

重要事項説明書

記入年月日

令和2年7月1日

1. 事業主体概要

種類	個人 <input checked="" type="radio"/> 法人 <input type="radio"/>
	※法人の場合、その種類
名称	(ふりがな) かぶしがいがいしゃ ほそや 株式会社ホソヤ
主たる事務所の所在地	〒370-2316 群馬県富岡市富岡 297
連絡先	電話番号 0274-89-1751 FAX番号 0274-663-8227 ホームページアドレス http://www.hosoya.or.jp メールアドレス naohisa@hoosa.or.jp
代表者	氏名 金子 知佐子 職名 代表取締役
設立年月日	昭和25年3月9日
主な実施事業	※別添1(別の実施する介護サービス一覧表)

2. 有料老人ホーム事業の概要
(住まいの概要)

名称	(ふりがな) あつとほーむなおひさしもにた アットホーム尚久下仁田
所在地	〒370-2603 群馬県甘楽郡下仁田町馬山 3925-1
主な利用交通手段	最寄駅 駅 交通手段と所要時間 ① 自動車の場合 上信越自動車道下仁田インターより車で5分
連絡先	電話番号 0274-70-3500 FAX番号 0274-70-3501 ホームページアドレス http://www.hosoya.or.jp メールアドレス shimonita@hosoya.or.jp
管理者	氏名 金子 きよ子 職名 施設長
	建物の竣工日 平成27年3月19日
	有料老人ホーム事業の開始日 平成30年9月1日

(類型)【表示事項】

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)	
③ 住宅型	
4 健康型	
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号 指定した自治体名 事業所の指定日 指定の更新日(直近)
	平成 年 月 日 平成 年 月 日
	県(市)

(特記事項)

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	① あり 2 なし 3 不要*
※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により届出が不要	

(併設介護保険事業所等の概要) ※併設する介護保険事業所等がない場合は省略可能

併設介護保険事業所等	1	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	2	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	3	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	4	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	5	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地

3. 建物概要

土地	敷地面積 所有関係	2155.88 m ²		
		① 事業者が自ら所有する土地		
		2 事業者が賃借する土地		
		借地権の種類	1 普通借地権 2 定期借地権	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし	
		契約期間	1 あり (年月日～年月日) 2 なし	
	契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	1585.67 m ²	
		うち有料老人ホーム部分	1585.67 m ²	
	耐火構造	① 耐火建築物(建築基準法第2条第9号の2) 2 準耐火建築物(建築基準法第2条第9号の3) 3 その他()		
		構造	1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 2 階建て 3 木造 4 その他()	
			建物階数	2 階建て (うち有料老人ホーム部分 1階 ～ 2階)
	所有関係		① 事業者が自ら所有する建物	
			2 事業者が賃借する建物	
		抵当権の設定	1 あり 2 なし	
		契約期間	1 あり (年月日～年月日) 2 なし	
		契約の自動更新	1 あり 2 なし	

居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		② 相部屋あり				
		最少	最大			1人部屋 2人部屋
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*	
タイプ1	有/無	有/無	13.20 m ²	8	一般居室個室	
タイプ2	有/無	有/無	13.64 m ²	2	一般居室個室	
タイプ3	有/無	有/無	19.8 m ²	1	一般居室個室	
タイプ4	有/無	有/無	26.84 m ²	4	一般居室相部屋	
タイプ5	有/無	有/無	26.4 m ²	6	一般居室相部屋	
タイプ6	有/無	有/無	21.87 m ²	1	一般居室相部屋	
タイプ7	有/無	有/無	21.7 m ²	1	一般居室相部屋	
タイプ8	有/無	有/無	22.92 m ²	1	一般居室相部屋	
タイプ9	有/無	有/無	22.16 m ²	1	一般居室相部屋	
タイプ10	有/無	有/無	21.31 m ²	1	一般居室相部屋	
タイプ11	有/無	有/無	21.32 m ²	1	一般居室相部屋	
タイプ12	有/無	有/無	21.43 m ²	1	一般居室相部屋	
タイプ13	有/無	有/無	24.9 m ²	1	一般居室相部屋	

