

令和5年群馬県地価調査価格の概要

(価格判定の基準日：令和5年7月1日)

■県内の地価動向の概況

1 概況

令和5年地価調査では、全用途の平均変動率は $\Delta 0.6\%$ （前年： $\Delta 0.9\%$ ）となり、下落は継続しています。なお、県内景気の持ち直しや人流の回復等により2年連続で下落率は縮小し、地価にも持ち直しが見られます。

2 用途別地点数（継続地点数）・対前年平均変動率

用途別の平均変動率は、住宅地 $\Delta 0.9\%$ （前年 $\Delta 1.1\%$ ）、商業地 $\Delta 0.4\%$ （前年 $\Delta 0.8\%$ ）、工業地 1.2% （前年 0.7% ）でした。住宅地・商業地の下落率はやや縮小となり、工業地は上昇率が拡大しています。

(単位：地点、%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数	255 (256)	96 (94)	14 (14)	365 (364)
対前年平均変動率	$\Delta 0.9$ ($\Delta 1.1$)	$\Delta 0.4$ ($\Delta 0.8$)	1.2 (0.7)	$\Delta 0.6$ ($\Delta 0.9$)

(注1) 対前年平均変動率は、継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で除して算出したものです。

(注2) () 内の数値は令和4年地価調査のもので(以下同じ)。

3 住宅地の状況

中心市街地及び外周部並びに郊外の生活利便性や居住環境良好な地域では需要が高く、地価は上昇傾向で推移しています。吉岡町は地価の割安感があり、また大型商業施設の進出による影響から生活利便性が一層向上し、需要は強含みで2年連続のプラスとなりました。

4 商業地の状況

景気の緩やかな持ち直しや人流の回復等から地価下落率は縮小傾向にあります。JR高崎駅東口の再開発事業再開の決定、太田駅前の再開発計画進展等の影響から各市内の今後の波及効果に好影響を示しています。草津町は観光客の回復も著しく、商業地は小規模ではあるが新たな店舗やホテルの開業も見られ、需要は強含みで地価は上昇傾向にあります。

5 工業地の状況

全般的に旺盛な工業地需要、工業団地の不足等を背景に需要は強含みでの推移が継続しています。太田市における新たな工業団地では、工場・倉庫等の建設も完了し、企業の生産・流通機能の強化や新たな雇用の創出で生産活動の活性化が拡大しています。

■調査地点数

(1) 調査地点数 373地点 (前年373地点)

(単位：地点)

宅 地			全用途	林 地	合 計
住宅地	商業地	工業地			
257 (257)	96 (96)	14 (14)	367 (367)	6 (6)	373 (373)

(注1) 地点数は総地点数です。

(2) 継続地点数

宅 地			全用途	林 地	合 計
住宅地	商業地	工業地			
255 (256)	96 (94)	14 (14)	365 (364)	6 (5)	371 (369)

(3) 選定替地点数 2地点

基準地の選定原則(12頁参照)に合致しなくなったため、選定替をしました。

No.	市町村	基準地番号	基準地の所在及び地番	
			新基準地(選定替)	旧基準地
1	伊勢崎市	伊勢崎-23	伊勢崎市境小此木字南塚越536番2	伊勢崎市境小此木字南塚越520番1
2	渋川市	渋川-1	渋川市八木原字徳楽1065番10	渋川市半田字飛松2120番2

(4) 調査対象市町村 35市町村(12市23町村)

■結果概要

I 宅地

1 対前年変動率

(1) 全用途の対前年平均変動率は $\Delta 0.6\%$ (前年 $\Delta 0.9\%$)となり、平成5年に下落に転じて以降31年連続で下落となりました。

【全用途：対前年平均変動率の推移】

(単位：%)

区 分	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
地 価 調 査		$\Delta 1.1$	$\Delta 1.1$	$\Delta 0.9$
地 価 公 示	$\Delta 0.4$	$\Delta 1.0$	$\Delta 0.9$	$\Delta 0.8$

