

別表－1

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その1

(単位：地点、円/m<sup>2</sup>、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
市部	前橋市	37 (37)	46,900 (46,900)	37 (37)	△ 0.5 (△ 0.4)	14 (14)	74,800 (74,800)	14 (14)	△ 0.1 (△ 0.1)	1 (1)	21,400 (21,400)	1 (1)	0.0 (0.0)	52 (52)	53,900 (53,900)	52 (52)	△ 0.4 (△ 0.3)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	45,700 (45,500)	39 (39)	△ 0.5 (△ 0.7)	17 (17)	110,400 (107,000)	17 (17)	2.1 (1.2)	2 (2)	23,300 (23,300)	2 (2)	0.0 (△ 0.5)	58 (58)	63,900 (62,600)	58 (58)	0.3 (△ 0.1)	97.4 (97.0)	147.6 (142.4)
	桐生市	19 (19)	25,700 (26,000)	19 (19)	△ 1.4 (△ 1.5)	8 (8)	38,900 (40,200)	6 (8)	△ 1.3 (△ 1.3)					27 (27)	29,600 (30,200)	25 (27)	△ 1.4 (△ 1.4)	54.8 (55.4)	52.0 (53.7)
	伊勢崎市	24 (24)	33,300 (33,400)	23 (24)	△ 0.3 (△ 0.2)	6 (6)	50,900 (51,100)	6 (6)	△ 0.4 (△ 0.4)	1 (1)	20,400 (20,400)	1 (1)	0.0 (△ 0.5)	31 (31)	36,300 (36,400)	30 (31)	△ 0.3 (△ 0.3)	71.0 (71.2)	68.0 (68.3)
	太田市	24 (24)	36,100 (35,900)	24 (24)	0.3 (0.4)	12 (12)	58,600 (57,700)	12 (11)	1.1 (1.5)	4 (4)	21,700 (21,700)	4 (4)	0.3 (0.3)	40 (40)	41,400 (41,000)	40 (39)	0.5 (0.7)	77.0 (76.5)	78.3 (77.1)
	沼田市	6 (6)	22,100 (22,300)	6 (6)	△ 1.3 (△ 1.3)	1 (1)	44,600 (45,100)	1 (1)	△ 1.1 (△ 0.9)					7 (7)	25,300 (25,600)	7 (7)	△ 1.3 (△ 1.2)	47.1 (47.5)	59.6 (60.3)
	館林市	12 (12)	33,800 (33,900)	12 (12)	△ 0.5 (△ 0.6)	4 (4)	45,800 (45,900)	4 (4)	△ 0.1 (△ 0.1)	2 (2)	20,700 (20,600)	2 (2)	0.3 (0.0)	18 (18)	35,000 (35,100)	18 (18)	△ 0.3 (△ 0.4)	72.1 (72.3)	61.2 (61.4)
	渋川市	14 (14)	21,100 (21,400)	14 (14)	△ 1.5 (△ 1.2)	4 (4)	43,900 (44,300)	4 (4)	△ 0.8 (△ 0.8)					18 (18)	26,200 (26,500)	18 (18)	△ 1.3 (△ 1.1)	45.0 (45.6)	58.7 (59.2)
	藤岡市	7 (7)	22,100 (22,300)	7 (7)	△ 1.7 (△ 1.6)	3 (3)	38,900 (39,400)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.5)	1 (1)	17,800 (17,800)	1 (1)	0.0 (0.0)	11 (11)	26,300 (26,600)	11 (11)	△ 1.5 (△ 1.4)	47.1 (47.5)	52.0 (52.7)
	富岡市	6 (6)	19,500 (19,800)	6 (6)	△ 1.9 (△ 1.5)	2 (2)	40,900 (41,300)	2 (2)	△ 1.0 (△ 0.9)					8 (8)	24,800 (25,100)	8 (8)	△ 1.6 (△ 1.3)	41.6 (42.2)	54.7 (55.2)
	安中市	7 (7)	18,100 (18,400)	7 (7)	△ 2.2 (△ 1.8)	3 (3)	34,300 (34,900)	3 (3)	△ 1.8 (△ 1.7)					10 (10)	23,000 (23,400)	10 (10)	△ 2.1 (△ 1.8)	38.6 (39.2)	45.9 (46.7)
	みどり市	8 (8)	17,000 (17,100)	8 (8)	△ 1.4 (△ 1.3)	3 (3)	31,200 (31,400)	3 (3)	△ 0.8 (△ 0.8)					11 (11)	20,900 (21,000)	11 (11)	△ 1.2 (△ 1.1)	36.2 (36.5)	41.7 (42.0)
	市計(12)	203 (203)	34,700 (34,700)	202 (203)	△ 0.7 (△ 0.7)	77 (77)	65,500 (64,700)	75 (76)	0.2 (0.1)	11 (11)	21,300 (21,300)	11 (11)	0.1 (△ 0.0)	291 (291)	42,300 (42,200)	288 (290)	△ 0.4 (△ 0.5)	74.0 (74.0)	87.6 (86.5)
北群馬郡	榛東村	3 (3)	24,400 (24,700)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.1)								3 (3)	24,400 (24,700)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.1)	52.0 (52.7)		
	吉岡町	4 (4)	32,700 (32,800)	4 (4)	△ 0.3 (△ 0.2)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				5 (5)	37,000 (37,100)	5 (5)	△ 0.2 (△ 0.2)	69.7 (69.9)	72.7 (72.7)	
	北群馬郡計	7 (7)	29,100 (29,300)	7 (7)	△ 0.8 (△ 0.6)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				8 (8)	32,300 (32,400)	8 (8)	△ 0.7 (△ 0.5)	62.0 (62.5)	72.7 (72.7)	
多野郡	上野村	2 (2)	4,980 (5,150)	2 (2)	△ 3.5 (△ 2.4)								2 (2)	4,980 (5,150)	2 (2)	△ 3.5 (△ 2.4)	10.6 (11.0)		
	神流町	2 (2)	8,430 (8,750)	2 (2)	△ 3.7 (△ 2.6)								2 (2)	8,430 (8,750)	2 (2)	△ 3.7 (△ 2.6)	18.0 (18.7)		
	多野郡計	4 (4)	6,700 (6,950)	4 (4)	△ 3.6 (△ 2.5)								4 (4)	32,300 (32,400)	4 (4)	△ 3.6 (△ 2.5)	14.3 (14.8)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	15,200 (15,800)	3 (3)	△ 3.4 (△ 3.1)								3 (3)	15,200 (15,800)	3 (3)	△ 3.4 (△ 3.1)	32.4 (33.7)		
	南牧村	2 (2)	5,350 (5,570)	2 (2)	△ 3.9 (△ 3.7)								2 (2)	5,350 (5,570)	2 (2)	△ 3.9 (△ 3.7)	11.4 (11.9)		
	甘楽町	3 (3)	17,400 (17,700)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.5)								3 (3)	17,400 (17,700)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.5)	37.1 (37.7)		
	甘楽郡計	8 (8)	13,600 (13,900)	8 (8)	△ 2.8 (△ 2.7)								8 (8)	6,700 (6,950)	8 (8)	△ 2.8 (△ 2.7)	29.0 (29.6)		

