

別表－1
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その1

(単位：地点、円/㎡、%)

用途	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
市部	前橋市	37 (37)	47,000 (47,000)	36 (37)	△ 0.3 (△ 0.8)	14 (14)	75,000 (75,200)	13 (14)	△ 0.3 (△ 0.6)	1 (1)	21,400 (21,700)	1 (1)	△ 1.4 (△ 1.8)	52 (52)	54,100 (54,100)	50 (52)	△ 0.4 (△ 0.8)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	45,400 (45,400)	39 (39)	△ 0.7 (△ 1.0)	17 (17)	102,000 (101,000)	17 (16)	0.5 (△ 0.3)	2 (2)	23,700 (24,200)	2 (2)	△ 2.1 (△ 2.4)	58 (58)	61,300 (61,000)	58 (57)	△ 0.4 (△ 0.8)	96.6 (96.6)	136.0 (134.3)
	桐生市	19 (19)	26,900 (27,300)	18 (19)	△ 1.7 (△ 2.1)	8 (8)	41,100 (41,500)	8 (7)	△ 0.9 (△ 1.7)					27 (27)	31,100 (31,500)	26 (26)	△ 1.4 (△ 2.0)	57.2 (58.1)	54.8 (55.2)
	伊勢崎市	24 (24)	33,500 (33,600)	23 (24)	△ 0.5 (△ 0.7)	6 (6)	51,500 (51,800)	6 (6)	△ 0.6 (△ 0.9)	1 (1)	20,700 (21,000)	1 (1)	△ 1.4 (△ 2.3)	31 (31)	36,600 (36,700)	30 (31)	△ 0.5 (△ 0.8)	71.3 (71.5)	68.7 (68.9)
	太田市	24 (24)	35,400 (35,200)	24 (24)	0.2 (△ 0.3)	12 (12)	55,500 (54,600)	11 (12)	1.2 (0.7)	4 (4)	21,700 (22,100)	3 (4)	△ 1.1 (△ 1.5)	40 (40)	40,100 (39,700)	38 (40)	0.4 (△ 0.1)	75.3 (74.9)	74.0 (72.6)
	沼田市	6 (6)	22,800 (23,100)	6 (6)	△ 1.3 (△ 1.8)	1 (1)	45,900 (46,300)	1 (1)	△ 0.9 (△ 0.9)					7 (7)	26,100 (26,400)	7 (7)	△ 1.2 (△ 1.7)	48.5 (49.1)	61.2 (61.6)
	館林市	12 (12)	34,300 (34,700)	11 (12)	△ 1.1 (△ 2.0)	4 (4)	46,000 (46,300)	4 (4)	△ 0.7 (△ 1.6)	2 (2)	20,700 (20,900)	2 (2)	△ 1.0 (△ 1.7)	18 (18)	35,400 (35,700)	17 (18)	△ 1.0 (△ 1.8)	73.0 (73.8)	61.3 (61.6)
	渋川市	14 (14)	22,000 (22,100)	14 (14)	△ 0.8 (△ 0.8)	4 (4)	45,200 (45,600)	4 (4)	△ 1.0 (△ 1.1)					18 (18)	27,100 (27,400)	18 (18)	△ 0.8 (△ 0.9)	46.8 (47.0)	60.3 (60.6)
	藤岡市	7 (7)	22,900 (23,200)	7 (7)	△ 1.6 (△ 1.9)	3 (3)	40,700 (41,500)	3 (3)	△ 1.9 (△ 2.3)	1 (1)	17,900 (18,200)	1 (1)	△ 1.6 (△ 2.2)	11 (11)	27,300 (27,700)	11 (11)	△ 1.7 (△ 2.0)	48.7 (49.4)	54.3 (55.2)
	富岡市	6 (6)	20,300 (20,500)	6 (6)	△ 1.8 (△ 2.1)	2 (2)	41,700 (41,900)	2 (2)	△ 0.4 (△ 0.6)					8 (8)	25,600 (25,800)	8 (8)	△ 1.4 (△ 1.7)	43.2 (43.6)	55.6 (55.7)
