

平成 2 6 年

# 地価調査基準地価格

群馬県

# 目 次

1 宅 地 .....	2
前 橋 市 .....	2
高 崎 市 .....	5
桐 生 市 .....	9
伊 勢 崎 市 .....	11
太 田 市 .....	13
沼 田 市 .....	15
館 林 市 .....	16
渋 川 市 .....	17
藤 岡 市 .....	18
富 岡 市 .....	19
安 中 市 .....	20
み どり 市 .....	20
榛 東 村 .....	21
吉 岡 町 .....	21
上 野 村 .....	22
神 流 町 .....	22
下 仁 田 町 .....	22
南 牧 村 .....	22
甘 楽 町 .....	22
中 之 条 町 .....	22
長 野 原 町 .....	23
孀 恋 村 .....	23
草 津 町 .....	23
高 山 村 .....	23
東 吾 妻 町 .....	24
片 品 村 .....	24
川 場 村 .....	24
昭 和 村 .....	24
み な か み 町 .....	25
玉 村 町 .....	25
板 倉 町 .....	26
明 和 町 .....	26
千 代 田 町 .....	26
大 泉 町 .....	26
邑 楽 町 .....	27
2 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧 .....	30
3 林 地 .....	33

# 1 宅地

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
前橋市	前橋(県)	- 1 前橋市川原町字蛇原376番126	64,000	128	1.2:1	住宅W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	前橋6Km	1 低専(40, 80)
	前橋(県)	- 2 前橋市元総社町字稲葉175番1	63,600	143	1:2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	新前橋700m	1 住居(60, 200)
	前橋(県)	- 3 前橋市敷島町254番9	70,400	253	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	前橋5.9Km	1 低専(40, 80)
	※ 前橋(県)	- 4 前橋市南町二丁目28番8外	73,800	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	前橋1.3Km	2 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 5 前橋市紅雲町二丁目9番5「紅雲町2-9-12」	75,500	288	台形1:1	住宅W2	学校、寺院に近い、中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	前橋900m	1 住居(60, 200)
	前橋(県)	- 6 前橋市箱田町字西稻荷境1158番5	53,200	215	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、アパート等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	新前橋2.4Km	1 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 7 前橋市二之宮町字東中島1767番2	23,800	399	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既存の住宅地域	東6.8m市道	水道、下水	駒形2.9Km	「調区」(70, 200)
	前橋(県)	- 8 前橋市青柳町字小八幡436番63	51,800	147	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、下水	前橋4.7Km	1 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 9 前橋市粕川町込皆戸80番12	16,000	425	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が見られる新興住宅地域	西5m市道	水道、下水	北原300m	(都)(70, 200)
	前橋(県)	- 10 前橋市若宮町四丁目518番10外「若宮町4-28-18」	66,700	200	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多く河川に近い区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	前橋3.1Km	2 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 11 前橋市朝倉町三丁目4番2	58,500	257	1:1.5	住宅W2	一般個人住宅が多く見受けられる区画整理済みの住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	前橋3.3Km	2 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 12 前橋市日吉町四丁目8番8外	67,000	224	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心とし共同住宅等の見られる区画整理済みの住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	前橋2.6Km	1 住居(60, 200)
	前橋(県)	- 13 前橋市西片貝町五丁目2番3	59,200	396	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中に営業所、貸家、住宅等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	三俣320m	1 住居(60, 200)
	前橋(県)	- 14 前橋市高花台一丁目10番10	37,800	240	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	前橋6.9Km	1 低専(50, 100)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
前橋市	前橋(県)	- 15 前橋市文京町三丁目305番2外「文京町3-19-2」	79,000	257	1:1.5	住宅L S 2	中規模一般住宅が多い区画整理済みの環境の良い既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	前橋1.6Km	1 住居(60, 200)
	前橋(県)	- 16 前橋市天川大島町三丁目12番9外	50,400	196	1:1.2	住宅B 1	一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	前橋大島1.6Km	2 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 17 前橋市粕川町膳487番43	20,400	241	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道	膳200m	(都) 70, 200
	前橋(県)	- 18 前橋市六供町1195番2外(六供163街区1195-2外)	68,400	156	1.5:1	住宅W2	新興住宅の中に農地の介在する区画整理地域	南6m市道	水道、ガス、下水	前橋2.1Km	1 住居(60, 200)
	※ 前橋(県)	- 19 前橋市下細井町字冷田621番8	52,900	180	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	前橋3.9Km	1 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 20 前橋市上細井町字荒屋敷691番1外	32,200	459	1.5:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在し工場も介在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	前橋4.8Km	「調区」70, 200
	前橋(県)	- 21 前橋市上新田町字諏訪1172番1	58,100	220	1:2	住宅W2	小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	南7.5m市道	水道、ガス、下水	新前橋3Km	1 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 22 前橋市箱田町字高木281番6外	63,800	152	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新前橋1.2Km	1 低専(40, 80)
	前橋(県)	- 23 前橋市駒形町字南高砂951番13	48,900	277	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	西6m市道	水道	駒形1Km	1 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 24 前橋市大利根町二丁目43番3	60,300	345	1:1	住宅B 1	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新前橋3.4Km	1 低専(40, 80)
	前橋(県)	- 25 前橋市元総社町字屋敷2193番1外	56,200	332	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、店舗等が混在する県道沿い地域	北8.4m県道、東側道	水道、ガス、下水	新前橋2.2Km	1 住居(60, 200)
	前橋(県)	- 26 前橋市関根町三丁目5番29	56,300	217	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い大学北側の区画整然とした新興の住宅地域	南6m市道	水道、下水	前橋7Km	1 中専(60, 200)
	前橋(県)	- 27 前橋市堀越町1063番3	30,800	196	1:1.2	住宅W2	一般住宅の多い大胡支所等に近接した住宅地域	西5m市道	水道、下水	大胡600m	(都) 1 住居(60, 200)
	前橋(県)	- 28 前橋市茂木町392番3	25,800	160	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、下水	大胡950m	(都) 1 住居(60, 200)
前橋(県)	- 29 前橋市堀越町1597番10	17,700	201	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	東6m市道	水道	大胡2Km	(都) 70, 200	

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの	
前橋市	前橋(県)	- 30	前橋市大前田町1551番35	14,900	493	1:1.5	住宅W1	一般住宅や農家住宅等が混在し、耕地も見られる住宅地域	西5m市道	水道	北原1.3Km	(都) (70, 200)
	前橋(県)	- 31	前橋市柏倉町1633番1	11,900	1,376	1:1	住宅W1	農家住宅を主体に小規模事業所等が混在し、耕地も多い住宅地域	東6.5m市道、背面道	水道	大胡5.5Km	(都) (70, 200)
	前橋(県)	- 32	前橋市富士見町時沢字明神2196番14	29,400	197	1.5:1	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	前橋6.9Km	(都) 1 中専 (50, 100)
	前橋(県)	- 33	前橋市富士見町田島字新井867番3	26,700	332	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に公共施設が介在し農地も見られる住宅地域	南東5m市道	水道、下水	前橋9.5Km	(都) 2 中専 (60, 200)
	前橋(県)	- 34	前橋市富士見町原之郷字諏訪場1572番2	32,900	332	1:1.5	住宅W1	一般住宅のほかに店舗・事業所等が見られる県道沿いの住宅地域	西8.6m県道	水道、下水	前橋7.3Km	(都) (70, 200)
	前橋(県)	- 35	前橋市堀之下町297番	32,800	240	1.2:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する郊外の住宅地域	北5m市道	水道、下水	赤坂1Km	「調区」 (70, 200)
	前橋(県)	- 36	前橋市下佐鳥町83番	34,000	587	台形1:1.2	住宅L S2	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北6m市道	水道	前橋大島2.8Km	「調区」 (70, 200)
	前橋(県)	- 37	前橋市大友町二丁目10番33	60,500	233	1:1	住宅W2	一般住宅にアパートも見られる区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新前橋1.3Km	1 住居 (60, 200)
	前橋(県)	5 - 1	前橋市上小出町三丁目11番16外	70,200	773	2.5:1	給油所 S2	郊外型店舗、沿道サービス業店舗が多い路線商業地域	北東19.6m国道、南側道	水道、下水	前橋4.3Km	準工(60, 200)
	前橋(県)	5 - 2	前橋市住吉町一丁目3番18「住吉町1-3-12」	80,600	202	台形1:2	事務所兼共同住宅 S5	小売店舗や店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	前橋1.6Km	商業 (80, 400)、 準防
	前橋(県)	5 - 3	前橋市表町一丁目23番9「表町1-23-19」	80,000	243	1:4	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東8m市道	水道、ガス、下水	前橋390m	商業 (80, 400)、 準防
	前橋(県)	5 - 4	前橋市大友町一丁目7番5	71,100	645	1:1.2	ホテル S5	飲食店、事務所ビル、店舗等が混在する幹線沿いの商業地域	西20m県道	水道、下水	新前橋1.3Km	商業(80, 400)
	前橋(県)	5 - 5	前橋市表町二丁目9番7「表町2-9-11」	130,000	1,271	1:1	事務所 R C 6 F 1 B	中層の事務所ビルが多い駅前通り商業地域	東36m県道	水道、ガス、下水	前橋350m	商業 (80, 600)、 防火
	前橋(県)	5 - 6	前橋市問屋町二丁目6番1	59,600	760	1.2:1	事務所兼倉庫 S2	卸店舗等が建ち並び問屋街を形成する商業地域	南16m市道、東側道	水道、ガス、下水	新前橋2.4Km	商業(80, 400)
	前橋(県)	5 - 7	前橋市天川大島町一丁目3番33外	69,000	853	1:1	事務所 S1	国道沿いにカーディーラーなどの連たんする地域	南西20m国道、三方路	水道、下水	前橋2.2Km	近商(80, 200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの	
前橋市	前橋(県)	5 - 8	前橋市天川原町一丁目21番4外	82,800	923	1:1.5	店舗S1	中規模な小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北17m市道	水道、ガス、下水	前橋1.8Km	近商(80,200)
	前橋(県)	5 - 9	前橋市三俣町一丁目14番23	60,800	329	1:1.5	店舗S2	店舗、営業所、併用住宅等が混在する近隣商業地域	南16m県道	水道、下水	三俣400m	近商(80,200)
	※ 前橋(県)	5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外「千代田町4-7-8」	124,000	77	台形1:1.2	店舗S4	店舗ビルや低層の小売店、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北10m市道、東側道	水道、ガス、下水	前橋1.3Km	商業(80,600)、防火
	前橋(県)	5 - 11	前橋市三河町一丁目2番2「三河町1-2-2」	87,400	52	1:1.5	店舗RC4	小売店舗を主体とした駅前通り商店街	北西22m県道	水道、ガス、下水	中央前橋200m	商業(80,600)、防火
	前橋(県)	5 - 12	前橋市亀里町338番2外	41,000	365	台形1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗、併用住宅等のほか農地が介在する調区内路線商業地域	南23.1m県道	水道	前橋大島4.2Km	「調区」(70,200)
	※ 前橋(県)	5 - 13	前橋市昭和町二丁目230番3「昭和町2-2-7」	64,800	140	1:3.5	店舗兼住宅S2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	前橋2.4Km	近商(80,200)
	前橋(県)	5 - 14	前橋市大胡町383番1	36,800	1,164	不整形1:1.5	店舗兼住宅S2	小売店舗のほか飲食店等が見られる県道沿いの近隣商業地域	北東11.7m県道	水道、下水	大胡550m	(都)近商(80,200)
	前橋(県)	9 - 1	前橋市上増田町904番6	22,100	6,714	1:1.2	工場	中規模工場、物流施設等が建ち並ぶ工業団地	南17.8m市道	水道	駒形1.4Km	工専(50,200)
高崎市	高崎(県)	- 1	高崎市八幡町字築山719番13	39,000	277	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅を中心に農地も介在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	群馬八幡1.2Km	1低専(40,80)
	※ 高崎(県)	- 2	高崎市柳川町146番4外	96,000	305	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	高崎1.5Km	1住居(60,200)
	高崎(県)	- 3	高崎市城山町一丁目13番3	39,100	254	1:1.2	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	根小屋1.4Km	1低専(50,100)
	高崎(県)	- 4	高崎市北久保町9番11外	52,200	310	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に店舗も見られる区画整理済の住宅地域	北東6m市道、南東側道	水道、下水	群馬八幡2.7Km	2中専(60,200)
	高崎(県)	- 5	高崎市石原町字川久保4143番1(石原東22街区のうち)	59,000	330	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整理中の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	高崎2.5Km	1低専(40,80)
	高崎(県)	- 6	高崎市鼻高町41番27	38,300	202	1.5:1	住宅W2	区画整理済みで中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5m市道	水道、下水	群馬八幡2Km	1中専(60,200)
	高崎(県)	- 7	高崎市矢中町43番3	72,500	235	1:1.5	住宅LS2	一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	倉賀野1.6Km	1中専(60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
高崎市	高崎(県)	- 8 高崎市東町241番7外	83,500	180	1:1.5	住宅L S 2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	高崎700m	2住居(60,200)
	高崎(県)	- 9 高崎市浜尻町字八坂西996番17	56,900	201	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	高崎間屋町1.1Km	1低専(40,80)
	高崎(県)	- 10 高崎市緑町三丁目14番2	60,400	205	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート、事務所等の混在する区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、下水	井野1.7Km	1住居(60,200)
	※ 高崎(県)	- 11 高崎市倉賀野町字上町5558番14	61,800	211	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	倉賀野950m	1中専(60,200)
	高崎(県)	- 12 高崎市八千代町三丁目17番4「八千代町3-17-11」	65,800	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に医院や事務所等も見られる住宅地域	南西6m市道	水道、下水	高崎2.7Km	2中専(60,200)
	高崎(県)	- 13 高崎市中居町字西屋敷182番3	76,200	270	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心とし医院、店舗も混在する住宅地域	西9m市道	水道、下水	高崎1.8Km	1住居(60,200)
	高崎(県)	- 14 高崎市東貝沢町二丁目4番3外	70,000	291	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートの中に空地等が見られる区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	高崎間屋町1.7Km	1低専(40,80)
	高崎(県)	- 15 高崎市新町字下河原731番8	40,800	246	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	新町1.7Km	1低専(40,80)
	高崎(県)	- 16 高崎市新町字笛木境2270番23	43,500	232	1:1.5	住宅W2	駅や商店街に近い、区画整理済の国道背後の住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	新町260m	1住居(60,200)
	高崎(県)	- 17 高崎市飯塚町字十二前1388番1	71,500	308	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に併用住宅も見られる住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	高崎間屋町750m	1住居(60,200)
	高崎(県)	- 18 高崎市昭和町96番1	66,100	272	1:3	住宅W2	中規模の一般住宅を中心に医院店舗等が混在する住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	北高崎650m	1住居(60,200)
	高崎(県)	- 19 高崎市並榎町122番11外	66,500	303	台形1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既存住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	北高崎650m	1住居(60,200)
	高崎(県)	- 20 高崎市石原町字中石原1539番3	53,400	138	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパート、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、下水	高崎2.2Km	2中専(60,200)
	高崎(県)	- 21 高崎市寺尾町字館台1567番8	34,500	163	台形1.5:1	住宅W2	一般住宅のほか農地、空地等も見られる傾斜地勢の住宅地域	南4.5m市道	水道	根小屋2.7Km	1低専(40,80)
※ 高崎(県)	- 22 高崎市上並榎町字八反田205番4	68,000	223	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	北高崎1.8Km	2中専(60,200)	

