

官民対話 事業概要書

項目	記入欄	
1. 団体名	みどり市	
2. 事業名	宿泊施設整備事業（仮称）	
(1) 事業内容	宿泊施設「国民宿舎サンレイク草木」の老朽化に伴う建替え又は改修の検討	
(2) 事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1. 新設 <input type="radio"/> 2. <input checked="" type="radio"/> 建替え <input checked="" type="radio"/> 3. <input type="radio"/> 改修 <input checked="" type="radio"/> 4. <input type="radio"/> 管理運営 5. その他（ <input type="radio"/> ）	
3. サウンディングの目的	<p>施設の建替え又は改修について、庁内で検討を進めるにあたり、あらかじめサウンディングにより幅広く意見を聴取することで、有効な活用方法を検討していきたい。</p> <p>また、指定管理制度により施設運営を行っているが、施設の建設から運営の手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえて検討していきたい。</p>	
4. 事業対象地の概要		
(1) 所在地	群馬県みどり市東町草木 1654 番地 1	
(2) 敷地面積	3,678.32 m ²	
(3) 土地制約上の制約	都市計画区域：非線引き区域（用途指定なし）	
(4) 所有者	みどり市	
(5) 周辺施設等	グラウンドゴルフ場併設、 ^{とみひろびじゅつかん} 富弘美術館（2.8km）、東運動公園【野球場、グラウンド、体育館、テニスコート、弓道場】（4.8km）、童謡ふるさと館（4.8km）、 ^{ごうど} 神戸駅（6.6km）、草木ドライブイン（3.2km）、 ^{あづま} 東小中学校（6.4km）、オートキャンプ場 ^{そうり} 沢入（4.4km）	
(6) 対象地周辺の環境	山間地にあり、ダム湖である「草木湖」や日本三百名山の「 ^{けいさ} 袈裟丸山」のほか、「 ^{こなかおたき} 小中大滝」「不動滝」など豊かな自然環境に恵まれている。	
(7) その他（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
5. 対象施設の概要(主なもの)	既存	整備後（予定）
(1) 施設の名称	国民宿舎サンレイク草木	未定
(2) 施設の延床面積	3,678.32 m ²	未定
(3) 建物の構成（構造・階数）	鉄筋3階建て	未定
(4) 主な施設の内容、機能	宿泊施設（26室 定員110名） その他施設：ロビー、レストラン、売店、大広間、カラオケルーム、大浴場、サウナ、BBQ施設、グラウンドゴルフ場、駐車場（55台）など	未定

(5) 運営状況（運営主体、事業手法等）	指定管理	未定
(6) その他（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
6. 事業関連		
(1) 現状及び課題	<p>建物の老朽化により維持管理費が増加傾向にある。また、旅行者ニーズに合わない施設構造（風呂やトイレが共同）等から、利用者数は減少傾向となっており赤字経営が続いている。</p> <p>市内に民間宿泊施設が少ない中で、本施設は、滞在型観光の要として、地元経済の活性化や市内施設及び交通の利用促進、関係人口の創出などに寄与しており、施設を廃止した場合の影響は大きいことから、これらの効果を建替えや大規模改修等により維持又は増長する必要がある。</p>	
(2) 目的、考え方・基本方針	地域に人を呼び込むための、新たな魅力創出に寄与する事業の提案を期待する。	
(3) 前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしいことなどがあれば、簡潔に記入してください。		
(4) 事業スケジュール	未定	
7. 対話内容 ※意見・提案を求める内容を記入してください。	・事業実施条件（事業方式、運営体制、行政に期待する支援など）	