(2) 用途別・対前年変動率状況別地点数は、住宅地は全体としてマイナスの地点が多い中で、プラス地点が7地点増加しました。商業地は新型コロナウイルス感染症の影響が弱まりつつあるため、プラス地点が13地点増加しました。工業地は土地需要が堅調のため、プラス地点が1地点増加し全ての地点でプラスとなりました。

【用途別・対前年変動率状況別地点数】

(単位：地点)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
プラス	43 (36)	27 (14)	14 (13)	84 (63)
0 %	41 (29)	21 (19)	0 (1)	62 (49)
マイナス	171 (191)	48 (61)	0 (0)	219 (252)

(3) 対前年変動率プラスの地点は次の84地点(住宅地43地点、商業地27地点、工業地14地点)です。

なお、前年は63地点(住宅地36地点、商業地14地点、工業地13地点)でした。

【住宅地：対前年変動率プラス地点(43地点)】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	4.1 (3.4)	126,000 (121,000)
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	3.8 (2.9)	110,000 (106,000)
3	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	3.0 (2.9)	88,000 (85,400)
4	高崎(県) - 11	高崎市和田町22番6外 「和田町1-12」	2.9 (2.9)	108,000 (105,000)
5	高崎(県) - 21	高崎市双葉町95番2 「双葉町12-2」	2.5 (2.0)	89,600 (87,400)
6	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	2.3 (2.3)	54,200 (53,000)
7	高崎(県) - 5	高崎市石原町字川久保4143番1 (石原東22街区4143-1)	2.0 (1.9)	61,200 (60,000)
8	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	1.8 (1.0)	62,000 (60,900)
	高崎(県) - 18	高崎市昭和町96番1	1.8 (1.5)	68,600 (67,400)
10	伊勢崎(県) - 19	伊勢崎市東小保方町3404番1外	1.6 (0.8)	25,000 (24,600)
	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目14番2	1.6 (0.9)	65,500 (64,500)
12	高崎(県) - 25	高崎市棟高町字水窪1137番3外 (中央第二51街区1137-3外)	1.3 (1.3)	48,500 (47,900)
13	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町455番7	1.2 (0.8)	24,500 (24,200)
	高崎(県) - 9	高崎市浜尻町字八坂西996番17	1.2 (0.9)	59,000 (58,300)
	高崎(県) - 19	高崎市並榎町122番11外	1.2 (1.1)	67,800 (67,000)
16	吉岡(県) - 3	北群馬郡吉岡町大字大久保字駒寄台24 18番8	1.1 (0.8)	36,700 (36,300)
	高崎(県) - 3	高崎市下之城町字村前688番10 (高崎操車場跡地周辺105街区12)	1.1 (1.0)	74,000 (73,200)