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
高崎市	高崎(県)	- 23 高崎市下和田町二丁目5番2「下和田町2-5-7」	70,600	119	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	高崎1.2Km	1住居(60,200)
	高崎(県)	- 24 高崎市倉淵町三ノ倉字中村4601番7	10,000	329	1:2	住宅W1	一般住宅が散在する農地の多い住宅地域	北東5m市道	水道	群馬八幡18.7Km	「都計外」
	高崎(県)	- 25 高崎市倉淵町川浦字四目町3674番2外	5,450	515	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅のほかに一般住宅も見られる農地の多い住宅地域	西4.8m市道	水道	群馬八幡21.2Km	「都計外」
	高崎(県)	- 26 高崎市箕郷町善地字中善地825番2外	6,350	548	台形1.5:1	住宅W2	中規模の農家住宅が多い山間部の農家住宅地域	北東4.5m市道、北西側道	水道、下水	群馬八幡10Km	(都)(70,200)
	高崎(県)	- 27 高崎市根小屋町字上石堂2227番5	33,000	196	1:1.2	住宅W2	小規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北東4m市道	水道、下水	根小屋900m	「調区」(70,200)
	高崎(県)	- 28 高崎市箕郷町上芝字社宮司423番20	32,900	214	1:1	住宅LS2	民間業者開発による区画整然とした住宅団地	北6m市道	水道、下水	北高崎6.6Km	(都)1中専(60,200)
	高崎(県)	- 29 高崎市箕郷町矢原字藤森506番8	20,500	500	1:1.2	住宅LS2	一般住宅の他に農家住宅等が見られる郊外の住宅地域	北東6.2m市道	水道	北高崎9.1Km	(都)(70,200)
	高崎(県)	- 30 高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7(菅谷高畑16街区676-7外)	48,300	229	1:1	住宅LS2	一般住宅のほかアパート、空地等も見られる区画整理進捗中の住宅地域	北6m区画街路	水道、下水	井野3.6Km	1低専(40,80)
	高崎(県)	- 31 高崎市金古町字王塚1535番47	33,000	161	1:1.5	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道	群馬総社6Km	1低専(50,100)
	高崎(県)	- 32 高崎市三ツ寺町字寺北45番2	38,300	157	台形1.2:1	住宅W2	農地も介在する一般住宅地域	西4.7m市道	水道、下水	井野4.9Km	1中専(50,100)
	高崎(県)	- 33 高崎市下室田町字清水978番1	29,000	331	台形1.2:1	住宅W2	小中規模の一般住宅が多い住宅地域	西3.3m市道	水道	群馬八幡9.2Km	(都)1中専(50,100)
	高崎(県)	- 34 高崎市上室田町字両庭1600番2	7,850	452	1.2:1	住宅W2	農地の中に農家住宅や一般住宅が見られる丘陵地勢の住宅地域	南西5.9m市道	水道	群馬八幡13Km	(都)(70,200)
	高崎(県)	- 35 高崎市本郷町字塚中550番2	24,000	200	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東5.2m市道	水道	群馬八幡5Km	(都)1中専(50,100)
	高崎(県)	- 36 高崎市吉井町吉井字柵687番2	33,100	325	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北西4.5m市道	水道、下水	吉井480m	(都)1中専(60,200)
高崎(県)	- 37 高崎市中里町字薬師259番3	24,500	319	台形1:1	住宅LS1	農地も見られる農家集落の中に一般住宅が介在する住宅地域	北4.2m市道、西側道	水道	群馬総社6.9Km	「調区」(70,200)	



市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
高崎市	高崎(県)	- 38 高崎市吉井町多比良字宿畑2265番1	13,400	517	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅を中心とする農村集落地域	北5m市道、西側道	水道	馬庭3.8Km	(都) (70,200)
	高崎(県)	- 39 高崎市吉井町長根字宿裏1506番2	27,500	259	台形1:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地や作業所が見られる住宅地域	南5m市道	水道	西吉井780m	(都) (70,200)
	高崎(県)	5 - 1 高崎市連雀町136番	216,000	148	1:3	店舗S3F1B	中低層の店舗が建ち並ぶ商業地域	北20m県道	水道、ガス、下水	高崎730m	商業 (80,600)、 準防
	高崎(県)	5 - 2 高崎市栄町3番5外「栄町2-10」	197,000	699	1.5:1	事務所S5	中層の事務所ビル、マンション、医院のほか店舗も見られる商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	高崎430m	商業 (80,600)、 準防
	高崎(県)	5 - 3 高崎市本町28番2外	80,200	273	台形1:2	店舗RC2	小売店舗のほか事務所、営業所等が混在する商業地域	北20m国道	水道、ガス、下水	高崎1.6Km	商業 (80,400)、 防火
	※ 高崎(県)	5 - 4 高崎市連雀町85番1外	186,000	530	不整形1:2	銀行RC4	中低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ既存商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高崎820m	商業 (80,600)、 防火
	高崎(県)	5 - 5 高崎市鶴見町3番12	157,000	567	台形1:1.5	店舗S6	店舗、事務所、マンション等が混在する駅周辺の商業地域	西16m市道、南側道	水道、ガス、下水	高崎300m	商業 (80,400)、 準防
	※ 高崎(県)	5 - 6 高崎市中紺屋町22番1外	78,500	263	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既存の商業地域	東7.8m市道	水道、ガス、下水	高崎1Km	商業 (80,400)、 準防
	高崎(県)	5 - 7 高崎市八千代町一丁目12番9「八千代町1-12-8」	68,400	362	1:2.5	店舗S2	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南東16m県道	水道、下水	高崎1.9Km	近商(80,200)
	高崎(県)	5 - 8 高崎市飯塚町字問屋町前1124番	80,400	760	1:2	店舗兼事務所S5	中層の事務所ビル、小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	高崎問屋町1Km	近商(80,200)
	高崎(県)	5 - 9 高崎市江木町字観音沖622番4	71,500	488	台形1:1.2	店舗S1	小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25m県道	水道、ガス、下水	高崎1.8Km	近商(80,200)
	※ 高崎(県)	5 - 10 高崎市飯塚町字島前1554番3	75,000	116	1.2:1	店舗兼住宅W2	低層の小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東10m県道	水道、下水	高崎問屋町720m	近商(80,200)
	高崎(県)	5 - 11 高崎市新町字笹木境2271番4	54,000	135	1:2	店舗兼住宅W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東18m県道	水道、ガス、下水	新町300m	商業(80,400)
	高崎(県)	5 - 12 高崎市下之城町字村北176番7外	73,500	688	1:1.5	店舗W1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南25m国道	水道、下水	高崎2.7Km	準工(60,200)
高崎(県)	5 - 13 高崎市吉井町吉井字通町75番1	36,500	166	不整形1:3.5	店舗兼住宅W2	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北9m国道	水道、下水	吉井600m	(都) 近商 (80,200)	

