

参考資料

別表－1
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その1

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続地点数	平均変動率	住宅地	商業地
前橋市	44 (44)	51,300 (51,500)	43 (44)	△ 0.6 (△ 0.3)	26 (26)	70,300 (70,900)	25 (25)	△ 1.0 (△ 0.2)	3 (3)	20,000 (20,100)	3 (3)	0.0 (0.5)	73 (73)	56,700 (57,100)	71 (72)	△ 0.7 (△ 0.2)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
高崎市	44 (43)	56,600 (56,700)	43 (43)	△ 0.3 (0.2)	23 (22)	126,700 (112,100)	22 (22)	0.0 (2.3)	3 (3)	24,800 (24,800)	3 (3)	0.0 (1.3)	70 (68)	78,300 (73,300)	68 (68)	△ 0.2 (0.9)	110.3 (110.1)	180.2 (158.1)
桐生市	23 (23)	27,600 (28,200)	23 (23)	△ 2.0 (△ 1.6)	10 (10)	36,700 (37,500)	10 (10)	△ 2.2 (△ 1.5)					33 (33)	30,400 (31,000)	33 (33)	△ 2.0 (△ 1.6)	53.8 (54.8)	52.2 (52.9)
伊勢崎市	25 (25)	33,900 (34,100)	25 (25)	△ 0.7 (△ 0.3)	9 (9)	42,800 (43,200)	8 (9)	△ 1.0 (△ 0.4)	2 (2)	20,900 (20,900)	2 (2)	0.0 (0.5)	36 (36)	35,400 (35,700)	35 (36)	△ 0.7 (△ 0.3)	66.1 (66.2)	60.9 (60.9)
太田市	35 (35)	34,800 (34,900)	35 (35)	△ 0.5 (0.1)	12 (12)	61,400 (61,500)	12 (12)	△ 0.6 (0.7)	3 (3)	22,400 (22,500)	3 (3)	△ 0.3 (0.7)	50 (50)	40,400 (40,600)	50 (50)	△ 0.5 (0.3)	67.8 (67.8)	87.3 (86.7)
沼田市	3 (3)	33,700 (34,100)	3 (3)	△ 1.3 (△ 0.4)	2 (2)	54,800 (55,300)	2 (1)	△ 1.0 (0.0)					5 (5)	42,100 (42,600)	5 (4)	△ 1.2 (△ 0.3)	65.7 (66.2)	78.0 (78.0)
館林市	15 (15)	32,000 (32,300)	15 (15)	△ 0.8 (△ 0.4)	4 (4)	44,200 (44,600)	4 (4)	△ 0.8 (△ 0.2)					19 (19)	34,600 (34,900)	19 (19)	△ 0.8 (△ 0.3)	62.4 (62.7)	62.9 (62.9)
渋川市	9 (9)	29,000 (29,500)	9 (9)	△ 1.8 (△ 1.3)	6 (6)	47,000 (47,800)	6 (6)	△ 1.9 (△ 1.6)					15 (15)	36,200 (36,800)	15 (15)	△ 1.8 (△ 1.4)	56.5 (57.3)	66.9 (67.4)
藤岡市	10 (10)	26,100 (26,400)	10 (10)	△ 1.4 (△ 1.4)	2 (3)	32,800 (33,900)	2 (3)	△ 2.8 (△ 1.9)					12 (13)	27,200 (28,100)	12 (13)	△ 1.6 (△ 1.5)	50.9 (51.3)	46.7 (47.8)
富岡市	4 (4)	33,900 (34,400)	4 (4)	△ 1.4 (△ 0.7)	3 (3)	41,200 (42,300)	3 (3)	△ 2.5 (△ 1.4)					7 (7)	37,000 (37,800)	7 (7)	△ 1.9 (△ 1.0)	66.1 (66.8)	58.6 (59.7)
安中市	5 (5)	23,900 (24,300)	5 (5)	△ 1.8 (△ 1.4)	3 (3)	27,600 (28,400)	3 (3)	△ 3.0 (△ 2.3)					8 (8)	25,300 (25,900)	8 (8)	△ 2.2 (△ 1.7)	46.6 (47.2)	39.3 (40.1)
みどり市	4 (4)	24,700 (24,900)	4 (4)	△ 1.1 (△ 0.4)	2 (2)	36,400 (37,200)	2 (2)	△ 2.2 (△ 1.2)					6 (6)	28,500 (29,000)	6 (6)	△ 1.5 (△ 0.6)	48.1 (48.3)	51.8 (52.5)
市計(12)	221 (220)	40,300 (40,500)	219 (220)	△ 0.9 (△ 0.4)	102 (102)	70,000 (66,400)	99 (100)	△ 1.0 (0.1)	11 (11)	22,100 (22,200)	11 (11)	△ 0.1 (0.8)	334 (333)	48,800 (47,800)	329 (331)	△ 0.9 (△ 0.2)	78.6 (78.6)	99.6 (93.7)

