

物件概要

物件番号

所在地	前橋市高花台一丁目1番14					
住居表示	なし					
地積	公簿	213.77 m ² (約64.66坪)	地目	宅地		
	実測	213.77 m ² (約64.66坪)	形状	ほぼ整形		
登記簿記載事項	甲区(所有権)	所有者 群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無		
接面道路	幅員、種別等	南側 幅員17m 舗装県道 / 西側 幅員9.5m 舗装市道				
	対象地との高低差	ほぼ等高	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	無		
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容	—		
法令に基づく制限の概要	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	防火地域	—		その他の地域地区	—	
	建ぺい率	指定50%		容積率	指定100%	
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	埋蔵文化財包蔵地「五反田遺跡」該当				
	その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地が埋蔵文化財包蔵地に含まれるため、工事等着手前に前橋市教育委員会事務局文化財保護課へ届出が必要です。 ・「高さ制限10m」、「外壁後退1m」制限があります。 ・「芳賀北部団地建築並びに緑化協定」区域内の協定除外地区です。 				
	注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意です。各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。					
供給処理施設の状態	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号	
	電気	可	—	東京電力エナジーパートナー(株) 加ターセンター群馬	0120-99-5221	
	都市ガス	可	要引込工事	東京ガス(株)群馬支社	027-326-1327	
	上水道	可	引込済み 加入金済み	φ13mm	前橋市水道局水道整備課	027-898-3022
	下水道	可	接続済み 負担金済み	φ150mm	前橋市水道局下水道整備課	027-898-3063
	注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。					
交通機関 (直線距離)	バス	永井バス 荻窪公園線 芳賀小前	南西へ約75m			
	鉄道	上毛電鉄心臓血管センター駅	南東へ約2.9km			
公共施設 (直線距離)	市役所 役場	芳賀市民サービスセンター	北北東へ約330m			
	小学校	前橋市立芳賀小学校	南西へ約150m			
	中学校	前橋市立芳賀中学校	北東へ約350m			

