



特殊詐欺対策速報

群馬県
警察本部

住宅メーカーなどをかたる詐欺電話に注意！！

〇〇ホーム
です。

老人ホーム
入居権 + 名義を貸して
権利を譲って = **詐欺**

県内では、住宅メーカーの社員を名乗る犯人から「老人ホームに優先的に入居できる権利がある」「あなたの名義を貸してほしい」などという電話が入り、その後、「名義貸しは犯罪になる」などと脅され、結果、トラブルを解決するための費用として、高額な現金をだまし取られる詐欺被害が発生しています。

犯行の手口を知って、被害に遭わないようにしましょう。

【犯人のだまし文句】

① 住宅メーカーからの電話

〇〇ホームズの〇〇です。
〇〇市内に老人ホームを建設中ですが、あなたには、その老人ホームに**優先的に入居できる権利**がある。
権利を譲ってほしい。**名義を貸してほしい。**

② 損害保険会社からの電話

あなたが譲った入居権で**トラブル**になった。
名義貸しが発覚し、調査機関が動いている。

③ 金融庁からの電話

名義貸しは犯罪になる。

④ 弁護士からの電話

裁判で訴えられてしまう。示談金が必要だ。
資産を差し押さえられてしまう。資産を預かる。

【傾向・犯人の意図】

最初は簡単なお願いから

- 〇有名住宅メーカーなど、聞いたことのある、もしくは、実在する有名企業を名乗り安心感を与える。
- 〇「入居権」や「優先権」という言葉で、本人にしかできないために名義を貸す必要があると思わせる。
- 〇自分には関係のないことであり、名義を貸すことについて、単に名前を使うくらいにしか考えないため、簡単に了承してしまう。

不安をあおり、現金を要求

- 〇損保会社、金融庁、弁護士などをかたり、あたかも本当の話のこのように信じ込ませる。
- 〇「入居権でトラブルになった」「名義貸しは違法だ」などと不安をあおる。
- 〇相手の言うとおりにすれば、逮捕されずに解決できると思わせ、現金を郵送で送付させたり、ATMから振り込ませたりする。
- 〇残りの預貯金をすべてむしり取るための口実。

⚠ 注意

- ◎電話で老人ホームの入居権の話が出たら詐欺です。名義貸しや権利を譲るように言われても断りましょう。
- ◎現金を宅配便などで送ることはできませんので、電話の相手から言われたら詐欺を疑ってください。

覚えておいて



一人で悩まず、
すぐ相談！！