(注) 1 ()内の数値は、令和2年地価公示のものです。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その2

(単位：地点、円/m²、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
榛 東 村	2 (2)	22,100 (22,500)	2 (2)	△ 1.9 (△ 0.7)	1 (1)	26,800 (27,300)	1 (1)	△ 1.8 (△ 0.7)					3 (3)	23,700 (24,100)	3 (3)	△ 1.8 (△ 0.7)	43.1 (43.7)	38.1 (38.5)
吉 岡 町	2 (2)	31,400 (31,400)	2 (2)	0.0 (0.0)	1 (1)	34,500 (34,900)	1 (1)	△ 1.1 (△ 0.6)					3 (3)	32,400 (32,600)	3 (3)	△ 0.4 (△ 0.2)	61.2 (61.0)	49.1 (49.2)
下 仁 田 町	1 (2)	20,500 (18,700)	1 (2)	△ 4.2 (△ 4.1)	1 (1)	22,200 (23,200)							2 (3)	21,400 (20,200)	1 (3)	△ 4.2 (△ 4.2)	40.0 (36.3)	31.6 (32.7)
甘 楽 町	2 (2)	19,500 (19,700)	2 (2)	△ 1.3 (△ 1.1)	1 (1)	25,200 (25,600)	1 (1)	△ 1.6 (△ 1.5)					3 (3)	21,400 (21,700)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.2)	38.0 (38.3)	35.8 (36.1)
中 之 条 町	2 (2)	26,800 (27,600)	2 (2)	△ 3.1 (△ 2.8)	1 (1)	29,800 (30,700)	1 (1)	△ 2.9 (△ 2.5)					3 (3)	27,800 (28,600)	3 (3)	△ 3.0 (△ 2.7)	52.2 (53.6)	42.4 (43.3)
長 野 原 町	2 (2)	7,000 (7,200)	2 (2)	△ 3.0 (△ 3.0)	1 (1)	16,000 (16,200)	1 (1)	△ 1.2 (△ 0.6)					3 (3)	10,000 (10,200)	3 (3)	△ 2.4 (△ 2.2)	13.6 (14.0)	22.8 (22.8)
孺 恋 村	1 (1)	3,800 (3,900)	1 (1)	△ 2.3 (△ 3.0)									1 (1)	3,800 (3,900)	1 (1)	△ 2.3 (△ 3.0)	7.4 (7.6)	
草 津 町	2 (2)	27,600 (28,300)	2 (1)	△ 2.5 (△ 1.8)	1 (1)	53,700 (55,000)	1 (1)	△ 2.4 (△ 1.6)					3 (3)	36,300 (37,200)	3 (2)	△ 2.5 (△ 1.7)	53.8 (55.0)	76.4 (77.6)
東 吾 妻 町	2 (2)	16,700 (17,100)	2 (2)	△ 2.2 (△ 2.8)	1 (1)	23,500 (24,200)	1 (1)	△ 2.9 (△ 3.2)					3 (3)	18,900 (19,400)	3 (3)	△ 2.4 (△ 2.9)	32.6 (33.2)	33.4 (34.1)
み な か み 町	4 (4)	19,400 (20,100)	4 (4)	△ 3.4 (△ 3.1)	2 (2)	29,100 (30,100)	2 (2)	△ 3.4 (△ 2.6)					6 (6)	22,600 (23,400)	6 (6)	△ 3.4 (△ 2.9)	37.8 (39.0)	41.4 (42.5)
玉 村 町	3 (3)	33,700 (33,800)	3 (3)	△ 0.3 (0.0)	1 (1)	39,200 (39,500)	1 (1)	△ 0.8 (△ 0.5)					4 (4)	35,100 (35,300)	4 (4)	△ 0.4 (△ 0.1)	65.7 (65.6)	55.8 (55.7)
板 倉 町	3 (3)	16,700 (17,000)	3 (3)	△ 1.7 (△ 1.7)									3 (3)	16,700 (17,000)	3 (3)	△ 1.7 (△ 1.7)	32.6 (33.0)	
明 和 町	3 (3)	25,200 (25,300)	3 (3)	△ 0.7 (△ 0.4)									3 (3)	25,200 (25,300)	3 (3)	△ 0.7 (△ 0.4)	49.1 (49.1)	
千 代 田 町	3 (3)	18,900 (19,200)	3 (3)	△ 1.6 (△ 0.8)									3 (3)	18,900 (19,200)	3 (3)	△ 1.6 (△ 0.8)	36.8 (37.3)	
大 泉 町	8 (8)	29,700 (29,900)	8 (8)	△ 0.6 (△ 0.3)	3 (3)	36,900 (37,400)	3 (3)	△ 1.1 (△ 0.7)					11 (11)	31,700 (31,900)	11 (11)	△ 0.7 (△ 0.4)	57.9 (58.1)	52.5 (52.8)
邑 楽 町	4 (4)	26,200 (26,400)	4 (4)	△ 0.7 (△ 0.7)									4 (4)	26,200 (26,400)	4 (4)	△ 0.7 (△ 0.7)	51.1 (51.3)	
郡 計 (16)	44 (45)	23,400 (23,500)	44 (44)	△ 1.6 (△ 1.4)	14 (14)	31,400 (32,100)	13 (14)	△ 1.9 (△ 1.6)					58 (59)	25,300 (25,600)	57 (58)	△ 1.6 (△ 1.4)	45.6 (45.6)	44.7 (45.3)
県 計 (28)	265 (265)	37,500 (37,600)	263 (264)	△ 1.0 (△ 0.6)	116 (116)	65,400 (62,300)	112 (114)	△ 1.1 (△ 0.1)	11 (11)	22,100 (22,200)	11 (11)	△ 0.1 (0.8)	392 (392)	45,300 (44,500)	386 (389)	△ 1.0 (△ 0.4)	73.1 (73.0)	93.0 (87.9)