	安中市	7 (7)	19,100 (19,400)	7 (6)	△ 1.8 (△ 2.4)	3 (3)	36,200 (37,000)	3 (3)	△ 2.2 (△ 2.6)					10 (10)	24,200 (24,700)	10 (9)	△ 1.9 (△ 2.5)	40.6 (41.3)	48.3 (49.2)
	みどり市	8 (8)	17,300 (17,400)	8 (8)	△ 1.1 (△ 2.0)	3 (3)	31,800 (32,100)	3 (3)	△ 0.8 (△ 1.3)					11 (11)	21,300 (21,400)	11 (11)	△ 1.0 (△ 1.8)	36.8 (37.0)	42.4 (42.7)
	市計 (12)	203 (203)	34,900 (35,000)	199 (202)	△ 0.8 (△ 1.2)	77 (77)	63,800 (63,600)	75 (75)	△ 0.2 (△ 0.7)	11 (11)	21,400 (21,800)	10 (11)	△ 1.4 (△ 1.9)	291 (291)	42,000 (42,100)	284 (288)	△ 0.6 (△ 1.1)	74.3 (74.5)	85.1 (84.6)
北群馬郡	榛東村	3 (3)	25,200 (25,500)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.2)								3 (3)	25,200 (25,500)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.2)	53.6 (54.3)		
	吉岡町	4 (4)	32,900 (32,900)	4 (4)	△ 0.2 (0.1)	1 (1)	54,400 (54,700)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.5)				5 (5)	37,200 (37,300)	5 (5)	△ 0.3 (0.0)	70.0 (70.0)	72.5 (72.7)	
	北群馬郡計	7 (7)	29,600 (29,700)	7 (7)	△ 0.6 (△ 0.4)	1 (1)	54,400 (54,700)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.5)				8 (8)	32,700 (32,800)	8 (8)	△ 0.6 (△ 0.5)	63.0 (63.2)	72.5 (72.7)	
多野郡	上野村	2 (2)	5,360 (5,400)	2 (2)	△ 1.3 (△ 1.3)								2 (2)	5,360 (5,400)	2 (2)	△ 1.3 (△ 1.3)	11.4 (11.5)		
	神流町	2 (2)	9,290 (9,600)	2 (2)	△ 2.5 (△ 2.7)								2 (2)	9,290 (9,600)	2 (2)	△ 2.5 (△ 2.7)	19.8 (20.4)		
	多野郡計	4 (4)	7,330 (7,500)	4 (4)	△ 1.9 (△ 2.0)								4 (4)	7,330 (7,500)	4 (4)	△ 1.9 (△ 2.0)	15.6 (16.0)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	16,800 (17,300)	3 (3)	△ 3.3 (△ 3.9)								3 (3)	16,800 (17,300)	3 (3)	△ 3.3 (△ 3.9)	35.7 (36.8)		
	南牧村	2 (2)	6,000 (6,300)	2 (1)	△ 3.9 (△ 4.3)								2 (2)	6,000 (6,300)	2 (1)	△ 3.9 (△ 4.3)	12.8 (13.4)		
	甘楽町	3 (3)	18,200 (18,500)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.8)								3 (3)	18,200 (18,500)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.8)	38.7 (39.4)		
	甘楽郡計	8 (8)	14,600 (15,000)	8 (7)	△ 2.8 (△ 3.0)								8 (8)	14,600 (15,000)	8 (7)	△ 2.8 (△ 3.0)	31.1 (31.9)		