18	太田(県)	- 17	太田市新井町557番9外	1.0 (0.7)	60,000 (59,400)
	高崎(県)	- 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	1.0 (0.7)	91,500 (90,600)
20	高崎(県)	- 7	高崎市矢中町43番3	0.9 (0.4)	80,000 (79,300)
	太田(県)	- 6	太田市東別所町196番3	0.9 (0.0)	34,600 (34,300)
	前橋(県)	- 4	前橋市南町二丁目28番8外	0.9 (0.7)	82,100 (81,400)
23	伊勢崎(県)	- 13	伊勢崎市田中島町1423番7	0.8 (0.8)	47,900 (47,500)
	伊勢崎(県)	- 21	伊勢崎市国定町二丁目2026番3	0.8 (0.0)	24,600 (24,400)
	高崎(県)	- 14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	0.8 (0.7)	74,600 (74,000)
	吉岡(県)	- 2	北群馬郡吉岡町大字大久保字沼1279番17	0.8 (0.8)	38,000 (37,700)
27	太田(県)	- 12	太田市南矢島町56番1 (太田市計画事業東矢島土地区画整理事業54街区3-1)	0.7 (0.6)	53,900 (53,500)
	太田(県)	- 18	太田市龍舞町5355番	0.7 (0.0)	42,800 (42,500)
	伊勢崎(県)	- 5	伊勢崎市連取町3014番3外	0.7 (0.7)	45,500 (45,200)
30	前橋(県)	- 16	前橋市天川大島町三丁目12番9外	0.6 (0.0)	49,800 (49,500)
31	前橋(県)	- 18	前橋市六供町1195番2外 (六供163街区1195-2外)	0.5 (0.3)	73,400 (73,000)
	伊勢崎(県)	- 24	伊勢崎市茂呂町二丁目3539番7	0.5 (0.5)	44,400 (44,200)
33	高崎(県)	- 12	高崎市八千代町三丁目17番4 「八千代町3-17-11」	0.4 (0.4)	68,300 (68,000)
	伊勢崎(県)	- 18	伊勢崎市堀下町1678番3	0.4 (0.0)	24,200 (24,100)
	高崎(県)	- 17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	0.4 (0.3)	75,400 (75,100)
	太田(県)	- 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	0.4 (0.0)	51,300 (51,100)
	太田(県)	- 5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	0.4 (0.4)	53,500 (53,300)
38	前橋(県)	- 35	前橋市大友町二丁目10番33	0.3 (0.2)	60,700 (60,500)
	前橋(県)	- 22	前橋市箱田町字高木281番6外	0.3 (0.3)	66,500 (66,300)
	大泉(県)	- 5	邑楽郡大泉町大字古氷712番5	0.3 (0.0)	33,800 (33,700)
	高崎(県)	- 22	高崎市上並榎町字八反田205番4	0.3 (0.3)	73,800 (73,600)
42	前橋(県)	- 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	0.2 (0.2)	87,000 (86,800)
	前橋(県)	- 6	前橋市箱田町字西稲荷境1158番5	0.2 (0.2)	55,400 (55,300)

(注1) 基準地に住居表示がある場合、「」内に表示しています(以下同じ)。

(注2) 基準地が区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、()内に当該事業による工区名、街区番号、仮換地番号等を表示しています(以下同じ)。

【商業地：対前年変動率プラス地点(27地点)】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	2.6 (1.9)	272,000 (265,000)
	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	2.6 (1.1)	275,000 (268,000)
3	太田(県) 5 - 7	太田市飯塚町621番3外	2.1 (1.5)	63,900 (62,600)
4	草津(県) 5 - 2	吾妻郡草津町大字草津字西町407番2	2.0 (0.0)	103,000 (101,000)
5	高崎(県) 5 - 20	高崎市北双葉65番 「北双葉町9-16」	1.8 (0.9)	116,000 (114,000)
6	高崎(県) 5 - 19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	1.7 (1.0)	411,000 (404,000)
	高崎(県) 5 - 21	高崎市上中居町1767番	1.7 (0.9)	119,000 (117,000)
8	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	1.6 (1.1)	188,000 (185,000)
9	高崎(県) 5 - 8	高崎市飯塚町字問屋町前1124番	1.5 (0.6)	81,700 (80,500)
10	太田(県) 5 - 2	太田市飯田町187番1	1.2 (0.7)	90,100 (89,000)
11	太田(県) 5 - 11	太田市西矢島町711番3外	1.1 (0.7)	73,300 (72,500)
	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	1.1 (0.5)	189,000 (187,000)
	太田(県) 5 - 3	太田市新井町520番14	1.1 (0.0)	85,100 (84,200)
	太田(県) 5 - 5	太田市飯田町985番	1.1 (0.0)	76,900 (76,100)
15	高崎(県) 5 - 9	高崎市江木町字観音沖622番4	1.0 (0.3)	71,600 (70,900)
	高崎(県) 5 - 15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	1.0 (1.0)	103,000 (102,000)
	太田(県) 5 - 4	太田市小舞木町263番	1.0 (0.0)	61,800 (61,200)
	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	1.0 (0.0)	95,000 (94,100)
19	太田(県) 5 - 6	太田市内ヶ島町214番1	0.9 (0.0)	58,000 (57,500)
20	草津(県) 5 - 1	吾妻郡草津町大字草津字新田町92番	0.7 (△ 0.6)	81,800 (81,200)
21	高崎(県) 5 - 6	高崎市中紺屋町22番1外	0.5 (△ 0.4)	83,400 (83,000)
	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5)	0.5 (0.0)	417,000 (415,000)

