



# おまち

Vol.  
139

2023.11.1 (隔月1回1日発行) 編集発行：群馬県県土整備部都市計画課企画推進係

下仁田町街なか活性化事業基本計画

## SHIMONITA

街なかの姿  
2023  
04



みんなで作る

下仁田町  
www.town.shimonita.lg.jp

下仁田町街なか活性化事業基本計画 表紙



### 下仁田町のまちづくり

#### ● 下仁田町街なか活性化事業について

～つどう つながる つくりだす 街なか 世代を超えて一歩踏み出すあなたを応援するまちへ～

【トピックス】 スマホひとつで目的地までらくらくご案内！  
「GunMaaS(グンマース)」をお試しください

【トピックス】 桜山公園に(株)良品計画と提携したシェアカフェオープン！  
～年間通して楽しめる場に～

【投稿】 「第9回まちづくり講演会」を実施しました

【マーチィ'sROOM】 ●マーチィに訊け まちづくりライブラリーからおすすめの一冊

●マーチィの掲示板 群馬県庁インターンシップを終えて

「3分でわかる所属紹介動画」の制作について

【まちづくりイベント情報】 ●県内で行われるイベントの紹介

●まち'sクリの独り言



# 下仁田町街なか活性化事業について

## ～つどうつながるつくりだす街なか 世代を超えて一歩踏み出すあなたを応援するまちへ～

下仁田町 企画課

下仁田町では持続可能なまちづくりに向けて、町の中心地域の活性化により商業振興や地域の活性化へつなげ、ひいては全町民へ経済的・社会福祉的な波及を図るために、「下仁田町街なか活性化事業基本計画(以下、基本計画)」を策定しました。現在は、基本計画の具現化に向けて事業の検討を進めています。



基本計画の完成受け渡しを行う原町長(左)と熊倉委員長

### ■ 町の紹介と現状

下仁田町は、群馬県南西部に位置する人口6,363人(2023年10月1日現在)の町です。総面積の約8割が山林と原野であり、大部分が山腹の複雑な傾斜地ですが、日本三大奇勝や上毛三山の1つに数えられる「妙義山」、世界文化遺産「荒船風穴」、日本で最初の洋式牧場の「神津牧場」など、特徴的な地形やそれに関わる観光スポットを有しています。上信越自動車道の下仁田インターチェンジや、高崎駅から発着する上信電鉄の下仁田駅もあり、県内外からのアクセスも良い町です。なにより「下仁田ネギ」は抜群の知名度があり、ネギ(下仁田ネギを含む)は「全国に自慢したい群馬の野菜」の第1位となっています(※)。

しかし、少子高齢化や人口流出により平成19年度に人口は1万人を下回り、平成16年度に中学校が、平成24年度に小学校が統合して各1校となりました。町の中心地域でも空き家、空き店舗などが目立つようになり、養蚕やこんにゃく相場などで賑わったかつての姿は遠くなってしまいました。

これらの課題を踏まえた上で、持続可能なまちづくりに向けた町の中心地域の活性化を図るために、基本計画の策定に令和4年度から着手しました。

### ■ 幅広い意見を計画に取り入れるための工夫

基本計画策定の協議に入る前に、広くたくさんの方の意見を集めるため、20歳以上の町民から2千人を無作為に抽出し、「街なかの印象、課題、問題点」や「活性化に必要な機能、施設」などについてアンケート調査を行いました。

アンケートで回答率の低かった世代(20～50代)には、「街なかの活性化には何が必要か!？」をテーマにグループワークを開催しました。特に「食文化」、「街並み」、「憩い・交流の場」に関する意見が数多く出てきました。

策定にあたっては、様々な立場の方の意見やアイデアを計画に取り込むため、地域住民や有識者などで構成する「検討委員会」とその下部組織に1・Uターン者や若者で構成する「分科会」を設置して議論を重ねました。

検討委員会や分科会の合間にも、下仁田高校でのワークショップや、街なかで暮らしている方々を個別訪問してヒアリングを実施し、様々な立場の方に策定に関わっていただきました。



