

第6章

施設管理事業

(格納庫事業、賃貸ビル事業、ゴルフ場事業)



群馬県公社総合ビル

I 格納庫事業

1 事業概要

格納庫事業は、県が設置する群馬ヘリポート（昭和63年8月開港）内に建設したヘリコプター用格納庫をヘリポート利用団体に賃貸するもので、群馬ヘリポートの一層の有効利用と近隣工業団地の高付加価値化を図ることを目的として、平成元年7月から営業を行っている。

格納庫は、平成元年度に2棟、平成2年度に1棟の合計3棟を建設し、管理業務については群馬ヘリポート指定管理者（日本空港コンサルタンツ・大成有楽不動産連合体）に委託している。

2 令和3年度事業(実績)

賃貸先4件と短期利用者からの賃貸料収入（税込み）は、46,338,012円であった。
また、格納庫劣化診断業務委託を実施した。

3 令和4年度事業(予定)

賃貸先4件と短期利用者からの賃貸料収入（税込み）は、45,291,000円を予定している。

4 施設の概要

名称	所在地	施設規模	営業開始年月日	事業費(百万円)
群馬ヘリポート 格納庫	前橋市下阿内町	3棟 合計建築面積2,679㎡ 合計延床面積3,457㎡	平成元年7月5日	446

5 経営の状況

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (予定)
貸出先数（短期利用を除く）	3件	4件	4件	4件	4件
利用率（短期利用を除く）	55.8%	68.8%	68.8%	73.5%	73.5%

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和4年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	格納庫事業収益	45,321	39,984
	営業収益	45,321	39,984
	格納庫事業費用	21,686	25,792
	営業費用	21,686	25,792
	差 引	23,635	14,192
資本的 収入・ 支出	格納庫事業資本的収入	—	—
	格納庫事業資本的支出	10,700	4,980
	建設改良費	7,700	1,980
	予備費	3,000	3,000
	差 引	△ 10,700	△ 4,980

Ⅱ 賃貸ビル事業

1 事業概要

賃貸ビル事業は、県庁舎建替に伴う仮庁舎として平成7年に建設したビルを、新県庁舎完成後の平成11年12月からは、県庁周辺に点在していた県関係団体を集約化して、県民の利便性を向上させるため、賃貸ビル（群馬県公社総合ビル）として運営し、令和3年度末現在、公益団体等33団体が入居している。

また、3階部分に企業局の発電所の集中制御施設である管理総合事務所がある。

さらに、ビル内には、講演会や研修会、ピアノ発表会等に利用されている多目的ホールと、一般の団体から民間企業まで、広く利用可能な貸し会議室を併設しており、県民利用型のオフィスビルとして営業を行っている。

なお、ビルの維持管理業務については、平成23年4月から民間の業者に委託している。

2 令和3年度事業(実績)

公益団体等33団体に対し4,100㎡（事務室のみ）を賃貸し、そのほか会議室・多目的ホール等の貸し出しを行った。これらの賃貸料収入（税込み）は、合計で138,026,000円であった。

また、建設改良工事として、吸収式冷温水発生機更新工事等を実施した。

3 令和4年度事業(予定)

公益団体等33団体に対し4,100㎡（事務室のみ）を賃貸し、そのほか会議室・多目的ホール等の貸し出しを行う。これらの賃貸料収入（税込み）は、合計で135,563,000円を予定している。

また、建設改良工事として、空冷ヒートポンプチラー更新工事等を実施する。

4 施設の概要

名称	所在地	建築面積	延床面積	主な施設	構造	営業開始年月日	事業費(百万円)
群馬県公社総合ビル	前橋市大渡町1-10-7	1,957㎡	12,333㎡	事務室、会議室 多目的ホール300席	鉄骨造り 地上9階 地下1階	平成8年1月1日	4,947

5 経営の状況

区分	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度(予定)
貸出先数 (事務室のみ)	30件	32件	33件	33件	33件
利用率 (事務室のみ)	86.5%	93.2%	96.2%	96.9%	96.9%

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和4年度当初予算	前年度当初予算	
収益的 収入・ 支出	賃貸ビル事業収益	156,950	161,698	
	営業収益	154,774	157,742	
	営業外収益	2,176	3,956	
	賃貸ビル事業費用	224,532	208,900	
	営業費用	223,473	207,842	
	営業外費用	59	58	
	予備費	1,000	1,000	
	差 引	△ 67,582	△ 47,202	
	資本的 収入・ 支出	賃貸ビル事業資本的収入	63,000	53,000
		他会計からの長期借入金	63,000	53,000
賃貸ビル事業資本的支出		68,320	68,650	
建設改良費		63,320	63,650	
予備費		5,000	5,000	
差 引		△ 5,320	△ 15,650	