23	大泉(県)	5 - 1	邑楽郡大泉町いずみ二丁目3086番5 「いずみ2-2-1」	0.4 (0.0)	45,200 (45,000)
	館林(県)	5 - 4	館林市東美園町17番6	0.4	46,200 (46,000)
	伊勢崎(県)	5 - 5	伊勢崎市連取町字上北河原1260番1 (西部49街区1260-1)	0.4 (0.4)	(56,200) (56,000)
26	前橋(県)	5 - 8	前橋市天川原町一丁目20番8外	(0.2) (0.0)	(84,200) (84,000)
	吉岡(県)	5 - 1	北群馬郡吉岡町大字大久保時善徳1020番1	0.2 (0.0)	54,500 (54,400)

【工業地：対前年変動率プラス地点（14地点）】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格	
1	明和(県) 9 - 1	邑楽郡明和町大輪446番7	1.8 (1.2)	16,700 (16,400)	
2	藤岡(県) 9 - 1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	1.7 (1.1)	18,200 (17,900)	
3	太田(県) 9 - 1	太田市東新町831番	1.6 (1.0)	19,600 (19,300)	
4	高崎(県) 9 - 2	高崎市西横手町351番1	1.4 (0.9)	21,900 (21,600)	
	前橋(県) 9 - 1	前橋市上増田町904番6	1.4 (0.9)	22,000 (21,700)	
6	高崎(県) 9 - 1	高崎市倉賀野町2457番2	1.2 (0.8)	25,500 (25,200)	
7	太田(県) 9 - 2	太田市新田反町町101番1外	1.0 (0.5)	19,300 (19,100)	
	館林(県) 9 - 1	館林市近藤町字開拓619番	1.0 (0.5)	20,400 (20,200)	
	大泉(県) 9 - 2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	1.0 (0.5)	20,600 (20,400)	
	伊勢崎(県)	9 - 1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	1.0 (0.5)	20,700 (20,500)
	大泉(県)	9 - 1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	1.0 (0.5)	20,700 (20,500)
12	太田(県) 9 - 4	太田市清原町5番10	0.8 (0.8)	24,400 (24,200)	
	太田(県) 9 - 3	太田市西新町6番4外	0.8 (0.0)	24,600 (24,400)	
14	館林(県) 9 - 2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	0.5 (0.5)	21,500 (21,400)	

【参考：用途別プラス地点数】

(単位：地点)

	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
住宅地	25	29	36	43
商業地	13	10	14	27
工業地	1	3	13	14
合計	39	42	63	84

(4) 対前年変動率0%の地点は62地点(住宅地41地点、商業地21地点、工業地0地点)です。

なお、前年は49地点(住宅地29地点、商業地19地点、工業地1地点)でした。

(5) 住宅地・商業地の下落率の大きい地点は次のとおりです。

【住宅地：対前年変動率マイナス地点】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 4.1 (△ 3.9)	8,250 (8,600)
2	藤岡(県) - 1	藤岡市下日野字中倉714番1	△ 4.0 (△ 3.8)	7,200 (7,500)
3	藤岡(県) - 5	藤岡市鬼石字往来東265番2	△ 3.8 (△ 3.7)	12,500 (13,000)
	高崎(県) - 38	高崎市吉井町多比良字宿畑2265番1	△ 3.8 (△ 2.8)	10,200 (10,600)
	みどり(県) - 2	みどり市東町荻原225番6	△ 3.8 (△ 3.6)	5,100 (5,300)
	神流(県) - 1	多野郡神流町大字万場字町並58番2	△ 3.8 (△ 3.6)	7,700 (8,000)

