

物 件 概 要

物件番号	
------	--

所在地	太田市上田島町429番1、429番5					
住居表示	なし					
地積	公簿	800.01㎡(約242坪)		地目	宅地	
	実測	800.01㎡(約242坪)		形状	不整形	
登記簿記載事項	甲区(所有権)	所有者	群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無	
接面道路	幅員、種別等		南側 幅員約14m 舗装県道			
	対象地との高低差		西側 幅員約16m 舗装市道	ほぼ等高	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	無
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容	_____		
法令に基づく制限概要	都市計画	市街化調整区域		用途地域	_____	
	防火地域	_____	その他の地域地区		_____	
	建ぺい率	指定 70%		容積率	指定 200%	
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			該当なし		
	その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法に基づく手続き(開発許可・建築許可等)について、太田市建築指導課等関係各機関と事前に協議してください。 ・太田市景観条例に基づく届出、太田市立地適正化計画による届出が必要となる場合があります。詳細は太田市都市計画課ホームページをご覧ください。ご不明な点は太田市都市計画課へお問合せください。 				
注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。						
供給処理施設の状況	区分	状	況	管径	関係事業所等	電話番号
	電気	可	要メーター設置		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-99-5221
	都市ガス	無			太田都市ガス(株)	
	上水道	可	要引込工事		群馬東部水道企業団	0276-45-2735
	下水道	無				
注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。						
交通機関	バス	市営無料バス 宝泉行政センターバス停		東へ約1.2km		

(直線距離)	鉄 道	東武伊勢崎線 木崎駅	南西へ約 1. 3 k m
公共施設	市役所 役 場	太田市役所	東へ約 5. 1 k m
(直線距離)	小学校	太田市立宝泉小学校	北東へ約 1. 7 k m
	中学校	太田市立宝泉中学校	北東へ約 1 k m

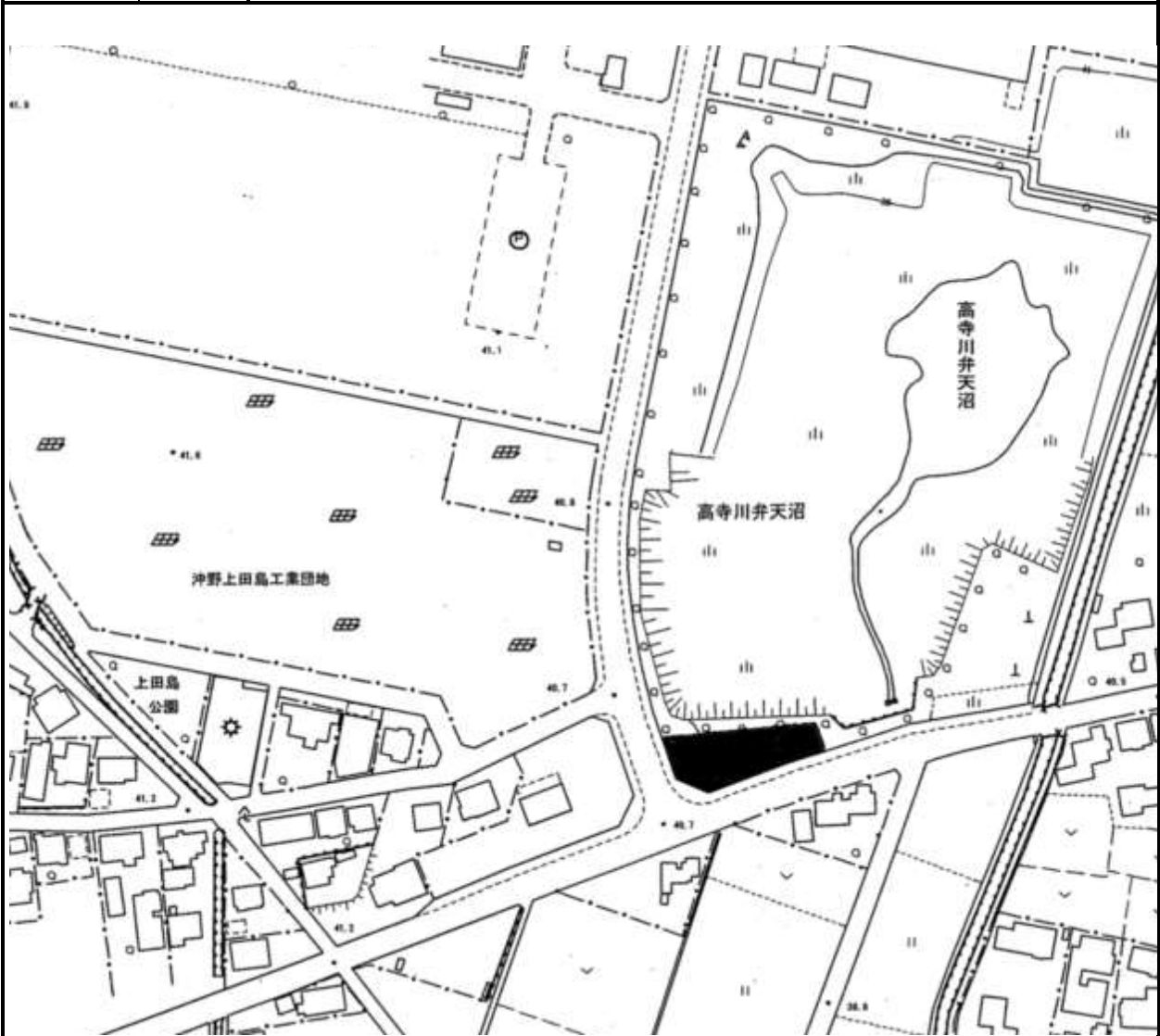
そ の 他 参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 太田沖野上田島工業団地に係る未利用地です。 ・ 土壌汚染、地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。 ・ 都市ガス低圧本支管は未整備です。周辺道路に都市ガスの中圧導管が埋設されておりますが、一般向けではご利用できません。 ・ 境界確定は済んでおりますが、入札参加に当たっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。 ・ 現状有姿にて引き渡します。 		
---------------	--	--	--