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
吾妻郡	中之条町	5 (5)	14,900 (15,200)	5 (5)	△ 2.1 (△ 2.2)	1 (1)	35,300 (36,500)	1 (1)	△ 3.3 (△ 3.9)				6 (6)	18,300 (18,700)	6 (6)	△ 2.3 (△ 2.5)	31.7 (32.3)	47.1 (48.5)	
	長野原町	3 (3)	7,970 (8,300)	3 (3)	△ 3.6 (△ 4.0)	1 (1)	19,800 (20,600)	1 (1)	△ 3.9 (△ 5.1)				4 (4)	10,900 (11,400)	4 (4)	△ 3.7 (△ 4.3)	17.0 (17.7)	26.4 (27.4)	
	嬭恋村	2 (2)	13,700 (14,100)	2 (1)	△ 2.9 (△ 4.0)	1 (1)	25,600 (26,500)	1 (1)	△ 3.4 (△ 4.0)				3 (3)	17,600 (18,200)	3 (2)	△ 3.0 (△ 4.0)	29.1 (30.0)	34.1 (35.2)	
	草津町	3 (3)	28,300 (28,900)	3 (3)	△ 2.4 (△ 3.0)	1 (1)	83,400 (83,400)	-	-				4 (4)	42,100 (42,500)	3 (4)	△ 2.4 (△ 2.5)	60.2 (61.5)	111.2 (110.9)	
	高山村	2 (2)	7,530 (7,700)	2 (2)	△ 1.7 (△ 2.2)								2 (2)	7,530 (7,700)	2 (2)	△ 1.7 (△ 2.2)	16.0 (16.4)		
	東吾妻町	5 (5)	10,500 (10,700)	5 (5)	△ 1.9 (△ 2.1)	2 (2)	38,000 (39,800)	2 (2)	△ 4.3 (△ 4.9)				7 (7)	18,400 (19,000)	7 (7)	△ 2.5 (△ 2.9)	22.3 (22.8)	50.7 (52.9)	
	吾妻郡計	20 (20)	14,000 (14,200)	20 (19)	△ 2.3 (△ 2.7)	6 (6)	40,000 (41,100)	5 (6)	△ 3.8 (△ 4.0)				26 (26)	20,000 (20,400)	25 (25)	△ 2.6 (△ 3.0)	29.8 (30.2)	53.3 (54.7)	
	利根郡	片品村	2 (2)	8,550 (8,700)	2 (2)	△ 2.0 (△ 2.0)	1 (1)	23,400 (24,200)	1 (1)	△ 3.3 (△ 4.7)				3 (3)	13,500 (13,900)	3 (3)	△ 2.4 (△ 2.9)	18.2 (18.5)	31.2 (32.2)
川場村		2 (2)	9,880 (10,000)	2 (2)	△ 0.7 (△ 0.7)								2 (2)	9,880 (10,000)	2 (2)	△ 0.7 (△ 0.7)	21.0 (21.3)		
昭和村		3 (3)	12,600 (13,000)	3 (3)	△ 2.7 (△ 2.7)								3 (3)	12,600 (13,000)	3 (3)	△ 2.7 (△ 2.7)	26.8 (27.7)		
みなかみ町		7 (7)	16,600 (17,000)	7 (7)	△ 2.3 (△ 2.3)	4 (4)	29,100 (29,900)	4 (4)	△ 2.7 (△ 2.9)				11 (11)	21,200 (21,700)	11 (11)	△ 2.5 (△ 2.5)	35.3 (36.2)	38.8 (39.8)	
利根郡計		14 (14)	13,700 (14,000)	14 (14)	△ 2.1 (△ 2.1)	5 (5)	28,000 (28,800)	5 (5)	△ 2.8 (△ 3.3)				19 (19)	17,400 (17,900)	19 (19)	△ 2.3 (△ 2.4)	29.1 (29.8)	37.3 (38.3)	