## 市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地	
吾妻郡	中之条町	5 (5)	13,900 (14,300)	5 (5)	△ 2.7 (△ 2.1)	1 (1)	32,200 (33,200)	1 (1)	△ 3.0 (△ 2.9)				6 (6)	17,000 (17,500)	6 (6)	△ 2.7 (△ 2.2)	29.6 (30.5)	43.0 (44.4)	
	長野原町	3 (3)	7,240 (7,490)	3 (3)	△ 3.3 (△ 3.0)	1 (1)	17,800 (18,500)	1 (1)	△ 3.8 (△ 3.1)				4 (4)	9,880 (10,200)	4 (4)	△ 3.4 (△ 3.0)	15.4 (16.0)	23.8 (24.7)	
	嬬恋村	2 (2)	12,600 (12,900)	2 (2)	△ 2.8 (△ 2.7)	1 (1)	23,100 (23,900)	1 (1)	△ 3.3 (△ 3.2)				3 (3)	16,100 (16,600)	3 (3)	△ 2.9 (△ 2.8)	26.9 (27.5)	30.9 (32.0)	
	草津町	3 (3)	26,600 (27,300)	3 (3)	△ 3.0 (△ 2.3)	1 (1)	84,000 (84,000)	1 (1)	0.0 (0.0)				4 (4)	41,000 (41,500)	4 (4)	△ 2.3 (△ 1.7)	56.7 (58.2)	112.3 (112.3)	
	高山村	2 (2)	7,150 (7,280)	2 (2)	△ 1.7 (△ 1.7)								2 (2)	7,150 (7,280)	2 (2)	△ 1.7 (△ 1.7)	15.2 (15.5)		
	東吾妻町	6 (6)	13,000 (13,200)	6 (5)	△ 2.0 (△ 1.9)	1 (1)	39,600 (41,900)	1 (1)	△ 5.5 (△ 5.6)				7 (7)	16,800 (17,300)	7 (6)	△ 2.5 (△ 2.6)	27.7 (28.1)	52.9 (56.0)	
	吾妻郡計	21 (21)	13,700 (14,100)	21 (20)	△ 2.5 (△ 2.2)	5 (5)	39,300 (40,300)	5 (5)	△ 3.1 (△ 3.0)				26 (26)	18,700 (19,100)	26 (25)	△ 2.6 (△ 2.4)	29.2 (30.1)	52.5 (53.9)	
	利根郡	片品村	2 (2)	8,000 (8,200)	2 (2)	△ 2.5 (△ 2.1)	1 (1)	22,000 (22,500)	1 (1)	△ 2.2 (△ 2.6)				3 (3)	12,700 (13,000)	3 (3)	△ 2.4 (△ 2.3)	17.1 (17.5)	29.4 (30.1)
川場村		2 (2)	9,650 (9,730)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.8)								2 (2)	9,650 (9,730)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.8)	20.6 (20.7)		
昭和村		3 (3)	11,800 (12,100)	3 (3)	△ 2.1 (△ 2.1)								3 (3)	11,800 (12,100)	3 (3)	△ 2.1 (△ 2.1)	25.2 (25.8)		
みなかみ町		7 (7)	15,400 (15,800)	7 (7)	△ 2.6 (△ 2.6)	4 (4)	26,500 (27,300)	4 (3)	△ 2.9 (△ 3.4)				11 (11)	19,500 (20,000)	11 (10)	△ 2.7 (△ 2.8)	32.8 (33.7)	35.4 (36.5)	
利根郡計		14 (14)	12,800 (13,100)	14 (14)	△ 2.2 (△ 2.1)	5 (5)	25,600 (26,300)	5 (4)	△ 2.8 (△ 3.2)				19 (19)	16,100 (16,600)	19 (18)	△ 2.3 (△ 2.4)	27.3 (27.9)	34.2 (35.2)	