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入

共用施設	共用便所における便房	10ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	10ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	5ヶ所
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所
			大浴場	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	ヶ所	チェアー浴	ヶ所
			リフト浴	ヶ所
			ストレッチャー浴	ヶ所
その他()			ヶ所	
食堂	① あり ② なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり ② なし			
エレベーター	1 あり(車椅子対応) ② あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) 4 なし			
消防用設備等	消火器	① あり ② なし		
	自動火災報知設備	① あり ② なし		
	火災通報設備	① あり ② なし		
	スプリンクラー	① あり ② なし		
	防火管理者	① あり ② なし		
	防災計画	① あり ② なし		
その他				

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	ホームの従業員は入居者の心身の特徴を踏まえて、その有する能力に応じ自立した日常生活ができるよう、必要な日常生活の世話及び機能訓練等を行う事により入居者の社会的孤立の解消及び心身機能の維持等、入居者の生活の支援を図る者とする。
サービスの提供内容に関する特色	細谷クリニックで健康診断、看護指導、入院を要する場合の他の医療機関への紹介等、公立富岡総合病院や下仁田厚生病院で手術や入院治療、緊急時の速やかな対応が可能。

入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(I) (II) なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ (I)ロ (II) (III) なし
	介護職員処遇改善加算	(I) (II) (III) (IV) (V) なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり (介護・看護職員の配置率) : 1 2 なし	

(医療連携の内容)

医療支援	※複数選択可	① 救急車の手配 ② 入退院の付添い ③ 通院介助 ④ その他(併設医療施設、老健(ショート含む)、他有料等への入所手配)
協力医療機関	1	名称 医療法人民善会 在宅療養支援診療所細谷クリニック 住所 群馬県富岡市富岡 1735 診療科目 内科/消化器科/老年内科/糖尿病内科/放射線科 協力内容 定期的な医師の訪問診療及び緊急時の往診 年2回の定期健康診断の機会を設ける 健康相談、日常生活の療養指導、服薬指導 等
	2	名称 住所 診療科目 協力内容
協力歯科医療機関		名称 住所 協力内容

(入居後に居室を住み替える場合)※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 ② 介護居室へ移る場合 3 その他()	
判断基準の内容	心身状況(歩行能力や食堂までの移動距離や、麻痺側等によるもの)により居室の交換等を相談することがありますが、ご本人や家族への説明と同意を頂いての移動です。移動前後の居室料金の差により変更の場合があります。	
手続の内容	覚書の取り交わしで実施。	
追加的費用の有無	① あり 2 なし	
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無	1 あり ② なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	① あり 2 なし
	便所の変更	① あり 2 なし
	浴室の変更	1 あり ② なし
	洗面所の変更	① あり 2 なし
	台所の変更	1 あり ② なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
入居対象となる者の年齢	65歳以上	
留意事項	<p>現在自立の方でも、認定を受けて要介護又は要支援となる見込みのある方であれば、入居することができます。 おおむね60歳以上の方が入居することができます。ただし、2号被保険者の方は、年齢にかかわらず入居することができます</p> <p>・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき ・禁止又は制限される行為の規定に違反したとき ・入居者の行動が、他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、かつ入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止することができないとき</p> <p>※契約解除の前に、入居者及び身元引受人の方とお話をさせていただきます。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	有料老人ホーム入居契約書第29条
	解約予告期間	90日
入居者からの解約予告期間		30日
体験入居の内容	① あり(内容:通常の入居者と同じ生活を送ることができます) 2 なし	
体験入居の費用	1 泊2日 10,800円(税込)、以後1日につき5,400円(税込) 室料・管理費・食費・水光熱費を含む。税法に則り、利用料金に税率がかかります。	
入居定員		47人
その他		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること(併設介護保険事業所等など同一法人が運営する他の事業所の職員については記載しないでください。)

