

## 基準宅地に係る評価替えの状況

### 1 評価額の変動割合

(1) 令和3年度から令和6年度までの3年間 (R2.1.1~R5.1.1)

県単純平均： 0.952倍 最高： 1.025倍 (草津町)

市単純平均： 0.964倍 最低： 0.886倍 (南牧村)

町村単純平均： 0.946倍

基準宅地変動割合	市町村名	団体数	R3団体数
0.80倍以下	—	0	0
0.80倍超～0.90倍以下	上野村、神流町、下仁田町、南牧村 みなかみ町	5	6
0.90倍超～0.95倍以下	桐生市、藤岡市、富岡市、安中市、 中之条町、長野原町、嬭恋村、高山村、 東吾妻町、片品村	10	7
0.95倍超～1.00倍以下	前橋市、高崎市、伊勢崎市、沼田市、 館林市、渋川市、みどり市、榛東村、 吉岡町、甘楽町、川場村、昭和村、 玉村町、板倉町、明和町、千代田町、 大泉町、邑楽町	18	18
1.00倍超～	太田市、草津町	2	4

### 2 変動割合上位10市町村 (単位：円/㎡、倍)

順位	市町村名	価格	変動割合
1	草津町	86,800	1.025
2	太田市	102,000	1.020
3	前橋市	116,000	1.000
3	高崎市	406,000	1.000
3	吉岡町	37,700	1.000
3	大泉町	30,000	1.000
7	沼田市	41,500	0.990
7	明和町	20,700	0.990
9	玉村町	30,400	0.981
10	館林市	35,700	0.975

### 3 令和6年度路線価 (単位当たり価格) 上位10市町村 (単位：円/㎡、倍)

順位	市町村名	価格	変動割合
1	高崎市	406,000	1.000
2	前橋市	116,000	1.000
3	太田市	102,000	1.020
4	草津町	86,800	1.025
5	沼田市	41,500	0.990
6	伊勢崎市	41,300	0.963
7	渋川市	40,500	0.964
8	吉岡町	37,700	1.000
9	館林市	35,700	0.975
10	富岡市	34,000	0.926