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (23地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	令和2年対前年変動率 (%)
1	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	4.4	118,000	6.6
2	高崎 - 43	高崎市真町8番外(高崎駅周辺(西口)21街区8外)	3.4	150,000	3.6
3	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	2.0	92,600	3.3
4	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1(城東74街区1471-1)	1.7	90,200	2.8
5	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	1.5	82,500	2.1
6	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地藏483番12	1.0	82,800	3.1
7	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	0.9	107,000	2.9
8	高崎 - 8	高崎市中居町3丁目31番12	0.7	75,700	1.9
9	高崎 - 19	高崎市片岡町3丁目27番9 「片岡町3-27-3」	0.6	64,200	1.3
10	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	0.5	80,600	1.3
	高崎 - 35	高崎市倉賀野町6335番	0.5	61,600	1.0
12	高崎 - 25	高崎市飯塚町字大道東1003番18	0.4	69,100	1.2
	高崎 - 3	高崎市下小鳥町76番9	0.4	71,500	1.1
	高崎 - 4	高崎市上並榎町字八反田205番4	0.4	73,300	1.1
	高崎 - 9	高崎市中泉町字横堀300番44	0.4	51,700	0.8

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	令和2年対前年変動率 (%)
12	伊勢崎 - 5	伊勢崎市田部井町2丁目995番18	0.4	27,400	1.1
	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	0.4	83,800	0.6
18	太田 - 13	太田市飯田町754番	0.3	67,900	2.3
	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	0.3	77,400	0.7
20	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	0.2	43,400	0.5
	太田 - 17	太田市新井町314番32	0.2	53,500	2.3
22	前橋 - 1	前橋市天川町50番4	0.1	75,600	0.5
	前橋 - 43	前橋市六供町字北大門1445番3外 (六供46-1街区1445-3外)	0.1	67,400	0.3