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	44,700 (45,200)	1 (1)	△ 1.1 (△ 1.7)				4 (4)	36,400 (36,500)	4 (4)	△ 0.3 (△ 0.4)	71.5 (71.5)	59.6 (60.1)	
	佐波郡計	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	44,700 (45,200)	1 (1)	△ 1.1 (△ 1.7)				4 (4)	36,400 (36,500)	4 (4)	△ 0.3 (△ 0.4)	71.5 (71.5)	59.6 (60.1)	
邑楽郡	板倉町	4 (4)	19,600 (20,000)	4 (4)	△ 1.9 (△ 3.0)								4 (4)	19,600 (20,000)	4 (4)	△ 1.9 (△ 3.0)	41.7 (42.6)		
	明和町	3 (3)	24,500 (24,800)	3 (3)	△ 1.3 (△ 2.5)								3 (3)	24,500 (24,800)	3 (3)	△ 1.3 (△ 2.5)	52.1 (52.8)		
	千代田町	3 (3)	20,100 (20,400)	3 (3)	△ 1.5 (△ 2.0)								3 (3)	20,100 (20,400)	3 (3)	△ 1.5 (△ 2.0)	42.8 (43.4)		
	大泉町	6 (6)	32,000 (32,200)	6 (6)	△ 0.6 (△ 2.0)	3 (3)	39,600 (39,900)	3 (3)	△ 0.6 (△ 2.2)	2 (2)	20,800 (21,000)	2 (2)	△ 1.0 (△ 2.5)	11 (11)	32,000 (32,200)	11 (11)	△ 0.6 (△ 2.1)	68.1 (68.5)	52.8 (53.1)
	邑楽町	3 (3)	22,900 (23,100)	3 (3)	△ 1.0 (△ 2.0)									3 (3)	22,900 (23,100)	3 (3)	△ 1.0 (△ 2.0)	48.7 (49.1)	
	邑楽郡計	19 (19)	24,900 (25,200)	19 (19)	△ 1.2 (△ 2.3)	3 (3)	39,600 (39,900)	3 (3)	△ 0.6 (△ 2.2)	2 (2)	20,800 (21,000)	2 (2)	△ 1.0 (△ 2.5)	24 (24)	26,400 (26,600)	24 (24)	△ 1.1 (△ 2.3)	53.0 (53.6)	52.8 (53.1)
市計 (12)	203 (203)	34,900 (35,000)	199 (202)	△ 0.8 (△ 1.2)	77 (77)	63,800 (63,600)	75 (75)	△ 0.2 (△ 0.7)	11 (11)	21,400 (21,800)	10 (11)	△ 1.4 (△ 1.9)	291 (291)	42,000 (42,100)	284 (288)	△ 0.6 (△ 1.1)	74.3 (74.5)	85.1 (84.6)	
郡計 (23)	75 (75)	18,600 (18,900)	75 (73)	△ 1.8 (△ 2.1)	16 (16)	37,400 (38,100)	15 (16)	△ 2.5 (△ 3.1)	2 (2)	20,800 (21,000)	2 (2)	△ 1.0 (△ 2.5)	93 (93)	21,900 (22,200)	92 (91)	△ 1.9 (△ 2.3)	39.6 (40.2)	49.9 (50.7)	
県計 (35)	278 (278)	30,500 (30,700)	274 (275)	△ 1.0 (△ 1.4)	93 (93)	59,200 (59,200)	90 (91)	△ 0.6 (△ 1.1)	13 (13)	21,300 (21,600)	12 (13)	△ 1.3 (△ 2.0)	384 (384)	37,200 (37,300)	376 (379)	△ 0.9 (△ 1.4)	64.9 (65.3)	78.9 (78.7)	