【商業地：対前年変動率マイナス地点】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	安中(県) 5 - 3	安中市安中一丁目字並木56番1外 「安中1-1-16」	△ 2.9 (△ 2.8)	37,400 (38,500)
2	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	△ 2.8 (△ 3.6)	44,800 (46,100)
	安中(県) 5 - 1	安中市安中二丁目字上野尻2836番2 外 「安中2-5-6」	△ 2.8 (△ 2.7)	31,200 (32,100)
4	中之条 (県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原9 49番3外	△ 2.7 (△ 3.0)	28,300 (29,100)
5	片品(県) 5 - 1	利根郡片品村大字鎌田字鎌田3994番1 外	△ 2.4 (△ 2.4)	20,000 (20,500)
	みなかみ (県) 5 - 3	利根郡みなかみ町政所1042番	△ 2.4 (△ 3.1)	24,600 (25,200)

(6) 市町村別の住宅地・商業地の対前年平均変動率の状況は次のとおりです。

【住宅地：市町村の対前年平均変動率の状況】

(単位：%)

区分	住宅地	
	市部 (12市)	郡部 (23町村)
プラス	・太田市 0.1 (△ 0.2)	・吉岡町 0.2 (0.1)
0%	・高崎市 0.0 (△ 0.2) ・伊勢崎市 0.0 (△ 0.3)	・玉村町 0.0 (0.0) ・大泉町 0.0 (△ 0.3)
マイナス	・前橋市 △ 0.5 (△ 0.6) ・館林市 △ 0.7 (△ 1.0) ・沼田市 △ 1.4 (△ 1.7) ・みどり市 △ 1.4 (△ 1.6) ・渋川市 △ 1.5 (△ 1.8) ・桐生市 △ 1.7 (△ 1.9) ・藤岡市 △ 2.0 (△ 1.9) ・安中市 △ 2.0 (△ 2.5) ・富岡市 △ 2.6 (△ 2.6)	・明和町 △ 0.6 (△ 1.0) ・榛東村 △ 0.7 (△ 0.7) ・川場村 △ 0.8 (△ 0.7) ・昭和村 △ 0.9 (△ 0.9) ・邑楽町 △ 1.0 (△ 0.9) ・甘楽町 △ 1.1 (△ 1.1) ・千代田町 △ 1.1 (△ 1.4) ・高山村 △ 1.4 (△ 2.0) ・片品村 △ 1.4 (△ 2.7) ・嬭恋村 △ 1.5 (△ 1.5) ・東吾妻町 △ 1.5 (△ 1.5) ・板倉町 △ 1.6 (△ 1.6) ・長野原町 △ 2.2 (△ 2.0) ・みなかみ町 △ 2.2 (△ 2.7) ・上野村 △ 2.9 (△ 3.4) ・中之条町 △ 3.0 (△ 3.3) ・南牧村 △ 3.5 (△ 3.6) ・草津町 △ 3.5 (△ 3.7) ・下仁田町 △ 3.6 (△ 3.4) ・神流町 △ 3.8 (△ 3.6)

【商業地：市町村の対前年平均変動率の状況】

(単位：%)

区分	商業地	
	市部 (12市)	郡部 (9町村)
プラス	・太田市 0.9 (0.2) ・高崎市 0.5 (0.0)	・草津町 1.4 (△ 0.3) ・吉岡町 0.2 (0.0)
0%	なし	なし
マイナス	・前橋市 △ 0.4 (△ 0.8) ・伊勢崎市 △ 0.4 (△ 0.6) ・館林市 △ 0.6 (△ 1.0) ・みどり市 △ 0.9 (△ 1.5) ・渋川市 △ 1.1 (△ 1.6) ・藤岡市 △ 1.2 (△ 1.5) ・沼田市 △ 1.4 (△ 1.6) ・桐生市 △ 1.6 (△ 2.1) ・富岡市 △ 1.9 (△ 2.2) ・安中市 △ 1.9 (△ 1.8)	・大泉町 △ 0.2 (△ 0.5) ・玉村町 △ 0.5 (△ 0.5) ・嬭恋村 △ 1.4 (△ 1.8) ・東吾妻町 △ 1.7 (△ 2.5) ・みなかみ町 △ 2.1 (△ 2.9) ・片品村 △ 2.4 (△ 2.4) ・中之条町 △ 2.7 (△ 3.0)