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	44,000 (44,200)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.5)				4 (4)	36,200 (36,300)	4 (4)	△ 0.1 (△ 0.1)	71.6 (71.6)	58.8 (59.1)	
	佐波郡計	3 (3)	33,600 (33,600)	3 (3)	0.0 (0.0)	1 (1)	44,000 (44,200)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.5)				4 (4)	36,200 (36,300)	4 (4)	△ 0.1 (△ 0.1)	71.6 (71.6)	58.8 (59.1)	
邑楽郡	板倉町	4 (4)	18,600 (18,900)	4 (4)	△ 2.0 (△ 2.0)								4 (4)	18,600 (18,900)	4 (4)	△ 2.0 (△ 2.0)	39.7 (40.3)		
	明和町	3 (3)	23,900 (24,100)	3 (3)	△ 1.0 (△ 0.9)								3 (3)	23,900 (24,100)	3 (3)	△ 1.0 (△ 0.9)	51.0 (51.4)		
	千代田町	3 (3)	19,500 (19,700)	3 (3)	△ 1.0 (△ 1.3)								3 (3)	19,500 (19,700)	3 (3)	△ 1.0 (△ 1.3)	41.6 (42.0)		
	大泉町	6 (6)	31,900 (31,900)	6 (5)	△ 0.1 (△ 0.1)	3 (3)	39,300 (39,400)	3 (3)	△ 0.1 (△ 0.3)	2 (2)	20,400 (20,500)	2 (1)	△ 0.3 (△ 1.0)	11 (11)	31,800 (31,900)	11 (9)	△ 0.1 (△ 0.3)	68.0 (68.0)	52.5 (52.7)
	邑楽町	3 (3)	22,200 (22,400)	3 (3)	△ 1.0 (△ 1.1)									3 (3)	22,200 (22,400)	3 (3)	△ 1.0 (△ 1.1)	47.3 (47.8)	
	邑楽郡計	19 (19)	24,300 (24,500)	19 (18)	△ 0.9 (△ 1.0)	3 (3)	39,300 (39,400)	3 (3)	△ 0.1 (△ 0.3)	2 (2)	20,400 (20,500)	2 (1)	△ 0.3 (△ 1.0)	24 (24)	25,900 (26,000)	24 (22)	△ 0.8 (△ 0.9)	51.8 (52.2)	52.5 (52.7)
市計 (12)	203 (203)	34,700 (34,700)	202 (203)	△ 0.7 (△ 0.7)	77 (77)	65,500 (64,700)	75 (76)	0.2 (0.1)	11 (11)	21,300 (21,300)	11 (11)	0.1 (0.0)	291 (291)	42,300 (42,200)	288 (290)	△ 0.4 (△ 0.5)	74.0 (74.0)	87.6 (86.5)	
郡計 (23)	76 (76)	18,000 (18,300)	76 (74)	△ 1.9 (△ 1.7)	15 (15)	36,100 (36,700)	15 (14)	△ 2.0 (△ 2.1)	2 (2)	20,400 (20,500)	2 (1)	△ 0.3 (△ 1.0)	93 (93)	21,000 (21,300)	93 (89)	△ 1.9 (△ 1.8)	38.4 (39.0)	48.3 (49.1)	
県計 (35)	279 (279)	30,100 (30,200)	278 (277)	△ 1.0 (△ 1.0)	92 (92)	60,700 (60,100)	90 (90)	△ 0.1 (△ 0.3)	13 (13)	21,200 (21,100)	13 (12)	0.1 (△ 0.1)	384 (384)	37,100 (37,100)	381 (379)	△ 0.8 (△ 0.8)	64.2 (64.4)	81.1 (80.3)	