(注1) ()内の数値は、平成27年地価調査のものです。

(注2) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧 その１

住宅地 (29地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	3.4	81,500	3.4
	太田(県) - 12	太田市南矢島町56-1(甲) (東矢島土地区画整理事業54街区3-1)	3.4	48,900	3.1
3	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	2.6	88,000	2.8
	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	2.6	56,000	2.1
	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	2.6	54,500	2.5
6	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	2.4	76,500	3.0
7	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	2.0	76,500	1.6
	太田(県) - 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	2.0	50,000	2.1
	太田(県) - 18	太田市龍舞町5355番	2.0	40,600	2.1
	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8外	2.0	26,000	0.0
11	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.6	70,300	1.8
12	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	1.4	77,700	1.5
	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	1.4	70,400	1.5
14	前橋(県) - 1	前橋市川原町字蛇原376番126	1.2	65,800	1.6
	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	1.2	99,000	1.9

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
14	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目2608番2 (茂呂第二74街区2608-2)	1.2	43,200	2.2
17	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	1.0	80,800	1.3
	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目14番2	1.0	61,000	0.0
	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	1.0	72,000	1.9
	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	1.0	72,000	1.0
	太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.0	49,700	1.0
	22	高崎(県) - 16	高崎市新町字笛木境2270番23	0.7	43,800
23	高崎(県) - 11	高崎市倉賀野町字上町5558番14	0.6	62,900	1.1
	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	0.6	72,200	0.4
25	高崎(県) - 15	高崎市新町字下河原731番8	0.5	41,000	0.0
	伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市太田町字三ツ家211番外 (西部46街区211外)	0.5	44,000	0.0
	伊勢崎(県) - 7	伊勢崎市連取町3293番8	0.5	44,100	0.0
28	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	0.4	48,900	0.8
	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	0.4	45,500	0.0

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧 その２

商業地 (14地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	5.0	147,000	4.5
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	3.9	213,000	4.1
3	太田(県) 5 - 2	太田市飯田町187番1	2.8	81,200	3.0
4	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	2.7	86,300	1.8
	太田(県) 5 - 3	太田市新井町520番14	2.7	77,000	2.0
6	太田(県) 5 - 4	太田市小舞木町263番	2.1	58,500	2.0
	太田(県) 5 - 11	太田市西矢島町711番3外	2.1	67,200	2.0
8	太田(県) 5 - 5	太田市飯田町985番	2.0	72,200	2.0
9	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	1.9	214,000	—
10	太田(県) 5 - 7	太田市飯塚町621番3外	1.6	58,000	2.0
11	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	1.3	159,000	0.0
12	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	1.0	95,400	0.5
13	太田(県) 5 - 12	太田市内ヶ島町214番1	0.9	56,000	0.4
14	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	0.5	186,000	△ 0.5

別表－3

価格（上位）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成27年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	99,000	1.2	97,800
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	88,000	2.6	85,800
3	高崎(県) - 13	高崎市中居町字西屋敷182番3	81,500	3.4	78,800
4	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	80,800	1.0	80,000
5	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	77,700	1.4	76,600
6	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	76,500	2.0	75,000
	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	76,500	2.4	74,700
8	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	72,200	0.6	71,800
9	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	72,000	1.0	71,300
	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	72,000	1.0	71,300

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成27年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	214,000	1.9	210,000
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	213,000	3.9	205,000
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	186,000	0.5	185,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	159,000	1.3	157,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	147,000	5.0	140,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	95,400	1.0	94,500
9	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	86,300	2.7	84,000
10	前橋(県) 5 - 11	前橋市三河町一丁目3番4 「三河町1-3-3」	86,000	-	-

別表－3

価格（上位）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成27年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	25,600	△ 2.3	26,200
	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	25,600	△ 3.4	26,500
3	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	23,200	0.0	23,200
4	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	21,800	△ 1.8	22,200
5	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	21,400	△ 1.4	21,700
6	館林(県) 9 - 2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	21,200	△ 0.5	21,300
7	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	21,000	△ 1.4	21,300
8	伊勢崎(県) 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	20,700	△ 1.4	21,000
9	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1216番2	20,500	△ 0.5	20,600
10	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	20,200	△ 1.5	20,500

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成27年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	214,000	1.9	210,000
2	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	213,000	3.9	205,000
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	186,000	0.5	185,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	159,000	1.3	157,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	147,000	5.0	140,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目 7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	99,000	1.2	97,800
9	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮 1539番2 (城東90街区のうち)	95,400	1.0	94,500
10	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	88,000	2.6	85,800

別表－４

都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分			平成28年地価調査(28.7.1)			平成27年地価調査(27.7.1)		
			総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)
都市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	住宅地	129	44,200	△ 0.3	129	44,200	△ 0.7
		宅地見込地	—	—	—	—	—	—
		商業地	60	71,400	0.1	60	71,000	△ 0.4
		工業地	13	21,300	△ 1.3	13	21,600	△ 2.0
			202	50,800	△ 0.2	202	50,700	△ 0.7
	市街化調整区域		22	26,600	△ 1.7	22	27,000	△ 2.3
	非線引都市計画区域		116	25,500	△ 1.5	116	25,800	△ 1.9
		340	40,600	△ 0.7	340	40,700	△ 1.2	
都市計画区域以外の区域			44	10,500	△ 2.4	44	10,800	△ 2.6
合 計			384	37,200	△ 0.9	384	37,300	△ 1.4