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧

商業地 (8地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	令和2年 対前年変 動率(%)
1	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	3.3	373,000	10.4
2	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外(高崎駅周辺 (西口)4街区63-1外)	3.1	500,000	9.0
3	高崎 5 - 11	高崎市北通町63番2外	1.4	88,800	4.3
4	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	1.3	152,000	5.6
	高崎 5 - 13	高崎市江木町字西前沖154番4	1.3	78,500	2.6
6	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	1.0	201,000	5.3
7	高崎 5 - 9	高崎市和田町1番11 「和田町10-11」	0.9	87,300	4.8
8	高崎 5 - 15	高崎市中居町4丁目12番3外	0.3	77,900	2.4

別表－3
価格（上位）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	令和2年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 - 43	高崎市真町8番外（高崎駅周辺（西口）21街区8外）	150,000	3.4	145,000
2	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	118,000	4.4	113,000
3	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	107,000	0.9	106,000
4	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	92,600	2.0	90,800
5	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 （城東74街区1471-1）	90,200	1.7	88,700
6	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,400	△ 0.2	84,600
7	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	83,800	0.4	83,500
8	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地蔵483番1 2	82,800	1.0	82,000
9	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	82,500	1.5	81,300
10	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	80,600	0.5	80,200

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	令和2年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外（高崎駅周辺（西口）4街区63-1外）	500,000	3.1	485,000
2	高崎 5 - 201	高崎市栄町6番8 「栄町3-11」	422,000	-	-
3	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	373,000	3.3	361,000
4	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	207,000	△ 0.5	208,000
5	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	201,000	1.0	199,000
6	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	166,000	0.0	166,000
7	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	152,000	1.3	150,000
8	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	119,000	△ 3.3	123,000
9	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	118,000	0.0	118,000
10	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目1番26 「千代田町4-1-15」	98,000	△ 3.0	101,000

別表－４

住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	令和２年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 - 10	前橋市大手町１丁目１０番 「大手町１－１０－４」	84,400	△ 0.2	84,600
高崎市	高崎 - 43	高崎市真町８番外（高崎駅周辺（西口）２１街区８外）	150,000	3.4	145,000
桐生市	桐生 - 18	桐生市元宿町２０５４番５外	37,000	△ 1.3	37,500
伊勢崎市	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町４８９番２１	43,400	0.2	43,300
太田市	太田 - 13	太田市飯田町７５４番	67,900	0.3	67,700
沼田市	沼田 - 1	沼田市西倉内町字滝棚５９０番６	42,800	△ 0.9	43,200
館林市	館林 - 3	館林市緑町１丁目１９番６ 「緑町１－１９－６」	41,200	△ 1.7	41,900
渋川市	渋川 - 3	渋川市渋川字梅ノ木２０６２番３７	46,400	△ 0.4	46,600
藤岡市	藤岡 - 5	藤岡市藤岡字北ノ原９８０番３	38,400	△ 0.5	38,600
富岡市	富岡 - 1	富岡市富岡字天神基１３３９番４	36,800	△ 2.6	37,800
安中市	安中 - 1	安中市安中２丁目字地尻２４９６番 ９ 「安中２－２－２５」	32,200	△ 2.1	32,900
みどり市	みどり - 3	みどり市大間々町大間々１４９３番 １	26,700	△ 1.8	27,200

区分 市名	商業地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	令和２年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 5 - 2	前橋市本町２丁目２番１５外 「本町２－２－１２」	166,000	0.0	166,000
高崎市	高崎 5 - 1	高崎市八島町６３番１外（高崎駅周辺（西口）４街区６３－１外）	500,000	3.1	485,000
桐生市	桐生 5 - 3	桐生市巴町２丁目字馬場中１８２１ 番４８	45,600	△ 1.3	46,200
伊勢崎市	伊勢崎 5 - 3	伊勢崎市本町４番１６	60,300	△ 1.6	61,300
太田市	太田 5 - 1	太田市飯田町１３８６番	152,000	1.3	150,000
沼田市	沼田 5 - 1	沼田市下之町字滝棚１０１３番１外 （沼田市中心市街地８－２街区１０ １３－１外）	61,000	△ 0.2	61,100
館林市	館林 5 - 4	館林市美園町３番１外 「美園町３－４」	46,100	△ 0.2	46,200
渋川市	渋川 5 - 1	渋川市渋川字長塚１８１５番４０外	59,000	△ 1.7	60,000
藤岡市	藤岡 5 - 1	藤岡市藤岡３６０番２外	47,100	△ 1.9	48,000
富岡市	富岡 5 - 1	富岡市富岡字上町１０５２番１０	51,100	△ 2.7	52,500
安中市	安中 5 - 1	安中市安中３丁目字谷津２７３４番 「安中３－１９－２９」	33,600	△ 2.6	34,500
みどり市	みどり 5 - 2	みどり市大間々町大間々４００番１ １	42,100	△ 1.9	42,900