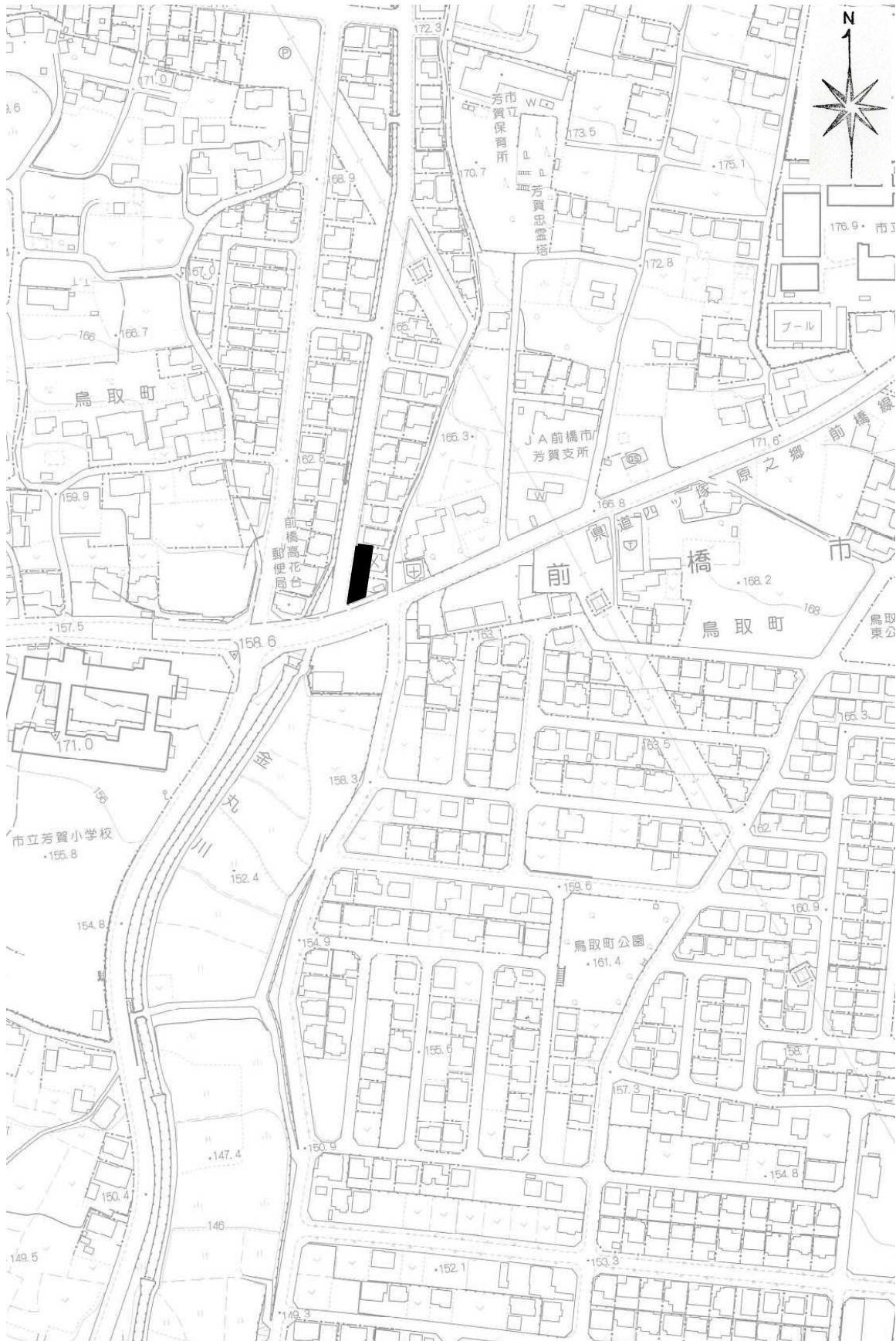
※次ページへ続く

その他 参考事項	<ul style="list-style-type: none">・元前橋東警察署鳥取駐在所の跡地です。・隣接地（高花台一丁目1番1）は前橋市有地です（公図参照）。前橋市資産経営課（027-898-6654）において売却中です。・上水道の引込管は鉛製給水管です。給水管の取替工事を行う場合、新たに引込工事等の費用が発生します。・敷地西、南側に木杭があり、また敷地西側に下水道の排水枘がありますが、現状有姿にて引き渡します。・敷地西側に東電柱があります。また、敷地上空を東電の電線及び支線、KDDIの電話線、USEN及びジェイコムの通信線が架かっています。これら物件の移転等について希望がある場合は、東京電力パワーグリッド(株)、KDDI(株)、(株)USEN及び(株)ジェイコムイースト群馬局とご相談ください。・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。・申込みにあたっては、境界標含め、必ず現地をご確認ください。
-------------	--

物件番号

位置図

縮尺=1:2,500



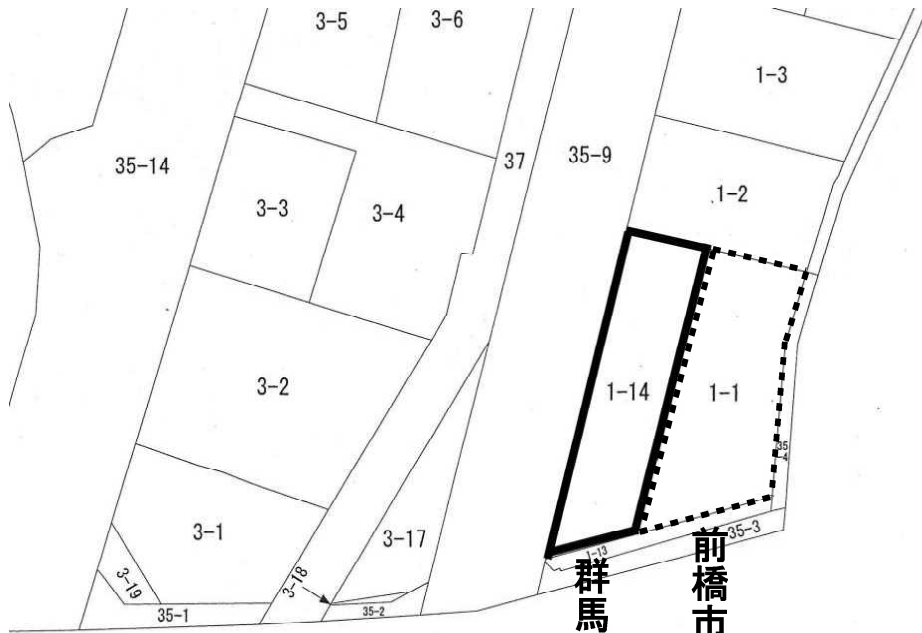
この地図は、前橋市長の承認を得て、同市作成の前橋市現形図1/2,500を複製したものである。

物件番号

公



縮尺=1:500



群馬県有地
前橋市有地



物件番号

明

細