(注1) ( )内の数値は、平成30年地価調査のものです。

(注2) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－２  
対前年変動率 プラス地点一覧 その１

住宅地 (33地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	5.2	97,500	3.0
2	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	4.7	78,500	2.5
3	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	3.0	104,000	1.0
4	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	2.9	88,000	2.2
5	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	2.1	58,200	2.2
6	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目14番2	1.9	63,000	0.5
7	太田(県) - 12	太田市南矢島町56-1(甲) (東矢島54街区3-1)	1.7	52,700	3.0
	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	1.7	59,200	1.7
9	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	1.6	50,800	1.6
10	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	1.4	79,700	1.4
11	太田(県) - 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	1.3	52,600	1.8
	太田(県) - 13	太田市石原町221番22	1.3	38,300	1.3
13	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2 「文京町3-19-2」	1.2	85,500	1.8
	高崎(県) - 12	高崎市八千代町三丁目17番4 「八千代町3-17-11」	1.2	67,300	1.1
15	前橋(県) - 22	前橋市箱田町字高木281番6外	1.1	65,200	1.1
	高崎(県) - 9	高崎市浜尻町字八坂西996番17	1.1	57,500	0.0
17	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.0	72,600	1.0

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
17	太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.0	51,200	1.0
	太田(県) - 18	太田市龍舞町5355番	1.0	42,500	1.7
20	前橋(県) - 6	前橋市箱田町字西稻荷境1158番5	0.9	54,500	0.9
	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	0.9	46,600	0.9
	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町455番7	0.9	23,700	0.9
23	前橋(県) - 18	前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	0.8	72,300	1.0
24	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	0.7	74,500	1.0
25	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	0.6	79,000	0.6
	太田(県) - 6	太田市東別所町196番3	0.6	34,300	0.0
	太田(県) - 8	太田市岩瀬川町425番2	0.6	35,000	0.6
28	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目2608番2 (茂呂第二74街区2608-2)	0.5	43,800	0.5
	太田(県) - 7	太田市高林寿町1814番12	0.5	40,700	0.7
30	みどり(県) - 3	みどりし笠懸町鹿4465番8	0.4	26,600	0.4
31	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	0.3	73,000	0.4
	高崎(県) - 18	高崎市昭和町96番1	0.3	66,300	0.0
33	伊勢崎(県) - 7	伊勢崎市連取町3293番8	0.2	44,800	0.7

