

# いた くら 2. 板倉ニュータウン産業用地

## 団地の特色

団地内に東洋大学生命科学部・食環境科学部及び同大学院生命科学研究科・食環境科学研究科があり、食品・環境関連分野等の産学連携が可能です。東北自動車道館林I.Cまで約10分、そこから東京都心まで約1時間と交通アクセスが良好です。また、工業用水の利用も可能で、インフラ面も充実しています。



所在地： 邑楽郡板倉町泉野



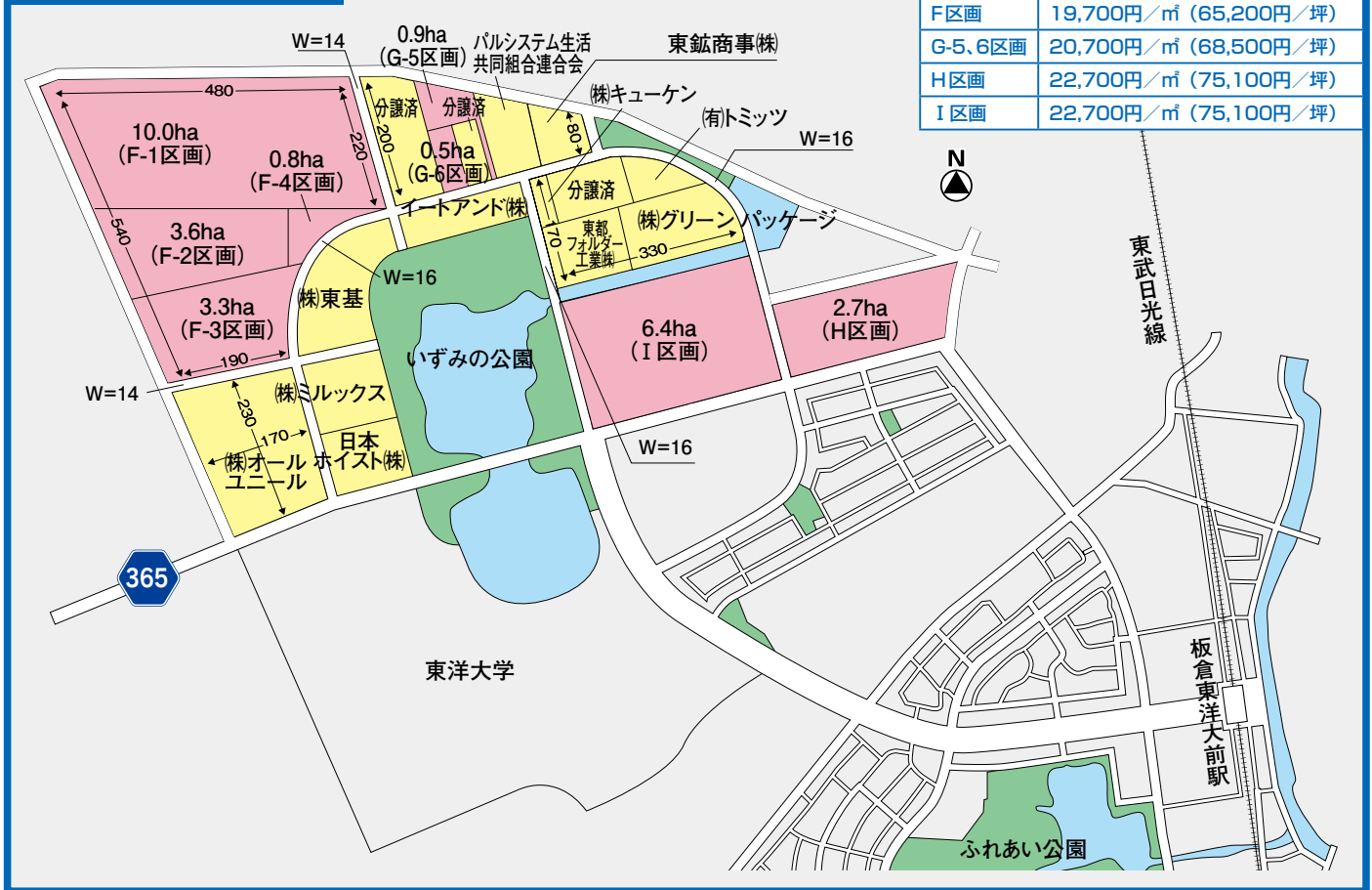
## 団地へのアクセス



## 周囲の主要企業

長谷川香料(株)	化学
東洋水産(株)	食品
(株) Mizkan	食品
正田醤油(株)	食品
D I C (株)	プラスチック
カルピス(株)	飲料
ダノンジャパン(株)	食品
ブルドックソース(株)	食品
(株)アドバンテスト	電気機器
北海製罐(株)	金属製品
(株)日本キャンパック	飲料

## 区画割図



区画	基本単価/㎡ (単価/坪)
F区画	19,700円/㎡ (65,200円/坪)
G-5、6区画	20,700円/㎡ (68,500円/坪)
H区画	22,700円/㎡ (75,100円/坪)
I区画	22,700円/㎡ (75,100円/坪)

## 団地内に立地している企業

(株)ミルックス	建設資材リース	(有)トミツ	医療機器
(株)東基	リネンサプライ	日本ホイスト(株)	クレーン
(株)グリーンパッケージ	ダンボールケース	(株)オールユニール	倉庫業
イトアンド(株)	食料品	パルシステム生活協同組合連合会	食料・飲料・日用品等卸売業
東鉦商事(株)	工業薬品等卸売	(株)キューケン	食品工場用床材
		東都フォルダー工業(株)	リネンサプライ機器

## 用地概要

事業主体	群馬県企業局	土地利用区分	準工業地域、地区計画
団地面積	約522,000㎡	建築基準	建ぺい率60%、容積率200%
分譲面積	約282,000㎡	用水	上水道 800t/日 (群馬東部水道企業団) 工業用水 1,500t/日 (群馬県企業局)
基本単価	19,700~22,700円/㎡ (65,200~75,100円/坪)	排水	下水道
支払方法	即金または割賦	電力	普通高圧
開発指定地域名	都市開発区域	その他	緑地率等緩和措置あり

## 優遇措置

融 資	県	群馬県企業立地促進資金
	県	群馬県企業誘致推進補助金
奨 励 金	板倉町	①立地促進奨励金 (固定資産税相当額を下記割合にて5年間交付) ・日本標準産業分類に掲げる製造業に属する場合: 15% ・上記以外の場合: 10% ②雇用促進奨励金 ③地球温暖化対策奨励金 お問い合わせ先: 板倉町産業振興課 TEL 0276-70-4040

**対象業種** 製造業、物流・流通業、製造に付随するサービス業等

お問い合わせ先 群馬県企業局団地課分譲室 TEL 027-226-3953  
群馬県産業経済部産業政策課企業誘致推進室 TEL 027-226-3317