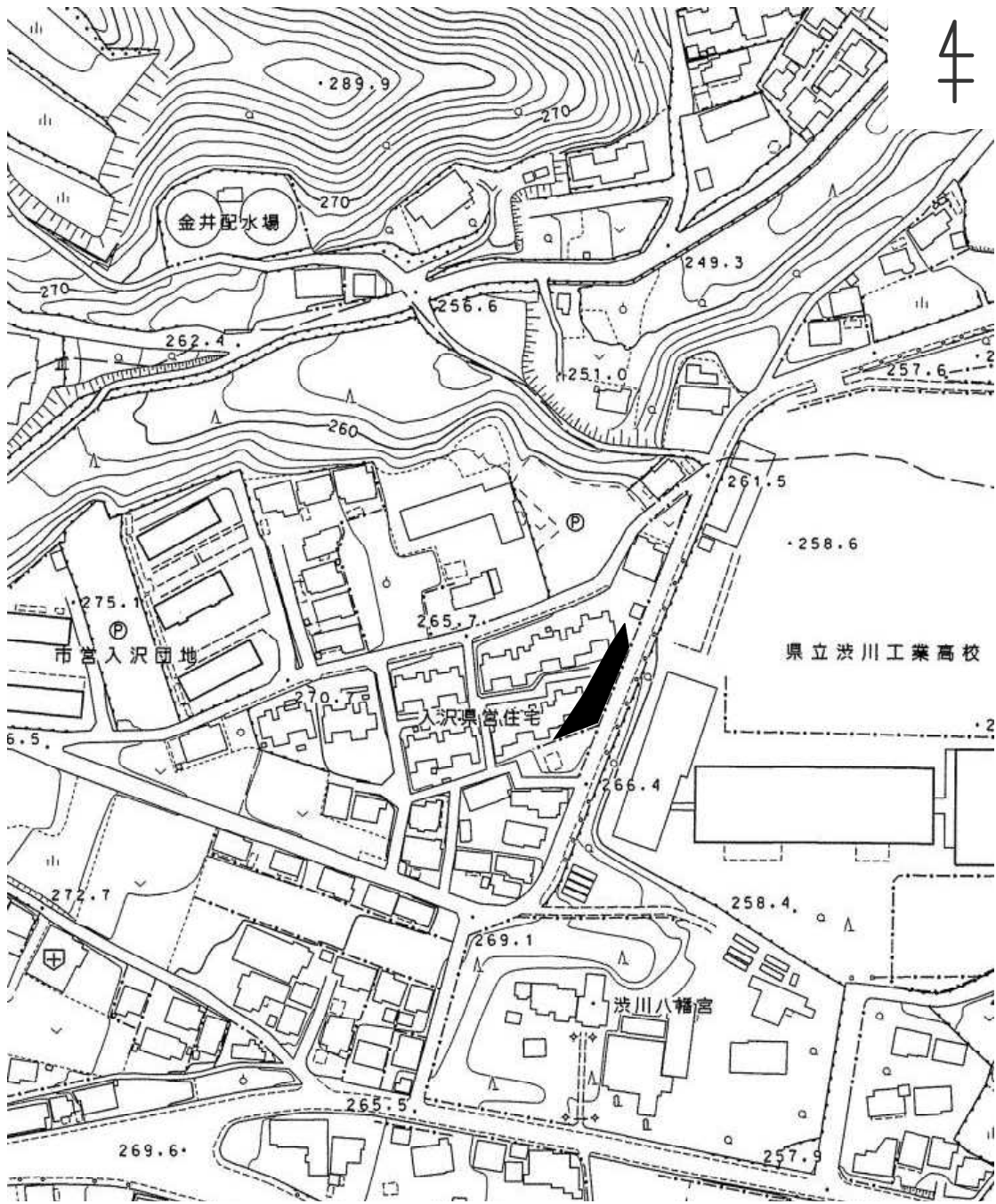


# 物件概要

物件番号

所在地	渋川市渋川字北原6-5				
住居表示	なし				
地積	公簿	293.26 m <sup>2</sup> (約88.71坪)	地目	宅地	
	実測	293.26 m <sup>2</sup> (約88.71坪)	形状	不整形	
登記簿記載事項	甲区(所有権)	所有者 群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無	
接面道路	幅員、種別等	東側 幅員約5.7m 舗装市道			
	対象地との高低差	高い部分有	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	無	
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容	—	
法令に基づく制限概要	都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	防火地域	—	その他の地域地区	—	
	建ぺい率	指定60%	容積率	指定200%	
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	—			
	その他特記事項	—			
	注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。				
供給処理施設の状況	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号
	電気	可		東京電力I <sup>h</sup> g <sup>+</sup> -h <sup>+</sup> -h <sup>+</sup> (株) 加タマセンター群馬	0120-99-5221