## 対前年変動率 プラス地点一覧 その2

商業地 (20地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外「栄町2-10」	7.8	250,000	5.0
2	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外「岩押町19-3」	6.7	175,000	5.8
3	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	6.0	247,000	5.0
4	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	5.3	178,000	3.0
5	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	4.1	202,000	3.2
6	高崎(県) 5-6	高崎市中紺屋町22番1外	4.0	81,300	1.2
7	太田(県) 5-1	太田市飯田町699番	2.4	94,000	3.1
8	太田(県) 5-2	太田市飯田町187番1	2.3	87,500	2.6
9	太田(県) 5-3	太田市新井町520番14	2.2	83,600	3.0
10	高崎(県) 5-3	高崎市本町28番2外	2.0	81,000	0.0
	太田(県) 5-7	太田市飯塚町621番3外	2.0	61,400	2.0
	太田(県) 5-11	太田市西矢島町711番3外	2.0	71,600	2.3
13	太田(県) 5-5	太田市飯田町985番	1.9	76,400	1.9
14	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮1539番2(城東90街区のうち)	1.4	99,200	1.3
15	太田(県) 5-4	太田市小舞木町263番	1.3	61,500	2.0
16	高崎(県) 5-7	高崎市八千代町一丁目12番9「八千代町1-12-8」	1.0	68,600	0.0
	太田(県) 5-12	太田市内ヶ島町214番1	1.0	57,800	1.2

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
18	前橋(県) 5-8	前橋市天川原町一丁目21番4外	0.6	83,800	0.6
19	伊勢崎(県) 5-5	伊勢崎市連取町字上北河原1260番1(西部49街区1260-1)	0.5	55,800	0.5
20	高崎(県) 5-8	高崎市飯塚町字問屋町前1124番	0.4	80,000	0.0

工業地 (3地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格	平成30年対前年
1	太田(県) 9-2	太田市新田反町101番1外	1.1	19,000	1.1
2	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	0.8	23,800	0.9
3	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	0.5	20,100	0.0

## 別表－3

## 価格（上位）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成30年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	104,000	3.0	101,000
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	97,500	5.2	92,700
3	高崎(県) - 13	高崎市中居町字西屋敷182番3	88,000	2.9	85,500
4	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	85,500	1.2	84,500
5	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	79,700	1.4	78,600
6	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	79,000	0.6	78,500
7	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	78,500	4.7	75,000
8	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	77,900	0.0	77,900
9	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	74,500	0.7	74,000
10	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	73,000	0.3	72,800

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成30年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	250,000	7.8	232,000
2	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	247,000	6.0	233,000
3	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	202,000	4.1	194,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	178,000	5.3	169,000
5	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	175,000	6.7	164,000
6	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	99,200	1.4	97,800
9	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	94,000	2.4	91,800
10	太田(県) 5 - 2	太田市飯田町187番1	87,500	2.3	85,500

## 価格（上位）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成30年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	25,100	0.0	25,100
2	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	24,800	△0.8	25,000
3	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	23,800	0.8	23,600
4	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	21,500	0.0	21,500
5	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	21,400	0.0	21,400
6	館林(県) 9-2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	21,200	0.0	21,200
7	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	20,500	△0.5	20,600
8	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	20,400	0.0	20,400
9	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	20,300	0.0	20,300
10	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	20,100	0.5	20,000

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成30年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外「栄町2-10」	250,000	7.8	232,000
2	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	247,000	6.0	233,000
3	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	202,000	4.1	194,000
4	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	178,000	5.3	169,000
5	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外「岩押町19-3」	175,000	6.7	164,000
6	前橋(県) 5-5	前橋市表町二丁目9番7「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
7	前橋(県) 5-10	前橋市千代田町四丁目7番18外「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	高崎(県) -	高崎市柳川町146番4外	104,000	3.0	101,000
9	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮1539番2(城東90街区のうち)	99,200	1.4	97,800
10	高崎(県) -	高崎市東町241番7外	97,500	5.2	92,700

