

土地・建物賃貸借契約書

貸主（ ）を甲、借主（ ）を乙として、下記不動産（以下「貸借物件」という）について、次のとおり第一種動物取扱業による 土地・建物 賃貸借契約を締結した。

（賃貸借物件）

第1条 甲は、その所有にかかる下記の 土地・建物 を乙に対し、貸借し、乙はこれを借受ける。

記

所 在

番地

敷地面積

m²

構 造

床面積

m²（登記簿上）

（貸借の期間）

第2条 甲は、いつでもこの契約を解除し、本賃貸借物件の明渡しを請求することができる。

（修繕等）

第3条 本賃貸借物件についての修繕・補修等の費用は、事由及び名目のいかんを問わず乙の負担とする。

（用途等）

第4条 乙は、本賃貸借物件を第一種動物取扱業の 事業所・飼養施設 として使用するものとする。尚、用途等を変更する場合は、甲の書面による承諾を得るものとする。

（転貸・譲渡の禁止）

第5条 乙は、本賃貸借物件を第三者に転貸・譲渡してはならない。

本土・建物賃貸借契約の成立を証するため、本契約書を2通作成し、甲及び乙は署名押印の上、各その1通を所持する。

年

月

日

甲 住所

氏名

印

乙 住所

氏名

印