別表－５

住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	位置	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	位置
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目 305番2外 「文京町3-19-2」	80,800	1.0	第五中学校 西方約50m	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	前橋駅 北方約350m 「朝日生命前橋ビル」
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	99,000	1.2	高崎郵便局 北方近接	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	214,000	1.9	市役所 東方約300m 「信濃屋ビル」
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	37,500	△ 1.1	市民文化会館 西方約200m	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	54,500	△ 0.9	桐生駅 東方約370m 「パールホテル」
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	45,500	0.4	宮子東公園 南東約300m	伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	62,900	△ 0.9	東和銀行伊勢崎支店 西方約240m 「武蔵進学教室」
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	56,000	2.6	九合小学校 西方約200m	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	86,300	2.7	群馬銀行太田支店 北方約120m 「群馬土地ビル」
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道 1711番6	38,600	△ 0.8	沼田警察署 南東方約250m	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字下原 1044番1	45,900	△ 0.9	利南東小学校 北西方約800m 「ワークマン」
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	0.0	中央公園 北西方約200m	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目 1780番44 「本町2-5-39」	51,300	△ 1.0	館林駅 東方約300m
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	38,600	△ 0.5	北小学校 北方近接	渋川(県) 5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,600	△ 0.4	北毛病院 北方約50m 「麺処いち林」
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	39,500	△ 0.5	公立藤岡総合病院 南西方約50m	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境 117番3外	46,000	△ 1.5	市役所 東方約100m 「藤岡オート」
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基 1339番4	39,300	△ 0.5	富岡警察署 東方約100m	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水 2266番1外	42,700	△ 0.7	公立富岡総合病院 西方約500m 「ダイソー」
安中市	安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻 2496番9 「安中2-2-25」	34,400	△ 1.4	市役所 東方約300m	安中(県) 5 - 3	安中市安中一丁目字並木 56番1外 「安中1-1-16」	42,800	△ 1.4	安中総合学園高校 北東方約200m 「榊共立商会」
みどり市	みどり(県) - 8	みどり市大間々町大間々 1991番5	26,700	△ 1.1	大間々東小学校 北東方約350m	みどり(県) 5 - 2	みどり市笠懸町阿左美 582番3	35,500	△ 0.8	桐生大学 南方近接 「ふれあガーデン」

