

# 物件概要

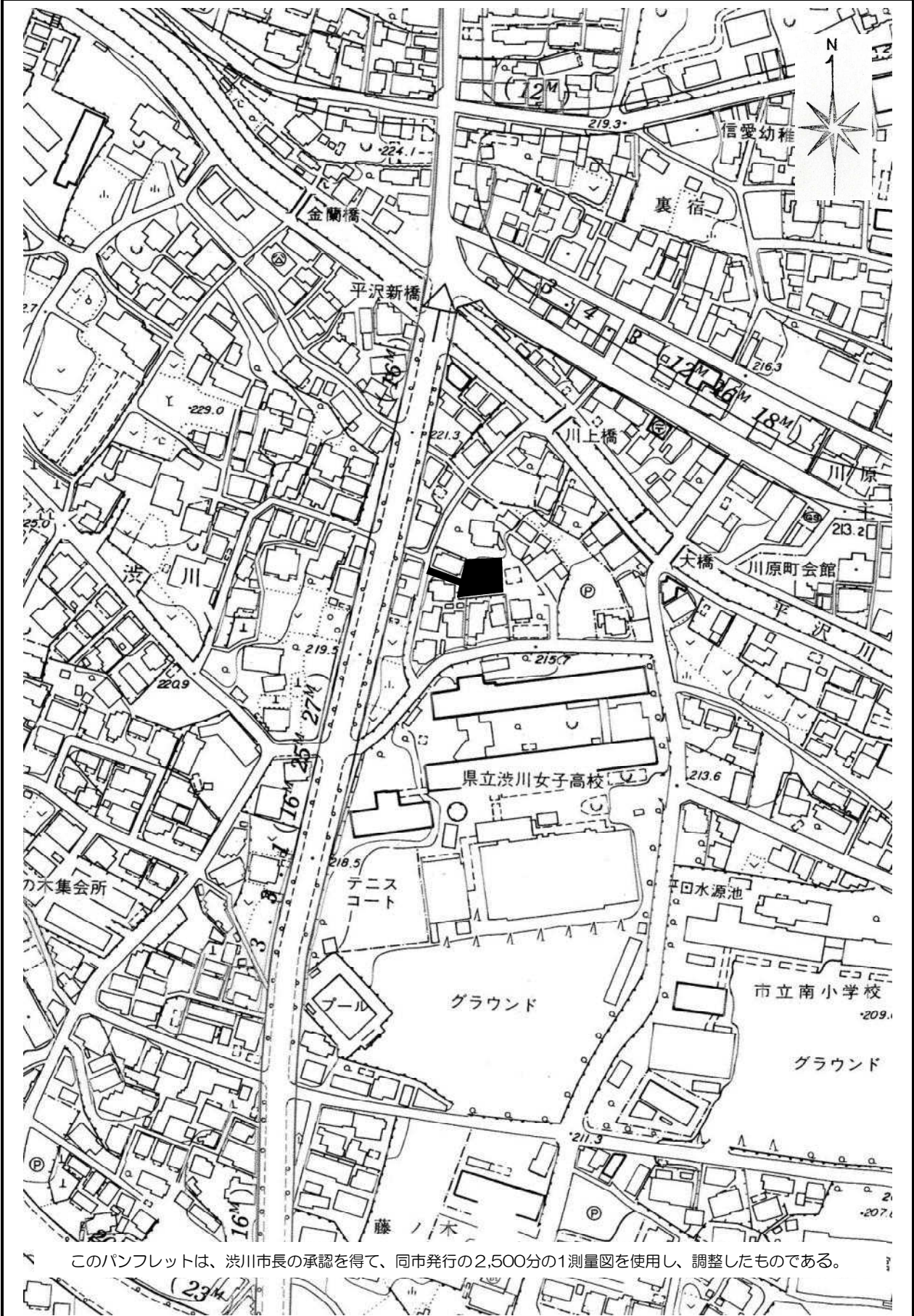
物件番号  

所在地	渋川市渋川字上郷2689番1				
住居表示	なし				
地積	公簿	378.79 m <sup>2</sup> (約114.58坪)	地目	宅地	
	実測	378.79 m <sup>2</sup> (約114.58坪)	形状	不整形(路地状部分有り)	
登記簿記載事項	甲区(所有権)	所有者 群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無	
接面道路	幅員、種別等	西側幅員約2.8m 舗装市道(建築基準法第42条第2項道路)			
	対象地との高低差	ほぼ等高	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	有	
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容		
法令に基づく制限の概要	都市計画	非線引都市計画区域	用途地域	準住居地域	
	防火地域	—	その他の地域地区	—	
	建ぺい率	指定60%	容積率	指定200%	
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	—			
	その他特記事項	—			
	注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意です。 各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。				
供給処理施設の状態	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号
	電気	可		東京電力I <sup>2</sup> g-パートナー(株) 加タマセンター群馬	0120-99-5221
	都市ガス	可	要引込工事	渋川ガス(株)	0279-23-5501
	上水道	可	要引込工事 要加入金負担	渋川市水道部水道課	0279-22-2119
	下水道	可	引込工事済み 負担金済み	φ150mm 渋川市水道部下水道課	0279-22-2120
注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。					
交通機関 (直線距離)	バス	関越交通バス 女子高前バス停	南へ約60m		
	鉄道	JR上越線渋川駅	東へ約1.1km		
公共施設 (直線距離)	市役所 役場	渋川市役所	南東へ約650m		
	小学校	渋川市立渋川南小学校	南東へ約150m		
	中学校	渋川市立渋川中学校	南東へ約350m		
その他 参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元渋川女子高校校長公舎の跡地です。</li> <li>・市道に接道する路地状部分の幅員が狭く、小型自動車以上の通行は困難です。</li> <li>・現状有姿にて引き渡します。</li> <li>・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。</li> <li>・申込みにあたっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。</li> </ul>				

物件番号

位置図

縮尺=1:2,500



このパンフレットは、渋川市長の承認を得て、同市発行の2,500分の1測量図を使用し、調整したものである。