(7) 市町村別の対前年平均変動率プラスの地点数は次のとおりです。

(単位：地点)

市町村名	住宅地	商業地	工業地	小計
前橋市	7 (6)	1 (0)	1 (1)	9 (7)
高崎市	19 (19)	12 (10)	2 (2)	33 (31)
伊勢崎市	7 (5)	1 (1)	1 (1)	9 (7)
太田市	7 (4)	8 (3)	4 (3)	19 (10)
みどり市	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
藤岡市	0 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (1)
館林市	0 (0)	1 (0)	2 (2)	3 (2)
吉岡町	2 (2)	1 (0)	0 (0)	3 (2)
草津町	0 (0)	2 (0)	0 (0)	2 (0)
明和町	0 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (1)
大泉町	1 (0)	1 (0)	2 (2)	4 (2)
合計	43 (36)	27 (14)	14 (13)	84 (63)

2 価 格

(1) 全用途の平均価格は、41,500円/㎡です。

(2) 用途別の地点数（総地点数）及び平均価格は次のとおりです。

【用途別の地点数及び平均価格】

(単位：地点、円/㎡)

区 分	住宅地	商業地	工業地	全用途
地 点 数	257 (257)	96 (96)	14 (14)	367 (367)
平 均 価 格	31,400 (31,400)	71,400 (71,200)	21,200 (20,900)	41,500 (41,400)

(注1) 平均価格は、各地点の価格の合計を総地点数で除して算出したものです。

(注2) 継続地点（365地点）における全用途の平均価格は、41,600円/㎡です。

(3) 住宅地・商業地の価格上位地点は次のとおりです。

【住宅地：価格上位地点】

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格	対前年変動率
1	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	126,000 (121,000)	4.1 (3.4)
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	110,000 (106,000)	3.8 (2.9)
3	高崎(県) - 11	高崎市和田町22番6外 「和田町1-12」	108,000 (105,000)	2.9 (2.9)
4	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	91,500 (90,600)	1.0 (0.7)
5	高崎(県) - 21	高崎市双葉町95番2 「双葉町12-2」	89,600 (87,400)	2.5 (0.0)

【商業地：価格上位地点】

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格	対前年変動率
1	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	417,000 (415,000)	0.5 (0.0)
2	高崎(県) 5 - 19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	411,000 (404,000)	1.7 (1.0)
3	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	275,000 (268,000)	2.6 (1.1)
4	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	272,000 (265,000)	2.6 (1.9)
5	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	208,000 (208,000)	0.0 (0.0)

Ⅱ 林地

価格・対前年（平均）変動率

林地（総地点6地点）の平均価格は、10アール当たり98,200円で、対前年平均変動率（継続地点6地点）は△1.4%です。

Ⅲ 参考

対前年平均変動率

（1）北関東近県の「住宅地」の対前年平均変動率は次のとおりです。

（単位：%）

	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
群馬県	△1.0	△1.2	△1.2	△1.1	△0.9
茨城県	△0.4	△0.7	△0.5	0.0	0.3
栃木県	△0.7	△1.3	△0.9	△0.7	△0.5
山梨県	△1.4	△1.6	△1.3	△1.2	△1.1
長野県	△0.8	△1.1	△0.9	△0.7	△0.5

（2）北関東近県の「商業地」の対前年平均変動率は次のとおりです。

（単位：%）

	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
群馬県	△0.1	△0.9	△0.9	△0.8	△0.4
茨城県	△0.2	△0.7	△0.2	0.3	0.6
栃木県	△0.6	△1.5	△1.0	△0.8	△0.6
山梨県	△1.0	△1.4	△1.2	△0.9	△0.6
長野県	△1.0	△1.1	△1.2	△1.0	△0.4