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
高崎市	高崎(県)	5-14 高崎市菅谷町字滝社115番1外	53,200	575	台形2:1	工場S1	店舗、営業所、小工場等が混在する県道沿いの地域	南10m県道、東側道	水道	新前橋3Km	準工(60,200)
	高崎(県)	5-15 高崎市江木町字若宮1539番2(城東90街区のうち)	94,000	301	1:1.2	事務所W1	郊外型店舗、営業所等が建ち並ぶ環状線沿いの商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	高崎2.5Km	準工(60,200)
	高崎(県)	5-16 高崎市島野町字大岩994番1外	62,800	1,796	1:1.5	診療所RC3	店舗、事務所、医院等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南24m県道、東側道	水道	高崎5.2Km	「調区」(70,200)
	高崎(県)	5-17 高崎市岩押町120番16外「岩押町19-3」	134,000	268	1:2	事務所W1	事務所、店舗、住宅等が混在する沿道商業地域	北32m県道	水道、ガス、下水	高崎750m	近商(80,300)
	高崎(県)	9-1 高崎市倉賀野町2457番2	26,900	5,453	1:1.2	工場兼事務所S4	中小規模の工場が建ち並ぶ倉賀野東工業団地内の工業地域	南10m市道、背面道	水道、下水	倉賀野1.8Km	工専(60,200)
	高崎(県)	9-2 高崎市西横手町351番1	22,700	28,697	台形1:1.5	工場	大規模の製業工場が建ち並ぶ東部地区の工業団地	西12m市道、四方路	水道、ガス	倉賀野6Km	工専(60,200)
桐生市	※ 桐生(県)	- 1 桐生市宮本町一丁目1332番6外「宮本町1-5-7」	37,000	221	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に駐車場等が見られる既成住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	桐生1Km	1住居(60,200)
	桐生(県)	- 2 桐生市梅田町一丁目字中道426番8外	30,300	272	1:2	住宅W2	一般住宅の間に店舗等が混在する住宅地域	南東12m県道	水道、下水	桐生4.2Km	1住居(60,200)
	桐生(県)	- 3 桐生市東二丁目1063番15外「東2-3-8」	36,400	261	台形1:1.2	住宅W3	一般住宅、工場等の混在する地域	東6m市道	水道、ガス、下水	桐生1.7Km	準工(60,200)
	桐生(県)	- 4 桐生市平井町1052番2外「平井町1-20」	33,800	264	台形1.2:1	住宅W1	アパートの多い一般住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	桐生2.8Km	1住居(60,200)
	桐生(県)	- 5 桐生市織姫町1248番16外「織姫町5-19」	38,500	181	1:2	住宅W2	住宅、アパート、事業所等が混在する既成住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	桐生1.2Km	1住居(60,200)
	桐生(県)	- 6 桐生市広沢町三丁目字寺ノ入4293番11	31,700	219	1:1.5	住宅W2	宅地造成された一般住宅の多い住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	新桐生1.7Km	1低専(40,80)
	桐生(県)	- 7 桐生市相生町五丁目字堀下284番30	33,000	230	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西5.3m市道	水道、ガス、下水	相老1.1Km	1住居(60,200)
	桐生(県)	- 8 桐生市相生町三丁目字柗木383番3外	30,800	357	台形1:2	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	相老1.8Km	1中専(60,200)
	※ 桐生(県)	- 9 桐生市相生町五丁目字間々通121番13	34,500	364	1.2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	相老300m	1中専(60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
桐生市	桐生(県)	- 10 桐生市黒保根町下田沢字上西ノ原836番3	5,600	898	2:1	住宅W2	農家住宅、店舗が見られる県道沿いの地域	南西8.5m県道	水道	水沼3.8Km	「都計外」
	桐生(県)	- 11 桐生市広沢町六丁目字大谷戸569番10	30,900	216	1:1.2	住宅W2	一般住宅、共同住宅等が混在する既存住宅地域	南西6m市道	水道、下水	新桐生4.4Km	1住居(60,200)
	桐生(県)	- 12 桐生市相生町一丁目字足中607番26外	32,000	376	2:1	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	相老1.9Km	1中専(60,200)
	桐生(県)	- 13 桐生市相生町一丁目字杉ノ下54番4外	35,900	235	1:1.2	空地	中規模程度に分譲住宅が多く立地している住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新桐生1.1Km	1中専(60,200)
	桐生(県)	- 14 桐生市新里町新川字宿東3664番1	21,300	431	1:1	住宅W1	一般住宅や賃貸住宅の混在する住宅地域	北西4m市道	水道、下水	新川400m	(都)(70,400)
	桐生(県)	- 15 桐生市新里町鶴ヶ谷字下鶴谷80番4	9,700	485	1:1.2	住宅W1	農家住宅、一般住宅が混在し、農地も見られる住宅地域	南東4m市道	水道	新里2.2Km	(都)(70,400)
	桐生(県)	- 16 桐生市黒保根町水沼字寄居103番1	8,900	203	1:1.2	住宅W2	日用品店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの地域	北10m国道	水道	水沼750m	「都計外」
	桐生(県)	- 17 桐生市境野町七丁目1819番32	30,800	218	1:2	住宅W2	一般住宅、事務所、作業所等の混在する地域	南東6.3m市道	水道、下水	桐生5.1Km	準工(60,200)
	桐生(県)	- 18 桐生市菱町二丁目字内膳屋敷1811番8	25,200	231	台形1.5:1	住宅W1	一般住宅が多く小規模作業所も混在する地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	桐生2.9Km	準工(60,200)
	桐生(県)	- 19 桐生市堤町一丁目2394番5「堤町1-20-38」	22,700	323	台形1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ空地の多い郊外の住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	桐生1.6Km	「調区」(70,200)
	※ 桐生(県)	5 - 1 桐生市本町五丁目字五丁目60番5	49,600	118	1:3	店舗兼住宅RC3	店舗、銀行等が建ち並ぶ既存商業地域	北西18m県道	水道、ガス、下水	桐生700m	商業(80,400)、防火
	桐生(県)	5 - 2 桐生市錦町一丁目1020番6「錦町1-9-12」	42,800	81	1:2	店舗兼住宅RC4	小規模店舗併用住宅、事務所が混在する商業地域	南西13m市道	水道、ガス、下水	桐生800m	商業(80,400)、防火
	桐生(県)	5 - 3 桐生市末広町1166番18外「末広町2-9」	56,000	102	不整形1:1.2	ホテルS6	低層の小売店舗が建ち並ぶ市の中心商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	桐生370m	商業(80,400)、防火
	桐生(県)	5 - 4 桐生市宮前町二丁目1779番6「宮前町2-1-43」	41,500	75	1:2.5	店舗兼住宅S2	店舗、飲食店等の建ち並ぶ駅前の商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	桐生380m	商業(80,400)、準防
	桐生(県)	5 - 5 桐生市新里町山上字天笠東576番2	24,500	1,652	2:1	店舗LS1	県道沿いに店舗営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南10m県道、東側道	水道	新里350m	(都)(70,400)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
桐生市	桐生(県) 5-6	桐生市新宿二丁目542番7「新宿2-2-7」	43,900	268	台形1:2	空地	小規模店舗、工場、一般住宅等が混在する地域	南西12m県道	水道、ガス、下水	桐生1.9Km	準工(60,200)
	桐生(県) 5-7	桐生市広沢町六丁目字田中887番1外	39,200	977	台形1:2	店舗兼工場S2	比較的規模の大きい店舗、営業所、飲食店等が立地する路線商業地域	北東26m国道、南東側道	水道、下水	新桐生3.7Km	準工(60,200)
	桐生(県) 5-8	桐生市三吉町二丁目193番1「三吉町2-4-22」	40,500	371	1:2	店舗兼住宅W2	幹線道路沿いに日用品店舗や一般住宅等が立地している商業地域	南東27m市道、背面道	水道、ガス、下水	桐生2Km	準工(60,200)
伊勢崎市	伊勢崎(県) -1	伊勢崎市太田町1109番	42,200	306	1:1.5	住宅W2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	伊勢崎1.6Km	1低専(40,80)
	伊勢崎(県) -2	伊勢崎市波志江町1919番4	42,200	254	1:1.5	住宅W1	大規模住宅団地内の区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	伊勢崎2.2Km	1低専(40,80)
	伊勢崎(県) -3	伊勢崎市波志江町字新宿下1276番4	28,500	308	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農家住宅が見られる住宅地域	東4.5m市道、南側道	水道	伊勢崎2.9Km	「調区」(70,200)
	※伊勢崎(県) -4	伊勢崎市馬見塚町3273番7	32,700	280	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	剛志2Km	1低専(40,80)
	伊勢崎(県) -5	伊勢崎市太田町字三ツ家207番1外(西部46街区211、212、268)	43,800	362	1:1.2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整理中の住宅地域	南6m市道	水道	伊勢崎1.8Km	1住居(60,200)
	伊勢崎(県) -6	伊勢崎市東本町98番12	41,900	237	1.5:1	住宅W1	一般住宅のほかに事務所、医院等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新伊勢崎800m	2住居(60,200)
	伊勢崎(県) -7	伊勢崎市連取町3293番8	43,900	181	1:1.2	住宅W2	低層の一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	北6m市道	水道	伊勢崎3.8Km	1住居(60,200)
	伊勢崎(県) -8	伊勢崎市今泉町一丁目15番9	41,400	182	1:1	住宅LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、下水	新伊勢崎800m	1住居(60,200)
	※伊勢崎(県) -9	伊勢崎市曲輪町19番25「曲輪町19-10」	40,900	142	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い利便性の良い既存住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、下水	伊勢崎580m	2住居(60,200)
	伊勢崎(県) -10	伊勢崎市安堀町字源六山445番33	42,700	205	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	伊勢崎1.4Km	1中専(60,200)
	伊勢崎(県) -11	伊勢崎市宮古町182番2	24,500	460	1:1.2	住宅W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	東5m市道、北側道	水道	伊勢崎4Km	「調区」(70,200)
	伊勢崎(県) -12	伊勢崎市除ヶ町387番10	38,000	239	1:1	住宅W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南6m市道	水道	新伊勢崎5.4Km	1低専(40,80)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	45,300	310	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道	伊勢崎3Km	1 低専(40, 80)
	伊勢崎(県) - 14	伊勢崎市新栄町4078番19	41,800	271	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新伊勢崎2.6Km	1 中専(60, 200)
	伊勢崎(県) - 15	伊勢崎市境伊与久1672番7	28,600	397	1:2	住宅LS2	工業団地周辺で農地の多い整然とした一般住宅地域	東6m市道	水道	剛志1.3Km	1 中専(60, 200)
	伊勢崎(県) - 16	伊勢崎市西久保町二丁目173番4	26,900	330	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い公共施設に近い住宅地域	西6.3m市道	水道	国定2.9Km	(都)(70, 200)
	伊勢崎(県) - 17	伊勢崎市赤堀今井町一丁目68番91	21,900	191	1.2:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北4.6m市道	水道、下水	国定4Km	(都)(70, 200)
	伊勢崎(県) - 18	伊勢崎市堀下町1609番	23,700	298	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅、小工場のほか農地も介在する郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道	国定2.7Km	(都)(70, 200)
	伊勢崎(県) - 19	伊勢崎市赤堀鹿島町800番14	21,800	231	1:1.5	住宅W2	農地間に建売住宅、共同住宅、工場等が散在する地域	南4m市道	水道、下水	国定3.3Km	(都)(70, 200)
	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町455番7	23,100	215	台形1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地が混在する住宅地域	西6m市道	水道	国定2.8Km	(都) 1 中専(60, 200)
	伊勢崎(県) - 21	伊勢崎市国定町二丁目2026番3	24,700	299	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北5m市道	水道	国定500m	(都) 2 中専(60, 200)
	伊勢崎(県) - 22	伊勢崎市境字町並476番4	32,500	295	1:1.2	住宅W2	一般住宅、店舗等が混在する既存の住宅地域	西5.5m市道	水道	境町600m	1 住居(60, 200)
	伊勢崎(県) - 23	伊勢崎市境小此木字南塚越520番1	18,000	530	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する周囲に農地の多い住宅地域	南6m市道、三方路	水道	境町2.3Km	「調区」(70, 200)
	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目2608番2(茂呂第二74街区2608-2)	41,800	226	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理中の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	剛志1.4Km	1 中専(60, 200)
	伊勢崎(県) 5 - 1	伊勢崎市平和町24番70「平和町24-27」	49,600	292	台形1.5:1	店舗兼住宅W2	店舗、事務所、駐車場等が混在する商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	伊勢崎600m	近商(80, 200)、準防
	伊勢崎(県) 5 - 2	伊勢崎市今泉町二丁目944番9	47,100	586	1:1.5	営業所兼住宅S2	小売店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	南15m国道	水道、ガス、下水	新伊勢崎1Km	近商(80, 200)
伊勢崎(県) 5 - 3	伊勢崎市昭和町1630番1外	44,100	350	1:1.5	店舗兼住宅W2	新旧の店舗、併用住宅、住宅等が混在する路線商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	伊勢崎1.3Km	近商(80, 200)	