別表－４

## 都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分			令和元年地価調査(1.7.1)			平成30年地価調査(30.7.1)		
			総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)
都市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	住宅地	129	44,300	△ 0.1	129	44,200	△ 0.2
		宅地見込地	—	—	—	—	—	—
		商業地	60	73,900	0.7	60	72,800	0.4
		工業地	13	21,200	0.1	13	21,100	△ 0.1
	域		202	51,600	0.1	202	51,200	0.0
	市街化調整区域		22	25,400	△ 1.5	22	25,800	△ 1.5
	非線引都市計画区域		116	24,600	△ 1.5	116	24,900	△ 1.4
域		340	40,700	△ 0.5	340	40,600	△ 0.6	
都市計画区域以外の区域			44	9,700	△ 2.7	44	10,000	△ 2.4
合 計			384	37,100	△ 0.8	384	37,100	△ 0.8

## 別表－５

## 住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成30年基準地の価格 (円/㎡)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	平成30年基準地の価格 (円/㎡)
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目 305番2外 「文京町3-19-2」	85,500	1.2	84,500	前橋(県) 5- 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	130,000	0.0	130,000
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市柳川町146番4外	104,000	3.0	101,000	高崎(県) 5- 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	250,000	7.8	232,000
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	36,100	△ 1.4	36,600	桐生(県) 5- 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	51,500	△ 2.3	52,700
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	46,600	0.9	46,200	伊勢崎(県) 5- 4	伊勢崎市本町4番16	61,400	△ 0.8	61,900
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	59,200	1.7	58,200	太田(県) 5- 1	太田市飯田町699番	94,000	2.4	91,800
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道 1711番6	38,000	△ 0.5	38,200	沼田(県) 5- 1	沼田市下久屋町字下原 1044番1	44,600	△ 1.1	45,100
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	0.0	41,900	館林(県) 5- 2	館林市本町二丁目 1780番63	51,000	0.0	51,000
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	38,300	△ 0.3	38,400	渋川(県) 5- 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,500	0.0	51,500
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	38,700	△ 0.5	38,900	藤岡(県) 5- 2	藤岡市中栗須字藤岡境 117番3外	44,400	△ 1.1	44,900
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基 1339番4	38,000	△ 1.0	38,400	富岡(県) 5- 2	富岡市富岡字清水 2266番1外	42,000	△ 0.7	42,300
安中市	安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻 2496番9 「安中2-2-25」	33,100	△ 1.2	33,500	安中(県) 5- 3	安中市安中一丁目字並木 56番1外 「安中1-1-16」	41,400	△ 1.0	41,800
みどり市	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	26,600	0.4	26,500	みどり(県) 5- 2	みどり市笠懸町久宮68番34	35,400	0.0	35,400