別表－6

市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平 成 27年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	0.2	35,400	△ 0.3	
2	玉 村 町	0.0	33,600	0.0	
3	吉 岡 町	△ 0.2	32,900	0.1	
4	前 橋 市	△ 0.3	47,000	△ 0.8	
5	伊 勢 崎 市	△ 0.5	33,500	△ 0.7	
6	大 泉 町	△ 0.6	32,000	△ 2.0	
7	高 崎 市	△ 0.7	45,400	△ 1.0	
	川 場 村	△ 0.7	9,880	△ 0.7	
9	渋 川 市	△ 0.8	22,000	△ 0.8	
10	邑 楽 町	△ 1.0	22,900	△ 2.0	
11	館 林 市	△ 1.1	34,300	△ 2.0	
	み どり 市	△ 1.1	17,300	△ 2.0	
	榛 東 村	△ 1.1	25,200	△ 1.2	
14	沼 田 市	△ 1.3	22,800	△ 1.8	
	明 和 町	△ 1.3	24,500	△ 2.5	
	上 野 村	△ 1.3	5,360	△ 1.3	
17	千 代 田 町	△ 1.5	20,100	△ 2.0	
	甘 楽 町	△ 1.5	18,200	△ 1.8	
19	藤 岡 市	△ 1.6	22,900	△ 1.9	
20	桐 生 市	△ 1.7	26,900	△ 2.1	
	高 山 村	△ 1.7	7,530	△ 2.2	
22	富 岡 市	△ 1.8	20,300	△ 2.1	
	安 中 市	△ 1.8	19,100	△ 2.4	
24	東 吾 妻 町	△ 1.9	10,500	△ 2.1	
	板 倉 町	△ 1.9	19,600	△ 3.0	
26	片 品 村	△ 2.0	8,550	△ 2.0	
27	中 之 条 町	△ 2.1	14,900	△ 2.2	
28	み な か み 町	△ 2.3	16,600	△ 2.3	
29	草 津 町	△ 2.4	28,300	△ 3.0	
30	神 流 町	△ 2.5	9,290	△ 2.7	
31	昭 和 村	△ 2.7	12,600	△ 2.7	
32	孺 恋 村	△ 2.9	13,700	△ 4.0	
33	下 仁 田 町	△ 3.3	16,800	△ 3.9	
34	長 野 原 町	△ 3.6	7,970	△ 4.0	
35	南 牧 村	△ 3.9	6,000	△ 4.3	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平 成 27年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	1.2	55,500	0.7	
2	高 崎 市	0.5	102,000	△ 0.3	
3	前 橋 市	△ 0.3	75,000	△ 0.6	
4	富 岡 市	△ 0.4	41,700	△ 0.6	
5	吉 岡 町	△ 0.5	54,400	△ 0.5	
6	伊 勢 崎 市	△ 0.6	51,500	△ 0.9	
	大 泉 町	△ 0.6	39,600	△ 2.2	
8	館 林 市	△ 0.7	46,000	△ 1.6	
9	み どり 市	△ 0.8	31,800	△ 1.3	
10	桐 生 市	△ 0.9	41,100	△ 1.7	
	沼 田 市	△ 0.9	45,900	△ 0.9	
12	渋 川 市	△ 1.0	45,200	△ 1.1	
13	玉 村 町	△ 1.1	44,700	△ 1.7	
14	藤 岡 市	△ 1.9	40,700	△ 2.3	
15	安 中 市	△ 2.2	36,200	△ 2.6	
16	み な か み 町	△ 2.7	29,100	△ 2.9	
17	中 之 条 町	△ 3.3	35,300	△ 3.9	
	片 品 村	△ 3.3	23,400	△ 4.7	
19	孺 恋 村	△ 3.4	25,600	△ 4.0	
20	長 野 原 町	△ 3.9	19,800	△ 5.1	
21	東 吾 妻 町	△ 4.3	38,000	△ 4.9	
一	草 津 町	—	83,400	△ 1.1	

(注) 商業地の基準地を有するのは22市町村です。
草津町は商業地地点が1地点のみで、本年度選定替のため、
継続地点がありません。

別表－ 7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成27年 平均価格 (円/㎡)
1	前 橋 市	47,000	△ 0.3	47,000
2	高 崎 市	45,400	△ 0.7	45,400
3	太 田 市	35,400	0.2	35,200
4	館 林 市	34,300	△ 1.1	34,700
5	玉 村 町	33,600	0.0	33,600
6	伊 勢 崎 市	33,500	△ 0.5	33,600
7	吉 岡 町	32,900	△ 0.2	32,900
8	大 泉 町	32,000	△ 0.6	32,200
9	草 津 町	28,300	△ 2.4	28,900
10	桐 生 市	26,900	△ 1.7	27,300

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成27年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	102,000	0.5	101,000
2	草 津 町	83,400	-	83,400
3	前 橋 市	75,000	△ 0.3	75,200
4	太 田 市	55,500	1.2	54,600
5	吉 岡 町	54,400	△ 0.5	54,700
6	伊 勢 崎 市	51,500	△ 0.6	51,800
7	館 林 市	46,000	△ 0.7	46,300
8	沼 田 市	45,900	△ 0.9	46,300
9	渋 川 市	45,200	△ 1.0	45,600
10	玉 村 町	44,700	△ 1.1	45,200

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－８

対前年変動率（マイナス）順位 その１

住 宅 地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 4.8	3,950	△ 5.3
2	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 4.1	18,900	△ 4.4
3	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 4.0	6,430	△ 4.3
4	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字小沢字日向1011番1	△ 3.8	5,580	—
	長野原(県) - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字遠西52番3	△ 3.8	15,200	△ 4.8
6	桐生(県) - 18	桐生市菱町二丁目字内膳屋敷1811番8	△ 3.7	23,400	△ 3.6
7	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.5	10,900	△ 4.2
	昭和(県) - 1	利根郡昭和村大字森下字中田884番3内	△ 3.5	13,800	△ 3.4
	みなかみ(県) - 7	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	△ 3.5	16,400	△ 3.4
10	神流(県) - 1	多野郡神流町大字万場字町並111番6	△ 3.4	14,200	△ 3.9