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
伊勢崎市	※ 伊勢崎(県) 5-4	伊勢崎市本町4番16	64,300	90	1:3.5	店舗兼住宅S5	中低層の店舗兼住宅が多い中心部の商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	伊勢崎750m	商業(80,400)、防火
	伊勢崎(県) 5-5	伊勢崎市連取町字上北河原1260番1 (西部49街区1260-1)	55,200	837	1:1.5	事務所S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道	伊勢崎1.7Km	近商(80,200)
	伊勢崎(県) 5-6	伊勢崎市連取町3062番17	53,200	596	1.5:1	店舗、事務所兼住宅RC3	店舗、営業所、飲食店等が混在する路線商業地域	西22m市道	水道	伊勢崎2.8Km	準工(60,200)
	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	21,500	2,351	台形1:1.2	工場S1	弱電、化学等の工場が建ち並ぶ工業地域	北8m市道、三方路	水道	伊勢崎6.8Km	工業(60,200)
太田市	太田(県) -1	太田市宝町517番	37,400	308	1:1	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整理済の住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	細谷1.8Km	1低専(40,80)
	太田(県) -2	太田市藤久良町72番3	36,200	110	1:2.5	住宅W2	小規模一般住宅の多い旧来からの住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	細谷1.1Km	1中専(60,200)
	太田(県) -3	太田市城西町70番4	41,000	237	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	三枚橋2.2Km	1低専(40,80)
	太田(県) -4	太田市丸山町251番	21,800	803	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する既存の住宅地域	南5m市道	水道	蜷川4.9Km	「調区」(70,200)
	太田(県) -5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	48,000	331	1:1	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	太田2.3Km	2中専(60,200)
	太田(県) -6	太田市東別所町196番3	34,400	198	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	太田4Km	2中専(60,200)
	※ 太田(県) -7	太田市高林寿町1814番12	40,000	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	太田4Km	1住居(60,200)
	太田(県) -8	太田市岩瀬川町425番2	34,600	305	1:1.2	住宅LS2	一般住宅の中に共同住宅や農地が介在する住宅地域	西4m市道	水道	太田3.6Km	2中専(60,200)
	太田(県) -9	太田市高林西町474番3外	37,900	240	1:1.2	住宅W1	中規模な一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	太田5.9Km	1中専(50,100)
	太田(県) -10	太田市牛沢町24番28	31,800	349	1:1.5	住宅W2	農家、一般住宅の混在する住宅地域	西5.5m市道	水道	細谷3.2Km	2中専(60,200)
	※ 太田(県) -11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	48,700	148	1:1	住宅W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	太田700m	2住居(60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの	
太田市	太田(県)	- 12	太田市南矢島町56-1(甲) (東矢島土地区画整理事業54街区3-1)	45,900	287	1:2	住宅W2	一般住宅・アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北6m区画街路	水道、ガス、下水	太田3.6Km	1中専 (60,200)
	太田(県)	- 13	太田市石原町221番22	37,100	191	1:1.2	住宅W1	小規模の建売住宅が多い、郊外の区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	蕨川1.8Km	1住居 (60,200)
	太田(県)	- 14	太田市飯塚町1509番4	53,500	396	2:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の高い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	太田1.5Km	2中専 (60,200)
	太田(県)	- 15	太田市鳥山上町1066番8	32,800	254	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が多い郊外の整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス	三枚橋1.4Km	1中専 (60,200)
	太田(県)	- 16	太田市天良町129番8	28,100	277	1.2:1	住宅W2	小中学校に近く中小一般住宅が多い郊外の住宅地域	北4m市道	水道	治良門橋780m	1住居 (60,200)
	太田(県)	- 17	太田市新井町557番9外	51,800	316	1.5:1	事務所兼住宅W1	一般住宅中心に共同住宅や事務所もある住宅地域	北6m市道	水道、下水	太田1.6Km	2住居 (60,200)
	太田(県)	- 18	太田市龍舞町5355番	39,000	535	台形1:2	住宅W2	一般住宅中心に共同住宅もある駅に近い住宅地域	北西8m市道	水道、下水	竜舞600m	1中専 (60,200)
	太田(県)	- 19	太田市世良田町3134番7	26,500	264	1:1.5	住宅W2	一般住宅中心に共同住宅や農地が混在する郊外の整然とした住宅地域	北東6m市道	水道	世良田2Km	1低専(40,80)
	太田(県)	- 20	太田市粕川町73番30	27,900	247	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	木崎1.6Km	1中専 (60,200)
	※ 太田(県)	- 21	太田市新田木崎町133番2	29,100	282	1:1	住宅W2	中規模住宅が多い駅に近い既存住宅地域	北西7m市道	水道、下水	木崎550m	1住居 (60,200)
	太田(県)	- 22	太田市新田反町577番1	21,100	891	1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道、西側道	水道	木崎3.6Km	「調区」 (70,200)
	太田(県)	- 23	太田市大原町439番15	21,900	352	1.2:1	住宅W1	農地の間に一般住宅の増えつつある新興住宅地域	東6m市道	水道、下水	藪塚1.4Km	(都) (70,400)
	太田(県)	- 24	太田市六千石町130番9	17,800	386	1:1.2	住宅W2	既存農村集落内の一般住宅地域	南6m道路	水道	藪塚4.5Km	(都) (70,400)
	太田(県)	5 - 1	太田市飯田町699番	82,500	396	1:1.5	事務所S3	事務所営業所等を中心に飲食店舗も多く混在する商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	太田850m	商業(80,400)
	太田(県)	5 - 2	太田市飯田町187番1	76,700	603	1:1.2	店舗兼住宅W2	店舗、事務所、営業所等が建ち並び沿道商業地域	東22m国道、南側道	水道、ガス、下水	太田1Km	商業(80,400)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
太田市	※ 太田(県)	5 - 3 太田市新井町520番14	73,500	250	1:2	店舗兼住宅W2	中小規模の営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	太田1.1Km	商業(80,400)
	太田(県)	5 - 4 太田市小舞木町263番	56,200	1,626	1:1.2	店舗S1	中規模の低層店舗等が増えつつある路線商業地域	東16m市道、背面道	水道、ガス、下水	太田1.7Km	1住居(60,200)
	太田(県)	5 - 5 太田市飯田町985番	69,400	284	1:1.2	診療所S2	小規模飲食店・医院等が立地し、駐車場の多い繁華街裏の商業地域	北8m市道	水道、ガス、下水	太田500m	商業(80,400)
	太田(県)	5 - 6 太田市尾島町552番1	30,800	317	1:2.5	空地	国道沿いに小売店舗が多い古からの商業地域	北12m国道、背面道	水道、下水	木崎2.1Km	近商(80,200)
	太田(県)	5 - 7 太田市飯塚町621番3外	56,000	1,150	1.2:1	店舗W1	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南18m市道、西側道	水道	太田2.4Km	近商(60,200)
	太田(県)	5 - 8 太田市藪塚町380番4外	24,400	384	台形1:1.5	店舗兼住宅S2	県道沿いに小規模店舗併用住宅が連担する駅至近の近隣商業地域	南西9.5m県道	水道	藪塚80m	(都)(70,400)
	太田(県)	5 - 9 太田市大原町520番	21,500	592	1:7	店舗W1	店舗・住宅等が混在する路線商業地域	西13m県道	水道	藪塚2.9Km	(都)(70,400)
	太田(県)	5 - 10 太田市高瀬町201番11	35,900	992	台形1:1.5	店舗兼住宅W2	店舗、小工場、住宅が混在する足利市に隣接する路線商業地域	北西8.3m県道	水道	野州山辺1.2Km	準工(60,200)
	太田(県)	5 - 11 太田市西矢島町711番3外	64,500	960	1:1.5	店舗S1	幹線道路沿いに店舗や営業所が立地する路線商業地域	東22m国道	水道	太田2Km	準工(60,200)
	太田(県)	5 - 12 太田市内ヶ島町214番1	55,300	1,329	台形1:1.2	工場	小規模工場、営業所、店舗等が混在する幹線道路沿いの路線商業地域	北12m県道、東側道	水道	太田2.8Km	準工(60,200)
	太田(県)	9 - 1 太田市東新町845番外	20,300	3,919	1:1.5	工場S2	大工場を中心に中小工場のほか住宅も介在する工業地域	北東9m市道、三方路	水道	韮川2.4Km	工業(60,200)
	太田(県)	9 - 2 太田市新田反町101番1外	18,700	3,003	1:1	工場S1	中小工場、倉庫のほか大工場も見られる工業地域	南10m市道、三方路	水道	木崎2.5Km	工専(60,200)
	太田(県)	9 - 3 太田市西新町6番4外	27,600	2,499	台形1.2:1	工場兼事務所	中小規模工場が多い農地も見られる西部工業団地隣接の工業地域	東8m市道、三方路	水道	細谷1.3Km	準工(60,200)
	太田(県)	9 - 4 太田市清原町5番10	23,200	3,296	1:1.2	事務所・倉庫S2	大規模流通業務団地	南西12m市道	水道	山前3.4Km	準工(60,200)
沼田市	沼田(県)	- 1 沼田市利根町追貝字原開戸216番1	13,400	287	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在し、耕地も多い住宅地域	南5.2m市道	水道、下水	沼田20.5Km	「都計外」