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数* 1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	8	5	3	
看護職員	3	2	1	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	3	2	1	
事務員	1	1		
その他職員	1		1	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数*2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	3	2	1
実務者研修の修了者	3	2	1
初任者研修の修了者	3	2	1
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間(17時～10時)			
	平均人数		最少時人数(休憩者等を除く)
看護職員		1人	1人
介護職員		2人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	a 1.5:1以上 b 2:1以上 c 2.5:1以上 d 3:1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)	:1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者(介護)	他の職務との兼務		①あり 2 なし							
	業務に係る資格等	①あり		介護福祉士						
		資格等の名称								
		2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	2									
前年度1年間の退職者数	2									
経験年数に応じた職員の数 業務に従事した	1年未満	1								
	1年以上3年未満			1						
	3年以上5年未満	1		1	1					
	5年以上10年未満			4	1					
	10年以上	1	1							
従業者の健康診断の実施状況			①あり 2 なし							

6. 利用料金
(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	①利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	③月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ②なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ②なし	
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	利用料金の改定に当たっては、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案します。
	手続	運営懇談会の意見を聴いた上で改定し、入居者及び身元引受人等へ事前に通知し、その同意を得るものとします。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

入居者の状況		要介護度	プラン1 介護2	プラン2 介護5
		年齢	89歳	73歳
居室の状況		床面積	26.40㎡	13.20㎡
		便所	1有 ②無	1有 ②無
		浴室	1有 ②無	1有 ②無
		台所	1有 ②無	1有 ②無
入居時点で必要な費用		前払金	0円	0円
		敷金	0円	0円
月額費用の合計			109,000円	121,000円
	家賃		30,000円	42,000円
サービス費用	介護保険外	特定施設入居者生活介護 ^{※1} の費用	0円	0円
		食費	50,000円	50,000円
		管理費	29,000円	29,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建設費を居室面積に応じ按分した相当額に、修繕費等の料金を合わせた金額
敷金	
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	有料老人ホームで勤務する職員の給料及び共用部分の水光熱費も含む
食費	給食委託契約書に仕様による額
光熱水費	居室で使用する、水道、給湯、電気の使用量の月額按分相当
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護*に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	20人
	女性	26人
年齢別	60歳未満	2人
	60歳以上 65歳未満	1人
	65歳以上 75歳未満	11人
	75歳以上 85歳未満	17人
	85歳以上 90歳未満	7人
	90歳以上 95歳未満	7人
	95歳以上 100歳未満	1人
	100歳以上	0人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	12人
	要介護2	23人
	要介護3	6人
	要介護4	5人
	要介護5	0人
入居期間別	6ヶ月未満	8人
	6ヶ月以上1年未満	7人
	1年以上5年未満	31人
	5年以上 10年未満	0人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人
入居時の住所地	市内	3人
	県内の他の市町村	5人
	県外	38人

(入居者の属性)

平均年齢	79歳
入居者数の合計	46人
入居率*	97.8%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	2人
	社会福祉施設	15人
	医療機関	6人
	死亡者	3人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申出	6人 (解約事由の例)病状悪化され施設内で治療困難な為
	入居者側の申出	17人 (解約事由の例)家族側から特養老人施設へ異動希望(介護度が上がり入居料金の負担が少ない所へ)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	アットホーム尚久下仁田苦情相談窓口	
電話番号	0274-70-3500	
対応している時間	平日	8:30-17:30
	土曜	8:30-17:30
	日曜・祝日	8:30-17:30
定休日	なし	

