

光熱水費の考え方

想定光熱水費

(税抜、単位:円)

| | | |
|----------------|-------------------|-----|
| 1. 電気料金 | 73,982,400 | (a) |
| 2. 空調光熱費 | 10,331,800 | |
| (1)ガスヒートポンプ式空調 | 7,731,800 | (b) |
| (2)個別式空調 | 2,600,000 | (c) |
| 3. 上下水道料金 | 4,426,182 | |
| (1)上水道料金 | 2,236,530 | (d) |
| (2)下水道料金 | 2,189,652 | (e) |
| 合計 | 88,740,382 | |

1. 電気料金

【想定稼働率】

| | |
|-------------------------|-----|
| (1)電灯・コンセント負荷 | |
| ①展示場(面積ベース) | 33% |
| ②メインホール、大・中・小会議室(室数ベース) | 41% |
| ③共用部(日数ベース) | 63% |
| (2)衛生・エレベーター負荷(日数ベース) | 63% |

- ・業務用電力(契約電力500kW以上)
- ・契約電力 1,800kW

【年間料金試算】(安定稼働期)

(税抜、単位:円)

| | |
|---|-------------------|
| (1)基本料金 $1,800\text{kW} \times 1,560\text{円} \times (185-98) / 100 \times 12\text{月} =$ | 29,315,520 |
| (2)従量料金 $15.155\text{円} \times 2,947,336\text{kWh} =$ | 44,666,877 |
| 計 (a) | 73,982,400 |

※電気料金については、燃料調整費及び再生可能エネルギー発電促進賦課金を考慮していない。

2. 空調光熱費

(1)ガスヒートポンプ式空調(ガス料金、一部電気料金)

【想定稼働率】

(税抜、単位:円)

| | |
|-------------------------|-----|
| ①展示場、コンコース(面積ベース) | 33% |
| ②メインホール、大・中・小会議室(室数ベース) | 41% |
| ③ホワイエ(面積ベース) | 41% |

- ・小型空調契約

【年間料金試算】(安定稼働期)

(税抜、単位:円)

| | |
|---|------------------|
| ①基本料金 $2,400\text{円} \times 12\text{月} =$ | 28,800 |
| ②従量料金 $73.5\text{円} \times 104,800\text{m}^3 =$ | 7,703,000 |
| 計 (b) | 7,731,800 |

(2)個別式空調(電気料金)

【想定稼働率】

| | |
|-------------------------------|-----|
| ①展示施設部(面積ベース) | 33% |
| ②会議施設部(面積ベース) | 41% |
| ③共用部(職員事務室、防災センター、電気室)(日数ベース) | 63% |

【年間料金試算】(安定稼働期)

(税抜、単位:円)

| | |
|---|------------------|
| ①基本料金 1. に含まれる。 | — |
| ②従量料金 $15.155\text{円} \times 171,560\text{kWh} =$ | 2,600,000 |
| 計 (c) | 2,600,000 |

3. 上下水道料金

【想定稼働率】

| | |
|----------------|-----|
| 施設全体(面積、室数ベース) | 33% |
|----------------|-----|

(1) 上水道料金

| |
|------------|
| ・引込口径 75mm |
|------------|

【料金試算】(安定稼働期)

(税抜、単位:円)

| | |
|---------------------------------|------------------|
| ①基本料金 | 326,400 |
| ②従量料金 (10,866m ³ /年) | 1,910,130 |
| 計 (d) | 2,236,530 |

(2) 下水道料金

【料金試算】(安定稼働期)

(税抜、単位:円)

| | |
|---------------------------------|------------------|
| ①基本料金 | 8,160 |
| ②従量料金 (10,674m ³ /年) | 2,181,492 |
| 計 (e) | 2,189,652 |