

# いた くら 1. 板倉ニュータウン産業用地

## 団地の特色

団地内に東洋大学生命科学部・食環境科学部及び同大学院生命科学研究科があり、食品・環境関連などでの幅広い産学連携が可能です。東北自動車道館林I.Cまで約10分、そこから東京都心まで約1時間と交通アクセスが良好です。また、工業用水の利用も可能で、インフラ面も充実しています。



所在地： 邑楽郡板倉町泉野



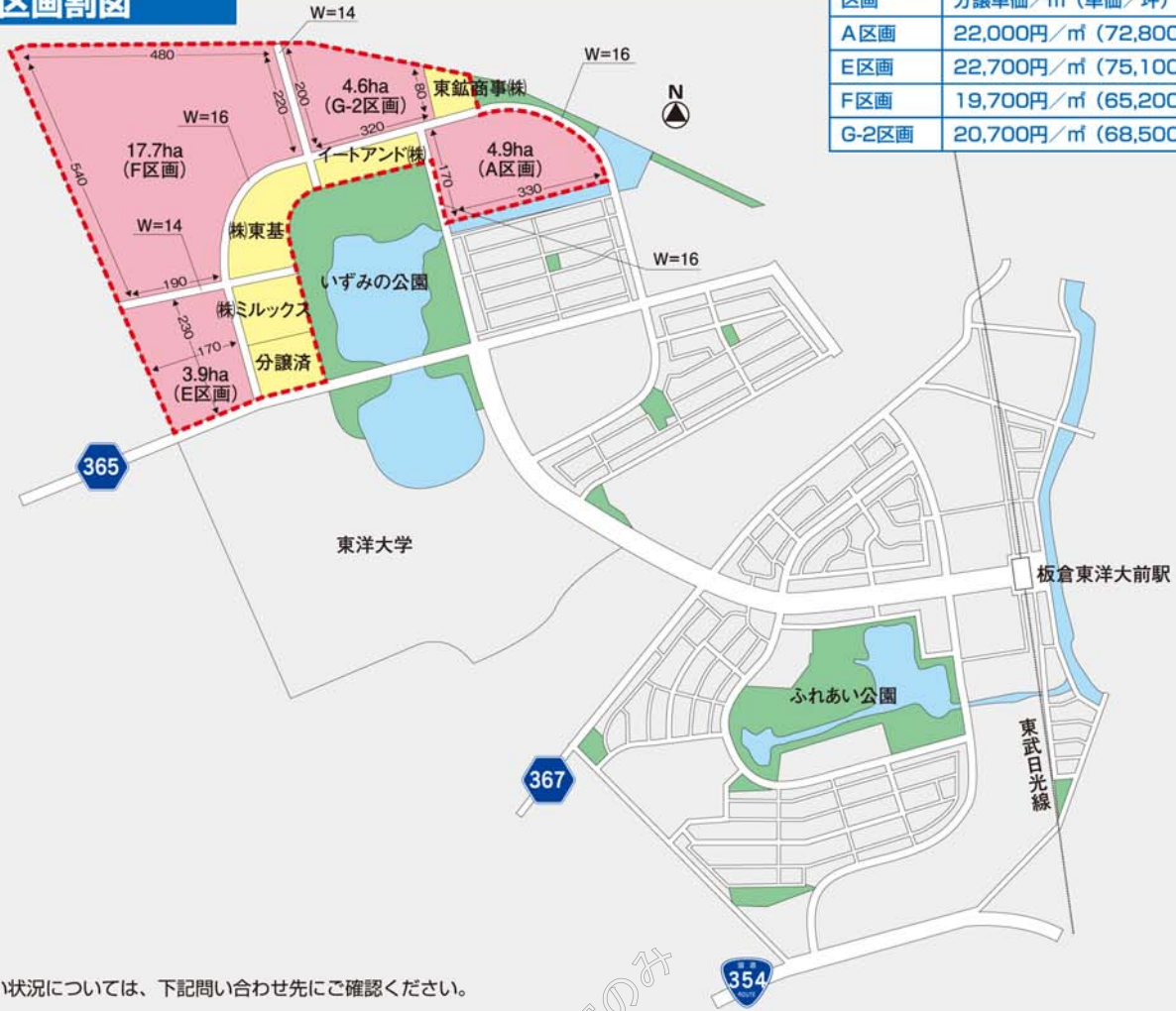
## 用地へのアクセス



## 周囲の主要企業

長谷川香料(株)	化学
東洋水産(株)	食品
(株)館林ミツカン	食品
正田醤油(株)	食品
D I C(株)	プラスチック
カルピス(株)	飲料
ダノンジャパン(株)	食品
ブルドックソース(株)	食品
(株)アドバンテスト	電気機器
北海製罐(株)	金属製品
(株)日本キャンバック	飲料

## 区画割図



※引き合い状況については、下記問い合わせ先にご確認ください。

## 団地内に立地している企業

(株)ミルックス	建設資材リース	イトアンド(株)	食料品
(株)東基	リネンサプライ	東鋳商事(株)	工業薬品等卸売

## 用地概要

事業主体	群馬県企業局
用地面積	374,543㎡ (産業用地)
分譲面積	310,705㎡
分譲単価	19,700~22,700円/㎡ (65,200~75,100円/坪)
支払方法	即金または割賦
開発指定地域名	都市開発区域

土地利用区分	準工業地域、地区計画
建築基準	建ぺい率60%、容積率200%
用水	上水道 板倉町営上水道 工業用水 600 t/日 (35円/t)
排水	下水道又は企業が個別処理→団地内排水路→いずみの川
電力	普通高圧

## 優遇措置

税制	板倉町	固定資産税の課税免除 (企業立地促進法に基づく立地、3年間)
融資	県	群馬県企業立地促進資金
奨励金	県	群馬県企業誘致推進補助金
	板倉町	①立地促進奨励金 (固定資産税相当額 (5年間)) ②雇用促進奨励金 ③地球温暖化対策奨励金 お問い合わせ先: 板倉町産業振興課 TEL 0276-70-4040

**対象業種** 製造業、物流・流通業、製造に付随するサービス業

お問い合わせ先

群馬県企業局団地課分譲室  
群馬県産業経済部産業政策課企業誘致推進室

TEL 027-226-3955  
TEL 027-226-3326