物件番号

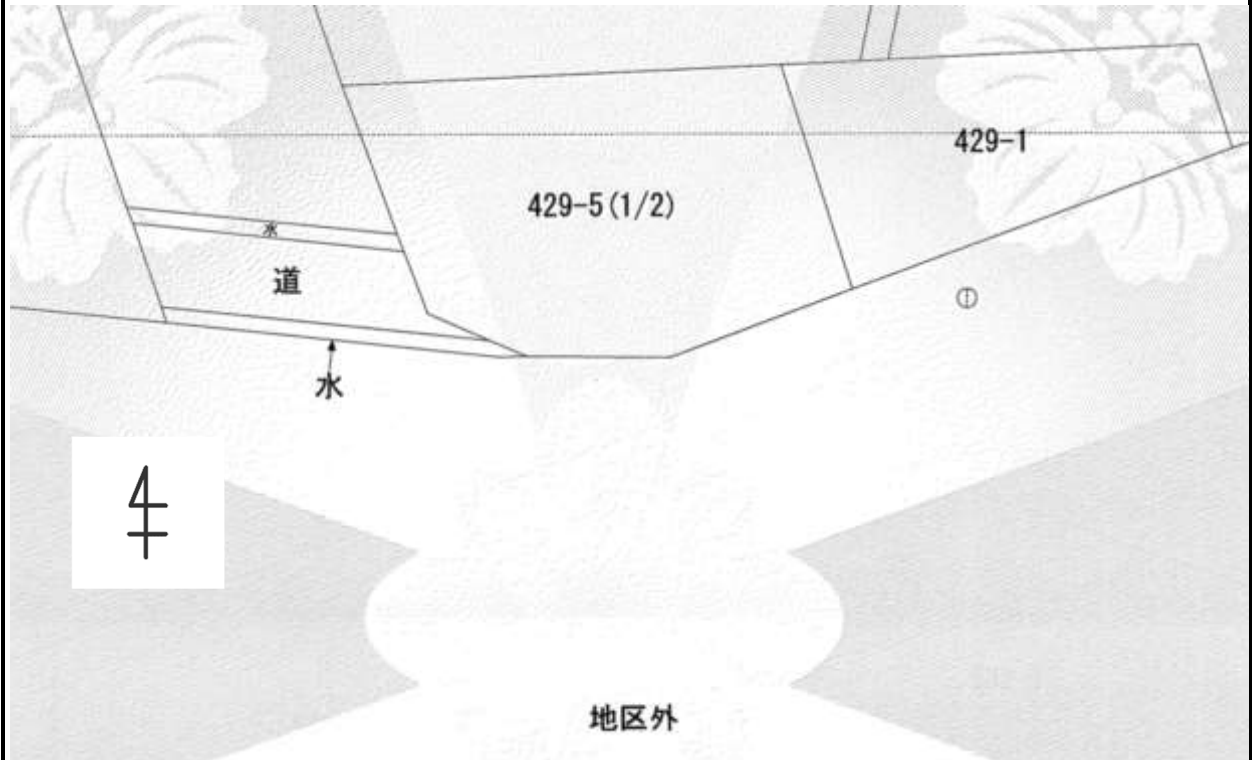
1

位置図

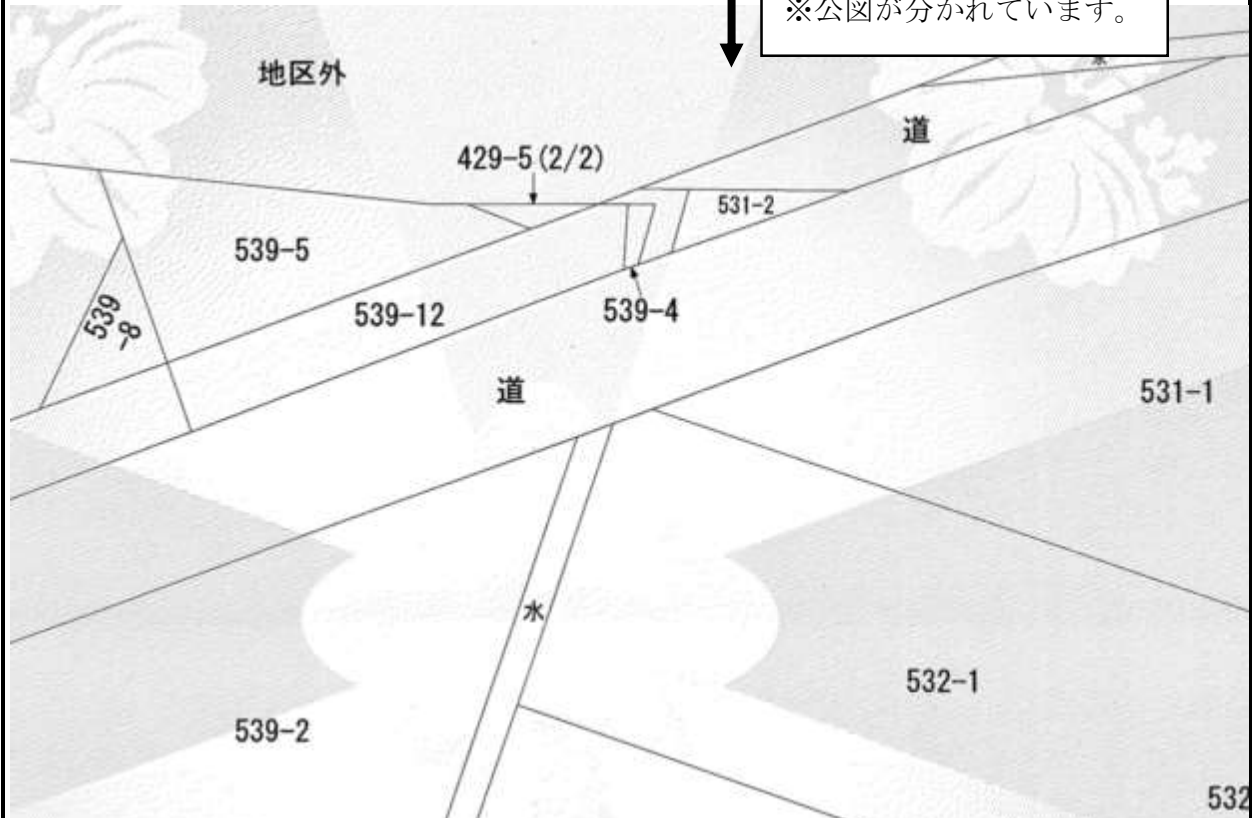
縮尺 = 1 : 2,500



この地図は、太田市長の承認を得て、同市作成の太田市地形図1/2500を複製したものである。



※公図が分かれています。



物件番号	1	明 細 図	縮尺＝不詳
------	---	-------	-------

