

# 物件概要

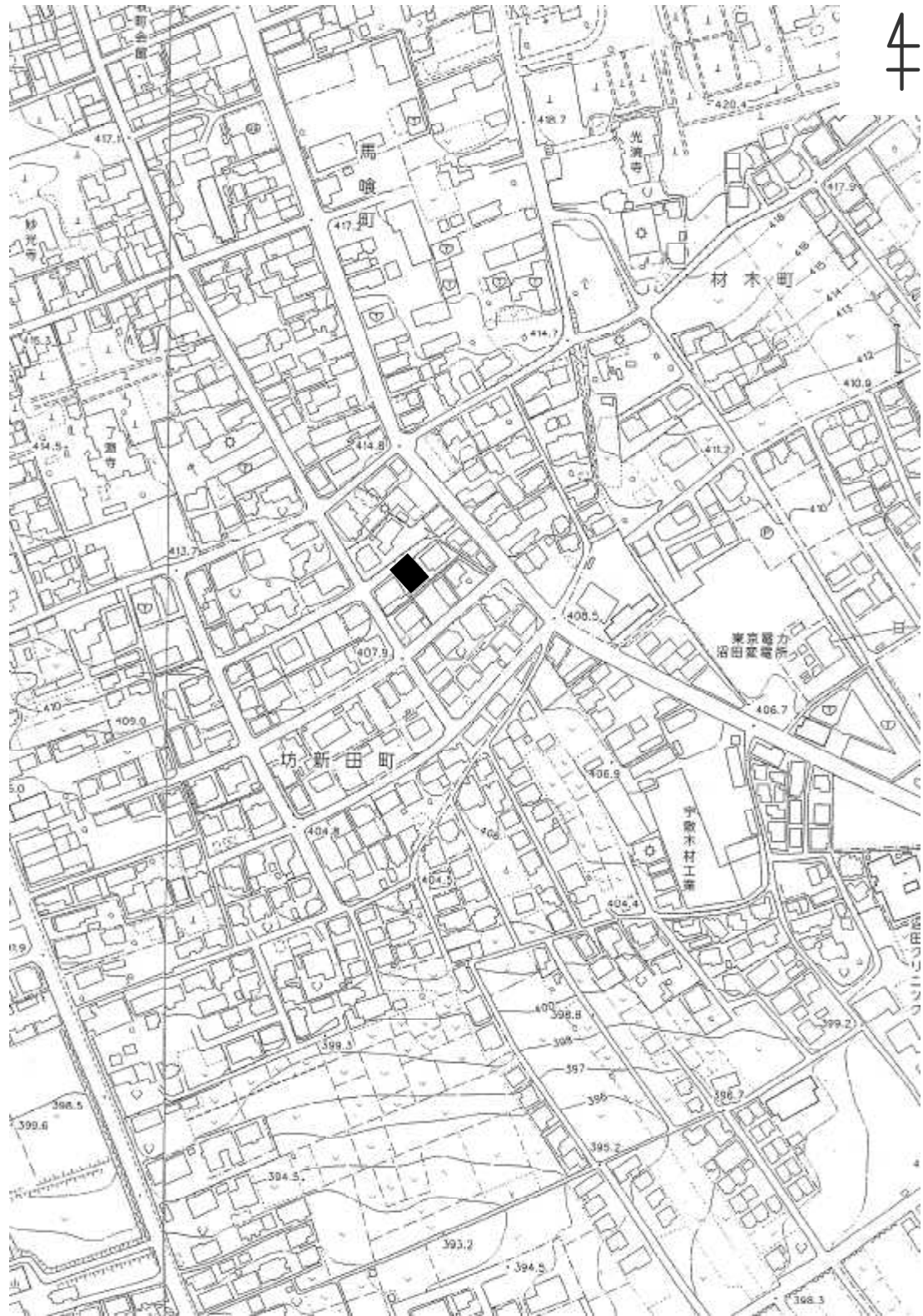
物件番号

所在地	沼田市坊新田町字下原1250番74				
住居表示	なし				
土地	地積	公簿	172.93 m <sup>2</sup> (約52.31坪)	地目	宅地
		実測	172.93 m <sup>2</sup> (約52.31坪)	形状	長方形
	登記簿記載事項	甲区(所有権)   所有者 群馬県   乙区(所有権以外の権利)   無			
建物	構造等	家屋番号1250番74 居宅 S51年3月新築 木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺 2階建			
	床面積	1階 53.82m <sup>2</sup> 2階 27.32m <sup>2</sup> 延床 81.14m <sup>2</sup>	間取り等	1階 洋室、和室、台所、トイレ、浴室 他 2階 和室×2	
	登記簿記載事項	甲区(所有権)   所有者 群馬県   乙区(所有権以外の権利)   無			
	付属建物等	物置(木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建 6.62m <sup>2</sup> )			
接面道路	幅員、種別等	北側 幅員約4.0m 舗装市道			
	対象地との高低差	傾斜あり		建築基準法42条2項による道路後退の必要性	無
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容	—	
法令に基づく制限の概要	都市計画	非線引都市計画区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	防火地域	—		その他の地域地区	—
	建ぺい率	指定60%		容積率	指定200%
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	—			
	その他特記事項	—			
	注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。 各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。				
供給処理施設の状態	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号
	電気	可 要接続		東京電力エナジー・パートナー(株) 加タマセンター群馬	0120-99-5221
	都市ガス	可 引込済	φ30mm	沼田ガス(株)	0278-22-4451
	上水道	可 引込済 加入金負担済	φ13mm	沼田市上下水道課	0278-24-8811
	下水道	可 未接続 負担金済	φ150mm	沼田市上下水道課	0278-24-8811
注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。					
交通機関 (直線距離)	バス	関越交通バス 旭ヶ丘バス停		北北東へ約40m	
	鉄道	JR上越線沼田駅		北西へ約1.2km	
公共施設 (直線距離)	市役所 役場	沼田市役所(テラス沼田)		北西へ約550m	
	小学校	沼田市立沼田小学校		北西へ約850m	
	中学校	沼田市立沼田南中学校		南西へ約1.3km	