市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
沼田市	沼田(県)	- 2 沼田市上原町字横塚街道1711番6	39,200	281	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に、賃貸住宅、アパートも介在する住宅地域	西4m市道	水道、下水	沼田3.6Km	(都) 1住居(60,200)
	沼田(県)	- 3 沼田市薄根町字塚田3298番6	31,900	232	1:1.2	住宅W2	一般住宅の外、貸家・農地も見受けられる低層住宅地域	西4m市道	水道、下水	沼田700m	(都) 1住居(60,200)
	沼田(県)	- 4 沼田市下久屋町字上原968番4外	25,300	263	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心に貸家や店舗が介在し農地もある郊外新興住宅地域	北5.3m市道	水道	沼田5.6Km	(都)(70,200)
	沼田(県)	- 5 沼田市白沢町高平字前原165番4	19,200	493	1:2	住宅W1	中規模一般住宅が多い白沢町振興局、小・中学校に近い既成の住宅地域	南4.2m市道	水道、下水	沼田10Km	「都計外」
	沼田(県)	- 6 沼田市利根町老神字ヲ口地250番1外	11,900	692	台形1.5:1	住宅W2	小規模一般住宅が多い住宅地域で老神温泉に近い住宅地域	西6m県道、南側道	水道、下水	沼田18.5Km	「都計外」
	沼田(県)	5 - 1 沼田市下久屋町字下原1044番1	46,700	1,184	1:2	店舗S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南9.8m国道	水道	沼田4.9Km	(都)(70,200)
館林市	館林(県)	- 1 館林市坂下町字坂下3119番5	32,200	226	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス	渡瀬450m	1住居(60,200)
	館林(県)	- 2 館林市瀬戸谷町字瀬戸谷2240番24	38,900	224	1:1.5	住宅W1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	渡瀬2.1Km	1中専(60,200)
	館林(県)	- 3 館林市新栄町字天神1923番4	35,100	304	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、下水	館林1Km	1住居(60,200)
	※ 館林(県)	- 4 館林市緑町一丁目19番6「緑町1-19-6」	42,600	377	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	館林1.3Km	1中専(60,200)
	館林(県)	- 5 館林市南美園町7番3外	37,600	226	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	館林2.8Km	1中専(60,200)
	館林(県)	- 6 館林市小桑原町字大道西959番6外	34,900	406	台形1:1.2	事務所兼住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南6m市道	水道、下水	館林1.8Km	1中専(60,200)
	館林(県)	- 7 館林市大谷町字二本松13番20	36,400	254	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	成島1.1Km	1低専(50,100)
	館林(県)	- 8 館林市西高根町42番12	34,900	222	1:1.5	住宅W2	一般住宅、共同住宅が多く見られる区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、下水	館林2.9Km	1中専(60,200)
	館林(県)	- 9 館林市朝日町1257番3「朝日町23-12」	36,300	330	1:1.2	事務所兼住宅W1	中規模一般住宅の中に空地も点在する住宅地域	北西5.4m市道	水道、ガス、下水	渡瀬800m	1中専(60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
館林市	館林(県)	- 10 館林市堀工町字遠山1900番239	34,200	239	1.2:1	住宅W2	一般住宅、貸家住宅等が混在する駅に近い住宅地域	西4.5m市道	水道	茂林寺前550m	1中専(60,200)
	館林(県)	- 11 館林市つつじ町547番23「つつじ町4-11」	38,200	305	1.2:1	住宅W1	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	館林2.3Km	1低専(40,80)
	館林(県)	- 12 館林市羽附町字上志柄1807番1外	22,800	538	1:2	住宅W2	農地の間に農家住宅、一般住宅等の混在する既成の住宅地域	南4.5m市道	水道	館林3.4Km	「調区」(70,200)
	※ 館林(県)	5 - 1 館林市大手町35番1外「大手町6-33」	47,300	192	1:1	店舗兼住宅W2	飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線沿いの商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	館林1.2Km	近商(80,200)
	館林(県)	5 - 2 館林市本町二丁目1780番44「本町2-5-39」	52,900	78	1:1.2	店舗兼住宅S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	館林300m	商業(80,400)
	館林(県)	5 - 3 館林市足次町字道下1172番1外	41,700	545	1:1.5	店舗W1	店舗、ガソリンスタンド等が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	東25m県道	水道	渡瀬700m	準工(60,200)
	館林(県)	5 - 4 館林市東美園町30番15	46,300	949	1:1.2	店舗S1	量販店、レストラン等が建ち並ぶバイパス沿いの路線商業地域	北25m国道	水道、下水	館林2.5Km	準工(60,200)
	館林(県)	9 - 1 館林市近藤町字開拓619番	21,000	4,958	1:1.5	工場S1	金属、自動車部品関連等の工場が立地する工業団地	南西11m市道、北西側道	水道	成島2Km	工専(50,200)
	館林(県)	9 - 2 館林市大新田町字南蓮河原156番3外	21,500	4,039	2:1	工場S2	大規模工場、物流業や運送業の事業所・倉庫等が混在する工業団地	南東17.7m市道	水道、ガス	渡瀬1.3Km	工専(50,200)
渋川市	渋川(県)	- 1 渋川市半田字飛松2120番2	32,300	158	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅にアパートや農地も混在する住宅地域	東5m市道	水道	渋川3.3Km	(都)1住居(60,200)
	※ 渋川(県)	- 2 渋川市渋川字並木763番8外	39,000	325	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い小中学校に近接した住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	渋川1.8Km	(都)1住居(60,200)
	渋川(県)	- 3 渋川市有馬字中井227番1	37,700	331	1:2	住宅W2	中規模一般住宅のほかに病院、駐車場等も見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	渋川2.8Km	(都)(70,200)
	渋川(県)	- 4 渋川市小野子字宮原294番1外	8,750	471	台形2:1	住宅W1	農家住宅の中に一般住宅等が混在する傾斜地の住宅地域	東5m市道	水道、下水	金島2.7Km	(都)(70,400)
	渋川(県)	- 5 渋川市北橋町八崎字原屋敷890番6外	21,900	330	1:1	住宅W2	農地の中に一般住宅が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	渋川2.4Km	(都)(70,400)
	渋川(県)	- 6 渋川市北橋町真壁字上前原1829番	22,000	499	1:1.2	住宅W2	農地が多い中に一般住宅が散在する住宅地域	西4m市道	水道、下水	渋川6.3Km	(都)(70,400)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
渋川市	渋川(県)	- 7 渋川市伊香保町伊香保字湯沢306番5	29,500	221	1.5:1	住宅S1	中規模一般住宅が見られる県道背後の郊外住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	渋川9.2Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 8 渋川市赤城町津久田170番20外	22,000	443	1:1.5	住宅W2	一般住宅、店舗、併用住宅等の混在する県道沿いの地域	南東7m県道	水道、下水	敷島200m	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 9 渋川市赤城町三原田字諏訪上116番1	10,800	227	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほか農地が混在する農村部の住宅地域	南4.3m市道	水道、下水	渋川4.5Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 10 渋川市赤城町長井小川田字田中1258番3外	9,200	491	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅、農地等の混在する農村部の住宅地域	北7m県道	水道、下水	津久田4.5Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 11 渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	35,400	266	1.2:1	住宅W1	中規模一般住宅の見られる小学校近接の住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	渋川8.6Km	(都) 1中専 (60,200)
	渋川(県)	- 12 渋川市北牧字不動堂541番4	20,300	212	1:1.5	住宅W2	農家・一般住宅が農地の中に散在する住宅地域	東6m市道	水道、下水	渋川4.8Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 13 渋川市村上字北塩川151番1内	7,950	427	1:1.2	住宅W1	一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	北5m市道	水道、下水	小野上温泉500m	(都) (70,400)
	渋川(県)	- 14 渋川市小野子字外河原1860番5	15,700	289	1:1.2	住宅W1	一般住宅のほかに店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北11m国道	水道、下水	小野上3Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	5 - 1 渋川市有馬字中井229番1外	52,100	578	1.5:1	店舗W1	店舗、郊外型量販店、飲食店等が混在する路線商業地域	北15m市道、東側道	水道、下水	渋川2.4Km	(都) (70,200)
	渋川(県)	5 - 2 渋川市白井字南中道2252番1外	32,200	1,970	1.5:1	給油所S1	郊外型量販店、事業所等が見られる新興の路線商業地域	北西26m国道、南西側道	水道	渋川2.4Km	(都) (70,400)
	渋川(県)	5 - 3 渋川市伊香保町伊香保字赤土131番12	49,500	105	台形1:1.2	店舗兼住宅W2F1B	旅館、飲食店、土産品店等が建ち並ぶ温泉商業地域	南4m市道、西側道	水道、ガス、下水	渋川9Km	(都) 商業 (80,400)
	渋川(県)	5 - 4 渋川市半田字沼辺1884番1	50,600	1,537	1:1.5	店舗S1	店舗、工場等が混在し空地も介在する路線商業地域	北東25m国道	水道	渋川2.4Km	(都) 準工 (60,200)
藤岡市	藤岡(県)	- 1 藤岡市下日野字中倉714番1	8,800	764	1:1.4	住宅W2	一般住宅等も介在する山間部の農家住宅地域	南東5m市道	水道	群馬藤岡9.2Km	「都計外」
	藤岡(県)	- 2 藤岡市岡之郷字清水647番6	33,400	218	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に農家住宅や共同住宅等が混在する住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス	新町490m	1中専 (50,100)
	※ 藤岡(県)	- 3 藤岡市藤岡字北ノ原980番3	40,000	333	1.5:1	住宅W2	一般住宅、公共施設の混在する住宅地域	北西6m市道、南西側道	水道、ガス、下水	群馬藤岡930m	1中専 (60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
藤岡市	藤岡(県)	- 4 藤岡市立石字西久保815番28	33,200	213	1:1.2	住宅W2	区画及び街路の整然とした一般住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	北藤岡540m	1 低専(40, 80)
	藤岡(県)	- 5 藤岡市鬼石字往来東265番2	17,100	446	1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅のほか、戸建貸家等も見られる既存の住宅地域	東5m市道	水道	群馬藤岡11Km	(都) (70, 200)
	藤岡(県)	- 6 藤岡市三波川字金丸1270番6	7,850	446	1.5:1	住宅W1	農家住宅、一般住宅等が混在する農村集落地域	南6m県道	水道	群馬藤岡14Km	「都計外」
	藤岡(県)	- 7 藤岡市上大塚字城11番3	24,700	379	1.2:1	住宅W1	一般住宅のほか農地も見られる県道背後の住宅地域	北5.3m市道	水道	群馬藤岡3.5Km	「調区」 (70, 200)
	藤岡(県)	5 - 1 藤岡市藤岡425番1	39,600	148	1:5	店舗兼住宅W2	小売店舗のほか住宅等が見られる既成商業地域	西10.6m県道	水道、ガス、下水	群馬藤岡700m	商業(80, 400)
	藤岡(県)	5 - 2 藤岡市中栗須字藤岡境117番3外	47,500	520	1:1	店舗兼自動車展示場LS1	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東9m県道	水道、下水	群馬藤岡1.3Km	2 住居 (60, 200)
	藤岡(県)	5 - 3 藤岡市中大塚字薬師堂367番外	40,200	1,466	1:1	店舗S1	県道沿いの郊外型店舗、営業所等を中心とする調区内の路線商業地域	西24m県道、背面道	水道	群馬藤岡2.6Km	「調区」 (70, 200)
	藤岡(県)	9 - 1 藤岡市中大塚字瀧前1073番3	18,600	5,938	台形1:2	工場S3	製造業を中心とする区画整然とした工業団地	東9m市道	水道	群馬藤岡4Km	工専(60, 200)
富岡市	※ 富岡(県)	- 1 富岡市富岡字天神基1339番4	39,800	202	1:1	住宅W2	一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	上州富岡800m	(都) 2 住居 (60, 200)
	富岡(県)	- 2 富岡市神農原字七五三木696番3	21,500	192	1.2:1	住宅LS2	一般住宅のほかに貸家住宅も介在し、農地も見られる住宅地域	北東4.3m市道、北西側道	水道	神農原200m	(都) (70, 200)
	富岡(県)	- 3 富岡市藤木字原1085番	15,000	727	1:1.5	住宅W2	一般住宅も見られる県道背後の農家住宅地域	北4m市道	水道	東富岡4.7Km	「都計外」
	富岡(県)	- 4 富岡市上高瀬1283番5	30,600	238	1.2:1	住宅LS2	一般住宅のほか小工場等も介在する空地も見られる住宅地域	北8m市道、東側道	水道、ガス	西富岡1.8Km	(都) (70, 200)
	富岡(県)	- 5 富岡市妙義町下高田字新光寺3085番4	10,900	292	1:1.5	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南6m市道	水道	磯部5Km	「都計外」
	富岡(県)	- 6 富岡市妙義町菅原字中宿1029番1	7,100	251	1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅のほか店舗も見られる農村住宅地域	南2.2m市道	水道	松井田5Km	「都計外」
	富岡(県)	5 - 1 富岡市富岡字中町1004番1	40,700	218	1:3.5	店舗S2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北13m県道	水道、ガス、下水	上州富岡920m	(都) 近商 (80, 200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
富岡市	富岡(県) 5-2	富岡市富岡字清水2266番1外	43,500	2,453	2:1	店舗S1	国道沿いに量販店、沿道サービス店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北24m国道、三方路	水道、ガス、下水	東富岡650m	(都)準住居(60,200)
安中市	※ 安中(県) - 1	安中市原市字鍛冶村西1311番1外	24,700	232	1:1	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北西6.5m市道、背面道	水道	磯部2.1Km	(都)2中専(60,200)
	安中(県) - 2	安中市鷺宮字道前久保872番4	11,800	361	1:1.5	住宅W2	農地の中に中規模の一般住宅が散在する丘陵の住宅地域	西7.2m市道	水道	安中4.9Km	(都)(70,200)
	安中(県) - 3	安中市磯部一丁目字二本木58番1「磯部1-11-35」	24,400	207	1:2	住宅W2	中規模一般住宅を中心に、駐車場等の介在する既成の住宅地域	南4.5m市道	水道	磯部520m	(都)2住居(60,200)
	安中(県) - 4	安中市板鼻字稻荷木1390番2	25,000	259	1:1.2	住宅W2	一般住宅を中心に農家住宅が介在し、農地も見られる住宅地域	南4.3m市道	水道、下水	安中2.1Km	(都)2中専(60,200)
	安中(県) - 5	安中市松井田町五料字平459番	11,700	435	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	北東6.5m市道	水道	西松井田1.9Km	(都)(70,200)
	安中(県) - 6	安中市松井田町新堀字社宮司301番3外	23,800	217	台形1:1.5	住宅W2	中学校に近い一般住宅を中心とする地域	南5.5m市道	水道	西松井田600m	(都)1住居(60,200)
	安中(県) - 7	安中市松井田町高梨字字平1264番2外	6,550	822	1.5:1	住宅W1	農家住宅と一般住宅が混在する農村集落地域	南西6m市道	水道	西松井田2.8Km	(都)(70,200)
	安中(県) 5-1	安中市安中二丁目字上野尻2836番2外「安中2-5-6」	37,500	247	1:4	店舗兼住宅S2	店舗、住宅等が混在する近隣商業地域	北西10m県道	水道、下水	安中2.6Km	(都)近商(80,200)
	安中(県) 5-2	安中市松井田町松井田字中町北576番	32,000	484	1:6	店舗S2	県道沿いに店舗の建ち並ぶ商業地域	南西9m県道	水道	松井田900m	(都)近商(80,200)
安中(県) 5-3	安中市安中一丁目字並木56番1外「安中1-1-16」	44,200	429	台形1.2:1	店舗S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西16m国道、北東側道	水道、下水	安中3.3Km	(都)準工(60,200)	
みどり市	みどり(県) - 1	みどり市東町神戸18番1外	5,760	460	1:1.5	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道	神戸700m	「都計外」
	みどり(県) - 2	みどり市東町荻原225番6	7,000	404	1:2	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる区画整然とした住宅地域	南東5m市道	水道	花輪400m	「都計外」
	※ みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	25,500	232	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道	岩宿2.9Km	(都)(70,400)
	みどり(県) - 4	みどり市笠懸町阿左美1905番8	24,500	349	1:1.2	住宅W1	農地の間に一般住宅等が立地している住宅地域	北7m市道	水道	岩宿1.7Km	(都)(70,400)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの	
みどり市	みどり(県)	- 5	みどり市笠懸町西鹿田50番3	17,500	221	1:1.2	住宅W1	農地の間に一般住宅、農家住宅が混在する地域	南東6.5m未舗装市道	水道	岩宿3.3Km	(都) (70,400)
	みどり(県)	- 6	みどり市大間々町桐原558番5	22,300	165	1:1.2	住宅W1	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西7m市道	水道	赤城2Km	(都) (70,400)
	みどり(県)	- 7	みどり市大間々町塩原1496番3	11,500	530	1:1.5	住宅W2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	北東5m市道	水道	上神梅2.3Km	(都) (70,400)
	みどり(県)	- 8	みどり市大間々町大間々1991番5	27,600	167	1:1	住宅W2	一般住宅、建売住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4m市道	水道	赤城1.6Km	(都) (70,400)
	みどり(県)	5 - 1	みどり市笠懸町鹿3108番外	28,800	2,387	台形1:1.5	店舗S2	幹線道路沿いに店舗等の立地する路線商業地域	南東10.2m国道	水道	岩宿1.9Km	(都) (70,400)
	みどり(県)	5 - 2	みどり市笠懸町阿左美582番3	36,200	334	台形1:2	店舗S1	県道沿いに店舗や飲食店等が立地する路線商業地域	北西10.5m県道	水道	阿左美1.2Km	(都) (70,400)
	みどり(県)	5 - 3	みどり市大間々町大間々1500番2	32,500	225	1:2	事務所RC4	小規模店舗等が建ち並ぶ古からの商業地域	西10.5m県道	水道、下水	赤城280m	(都) (70,400)
榛東村	榛東(県)	- 1	北群馬郡榛東村大字広馬場字八幡下2391番1	22,900	425	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅が多く、一般住宅も見られる農地の多い住宅地域	南西9m村道	水道	八木原7Km	(都) (70,400)
	榛東(県)	- 2	北群馬郡榛東村大字山子田字御堀786番1	27,500	215	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北西5m村道	水道、下水	八木原5Km	(都) 1 中専 (50,100)
	榛東(県)	- 3	北群馬郡榛東村大字新井字十二沢2196番1	26,900	251	1.2:1	住宅W2	県道背後の農家集落周辺に新興住宅が増えつつある住宅地域	東4.5m村道	水道、下水	群馬総社4.9Km	(都) (70,400)
吉岡町	吉岡(県)	- 1	北群馬郡吉岡町大字漆原字元屋敷1191番4外	32,300	353	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	東4.2m町道	水道、下水	八木原3Km	(都) (70,200)
	吉岡(県)	- 2	北群馬郡吉岡町大字大久保字沼1279番17	37,000	208	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	北6m町道	水道	群馬総社1.6Km	(都) (70,200)
	吉岡(県)	- 3	北群馬郡吉岡町大字大久保字駒寄台2418番8	35,800	423	台形1.5:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南5m町道、背面道	水道、下水	八木原2.8Km	(都) (70,200)
	吉岡(県)	- 4	北群馬郡吉岡町大字上野田字小井出1256番210外	26,300	311	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域	南6m町道	水道、下水	八木原3.6Km	(都) (70,200)
	吉岡(県)	5 - 1	北群馬郡吉岡町大字大久保字善徳1020番1	55,000	1,411	台形1:1	店舗S1	郊外型店舗、沿道サービス店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東25m県道、三方路	水道	群馬総社1.5Km	(都) (70,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
上野村	上野(県)	- 1 多野郡上野村大字勝山字柳井戸17番1	6,700	195	2:1	住宅W2	住宅のほかに店舗等も見られる国道沿いの山村集落地域	西10.5m国道、南側道	水道	下仁田26.3Km	「都計外」
	上野(県)	- 2 多野郡上野村大字乙父字乙父594番1	4,300	224	台形1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅の中に店舗も見られる山村集落地域	北4m村道、西側道	水道	下仁田22Km	「都計外」
神流町	神流(県)	- 1 多野郡神流町大字万場字町並111番6	15,300	260	1:1.5	住宅W2	店舗、住宅等が混在する国道沿いの地域	南7.5m国道	水道	群馬藤岡33Km	「都計外」
	神流(県)	- 2 多野郡神流町大字平原字西316番	4,520	257	1:1.2	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する山村集落地域	北西3.6m町道	水道	下仁田30Km	「都計外」
下仁田町	下仁田(県)	- 1 甘楽郡下仁田町大字下仁田字伊勢山下101番1外	25,000	238	1:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m町道	水道、ガス	下仁田760m	(都) (70,400)
	下仁田(県)	- 2 甘楽郡下仁田町大字馬山字八反田2227番2	17,300	504	台形1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅や農家住宅が混在する住宅地域	南東6m町道	水道	南蛇井1.2Km	「都計外」
	下仁田(県)	- 3 甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	11,800	226	1:2	住宅W2	住宅、店舗併用住宅等が混在する山村集落地域	南6.7m町道	水道	下仁田8.8Km	「都計外」
南牧村	南牧(県)	- 1 甘楽郡南牧村大字小沢字日影小沢1317番	7,500	476	1.5:1	住宅W2	農家住宅のほか一般住宅も見られる山村集落地域	西4m村道	水道	下仁田5.3Km	「都計外」
	南牧(県)	- 2 甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	7,000	379	台形2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南西3.2m村道	水道	下仁田11Km	「都計外」
甘楽町	甘楽(県)	- 1 甘楽郡甘楽町大字小幡字中佐久間1199番	11,900	751	1:1.5	住宅W1	農地の中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	東5m町道、南側道	水道、下水	上州福島4.4Km	(都) (70,200)
	甘楽(県)	- 2 甘楽郡甘楽町大字造石字天神540番1外	21,300	471	1.2:1	住宅LS2	農地の中に一般住宅の介在する住宅地域	北5.5m県道	水道、下水	上州新屋350m	(都) (70,200)
	甘楽(県)	- 3 甘楽郡甘楽町大字福島字稲荷前1451番1	23,200	408	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	東4m町道	水道、下水	上州福島1.2Km	(都) 1 中専 (60,200)
中之条町	中之条(県)	- 1 吾妻郡中之条町大字伊勢町字天代1355番3	24,900	204	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西5m町道	水道、下水	中之条950m	(都) 1 中専 (60,200)
	中之条(県)	- 2 吾妻郡中之条町大字入山字引沼1899番5	6,300	205	1:1.5	住宅W2	一般住宅を中心に店舗等も散見される国道沿いの地域	南西6.5m国道	水道	長野原草津口14.8Km	「都計外」
	中之条(県)	- 3 吾妻郡中之条町大字大塚字仲村1639番7	9,500	255	1:1	住宅LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地勢の住宅地域	北4m町道	水道、下水	中之条5.5Km	「都計外」