商 業 地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 2	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.8	47,100	△ 6.4
2	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 3.9	19,800	△ 5.1
3	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	△ 3.8	20,400	△ 3.6
4	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 3.4	25,600	△ 4.0
5	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 3.3	35,300	△ 3.9
	片品(県) 5 - 1	利根郡片品村大字鎌田字鎌田3989番2外	△ 3.3	23,400	△ 4.7
7	安中(県) 5 - 2	安中市松井田町松井田字中町北576番	△ 3.2	29,800	△ 3.8
8	藤岡(県) 5 - 3	藤岡市中大塚字薬師堂367番外	△ 2.8	37,700	△ 3.5
9	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町631番4外	△ 2.7	28,800	△ 3.3
10	みなかみ(県) 5 - 1	利根郡みなかみ町月夜野字蟹原561番4	△ 2.6	30,200	△ 3.1

別表－8

対前年変動率（マイナス）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	△ 3.4	25,600	△ 4.0
2	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	△ 2.3	25,600	△ 2.6
3	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	△ 1.8	21,800	△ 2.2
4	藤岡(県) 9 - 1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	△ 1.6	17,900	△ 2.2
5	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	△ 1.5	20,200	△ 2.4
6	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	△ 1.4	21,400	△ 1.8
	伊勢崎(県) 9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	△ 1.4	20,700	△ 2.3
	大泉(県) 9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	△ 1.4	21,000	△ 3.6
9	館林(県) 9 - 2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	△ 0.5	21,200	△ 0.9
	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1216番2	△ 0.5	20,500	△ 1.4

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 2	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.8	47,100	△ 6.4
2	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 4.8	3,950	△ 5.3
3	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 4.1	18,900	△ 4.4
4	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 4.0	6,430	△ 4.3
5	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 3.9	19,800	△ 5.1
6	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字小沢字日向1011番1	△ 3.8	5,580	-
	長野原(県) - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字遠西52番3	△ 3.8	15,200	△ 4.8
	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	△ 3.8	20,400	△ 3.6
9	桐生(県) - 18	桐生市菱町二丁目字内膳屋敷1811番8	△ 3.7	23,400	△ 3.6
10	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.5	10,900	△ 4.2
	昭和(県) - 1	利根郡昭和村大字森下字中田884番3内	△ 3.5	13,800	△ 3.4
	みなかみ(県) - 7	利根郡みなかみ町猿ヶ京温泉字新田裏1005番4	△ 3.5	16,400	△ 3.4

別表－9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	宅 地																			林 地				
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)			
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	宅 地																		林 地					
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			林 地		
	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均 価格 (円/10a)	平均 変動率 (%)
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8	24,200	△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0
27	278	30,700	△ 1.4	—	—	—	93	59,200	△ 1.1				13	21,600	△ 2.0				384	37,300	△ 1.4	13	104,300	△ 2.8
28	278	30,500	△ 1.0	—	—	—	93	59,200	△ 0.6				13	21,300	△ 1.3				384	37,200	△ 0.9	13	101,600	△ 2.4

(注)「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－10

平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総 地 点 数 (地点)	平 均 価 格 (円／10a)	継 続 地 点 数 (地点)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)	平成27年	
					平 均 価 格 (円／10a)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)
都 市 近 郊 林 地 地 域	2	162,500	2	△ 3.6	168,500	△ 4.0
農 村 林 地 地 域	10	92,600	10	△ 2.2	94,800	△ 2.6
林 業 本 場 林 地 地 域	—	—	—	—	—	—
山 村 奥 地 林 地 地 域	1	70,000	1	△ 1.4	71,000	△ 2.7
計	13	101,600	13	△ 2.4	104,300	△ 2.8

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。