※次ページへ続く

その他  
参考事項

- ・元沼田女子高校校長公舎の跡地です。
- ・北側道路とはほぼ等高に接しておりますが、敷地内で段差があるため、敷地の大部分が北側道路より低い位置にあります。
- ・電気は、メーター撤去済であり、本線と接続されていません。
- ・下水道については、敷地内の北西側道路沿いに公共汚水マスが設置されており、本管と接続されておりますが、マスから居宅へは接続されていません。敷地内に単独浄化槽が設置されていますが、今後は浄化槽は用いず、マスへ接続する必要があります。
- ・雨水は、道路側溝への排水は認められず、宅地内で処理する必要があります。
- ・敷地西、南及び北側にブロック塀、北側に門扉その他造作が設置されておりますが、これらを含み現状有姿にて引き渡します。
- ・平成16年7月末頃に入居者が退去後、維持管理は実施されていません。
- ・設備(電気、給排水、給湯等)の作動保証はしません。
- ・石綿使用調査及び耐震診断は実施していません。
- ・建物の売買は、課税取引に当たるため、入札価格は建物分の消費税及び地方消費税相当額を含めた額としてください。
- ・地盤調査、地下埋設物の調査は行っていません。
- ・申込みにあたっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。

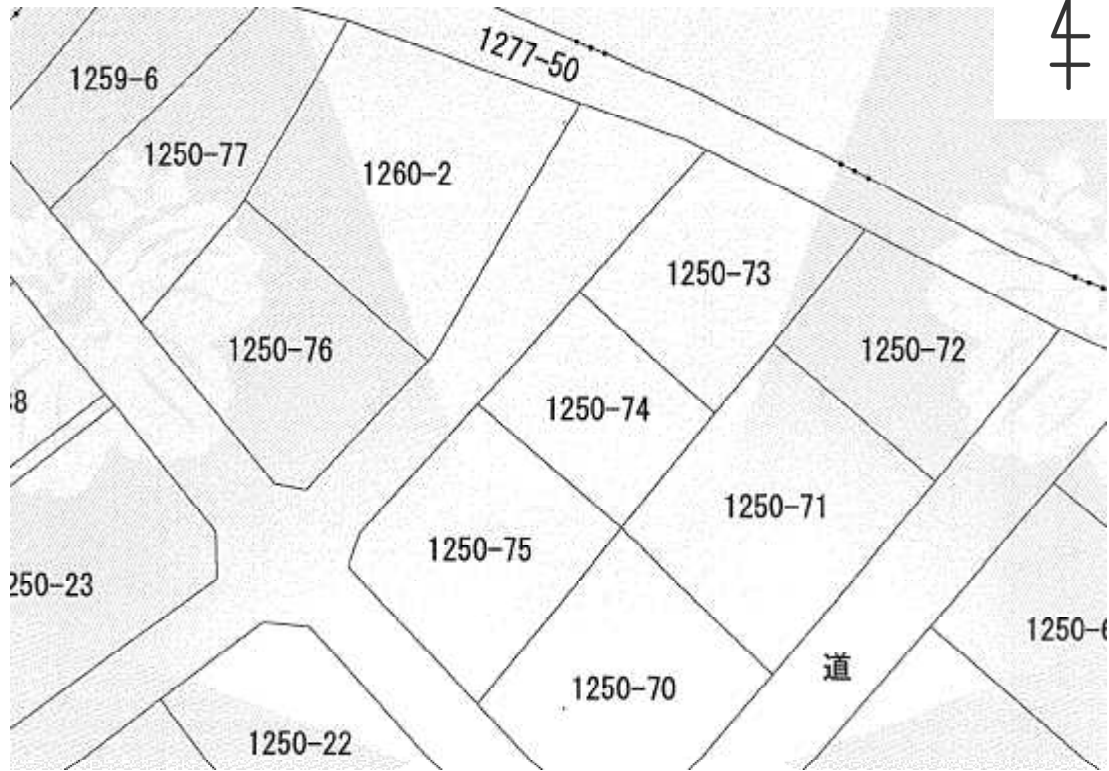


この地図は、沼田市長の承認を得て、同市作成の都市計画区域図1/2,500を複製したものである。

物件番号

公 図

縮尺=1:600



物件番号

明 細 図