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
中之条町	中之条(県)	- 4 吾妻郡中之条町大字西中之条字山崎6 4 2番3	29,200	196	台形1.2:1	住宅W2	一般住宅のほかに医院、事務所が混在する役場に近しい住宅地域	南5.3m町道	水道、下水	中之条1.4Km	(都) 1住居(60,200)
	中之条(県)	- 5 吾妻郡中之条町大字小雨字南6 8 4番1	7,700	718	台形1:1.5	住宅W2	店舗等も混在する公共公益施設に近い国道沿いの地域	西7.4m国道、南側道	水道	長野原草津口8Km	「都計外」
	中之条(県)	5 - 1 吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原9 4 9番3外	38,000	257	1:2.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅、公共施設等が混在する既成商業地域	北13.5m国道	水道、下水	中之条980m	(都) 商業(80,400)
長野原町	長野原(県)	- 1 吾妻郡長野原町大字長野原字遠西5 2番3	16,600	151	1:2	住宅W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東6.3m町道、北側道	水道、下水	長野原草津口1.4Km	(都) (70,400)
	長野原(県)	- 2 吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1 9 2 4番4 5 5	4,380	740	1:1.5	別荘W1	中規模の別荘が建ち並ぶ古くからの別荘地域	南9.5m未舗装町道、西側道	水道	万座・鹿沢口14Km	(都) (70,400)
	長野原(県)	- 3 吾妻郡長野原町大字応桑字田通原1 5 4 3番1 8	4,950	1,108	台形1.2:1	住宅W1	中規模の農家住宅、畑が混在する住宅地域	東6.5m町道、背面道	水道、下水	長野原草津口13Km	(都) (70,400)
	長野原(県)	5 - 1 吾妻郡長野原町大字長野原字町1 5 2番2	21,700	196	1:2	店舗兼住宅W2	小売店舗、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南西8m国道	水道、下水	長野原草津口980m	(都) (70,400)
嬭恋村	嬭恋(県)	- 1 吾妻郡嬭恋村大字三原字下川原8 7 6番6	17,600	260	台形1:2	住宅W2	一般住宅、事業所等の混在する公共施設に近い住宅地域	南5m村道	水道、下水	万座・鹿沢口840m	「都計外」
	嬭恋(県)	- 2 吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カインコ1 5 2 6番8 4	4,350	315	1:1	別荘W1	中小規模の別荘が建ち並ぶ熟成度の高い別荘地域	東5.8m道路	水道	万座・鹿沢口10Km	「都計外」
	嬭恋(県)	5 - 1 吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原4 5 0番3	27,600	209	台形1:1.2	店舗兼住宅W2	小規模な店舗兼住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東7.3m国道	水道、下水	万座・鹿沢口380m	「都計外」
草津町	草津(県)	- 1 吾妻郡草津町大字草津字前原8 9 5番2 0外	25,700	166	1.2:1	住宅W2	中心部からやや離れた一般住宅が多い住宅地域	北東5m町道	水道	長野原草津口12.4Km	(都) 2中専(60,200)
	草津(県)	- 2 吾妻郡草津町大字草津字湯ノ沢5 7 1番8 5	42,700	168	1:1	住宅W2	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西4m町道	水道、下水	長野原草津口13.7Km	(都) 2住居(60,200)
	草津(県)	- 3 吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ1 0 1番2 3	20,600	166	台形1:2	住宅W2	県道背後の一般住宅が多い住宅地域	北西5m町道	水道	長野原草津口10Km	(都) (70,400)
	草津(県)	5 - 1 吾妻郡草津町大字草津字新田町8 6番外	84,300	212	1:4	店舗兼住宅W2	土産店、飲食店等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	西6m町道	水道、下水	長野原草津口13Km	(都) 商業(80,500)
高山村	高山(県)	- 1 吾妻郡高山村大字中山字古戸4 1 8番2	8,650	331	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅のほかに店舗併用住宅が見られる住宅地域	西7.5m村道	水道、下水	中之条12.3Km	「都計外」



市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
高山村	高山(県)	- 2 吾妻郡高山村大字尻高字北之谷2086番2	7,000	186	台形1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南6m村道、東側道	水道	中之条6Km	「都計外」
東吾妻町	東吾妻(県)	- 1 吾妻郡東吾妻町大字新巻字合ノ沢635番1	9,200	806	1.2:1	住宅W2	中規模農家住宅のほか農地も混在する県道背後の住宅地域	北西3m町道	水道	市城1.8Km	「都計外」
	東吾妻(県)	- 2 吾妻郡東吾妻町大字岡崎字柏原48番	7,900	394	1:1	住宅W2	農地が多い中に一般住宅や農家住宅が見られる傾斜地勢の住宅地域	南6m町道、東側道	水道、下水	小野上2.4Km	「都計外」
	東吾妻(県)	- 3 吾妻郡東吾妻町大字岩井字松木1015番3	13,600	503	1:1.5	住宅W2	農地の中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	北4.2m町道	水道	群馬原町2.5Km	(都) (70,400)
	東吾妻(県)	- 4 吾妻郡東吾妻町大字矢倉字神ノ前959番21	9,700	279	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.5m町道	水道、下水	矢倉650m	「都計外」
	東吾妻(県)	- 5 吾妻郡東吾妻町大字原町字大宮833番4	14,400	435	1:2	住宅W2	一般住宅の中に農地等も見られる丘陵地上の住宅地域	北西4.3m町道	水道、下水	群馬原町1.2Km	(都) 1中専 (60,200)
	東吾妻(県)	5 - 1 吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町631番4外	30,600	104	1:1.5	店舗W2	小規模小売店舗が見られる駅前付近隣商業地域	南西21m町道	水道、下水	群馬原町110m	(都) 近商 (80,200)
	東吾妻(県)	5 - 2 吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	53,400	298	1:1	店舗W1	中規模沿道業務店舗等を中心とする国道沿いの路線商業地域	北西18m国道	水道、下水	群馬原町500m	(都) 準工 (60,200)
片品村	片品(県)	- 1 利根郡片品村大字花咲字上山崎1081番1	9,400	570	1.2:1	住宅W2	農地と農家、一部民宿等も混在する既存集落地域	北8m県道	水道、下水	沼田27Km	「都計外」
	片品(県)	- 2 利根郡片品村大字土出字西原2306番2外	8,400	360	台形1:1	住宅W2	農家住宅を中心に一般住宅や民宿も散在する地域	南西5m村道	水道、下水	沼田34Km	「都計外」
	片品(県)	5 - 1 利根郡片品村大字鎌田字鎌田3989番2外	25,400	128	台形1.2:1	店舗兼住宅W2	国道沿いに小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西8m国道	水道	沼田29Km	「都計外」
川場村	川場(県)	- 1 利根郡川場村大字谷地字中原1960番3外	12,300	414	台形1:1.2	住宅W2	住宅のほか店舗、事業所、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	沼田11Km	「都計外」
	川場(県)	- 2 利根郡川場村大字谷地字富士平1124番1外	7,750	803	台形1.5:1	旅館兼住宅W2	農家住宅のほか民宿や別荘も散在する耕地の多い農村住宅地域	東8m県道	水道	沼田12.8Km	「都計外」
昭和村	昭和(県)	- 1 利根郡昭和村大字森下字中田884番3内	14,800	495	1:1	住宅W2	県道背後の一般住宅、農家住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北8m村道、西側道	水道、下水	岩本2.1Km	「都計外」
	昭和(県)	- 2 利根郡昭和村大字系井字八幡木535番4	14,100	330	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅の中に農地が見られる農村部の住宅地域	東3.5m村道	水道、下水	沼田4.6Km	「都計外」