別表－5
市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	令和2年 平均変動率 (%)	
1	吉 岡 町	0.0	31,400	0.0	
2	高 崎 市	△ 0.3	56,600	0.2	
	玉 村 町	△ 0.3	33,700	0.0	
4	太 田 市	△ 0.5	34,800	0.1	
5	前 橋 市	△ 0.6	51,300	△ 0.3	
	大 泉 町	△ 0.6	29,700	△ 0.3	
7	伊 勢 崎 市	△ 0.7	33,900	△ 0.3	
	明 和 町	△ 0.7	25,200	△ 0.4	
	邑 楽 町	△ 0.7	26,200	△ 0.7	
10	館 林 市	△ 0.8	32,000	△ 0.4	
11	み ど り 市	△ 1.1	24,700	△ 0.4	
12	沼 田 市	△ 1.3	33,700	△ 0.4	
	甘 楽 町	△ 1.3	19,500	△ 1.1	
14	富 岡 市	△ 1.4	33,900	△ 0.7	
	藤 岡 市	△ 1.4	26,100	△ 1.4	
16	千 代 田 町	△ 1.6	18,900	△ 0.8	
17	板 倉 町	△ 1.7	16,700	△ 1.7	
18	渋 川 市	△ 1.8	29,000	△ 1.3	
	安 中 市	△ 1.8	23,900	△ 1.4	
20	榛 東 村	△ 1.9	22,100	△ 0.7	
21	桐 生 市	△ 2.0	27,600	△ 1.6	
22	東 吾 妻 町	△ 2.2	16,700	△ 2.8	
23	嬭 恋 村	△ 2.3	3,800	△ 3.0	
24	草 津 町	△ 2.5	27,600	△ 1.8	
25	長 野 原 町	△ 3.0	7,000	△ 3.0	
26	中 之 条 町	△ 3.1	26,800	△ 2.8	
27	み な か み 町	△ 3.4	19,400	△ 3.1	
28	下 仁 田 町	△ 4.2	20,500	△ 4.1	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	令和2年 平均変動率 (%)	
1	高 崎 市	0.0	126,700	2.3	
2	太 田 市	△ 0.6	61,400	0.7	
3	館 林 市	△ 0.8	44,200	△ 0.2	
	玉 村 町	△ 0.8	39,200	△ 0.5	
5	沼 田 市	△ 1.0	54,800	0.0	
	前 橋 市	△ 1.0	70,300	△ 0.2	
	伊 勢 崎 市	△ 1.0	42,800	△ 0.4	
8	吉 岡 町	△ 1.1	34,500	△ 0.6	
	大 泉 町	△ 1.1	36,900	△ 0.7	
10	長 野 原 町	△ 1.2	16,000	△ 0.6	
11	甘 楽 町	△ 1.6	25,200	△ 1.5	
12	榛 東 村	△ 1.8	26,800	△ 0.7	
13	渋 川 市	△ 1.9	47,000	△ 1.6	
14	み ど り 市	△ 2.2	26,400	△ 1.2	
	桐 生 市	△ 2.2	36,700	△ 1.5	
16	草 津 町	△ 2.4	53,700	△ 1.6	
17	富 岡 市	△ 2.5	41,200	△ 1.4	
18	藤 岡 市	△ 2.8	32,800	△ 1.9	
19	中 之 条 町	△ 2.9	29,800	△ 2.5	
	東 吾 妻 町	△ 2.9	23,500	△ 3.2	
21	安 中 市	△ 3.0	27,600	△ 2.3	
22	み な か み 町	△ 3.4	29,100	△ 2.6	