別表－6

市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成 30 年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	0.3	36,100	0.4	
2	玉 村 町	0.0	33,600	0.0	
3	大 泉 町	△ 0.1	31,900	△ 0.1	
4	伊 勢 崎 市	△ 0.3	33,300	△ 0.2	
	吉 岡 町	△ 0.3	32,700	△ 0.2	
6	前 橋 市	△ 0.5	46,900	△ 0.4	
	高 崎 市	△ 0.5	45,700	△ 0.7	
	館 林 市	△ 0.5	33,800	△ 0.6	
9	川 場 村	△ 0.8	9,650	△ 0.8	
10	明 和 町	△ 1.0	23,900	△ 0.9	
	千 代 田 町	△ 1.0	19,500	△ 1.3	
	邑 楽 町	△ 1.0	22,200	△ 1.1	
13	沼 田 市	△ 1.3	22,100	△ 1.3	
14	桐 生 市	△ 1.4	25,700	△ 1.5	
	み どり 市	△ 1.4	17,000	△ 1.3	
	榛 東 村	△ 1.4	24,400	△ 1.1	
	甘 楽 町	△ 1.4	17,400	△ 1.5	
18	渋 川 市	△ 1.5	21,100	△ 1.2	
19	藤 岡 市	△ 1.7	22,100	△ 1.6	
	高 山 村	△ 1.7	7,150	△ 1.7	
21	富 岡 市	△ 1.9	19,500	△ 1.5	
22	東 吾 妻 町	△ 2.0	13,000	△ 1.9	
	板 倉 町	△ 2.0	18,600	△ 2.0	
24	昭 和 村	△ 2.1	11,800	△ 2.1	
25	安 中 市	△ 2.2	18,100	△ 1.8	
26	片 品 村	△ 2.5	8,000	△ 2.1	
27	み な か み 町	△ 2.6	15,400	△ 2.6	
28	中 之 条 町	△ 2.7	13,900	△ 2.1	
29	嬭 恋 村	△ 2.8	12,600	△ 2.7	
30	草 津 町	△ 3.0	26,600	△ 2.3	
31	長 野 原 町	△ 3.3	7,240	△ 3.0	
32	下 仁 田 町	△ 3.4	15,200	△ 3.1	
33	上 野 村	△ 3.5	4,980	△ 2.4	
34	神 流 町	△ 3.7	8,430	△ 2.6	
35	南 牧 村	△ 3.9	5,350	△ 3.7	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	対 前 年 平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成 30 年 平均変動率 (%)	
1	高 崎 市	2.1	110,400	1.2	
2	太 田 市	1.1	58,600	1.5	
3	吉 岡 町	0.0	54,400	0.0	
	草 津 町	0.0	84,000	0.0	
5	前 橋 市	△ 0.1	74,800	△ 0.1	
	館 林 市	△ 0.1	45,800	△ 0.1	
	大 泉 町	△ 0.1	39,300	△ 0.3	
8	伊 勢 崎 市	△ 0.4	50,900	△ 0.4	
9	玉 村 町	△ 0.5	44,000	△ 0.5	
10	渋 川 市	△ 0.8	43,900	△ 0.8	
	み どり 市	△ 0.8	31,200	△ 0.8	
12	富 岡 市	△ 1.0	40,900	△ 0.9	
13	沼 田 市	△ 1.1	44,600	△ 0.9	
14	桐 生 市	△ 1.3	38,900	△ 1.3	
15	藤 岡 市	△ 1.5	38,900	△ 1.5	
16	安 中 市	△ 1.8	34,300	△ 1.7	
17	片 品 村	△ 2.2	22,000	△ 2.6	
18	み な か み 町	△ 2.9	26,500	△ 3.4	
19	中 之 条 町	△ 3.0	32,200	△ 2.9	
20	嬭 恋 村	△ 3.3	23,100	△ 3.2	
21	長 野 原 町	△ 3.8	17,800	△ 3.1	
22	東 吾 妻 町	△ 5.5	39,600	△ 5.6	

(注) 商業地の基準地を有するのは22市町村です。

別表－7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成30年 平均価格 (円/㎡)
1	前 橋 市	46,900	△ 0.5	46,900
2	高 崎 市	45,700	△ 0.5	45,500
3	太 田 市	36,100	0.3	35,900
4	館 林 市	33,800	△ 0.5	33,900
5	玉 村 町	33,600	0.0	33,600
6	伊 勢 崎 市	33,300	△ 0.3	33,400
7	吉 岡 町	32,700	△ 0.3	32,800
8	大 泉 町	31,900	△ 0.1	31,900
9	草 津 町	26,600	△ 3.0	27,300
10	桐 生 市	25,700	△ 1.4	26,000

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	平成30年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	110,400	2.1	107,000
2	草 津 町	84,000	0.0	84,000
3	前 橋 市	74,800	△ 0.1	74,800
4	太 田 市	58,600	1.1	57,700
5	吉 岡 町	54,400	0.0	54,400
6	伊 勢 崎 市	50,900	△ 0.4	51,100
7	館 林 市	45,800	△ 0.1	45,900
8	沼 田 市	44,600	△ 1.1	45,100
9	玉 村 町	44,000	△ 0.5	44,200
10	渋 川 市	43,900	△ 0.8	44,300

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

## 別表－８

## 対前年変動率（マイナス）順位 その１

住 宅 地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 4.6	16,700	△ 3.8
2	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 4.1	3,470	△ 4.0
3	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 4.0	9,700	△ 3.8
	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 4.0	19,400	△ 3.8
5	桐生(県) - 16	桐生市黒保根町水沼字寄居103番1	△ 3.9	7,450	△ 3.7
	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 3.9	5,720	△ 3.7
	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字小沢字日向1011番1	△ 3.9	4,980	△ 3.7
8	神流(県) - 1	多野郡神流町大字万場字町並111番6	△ 3.8	12,800	△ 2.9
	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 3.8	12,800	△ 3.6
	上野(県) - 2	多野郡上野村大字乙父字乙父594番1	△ 3.8	3,850	△ 2.4