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
昭和村	昭和(県)	- 3 利根郡昭和村大字川額字堂面1387番	11,200	621	1.5:1	住宅W2	県道背後の一般住宅、農家住宅が混在する農村集落地域	西3.5m村道	水道、下水	岩本4Km	「都計外」
みなかみ町	みなかみ(県)	- 1 利根郡みなかみ町上津字村主1240番3外	16,200	330	1.2:1	住宅W2	月夜野バイパスに近い郊外の一般住宅地域	東10m県道	水道	後閑2.9Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県)	- 2 利根郡みなかみ町羽場字廻戸855番4	13,200	581	1:2	住宅W2	国道背後の農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	西3.5m未舗装町道	水道	後閑4.6Km	「都計外」
	みなかみ(県)	- 3 利根郡みなかみ町下牧字矢瀬575番6	18,900	273	台形1:2	住宅W1	中規模の農家住宅、新興住宅が見られる住宅地域	北東4.3m町道	水道	後閑2.5Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県)	- 4 利根郡みなかみ町月夜野字東原935番3	17,900	522	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が農地と混在し、上毛高原駅に近い地域	西4m町道	水道	上毛高原1.1Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県)	- 5 利根郡みなかみ町大穴字北原342番	15,100	194	1:1.2	住宅W1	スキー場、民宿等も見られる住宅地域	南東4.1m町道	水道	湯檜曾1.5Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県)	- 6 利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	23,300	314	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	西6m町道	水道、下水	水上2.3Km	(都) (70,400)
	みなかみ(県)	- 7 利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	17,600	272	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在し未利用地も多い地域	北西3.7m町道	水道、下水	後閑14.5Km	「都計外」
	みなかみ(県)	5 - 1 利根郡みなかみ町月夜野字蟹原561番4	32,000	596	1:3	店舗兼事務所S2	中規模の小売店舗が旧国道沿いに建ち並ぶ商業地域	南9m県道	水道、下水	後閑1.1Km	(都)近商 (80,200)
	みなかみ(県)	5 - 2 利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番10	37,600	64	1:2	店舗兼住宅S3	土産品店や飲食店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	東9m県道	水道、下水	水上近接	(都) (70,400)
	みなかみ(県)	5 - 3 利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	22,000	188	1:1.5	店舗兼住宅W2	小売店舗や温泉旅館ほか一般住宅が介在する地域	南3.7m町道、東側道	水道、下水	後閑9Km	「都計外」
みなかみ(県)	5 - 4 利根郡みなかみ町政所1042番	31,500	671	台形1:1.2	店舗兼住宅W2	店舗が集積する国道沿いの路線商業地域	南西14.5m国道	水道、下水	後閑2.3Km	(都)準工 (60,200)	
玉村町	玉村(県)	- 1 佐波郡玉村町大字下新田315番2	35,900	145	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅の中に賃貸住宅も見られる一般住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	新町4.8Km	1住居 (60,200)
	玉村(県)	- 2 佐波郡玉村町大字樋越字森下1581番15	32,100	203	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほか、農家住宅、空地も混在する住宅地域	北6m町道	水道、下水	駒形5.2Km	1中専 (60,200)
	玉村(県)	- 3 佐波郡玉村町大字上新田1770番11	32,800	331	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅が農地間に散在する新興の一般住宅地域	南5.3m町道	水道、下水	新町4.5Km	「調区」 (70,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
玉村町	玉村(県) 5-1	佐波郡玉村町大字下新田226番2	46,000	466	1.2:1	店舗S2	各種店舗が進出している役場に近い路線商業地域	東11.3m県道、北側道	水道、下水	新町4.4Km	近商(80,200)
板倉町	板倉(県) -1	邑楽郡板倉町大字板倉4212番5	24,600	236	1:2	住宅LS2	区画整然とした町中心部に近い一般住宅地域	南7.8m町道	水道	板倉東洋大前4.7Km	1低専(40,80)
	板倉(県) -2	邑楽郡板倉町大字板倉字稲荷木1278番	21,600	195	台形1:1.2	住宅W2	低層一般住宅、農家住宅がみられる古くからの住宅地域	東5m町道	水道	板倉東洋大前3.5Km	1住居(60,200)
	板倉(県) -3	邑楽郡板倉町大字岩田字北通967番1	21,000	300	1:1.5	住宅W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する小学校近接の住宅地域	東4.5m町道	水道	板倉東洋大前5.3Km	1中専(60,200)
	板倉(県) -4	邑楽郡板倉町大字西岡字前原360番3	15,100	495	1:1.5	住宅W2	農家集落の中に一般住宅等が介在する住宅地域	北5m町道	水道	藤岡3.2Km	「調区」(70,200)
明和町	明和(県) -1	邑楽郡明和町新里669番3	29,000	203	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が多く、農地も見られる新興住宅地域	東6m町道、南側道	水道、下水	川俣700m	1低専(40,80)
	明和(県) -2	邑楽郡明和町中谷70番8	29,100	183	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農地も見られる駅に近い住宅地域	北8.6m町道	水道、下水	川俣500m	1中専(60,200)
	明和(県) -3	邑楽郡明和町梅原1064番2	18,300	396	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が点在する農地の多い住宅地域	北7.5m町道	水道	川俣1.8Km	「調区」(70,200)
千代田町	千代田(県) -1	邑楽郡千代田町大字舞木字野分2638番2(千代田舞木土地区画整理37街区2638-2)	24,000	234	1:1.5	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東6m町道	水道、下水	篠塚5.2Km	1中専(60,200)
	※千代田(県) -2	邑楽郡千代田町大字赤岩字南権現1007番2外	22,500	396	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる環境の良い住宅地域	北7.5m町道	水道	篠塚5Km	1中専(60,200)
	千代田(県) -3	邑楽郡千代田町大字上中森964番1	16,000	318	1.2:1	住宅LS2	農地の間に一般住宅と農家住宅等が混在する住宅地域	南5.5m町道	水道	川俣5.7Km	「調区」(70,200)
大泉町	大泉(県) -1	邑楽郡大泉町坂田七丁目1327番3「坂田7-2-10」	33,500	192	1:2	住宅W2	一般住宅や建売住宅が混在する区画整理済の住宅地域	北6m町道	水道	西小泉600m	1中専(60,200)
	大泉(県) -2	邑楽郡大泉町朝日四丁目720番7「朝日4-8-28」	33,600	397	1:2	住宅W2	環境条件等の良好な区画整理済の一般住宅地域	南西6m町道	水道	小泉町1.1Km	1住居(60,200)
	※大泉(県) -3	邑楽郡大泉町住吉2137番283「住吉38-3」	34,400	132	台形1:1	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東8m町道	水道、ガス	西小泉900m	1中専(60,200)
	大泉(県) -4	邑楽郡大泉町北小泉四丁目1718番2「北小泉4-6-10」	31,300	166	1:2	住宅W2	一般住宅中心にアパートや農家もある住宅地域	北東6m町道	水道	西小泉1.6Km	1住居(60,200)

市町村名	(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
大泉町	大泉(県)	- 5 邑楽郡大泉町大字古氷字細田610番1 (大字古氷13街区610番地1)	33,900	264	1:1.5	住宅L S2	一般住宅、共同住宅に空地が混在する施行中の土地区画整理事業地	北6m町道	水道	西小泉2.2Km	2中専(60,200)
	大泉(県)	- 6 邑楽郡大泉町大字吉田字本郷3111番	30,000	225	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中に倉庫等が見られる住宅地域	北6m町道	水道、下水	西小泉2.8Km	1住居(60,200)
	大泉(県)	5 - 1 邑楽郡大泉町いづみ二丁目3086番51 「いづみ2-2-1」	45,000	3,636	台形1.2:1	銀行S2	郊外型量販店、銀行等が見られる新興の路線商業地域	南32m県道、背面道	水道	西小泉1Km	2住居(60,200)
	大泉(県)	5 - 2 邑楽郡大泉町坂田七丁目1318番 「坂田7-1-3」	41,600	249	1:2.5	店舗W1	店舗等が多く建ち並ぶ商業地域	東20m町道	水道、下水	西小泉560m	近商(80,200)
	大泉(県)	5 - 3 邑楽郡大泉町仙石二丁目2308番2外 「仙石2-17-5」	35,500	640	1:2	店舗併用住宅W2	店舗、営業所、駐車場等が混在する郊外路線商業地域	南東21m町道、背面道	水道、下水	西小泉1.7Km	準住居(60,200)
	大泉(県)	9 - 1 邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	22,100	9,385	2:1	工場	工場、事務所、倉庫等の中に一般住宅も見られる工業地域	北8m町道、三方路	水道、下水	西小泉2.5Km	工業(60,200)
	大泉(県)	9 - 2 邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1216番2	20,900	16,551	1.5:1	工場 事務所S2	中小規模の工場が建ち並ぶ大利根工業団地	東18m県道、北側道	水道	西小泉2.8Km	工専(60,200)
邑楽町	※ 邑楽(県)	- 1 邑楽郡邑楽町大字明野42番8	29,200	303	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道、ガス、下水	本中野1Km	1低専(40,80)
	邑楽(県)	- 2 邑楽郡邑楽町大字鶉字頼母子318番1	23,700	495	台形1.2:1	住宅W2	中規模の建売住宅と農地が混在する一般住宅地域	北4m町道	水道	多々良1.2Km	1中専(60,200)
	邑楽(県)	- 3 邑楽郡邑楽町大字石打字家間1068番3	17,700	275	1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南5m町道	水道	篠塚2.4Km	「調区」(70,200)

## 【備 考】

### 宅地

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に見出し数字を付してないものは住宅地、5は商業地、9は工業地であることを示しています。  
なお、※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日：平成26年1月1日）と同一地点である基準地です。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄には、基準地に住居表示がある場合には「 」内に表示しています。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在、地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号（仮換地番号）等を表示しています。なお、住居表示と仮換地番号の両方ある場合は、仮換地番号の表示を省略しています。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示しています。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててあります。また、基準地の一部が私道となっている場合には、私道部分を含めて全筆の地積を表示しています。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順で表示しています。なお、形状は、「台形」又は「不整形」と特に表示しない限り、正方形又は長方形です。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層には「F」を地下階層には「B」を付してあります。）を表示しています。  
鉄骨鉄筋コンクリート造 …………… SRC  
鉄筋コンクリート造 …………… RC  
鉄骨造 …………… S  
軽量鉄骨造 …………… LS  
ブロック造 …………… B  
木造 …………… W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の接面道路の状況」の順に表示しています。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みです。
  - (1) 道路法の道路は「国道」、「県道」、「市町村道」等
  - (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)、(3)を除く。)は「区画街路」
  - (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは「私道」
  - (4) その他の道は「道路」

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示しています。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には「水道」と表示しています。
  - (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合には「ガス」と表示しています。
  - (3) 基準地が、下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示しています。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び鉄道駅から基準地までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」又は「接面」と表示しています。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの」欄には、次により表示しています。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示しています。なお、市街化区域は特に表示していません。

