

藤岡都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

藤岡都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

年次	平成27年 (基準年)	令和7年 (基準年の10年後)
区分		
都市計画区域内人口	836.6千人	おおむね811.3千人
市街化区域内人口	571.1千人	※1 おおむね562.9千人
配分する人口	—	おおむね548.8千人
保留する人口	—	おおむね14.1千人
(特定保留)	—	—
(一般保留)	—	おおむね14.1千人

※1 令和7年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

理 由 書

平成27年国勢調査及び都市計画基礎調査の成果に基づき、別に定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、令和7年を目標年次とし、都市計画の目標、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針並びに主要な都市計画の決定の方針を改定することに伴い、区域区分を定める都市計画区域における将来の人口を適切に見直すもの。

また、別添計画図表示のとおり、おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域で、藤岡市土地開発公社による開発事業の実施が確実となった次の地区を市街化区域に編入するもの。

記

1. 東平井工業団地第二期地区：面積 6.2ha

藤岡都市計画区域区分の変更（群馬県決定）新旧対照表

藤岡都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区 分	年 次	新		旧	
		平成 2 7 年 (基準年)	令和 7 年 (基準年の 10 年後)	平成 2 2 年 (基準年)	令和 2 年 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口		836.6 千人	おおむね 811.3 千人	841.1 千人	おおむね 824.6 千人
市街化区域内人口		571.1 千人	※1 おおむね 562.9 千人	575.8 千人	※1 おおむね 566.6 千人
配分する人口		—	おおむね 548.8 千人	—	おおむね 547.6 千人
保留する人口		—	おおむね 14.1 千人	—	おおむね 19.0 千人
(特定保留)		—	—	—	—
(一般保留)		—	おおむね 14.1 千人	—	おおむね 19.0 千人

※1 令和 7 年及び令和 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

総括図

線引年月日 昭和62年7月1日
 行政区画面積 18,029ha
 都市計画区域面積 5,445ha
 市街化区域面積 883ha

区域区分の変更

種類、名称及び面積			
変更前		変更後	
市街化区域	883ha	市街化区域	889ha
市街化調整区域	4,562ha	市街化調整区域	4,556ha (市街化区域へ6ha編入)

凡例	形態規制
第一種低層住居専用地域	容積率 80/40 建ぺい率 60/60
第一種中高層住居専用地域	容積率 100/50 建ぺい率 200/60
第二種中高層住居専用地域	容積率 200/80
第一種住居地域	容積率 200/60
第二種住居地域	容積率 200/60
準住居地域	容積率 200/60
近隣商業地域	容積率 200/60
商業地域	容積率 400/80
準工業地域	容積率 200/60
工業地域	容積率 200/60
工業専用地域	容積率 200/60

100/50 内の 上段の数字は容積率
 下段の数値は建ぺい率

---	都市計画区域
■	市街化区域・市街化調整区域
—	都市計画道路
■	都市計画公園・緑地
■	風致地区
■(保)	特別緑地保全地区
■	区画整理区域
■	地区計画区域
■	ごみ焼却場

--- H27DID区域

東平井工業団地第二期地区

工専 200/60

番号	名称	面積(ha)
1	七興山特別緑地保全地区	1.0
2	土師神社特別緑地保全地区	1.7

番号	名称	面積(ha)
1	北藤岡駅周辺土地区画整理事業	92.8

番号	公園名	面積(ha)
2 2 1	城山公園	0.19
2 2 2	浅間公園	0.65
2 2 3	旭公園	0.16
2 2 4	北の原公園	0.18
2 2 5	みどり公園	0.19
3 3 1	中央公園	2.00
3 3 2	北藤岡公園	1.50
5 5 1	庚申山総合公園	49.50
5 5 2	毛野国白石丘陵公園	30.10
6 5 1	藤岡総合運動公園	16.80

番号	緑地名	面積(ha)
1	城址緑地	0.5
2	烏川緑地	69.7
3	神流川緑地	147.4

種別	路線名	巾員(m)	車線数	延長(m)
3 3 1	前橋長瀬線	24	4	9,460
3 3 2	下戸塚岩倉橋線	22		490
3 4 3	北部環状線	18	2	7,080
3 4 4	国道254号線	18		3,380
3 4 5	小林立石線	16	2	4,450
3 4 6	駅前大道り線	16		1,640
3 4 7	森本郷線	16		4,370
3 4 8	藤岡インターチェンジ北口線	16	2	3,360
3 4 9	新町駅南通り線	16		1,610
3 4 22	森南北線	16		850
3 4 23	北藤岡駅前通り線	16	2	680
3 4 24	森東西線	16	2	790
3 4 25	森立石線	16	2	280
3 5 10	緑町線	12		2,390
3 5 11	鷹匠田中線	12		1,400
3 5 12	藤武橋線	12		1,220
3 5 13	七丁目北原線	12		990
3 5 14	中上大塚線	14	2	4,810
3 5 16	浅間芦田線	12	2	1,050
3 6 18	上戸塚線	10	2	1,480
3 6 19	一丁目緑町線	10	2	700



計画図（区域区分）



A3=1:2,500

計画図
 (東平井工業団地第二期地区)
 面積 6.2ha

200
 工業専用
 60

200
 工業専用
 60

凡例	
新市街化区域線	
旧市街化区域線	
市街化区域線 (変更無し)	

番号	区域界名称
1～2	道路端
2～3	緑地頂点から 道路への垂直方向
3～4	筆界
4～5	道路端
5～6	側溝頂点から 道路への垂直方向
6～7	側溝端
7～1	道路端