Ⅲ ゴルフ場事業

1 事業概要

ゴルフ場事業は、河川敷を有効活用し県民に身近で気軽にスポーツに親しむ場を提供することを目的として、昭和46年から営業を開始し、現在は4つのゴルフ場の営業を行っている。

平成18年度からは、民間のノウハウを活用し、サービスの向上や経費削減を図ることを目的として指定管理者制度を導入し、管理運営を行っている。

2 令和3年度事業(実績)

指定管理者と連携して各ゴルフ場の設備を改修するなど、サービス向上に努めた結果、令和3年度は、4つのゴルフ場を合わせて220,134人が利用した。

3 令和4年度事業(予定)

生涯スポーツとしてのゴルフの振興と利用者の裾野拡大、県民の健康増進に寄与するため、ジュニアの育成や初心者をサポートする取組を行うほか、ゴルフ関連団体等が実施する競技会への支援を行い、令和4年度は、4つのゴルフ場を合わせて180,000人の利用者を見込んでいる。

4 施設の概要

名称	所在地	事業費 (百万円)	施設規模	営業開始 年月日	指定管理者 (R4. 4. 1 ～R7. 3. 31)
玉村ゴルフ場	佐波郡 玉村町 角淵	701	全長6,572ヤード 18ホール パー72	昭和51年9月19日	(株)三商
前橋ゴルフ場	前橋市 川原町	1,090	全長6,333ヤード 18ホール パー72	昭和54年10月23日(一部) 昭和55年4月28日(全部)	久松商事(株)
板倉ゴルフ場	邑楽郡 板倉町 板倉	1,687	全長6,554ヤード 18ホール パー72	昭和59年10月21日	東急リゾーツ &ステイ(株)
新玉村ゴルフ場	佐波郡 玉村町 川井	1,321	全長7,051ヤード 18ホール パー72	昭和60年10月28日	金井興業(株)

5 経営の状況

(1) 利用人員の推移

区 分		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度 (予定)
旧上武ゴルフ場	利用人員(人)	51,966	29,628	0	0	0
	対前年比(%)	99.3	57.0	0.0	0.0	0.0
玉村ゴルフ場	利用人員(人)	55,114	50,452	46,470	54,803	—
	対前年比(%)	98.6	91.5	92.1	117.9	—
前橋ゴルフ場	利用人員(人)	51,287	48,566	45,460	54,036	—
	対前年比(%)	99.8	94.7	93.6	118.9	—
板倉ゴルフ場	利用人員(人)	52,875	54,031	45,321	55,011	—
	対前年比(%)	102.7	102.2	83.9	121.4	—
新玉村ゴルフ場	利用人員(人)	50,187	48,755	45,072	56,284	—
	対前年比(%)	96.4	97.1	92.4	124.9	—
合計	利用人員(人)	261,429	231,432	182,323	220,134	180,000
	対前年比(%)	99.3	88.5	78.8	120.7	—

(2) 利用料金

(令和4年4月1日現在)
(単位：円)

区 分		通常料金	特別料金	シニア料金	ジュニア料金	備 考
玉村ゴルフ場	平 日	5,217	4,617	4,917	2,750	・特別料金の適用は、70歳以上・身障者
	土日祝日	9,452	8,852	9,152	4,889	
前橋ゴルフ場	平 日	4,573	3,973	4,273	2,345	・シニア料金の適用は、65歳以上70歳未満
	土日祝日	7,724	7,124	7,424	3,857	
板倉ゴルフ場	平 日	5,470	4,370	4,670	1,100	・ジュニア料金の適用は、高校生以下の生徒、児童
	土 曜 日 祝	11,270 10,870	10,670 10,270	10,970 10,570	2,100	
新玉村ゴルフ場	平 日	4,120	3,520	3,820	2,090	
	土日祝日	9,455	8,855	9,155	5,500	

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和4年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	ゴルフ場事業収益	680,278	596,699
	営業収益	679,800	596,200
	営業外収益	478	499
	ゴルフ場事業費用	487,607	770,249
	営業費用	430,404	511,130
	営業外費用	47,203	20,319
	特別損失	0	228,800
	予備費	10,000	10,000
	差 引	192,671	△ 173,550
資本的 収入・ 支出	ゴルフ場事業資本的収入	0	0
	ゴルフ場事業資本的支出	301,732	245,712
	建設改良費	127,523	71,830
	他会計からの長期借入金償還金	164,209	163,882
	予備費	10,000	10,000
	差 引	△ 301,732	△ 245,712