土地・建物賃貸借契約書

　貸主（　　　　　　　）を甲、借主（　　　　　　　）を乙として、下記不動産（以下「貸借物件」という）について、次のとおり第一種動物取扱業による　土地・建物　賃貸借契約を締結した。

（賃貸借物件）

第１条　　甲は、その所有にかかる下記の　土地・建物　を乙に対し、貸借し、乙はこれを借受ける。

記

　　　　　所　　在　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　番地

　　　　　敷地面積　　　　　　　　　　ｍ2

　　　　　構　　造

　　　　　床　面　積　　　　　　　　　　ｍ2（登記簿上）

（貸借の期間）

第２条　　甲は、いつでもこの契約を解除し、本賃借物件の明渡しを請求することができる。

（修繕等）

第３条　　本貸借物件についての修繕・補修等の費用は、事由及び名目のいかんを問わず乙の負担とする。

（用途等）

第４条　　乙は、本賃借物件を第一種動物取扱業の　事業所 ・ 飼養施設　として使用するものとする。

　　　　　尚、用途等を変更する場合は、甲の書面による承諾を得るものとする。

（転貸・譲渡の禁止）

第５条　　乙は、本貸借物件を第三者に転貸･譲渡してはならない。

　本土地・建物賃貸借契約の成立を証するため、本契約書を２通作成し、甲及び乙は署名押印の上、各その１通を所持する。

　　　　　　　　　年　　　　月　　　　日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　甲　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　乙　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印