	都市ガス	無			
	上水道	可	要引込工事 要加入金負担	渋川市水道部水道課	0279-22-2119
	下水道	可	未接続 負担金済	渋川市水道部下水道課	0279-22-2120
注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。					
交通機関 (直線距離)	バス	関越交通 八幡前バス停		南東へ約200m	
	鉄道	JR上越線渋川駅		南東へ約2.1km	
公共施設 (直線距離)	市役所 役場	渋川市役所		南南東へ約1.8km	
	小学校	渋川市立渋川西小学校		西北西へ約300m	
	中学校	渋川市立渋川北中学校		東へ約850m	
その他 参考事項	<p>・元入沢県営住宅跡地です。当該土地の西側に上信自動車道(国道17号渋川西バイパス)が通る予定であり、当該土地は、その用地買収に伴う残地です。</p> <p>・敷地周囲を木柵が囲んでおり、敷地北側及び南側において、木柵の隣地への越境があり、敷地東側において、隣地から電線の越境がありますが、これらを含み現状有姿にて引き渡します。なお、NTT線についてはNTT東日本へお問い合わせください。</p>				

- ・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。
- ・申込みに当たっては、境界標含め、必ず現地をご確認ください。



この地図は、渋川市長の承認を得て、同市発行の2500分の1 渋川都市計画図を複製したものである。  
(承認番号 平30年都第196号)

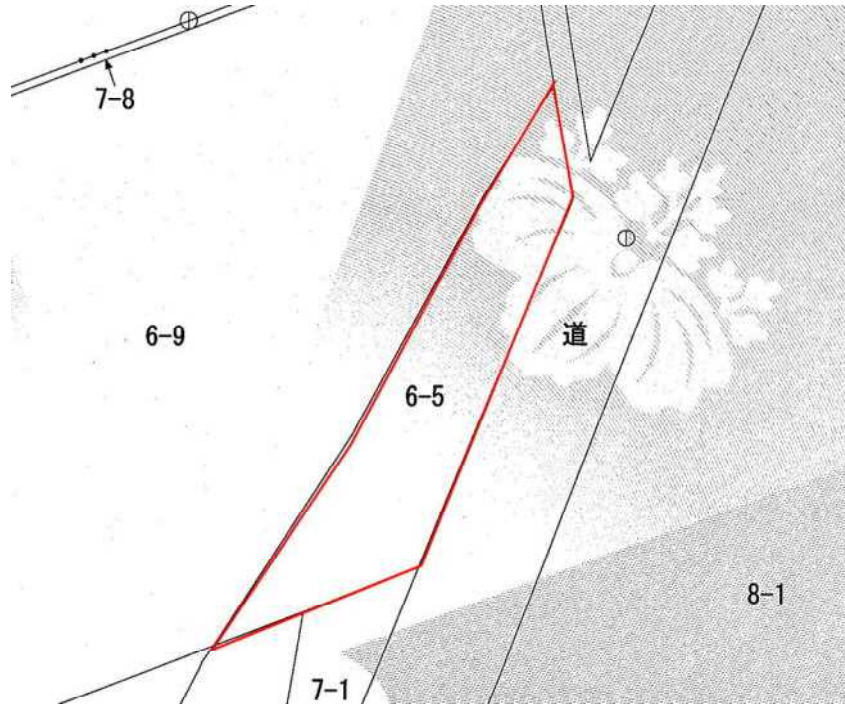


物件番号

公



縮尺=1:500



物件番号

明

細