第一種低層住居専用地域	1 低専	商業地域	商業
第二種低層住居専用地域	2 低専	準工業地域	準工業
第一種中高層住居専用地域	1 中専	工業地域	工業
第二種中高層住居専用地域	2 中専	工業専用地域	工業専
第一種住居地域	1 住居	防火地域	防火
第二種住居地域	2 住居	準防火地域	準防火
準住居地域	準住居	市街化調整区域	「調区」
近隣商業地域	近商	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)

(2) ( ) 内には、左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しています。

10 表示は、基準地の単位面積（1平方メートル）当たりの価格判定の基準日（平成26年7月1日）における状況です。

## 2 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の面積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
標準地番号		標準地の価格								
前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	73,800	151	1:1.5	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	前橋1.3Km	2中専(60,200)
前橋		72,400								
前橋(県) - 19	前橋市下細井町字冷田621番8	52,900	180	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	前橋3.9Km	1中専(60,200)
前橋		53,000								
前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	124,000	77	台形1:1.2	店舗S4	店舗ビルや低層の小売店、百貨店等が建ち並ぶ商業地域	北10m市道、東側道	水道、ガス、下水	前橋1.3Km	商業(80,600)、防火
前橋		125,000								
前橋(県) 5 - 13	前橋市昭和町二丁目230番3 「昭和町2-2-7」	64,800	140	1:3.5	店舗兼住宅S2	小売店舗のほか住宅等も混在する近隣商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	前橋2.4Km	近商(80,200)
前橋		64,900								
高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	96,000	305	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	高崎1.5Km	1住居(60,200)
高崎		96,000								
高崎(県) - 11	高崎市倉賀野町字上町5558番14	61,800	211	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	倉賀野950m	1中専(60,200)
高崎		61,800								
高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	68,000	223	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、下水	北高崎1.8Km	2中専(60,200)
高崎		67,800								
高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	186,000	530	不整形1:2	銀行RC4	中低層の店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	高崎820m	商業(80,600)、防火
高崎		188,000								
高崎(県) 5 - 6	高崎市中紺屋町22番1外	78,500	263	1:4	店舗兼住宅W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既存の商業地域	東7.8m市道	水道、ガス、下水	高崎1Km	商業(80,400)、準防
高崎		79,900								
高崎(県) 5 - 10	高崎市飯塚町字島前1554番3	75,000	116	1.2:1	店舗兼住宅W2	低層の小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東10m県道	水道、下水	高崎問屋町720m	近商(80,200)
高崎		76,000								
桐生(県) - 1	桐生市宮本町一丁目1332番6外 「宮本町1-5-7」	37,000	221	1:1.5	住宅W1	一般住宅の中に駐車場等が見られる既成住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	桐生1Km	1住居(60,200)
桐生		37,200								

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
標準地番号		標準地の価格								
桐生(県) - 9	桐生市相生町五丁目字間々通 121番13	34,500	364	1.2:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	相老300m	1中専(60,200)
桐生 - 12		35,100								
桐生(県) 5 - 1	桐生市本町五丁目字五丁目60番5	49,600	118	1:3	店舗兼住宅RC3	店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	北西18m県道	水道、ガス、下水	桐生700m	商業(80,400)、防火
桐生 5 - 1		50,800								
伊勢崎(県) - 4	伊勢崎市馬見塚町3273番7	32,700	280	1:1	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	剛志2Km	1低専(40,80)
伊勢崎 - 14		32,700								
伊勢崎(県) - 9	伊勢崎市曲輪町19番25 「曲輪町19-10」	40,900	142	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	南4.9m市道	水道、ガス、下水	伊勢崎580m	2住居(60,200)
伊勢崎 - 21		41,100								
伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	64,300	90	1:3.5	店舗兼住宅S5	中低層の店舗兼住宅が多い中心部の商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	伊勢崎750m	商業(80,400)、防火
伊勢崎 5 - 3		64,900								
太田(県) - 7	太田市高林寿町1814番12	40,000	198	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	太田4Km	1住居(60,200)
太田 - 12		40,000								
太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	48,700	148	1:1	住宅W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	太田700m	2住居(60,200)
太田 - 6		48,200								
太田(県) - 21	太田市新田木崎町133番2	29,100	282	1:1	住宅W2	中規模住宅が多い駅に近い既成住宅地域	北西7m市道	水道、下水	木崎550m	1住居(60,200)
太田 - 28		29,400								
太田(県) 5 - 3	太田市新井町520番14	73,500	250	1:2	店舗兼住宅W2	中小規模の営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	太田1.1Km	商業(80,400)
太田 5 - 3		72,600								
館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	42,600	377	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	館林1.3Km	1中専(60,200)
館林 - 3		42,700								
館林(県) 5 - 1	館林市大手町35番1外 「大手町6-33」	47,300	192	1:1	店舗兼住宅W2	飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線沿いの商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	館林1.2Km	近商(80,200)
館林 5 - 2		47,600								
渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	39,000	325	1:1.5	住宅W2	一般住宅が多い小中学校に近接した住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	渋川1.8Km	(都)1住居(60,200)
渋川 - 2		39,200								



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たり価格 (円)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
標準地番号		標準地の価格								
藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	40,000	333	1.5:1	住宅W2	一般住宅、公共施設の混在する住宅地域	北西6m市道、南西側道	水道、ガス、下水	群馬藤岡930m	1中専(60, 200)
藤岡 - 5		40,200								
富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	39,800	202	1:1	住宅W2	一般住宅を中心に店舗等も見られる住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	上州富岡800m	(都) 2住居(60, 200)
富岡 - 1		40,100								
安中(県) - 1	安中市原市字鍛冶村西1311番1外	24,700	232	1:1	住宅W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北西6.5m市道、背面道	水道	磯部2.1Km	(都) 2中専(60, 200)
安中 - 2		24,900								
みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	25,500	232	1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西5m市道	水道	岩宿2.9Km	(都) (70, 400)
みどり - 1		25,300								
千代田(県) - 2	邑楽郡千代田町大字赤岩字南権現1007番2外	22,500	396	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が見られる環境の良い住宅地域	北7.5m町道	水道	篠塚5Km	1中専(60, 200)
群馬千代田 - 1		22,800								
大泉(県) - 3	邑楽郡大泉町住吉2137番283「住吉38-31」	34,400	132	台形1:1	住宅W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	東8m町道	水道、ガス	西小泉900m	1中専(60, 200)
大泉 - 1		35,300								
邑楽(県) - 1	邑楽郡邑楽町大字明野42番8	29,200	303	1:1.2	住宅W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m町道	水道、ガス、下水	本中野1Km	1低専(40, 80)
邑楽 - 2		29,600								

(注) 1 (3)の下段の数値は、地価公示の標準地(価格判定の基準日:平成26年1月1日)の価格です。

2 その他の事項については、前記「宅地」に準じています。

### 3 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た り価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の利用 の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規 制	(9) 地域の特 性	
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離			最寄集落 及び距離
群馬(林)	- 1 利根郡昭和村大字赤城原字松之木平 1 2 1 0 番 3 1	93,000	2,468	用材林地(杉)	標高770m、南西向き約25度の 開拓農地間で沢沿いの人工林地地域	村道隣接 0m	村道6.0m	岩本9.5Km	松之木平 第一800m	「都計外」 地森計	農村林地
群馬(林)	- 2 桐生市新里町赤城山字大平866番	131,000	9,798	用材林地(杉)	標高500m前後、赤城山中腹に所 在する傾斜の見られない人工林地	林道隣接 0m	林道3.5m	新里8.5Km	大平600m	(都)	農村林地
群馬(林)	- 3 富岡市下黒岩字大平1073番1外	143,000	11,725	雑木林地	標高230m、約30度全方位傾斜 で雑木を中心とする自然林地地域	市道隣接 0m	市道1.5m	上州富岡 3Km	下黒岩 1.2Km	「都計外」 地森計	都市近郊 林地
群馬(林)	- 4 吾妻郡長野原町大字応桑字新田原 7 3 5 番 2 5 6	157,000	3,522	雑木林地(松)	標高940m、北西、東約15度の 農地に接続する自然雑木林地地域	林道隣接 0m	林道2.2m	羽根尾 6.5Km	新田原 500m	(都) 地森計	農村林地
群馬(林)	- 5 甘楽郡甘楽町大字秋畑字長開 1 3 9 3 番 1	58,000	4,618	用材林地(杉)	標高530m、約25度の北西向傾 斜地で約40年生の杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道3.0m	上州福島 12Km	内久保 2.2Km	「都計外」 地森計	農村林地
群馬(林)	- 6 高崎市吉井町上奥平字瘤坂1040 番3	198,000	5,785	雑木林地	標高220m、約30度の南向き傾 斜で、集落に近い雑木林地地域	県道隣接 0m	県道6.0m	西吉井 6.2Km	長坂200m	(都)	農村林地
群馬(林)	- 7 みどり市大間々町小平甲839番外	66,000	6,436	用材林地(杉)	標高300m、南東傾斜約28度の 人工林を中心とする林地地域	林道隣接 0m	林道6.0m	大間々 6.5Km	小平1Km	(都) 地森計	農村林地
群馬(林)	- 8 前橋市富士見町市之木場字新吉原 5 1 6 番 1	208,000	28,481	用材・雑木林 地	標高約410m、北西向き15～2 0度の用材林と雑木の混在林地地域	市道隣接 0m	市道4.5m	前橋 14.2Km	山口900m	「都計外」 地森計	都市近郊 林地
群馬(林)	- 9 吾妻郡中之条町大字四万字新田 6 0 7 番 1 1	68,000	1,543	用材林地(杉)	標高610m前後南東傾斜約20度 の杉の人工用材林地地域	町道隣接 0m	町道2.0m	中之条 8.7Km	君の尾 950m	「都計外」 地森計	農村林地
群馬(林)	- 10 沼田市利根町大原字栗生732番1	71,000	5,147	雑木林地(ナ ラ)	標高約750m、農村集落に接近し た約35度の雑木林と用材林の混在	市道隣接 0m	市道5.0m	沼田 17.2Km	大原400m	「都計外」 地森計	農村林地
群馬(林)	- 11 高崎市倉渕町川浦字大萱3297番 1	73,000	5,041	用材林地(杉)	標高650m、北東約20度傾斜 で、50～60年生の杉人工林地地域	林道隣接 0m	林道4.5m	高崎 28.4Km	湯ヶ沢 2.7Km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
群馬(林)	- 12 藤岡市三波川字犬塚3340番	62,000	3,966	用材林地(杉)	標高380m、約30度東向き傾斜 の杉を中心とする人工林地地域	林道隣接 0m	林道3.5m	群馬藤岡 18.6Km	犬塚160m	「都計外」 地森計	農村林地
群馬(林)	- 13 利根郡みなかみ町東峰字宮入818 番1	73,000	11,275	用材林地(杉)	標高約650m、北東向き25度内 外の傾斜で、杉の人工用材林地地域	林道隣接 0m	林道2.5m	後閑15Km	東峰須川 700m	「都計外」	農村林地

## 【備 考】

### 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿記載の所在、地番を表示しています。  
なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合は「内」とそれぞれ表示しています。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿記載の地積を示しています。
- 3 「公法上の規制」欄には、森林法第5条の規定による地域森林計画対象区域、同法第25条の規定による保安林、群馬県自然環境保全条例第12条の規定による県自然環境保全地域、自然公園法第5条及び県市町村条例による公園等の指定等の有無を示しています。
- 4 「地域の特性」欄の表示は、次のとおりです。
  - 都市近郊林地地域 …… 市街地的形態を形成している地域の近郊にある地域をいい、宅地化の影響を受け、宅地見込地地域的性格に近似している地域です。
  - 農村林地地域 …… 農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する地域をいい、一般に農業を主に林業を兼業としている地域です。
  - 林業本場林地地域 …… 林業の中心地にある地域をいい、有名林業地として銘柄の用材を生産している地域です。
  - 山村奥地林地地域 …… 交通機関から判断して最も不便な奥地に属する地域をいい、都市近郊林地地域、林業本場林地地域及び農村林地地域のいずれにも該当しない地域です。
- 5 表示は、基準地の単位面積（10アール）当たりの価格判定の基準日（平成26年7月1日）における状況です。