商 業 地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.5	39,600	△ 5.6
2	長野原(県) 5 - 1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 3.8	17,800	△ 3.1
3	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町湯宿温泉字湯川原600番2	△ 3.7	18,000	△ 4.1
4	嬭恋(県) 5 - 1	吾妻郡嬭恋村大字三原字上川原450番3	△ 3.3	23,100	△ 3.2
5	安中(県) 5 - 2	安中市松井田町松井田字中町北576番	△ 3.2	27,100	△ 3.1
6	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 3.0	32,200	△ 2.9
	みなかみ(県) 5 - 2	利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番13	△ 3.0	32,700	—
8	藤岡(県) 5 - 3	藤岡市中大塚字薬師堂367番外	△ 2.5	34,900	△ 2.5
	みなかみ(県) 5 - 4	利根郡みなかみ町政所1042番	△ 2.5	27,500	△ 3.4
10	みなかみ(県) 5 - 1	利根郡みなかみ町月夜野字蟹原561番4	△ 2.4	27,900	△ 2.7

## 対前年変動率（マイナス）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	△ 0.8	24,800	△ 0.8
2	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	△ 0.5	20,500	△ 1.0
3	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	0.0	21,400	0.0
	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	0.0	25,100	△ 0.4
	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	0.0	21,500	△ 0.5
	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	0.0	20,400	△ 0.5
	太田(県) 9-1	太田市東新町831番	0.0	19,200	0.0
	館林(県) 9-2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	0.0	21,200	0.0
	藤岡(県) 9-1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	0.0	17,800	0.0
	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	0.0	20,300	-

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	平成30年対前年変動率 (%)
1	東吾妻(県) 5-1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 5.5	39,600	△ 5.6
2	草津(県) - 3	吾妻郡草津町大字前口字ヤトコ101番23	△ 4.6	16,700	△ 3.8
3	長野原(県) - 2	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字大屋原1924番455	△ 4.1	3,470	△ 4.0
4	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 4.0	9,700	△ 3.8
	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 4.0	19,400	△ 3.8
6	桐生(県) - 16	桐生市黒保根町水沼字寄居103番1	△ 3.9	7,450	△ 3.7
	南牧(県) - 2	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 3.9	5,720	△ 3.7
	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字小沢字日向1011番1	△ 3.9	4,980	△ 3.7
9	長野原(県) 5-1	吾妻郡長野原町大字長野原字町152番2	△ 3.8	17,800	△ 3.1
	神流(県) - 1	多野郡神流町大字万場字町並111番6	△ 3.8	12,800	△ 2.9
	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 3.8	12,800	△ 3.6
	上野(県) - 2	多野郡上野村大字乙父字乙父594番1	△ 3.8	3,850	△ 2.4

別表－9

## 用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	宅 地																					林 地		
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)																					
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0

## 用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	宅 地																		林 地					
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			林 地		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)																		
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8	24,200	△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0
27	278	30,700	△ 1.4	—	—	—	93	59,200	△ 1.1				13	21,600	△ 2.0				384	37,300	△ 1.4	13	104,300	△ 2.8
28	278	30,500	△ 1.0	—	—	—	93	59,200	△ 0.6				13	21,300	△ 1.3				384	37,200	△ 0.9	13	101,600	△ 2.4
29	278	30,400	△ 1.0	—	—	—	93	59,400	△ 0.4				13	21,200	△ 0.5				384	37,100	△ 0.8	13	99,300	△ 2.2
30	279	30,200	△ 1.0	—	—	—	92	60,100	△ 0.3				13	21,100	△ 0.1				384	37,100	△ 0.8	13	97,100	△ 2.2
元	279	30,100	△ 1.0	—	—	—	92	60,700	△ 0.1				13	21,200	0.1				384	37,100	△ 0.8	13	95,000	△ 2.0

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－10  
平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総 地 点 数 (地点)	平 均 価 格 (円／10a)	継 続 地 点 数 (地点)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)	平成30年	
					平 均 価 格 (円／10a)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)
都 市 近 郊 林 地 地 域	2	150,000	2	△ 2.6	154,000	△ 2.5
農 村 林 地 地 域	10	86,800	10	△ 1.9	88,600	△ 2.2
林 業 本 場 林 地 地 域	—	—	—	—	—	—
山 村 奥 地 林 地 地 域	1	67,000	1	△ 1.5	68,000	△ 1.4
計	13	95,000	13	△ 2.0	97,100	△ 2.2

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。