

第20表 土地の評価総面積の推移

(単位: m²、倍)

区 分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	29/28	30/29	R1/30	R2/R1		
田	一般田	254,039,234	253,010,701	251,427,152	250,055,093	248,797,026	1.00	0.99	1.00	1.00		
	勸告遊休田		10,279	7,557	5,708	5,708		0.74	0.76	1.00		
	介在田・市街化区域田	6,382,537	5,948,093	5,793,532	5,397,447	5,003,533	0.93	0.97	0.93	0.93		
畑	一般畑	566,810,610	564,067,643	559,734,392	555,227,279	552,146,433	1.00	0.99	0.99	0.99		
	勸告遊休畑		20,982	17,384	9,182	9,182		0.83	0.53	1.00		
	介在畑・市街化区域畑	17,823,759	17,256,436	17,397,625	17,083,709	16,419,570	0.97	1.01	0.98	0.96		
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	142,632,357	143,897,845	145,224,216	146,562,162	147,792,118	1.01	1.01	1.01	1.01	
		一般住宅用地	134,507,377	134,802,728	135,264,426	135,696,812	135,993,896	1.00	1.00	1.00	1.00	
	住宅用地以外の宅地	146,905,474	144,743,322	145,369,493	146,148,614	147,159,336	0.99	1.00	1.01	1.01		
	計	424,045,208	423,443,895	425,858,135	428,407,588	430,945,350	1.00	1.01	1.01	1.01		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地		4,423	4,423	4,155	4,145	4,152	1.00	0.94	1.00	1.00		
池沼		6,998,285	6,985,326	6,978,009	6,972,238	6,992,191	1.00	1.00	1.00	1.00		
山林	一般山林	903,908,486	901,285,152	898,430,772	895,851,105	894,271,054	1.00	1.00	1.00	1.00		
	介在山林	2,436,016	2,407,729	2,425,471	2,404,277	2,390,569	0.99	1.01	0.99	0.99		
牧場		2,070,128	2,071,063	2,059,232	2,059,232	2,007,869	1.00	0.99	1.00	0.98		
原野		118,913,770	118,612,921	118,917,403	118,045,158	116,267,280	1.00	1.00	0.99	0.99		
雑種地	ゴルフ場の用地		50,823,804	50,639,028	49,593,772	49,107,088	48,692,033	1.00	0.98	0.99	0.99	
	遊園地等の用地		378,220	378,220	378,450	372,049	367,931	1.00	1.00	0.98	0.99	
	鉄軌道用地	単体利用	6,449,121	6,448,711	6,438,907	6,439,508	6,438,503	1.00	1.00	1.00	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	180,215	181,557	182,905	182,757	182,253	1.01	1.01	1.00	1.00
		計	180,215	181,557	182,905	182,757	182,253	1.01	1.01	1.00	1.00	
	その他の雑種地		88,333,553	94,420,295	99,053,852	102,366,673	106,780,627	1.07	1.05	1.03	1.04	
	計		146,164,913	152,067,811	155,647,886	158,468,075	162,461,347	1.04	1.02	1.02	1.03	
	その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計		2,449,597,369	2,447,161,193	2,444,698,705	2,439,990,236	2,437,721,264	1.00	1.00	1.00	1.00		

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表

第21表 土地の決定総価格の推移

(単位: 千円、倍)

区 分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	29/28	30/29	R1/30	R2/R1		
田	一般田	28,118,684	27,989,151	27,823,578	27,668,610	27,528,804	1.00	0.99	0.99	1.00		
	勸告遊休田		2,817	2,018	1,647	1,647		0.72	0.82	1.00		
	介在田・市街化区域田	82,371,823	76,407,565	72,043,016	65,953,187	61,095,533	0.93	0.94	0.92	0.93		
畑	一般畑	26,401,360	26,246,804	26,050,754	25,876,432	25,720,160	0.99	0.99	0.99	0.99		
	勸告遊休畑		2,640	2,242	1,074	1,074		0.85	0.48	1.00		
	介在畑・市街化区域畑	237,718,082	225,799,566	220,888,469	212,429,457	202,590,974	0.95	0.98	0.96	0.95		
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	2,848,511,681	2,852,581,720	2,867,795,720	2,877,046,843	2,884,421,027	1.00	1.01	1.00	1.00	
		一般住宅用地	1,876,728,457	1,861,299,149	1,843,341,399	1,832,935,704	1,821,589,924	0.99	0.99	0.99	0.99	
	住宅用地以外の宅地	2,229,900,698	2,217,046,253	2,216,352,410	2,208,326,569	2,205,518,485	0.99	1.00	1.00	1.00		
	計	6,955,140,836	6,930,927,122	6,927,489,529	6,918,309,116	6,911,529,436	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地		194,253	194,250	176,144	176,132	176,291	1.00	0.91	1.00	1.00		
池沼		433,035	429,288	417,353	386,989	387,639	0.99	0.97	0.93	1.00		
山林	一般山林	18,693,862	18,639,502	18,599,937	18,546,259	18,509,679	1.00	1.00	1.00	1.00		
	介在山林	2,229,811	2,158,237	2,052,399	1,919,293	1,882,594	0.97	0.95	0.94	0.98		
牧場		36,778	36,833	23,623	23,623	22,399	1.00	0.64	1.00	0.95		
原野		1,558,138	1,548,100	1,536,577	1,520,877	1,500,048	0.99	0.99	0.99	0.99		
雑種地	ゴルフ場の用地		35,858,389	35,825,471	35,147,146	34,667,879	34,378,945	1.00	0.98	0.99	0.99	
	遊園地等の用地		908,840	906,366	918,433	911,602	910,718	1.00	1.01	0.99	1.00	
	鉄軌道用地	単体利用	23,362,307	23,214,353	23,301,220	23,211,287	23,146,861	0.99	1.00	1.00	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	4,396,763	4,422,073	4,652,080	4,646,652	4,628,856	1.01	1.05	1.00	1.00
		計	4,396,763	4,422,073	4,652,080	4,646,652	4,628,856	1.01	1.05	1.00	1.00	
	その他の雑種地		450,273,890	458,733,356	474,411,189	485,005,574	495,061,108	1.02	1.03	1.02	1.02	
	計		514,800,189	523,101,619	538,430,068	548,442,994	558,126,488	1.02	1.03	1.02	1.02	
	その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計		7,867,696,851	7,833,478,037	7,835,535,707	7,821,255,690	7,809,072,766	1.00	1.00	1.00	1.00		

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表