窓口の名称	群馬県庁介護高齢課(公的機関)	
電話番号	027-226-2566	
対応している時間	平日	8:30-17:15
	土曜	-
	日曜・祝日	-
定休日	土曜、日曜、祝日、年末年始(12/29~1/3)	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	①あり	(その内容) 共栄火災海上保険株式会社
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	①あり	(その内容)居宅介護事業者賠償責任保険
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	①あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日		結果の開示	1 あり	2 なし
	②なし					
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日				
		評価機関名称				
	結果の開示	1 あり	2 なし			
	②なし					

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開	② 入居希望者に交付	3 公開していない
管理規程	①入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
重要事項説明書	1 入居希望者に公開	② 入居希望者に交付	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	①あり 2 なし	(開催頻度)概ね1年に1回開催予定
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	①あり(提携ホーム名: 細谷グループ施設すべて) 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ②なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	①適合している(代替措置) 2 適合している(将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし	
不適合事項がある場合の内容		
(公社)全国有料老人ホーム協会への加入	1 あり ②なし	

添付書類:別添1(別々に実施する介護サービス一覧表)
別添2(個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	尚久訪問介護サービスセンター	富岡市富岡1989-1
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	あり	①尚久デイサービスセンター ②尚久デイサービスセンターかんら ③尚久デイサービスセンター藤岡 ④尚久デイサービスセンター富岡中央 ⑤尚久デイサービスセンター富岡南 ⑥ハッピーデイサービス	① 富岡市富岡109-2 ② 甘楽郡甘楽町金井279-1 ③ 藤岡市上落合359-1 ④ 富岡市富岡1760-3 ⑤ 富岡市内区436-1 ⑥ 富岡市一ノ宮1654-2
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	① アットホーム尚久玉村 ② アットホーム尚久吉井	① 佐波郡玉村町福島80-1 ② 高崎市吉井町下長根336-1
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	なし		
夜間対応型訪問介護	なし		
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	あり	① 尚久居宅介護支援事業所 ② 尚久居宅介護支援事業所藤岡	① 富岡市富岡297 ② 藤岡市上落合359-1
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護	なし		
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所介護	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	特定施設入居者生活介護と同じ	特定施設入居者生活介護と同じ
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	なし		
介護予防支援	あり	居宅介護支援と同じ	居宅介護支援と同じ
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護医療院	なし		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無		個別の利用料で、実施するサービス			あり
サービス	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担*)	利用者全額負担)	包含**	都度**	料金**
介護サービス					
食事介助	なし	あり	○		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	○		
おむつ代	なし	なし		○	900円 パッド(廃棄料含む)1袋の料金
入浴(一般浴)介助・清拭	なし	あり			
特浴介助	なし	あり			
身辺介助(移動・着替え等)	なし	あり	○		
機能訓練	なし	あり	○		
通院介助	なし	あり	○		約15km圏内の病院のみ。1時間まで2,500円、以降1時間1,500円
生活サービス					
居室清掃	なし	あり	○		
リネン交換	なし	あり	○		
日常の洗濯	なし	あり	○		
居室配膳・下膳	なし	あり	○		
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	○		食事の内容によって実費負担
おやつ	なし	あり	○		
理美容師による理美容サービス	なし	あり	○		月1~2回。1週間前までに予約必要。
買物代行	なし	あり	○		毎週月曜日 約3km圏内の店舗のみ。
役所手続代行	なし	あり	○		
金銭・貯金管理	なし	あり	○		
健康管理サービス					
定期健康診断	なし	あり	○		年2回以上の機会を設ける(料金は病院指定)
健康相談	なし	あり	○		
生活指導・栄養指導	なし	あり	○		
服薬支援	なし	あり	○		
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	なし	あり	○		
入退院時・入院中のサービス					
移送サービス	なし	あり	○		訪問介護等を利用してもらう。
入退院時の同行	なし	あり	○		約15km圏内の病院のみ。1時間まで2,500円、以降1時間1,500円
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	○		
入院中の見舞い訪問	なし	あり	○		

*1: 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割から3割までの利用者負担)。

*2: 「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービスの費用に包含されない場合と、サービスの利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

*3: 都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