(注) 商業地の標準地を有するのは23市町村です。
下仁田町は商業地の継続地点がありません。

別表－6

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	令和2年 平均価格 (円/㎡)	
1	高 崎 市	56,600	△ 0.3	56,700	
2	前 橋 市	51,300	△ 0.6	51,500	
3	太 田 市	34,800	△ 0.5	34,900	
4	富 岡 市	33,900	△ 1.4	34,400	
	伊 勢 崎 市	33,900	△ 0.7	34,100	
6	沼 田 市	33,700	△ 1.3	34,100	
	玉 村 町	33,700	△ 0.3	33,800	
8	館 林 市	32,000	△ 0.8	32,300	
9	吉 岡 町	31,400	0.0	31,400	
10	大 泉 町	29,700	△ 0.6	29,900	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	令和2年 平均価格 (円/㎡)	
1	高 崎 市	126,700	0.0	112,100	
2	前 橋 市	70,300	△ 1.0	70,900	
3	太 田 市	61,400	△ 0.6	61,500	
4	沼 田 市	54,800	△ 1.0	55,300	
5	草 津 町	53,700	△ 2.4	55,000	
6	渋 川 市	47,000	△ 1.9	47,800	
7	館 林 市	44,200	△ 0.8	44,600	
8	伊 勢 崎 市	42,800	△ 1.0	43,200	
9	富 岡 市	41,200	△ 2.5	42,300	
10	玉 村 町	39,200	△ 0.8	39,500	

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－7
対前年変動率（マイナス）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	令和2年対前年変動率 (%)
1	桐生 - 20	桐生市川内町1丁目字畑ヶ中306番8	△ 4.6	16,700	△ 4.4
2	桐生 - 3	桐生市梅田町2丁目字栗生45番2	△ 4.4	15,100	△ 4.2
3	みなかみ - 3	利根郡みなかみ町湯原字上ノ平283番5	△ 4.3	17,800	△ 4.1
4	下仁田 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字石神416番4	△ 4.2	20,500	△ 4.0
	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ900番6	△ 4.2	2,300	△ 5.1
6	桐生 - 13	桐生市川内町2丁目字鷹ノ巣99番7	△ 4.0	21,800	△ 3.8
7	藤岡 - 8	藤岡市鬼石字南宮本475番2	△ 3.6	13,400	△ 3.5
8	みなかみ - 4	利根郡みなかみ町川上字山根545番	△ 3.5	13,800	△ 3.4
9	中之条 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原1784番3	△ 3.4	28,600	△ 3.3
	桐生 - 21	桐生市東5丁目364番11外「東5-3-36」	△ 3.4	31,600	△ 2.7
	桐生 - 23	桐生市川内町5丁目字柏倉1430番5	△ 3.4	11,500	△ 3.3

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	令和2年対前年変動率 (%)
1	みなかみ 5 - 2	利根郡みなかみ町湯原字諏訪原680番9	△ 4.3	31,200	△ 3.0
2	桐生 5 - 1	桐生市本町6丁目字六丁目371番2	△ 3.8	40,700	△ 2.8
3	藤岡 5 - 3	藤岡市鬼石字本町148番6外	△ 3.7	18,400	△ 3.5
4	渋川 5 - 4	渋川市北橋町真壁字前中969番2外	△ 3.6	26,500	△ 3.5
5	安中 5 - 3	安中市松井田町新堀字中島24番1	△ 3.4	22,500	△ 3.3
6	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外「千代田町4-7-8」	△ 3.3	119,000	0.0
7	太田 5 - 11	太田市尾島町144番2	△ 3.1	27,800	△ 2.4
8	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目1番26「千代田町4-1-15」	△ 3.0	98,000	0.0
	渋川 5 - 5	渋川市伊香保町伊香保字丙梨木544番41外	△ 3.0	42,700	△ 2.2
10	高崎 5 - 19	高崎市巾里町字根岸121番2外	△ 2.9	33,000	△ 2.9
	中之条 5 - 1	吾妻郡中之条町大字伊勢町字伊参985番2	△ 2.9	29,800	△ 1.8
	安中 5 - 2	安中市原市1丁目字上町北2419番1「原市1-14-33」	△ 2.9	26,600	△ 2.5
	東吾妻 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町590番3	△ 2.9	23,500	△ 3.2

別表－８
用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その１

年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
49	133	26,000	—	1	15,000	—	42	145,300	—	16	29,400	—	6	17,900	—	25	11,800	—	223	46,800	—
50	165	21,500	△ 8.8	2	16,400	△ 14.7	46	126,700	△ 8.3	16	26,200	△ 10.0	6	13,100	△ 11.1	24	10,400	△ 11.3	259	39,200	△ 9.1
51	164	21,900	0.7	2	16,400	0.0	46	126,500	△ 0.6	16	26,300	0.5	6	12,800	△ 2.1	25	10,600	△ 0.6	259	39,400	0.2
52	164	22,700	2.3	2	16,800	2.2	46	126,800	0.5	16	26,700	1.8	6	13,500	0.6	25	10,900	0.5	259	40,100	1.7
53	158	24,800	3.1	2	15,900	3.1	47	127,000	1.0	16	28,600	2.3	6	13,500	0.2	32	10,400	0.9	261	41,300	2.3
54	158	28,400	5.8	2	15,400	6.0	47	130,800	2.5	16	31,100	4.5	6	13,900	2.5	32	11,100	2.3	261	44,400	4.5
55	158	33,000	8.5	2	16,800	9.3	47	139,100	3.6	16	36,300	6.3	6	14,300	3.2	32	12,000	4.0	261	49,200	6.8
56	155	39,100	8.5	2	18,400	9.2	47	148,100	3.9	22	49,600	6.9	4	15,900	4.6	32	13,600	4.0	262	55,900	6.9
57	155	45,000	8.0	2	20,000	8.6	47	167,600	4.0	22	53,900	7.2	4	16,700	5.2	32	16,800	4.7	262	63,700	6.7
58	155	50,900	5.8	2	32,000	—	47	213,400	3.0	22	65,600	5.5	4	29,100	—	32	22,400	4.7	262	77,300	5.2
59	155	52,100	3.4	2	32,800	2.6	47	217,400	1.8	22	67,700	3.5	4	29,700	2.2	32	23,500	3.0	262	79,100	3.1
60	152	53,600	2.1	2	33,300	1.5	47	220,000	1.2	22	69,200	2.0	4	30,200	1.9	32	24,000	1.8	259	80,900	1.9
61	150	54,300	1.6	2	33,600	1.2	46	224,000	1.1	22	71,700	2.2	4	30,700	1.6	29	25,500	1.6	253	82,700	1.6
62	150	55,200	1.8	2	33,700	0.5	46	226,000	1.2	22	73,600	2.5	4	31,200	1.4	29	25,900	1.7	253	83,900	1.7
63	148	57,600	3.2	2	34,800	3.8	46	239,000	4.1	22	76,600	3.5	4	31,800	2.1	31	26,300	2.5	253	87,800	3.3
元	148	63,900	9.8	2	32,800	11.0	46	360,000	15.0	22	86,600	10.6	4	35,300	10.8	31	28,600	7.6	253	115,000	10.5
2	148	77,100	21.0	2	39,500	20.3	46	438,000	23.6	22	110,000	26.1	4	43,400	24.0	31	34,800	19.5	253	140,000	21.8
3	148	96,000	25.6	2	49,000	24.4	47	555,000	29.0	22	141,000	27.8	4	55,400	28.3	31	44,800	29.1	254	178,000	26.9
4	150	102,000	5.4	—	—	—	47	579,000	3.1	22	146,000	3.7	4	58,900	6.5	31	48,000	6.9	254	187,000	5.0
5	159	102,000	△ 2.6	—	—	—	55	564,000	△ 4.6	25	141,000	△ 2.4	6	63,000	△ 2.3	31	49,600	△ 1.9	276	191,000	△ 2.9
6	254	88,800	△ 2.7	—	—	—	65	507,000	△ 6.5	26	141,000	△ 3.3	10	61,900	△ 2.8	31	47,400	△ 2.0	386	159,000	△ 3.5
7	279	88,300	△ 1.1	—	—	—	97	368,000	△ 6.2	39	138,000	△ 3.3	12	63,600	△ 2.0	31	47,100	△ 1.0	458	148,000	△ 2.1
8	279	86,300	△ 1.8	—	—	—	97	321,000	△ 6.9	39	131,000	△ 4.1	12	61,400	△ 3.5	31	46,600	△ 1.3	458	136,000	△ 3.1
9	280	84,600	△ 1.6	—	—	—	104	274,700	△ 6.8	36	124,000	△ 4.3	12	59,900	△ 2.6	31	46,200	△ 0.7	463	127,100	△ 2.9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
10	283	81,600	△ 1.8	—	—	—	105	234,600	△ 8.0	36	117,800	△ 4.3	12	58,700	△ 2.2	31	45,800	△ 0.6	467	115,800	△ 3.4
11	288	78,300	△ 3.1	—	—	—	105	200,900	△ 9.2	36	109,600	△ 6.2	12	57,300	△ 2.3	31	44,900	△ 1.9	472	105,200	△ 4.6
12	295	73,700	△ 5.4	—	—	—	105	171,600	△ 10.5	36	101,600	△ 7.0	12	52,500	△ 7.1	28	44,000	△ 4.3	476	95,100	△ 6.7
13	295	68,500	△ 6.4	—	—	—	105	149,100	△ 10.9	36	92,600	△ 8.1	12	48,700	△ 6.9	28	41,900	△ 5.1	476	86,000	△ 7.4
14	295	63,600	△ 6.5	—	—	—	105	131,100	△ 10.2	36	84,900	△ 7.8	12	45,400	△ 6.6	28	39,600	△ 5.2	476	78,200	△ 7.4
15	295	59,100	△ 6.6	—	—	—	105	115,900	△ 10.0	36	77,400	△ 8.2	12	42,100	△ 7.1	28	37,200	△ 6.0	476	71,300	△ 7.4
16	295	55,300	△ 6.0	—	—	—	105	103,600	△ 9.4	36	71,400	△ 7.4	12	38,900	△ 7.3	28	35,400	△ 4.7	476	65,600	△ 6.8
17	286	52,300	△ 5.1	—	—	—	105	94,000	△ 8.0	35	66,600	△ 6.6	12	36,200	△ 7.0	28	33,900	△ 4.0	466	61,300	△ 5.8
18	286	50,200	△ 3.5	—	—	—	106	87,500	△ 5.8	35	63,300	△ 4.6	12	34,500	△ 4.9	28	32,900	△ 2.9	467	58,200	△ 4.1
19	272	48,800	△ 2.3	—	—	—	104	82,600	△ 4.0	34	61,100	△ 2.9	11	33,100	△ 4.2	28	34,200	△ 2.1	449	56,300	△ 2.7
20	266	48,400	△ 1.2	—	—	—	103	80,800	△ 2.4	32	60,800	△ 1.7	9	30,900	△ 3.3	28	33,800	△ 1.4	438	55,600	△ 1.5
21	260	47,500	△ 1.6	—	—	—	102	78,500	△ 2.9	30	60,300	△ 2.1	9	29,600	△ 3.9	27	33,400	△ 1.8	428	54,500	△ 2.0
22	258	45,800	△ 3.3	—	—	—	100	75,500	△ 4.2	30	58,000	△ 3.9	9	28,200	△ 5.0	26	32,500	△ 3.9	423	52,500	△ 3.7
23	235	43,600	△ 4.1	—	—	—	97	71,600	△ 5.1	29	54,600	△ 4.9	9	26,700	△ 5.5	26	30,900	△ 4.9	396	50,100	△ 4.5
24	235	41,800	△ 4.3	—	—	—	97	67,900	△ 5.2	29	52,100	△ 4.9	9	25,100	△ 5.6	26	29,400	△ 5.1	396	47,800	△ 4.6
25	268	39,100	△ 4.1	—	—	—	118	63,000	△ 4.6				10	24,100	△ 5.2				396	45,900	△ 4.3
26	235	38,000	△ 2.8	—	—	—	105	62,300	△ 3.2				10	23,300	△ 3.4				350	44,900	△ 2.9
27	235	37,500	△ 1.6	—	—	—	105	61,500	△ 1.9				10	22,700	△ 2.4				350	44,300	△ 1.7
28	263	37,600	△ 1.0	—	—	—	113	60,500	△ 1.2				10	22,300	△ 1.5				386	43,900	△ 1.1
29	265	37,800	△ 0.6	—	—	—	116	60,400	△ 0.7				11	22,000	△ 0.8				392	44,000	△ 0.6
30	265	37,700	△ 0.6	—	—	—	116	60,700	△ 0.4				11	22,000	△ 0.3				392	44,100	△ 0.5
31	265	37,700	△ 0.6	—	—	—	116	61,400	△ 0.2				11	22,000	0.1				392	44,300	△ 0.5
2	265	37,600	△ 0.6	—	—	—	116	62,300	△ 0.1				11	22,200	0.8				392	44,500	△ 0.4
3	265	37,500	△ 1.0	—	—	—	116	65,400	△ 1.1				11	22,100	△ 0.1				392	45,300	△ 1.0

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。