基本計画より 検討委員会・分科会の進め方





「未来を描くワークショップin下仁田高校」の様子

群馬県官民連携まちづくりプロジェクトチームにも、進め方についてアドバイスをいただき、幅広い層からの意見を取り入れることができました。

このような過程を経て、第4回検討委員会をもって基本計画が完成しました。基本計画では、「街なかが目指すべき姿」として「街なか暮らし人、来る人、関わる人 みんなが“ワクワク”する気持ちを持って過ごせる空間を創出する」ことを定め、「つどう つながる つくりだす 街なか 世代を超えて一歩踏み出すあなたを応援するまち」という事業コンセプトを挙げました。この、「つどう」、「つながる」、「つくりだす」を基本方針として、それぞれに基づく取組みを

今後は進めていきます。

なお、分科会に参加した有志が中心となり、事業コンセプト「つどう つながる つくりだす」の頭文字をとったTTT(仮)という団体をつくり、町の活性化にも取り組んでいます。始動したばかりですが、令和4年度は町とタイアップして小学生向けの「むかしの正月あそび」などのイベントを行い、令和5年度からは月1回の道路清掃を実施しています。

また、策定までの取組みは逐次、街なか通信「かたりば」に取りまとめ、基本計画と併せて下仁田町ホームページで公開しています。



TTT(仮)のイベントの様子

## ■ 今後の取組みについて

令和5年度からは基本方針の「つどう」に係る取組みである「つどいの場の創出」と「街なか拠点整備」の具体的な内容について協議が始まっています。こちらも基本計画の策定と同様に、「整備推進委員会」と「専門部会」を設置して協議を進めています。

また、「つながる」、「つくりだす」に係る取組みについても、「育児支援金」や「移住促進奨励金」の新設など、一部制度が開始されています。

これからも町民、事業者、教育機関、行政などの地域に関わる人々で連携し、みんなが“ワクワク”する下仁田町に向けて取り組んでいきます。



基本計画より 街なかの新たな動き

街なか活性化事業の最新の進捗は右の二次元コードから確認することができます(下仁田町ホームページ)



(※)上毛新聞 2023年8月31日 下仁田ネギに孀恋キャベツ…全国に自慢したい群馬の野菜は？



# スマホひとつで目的地までらくらくご案内! 「GunMaaS(グンマース)」をお試ください

知事戦略部 交通イノベーション推進課 MaaS推進係

## ■ はじめに

令和元年から前橋市が取り組んできた前橋版MaaS「MaeMaaS(マエマース)」を高度化、広域化して、群馬版MaaS「GunMaaS(グンマース)」としてリニューアルし、令和5年3月15日にサービスを開始しました。

GunMaaSは、持続可能な地域交通の実現に向け、デジタル技術の活用により、地域交通をシームレスにつなぐ地域独自のMaaSです。前橋市エリアからスタートし、現在、群馬県全域への拡大に向けて進めています。

スマホひとつで目的地までらくらくご案内



## ■ GunMaaSの機能

GunMaaSは、スマートフォンひとつで、目的地までのルート検索から、予約、決済までの手続きを一括で可能とする交通系WEBアプリケーションです。今回、3つの特徴を紹介します。

### ① 多様な地域交通手段の見える化と接続

バス、鉄道のみならず、タクシーやデマンドバス、シェアサイクルも検索することができます。地域の様々な移動手段を組み合わせ、最適なルートをご案内します。

### ② ニーズに応じた様々なサブスクチケットの販売

バスや鉄道のフリーパスや観光、商業と連携した企画チケットが作成でき、アプリ内で購入いただけます。それぞれの地域のニーズに合った交通サービスの利用が可能となります。

### ③ マイナンバーカードとの連携

居住地や年齢等といった利用者の属性に応じた割引サービスを自動で実現しています。

その他、デマンドバス配車予約やタクシー配車、シェアサイクルやEVカーシェア予約がGunMaaSから可能です。これらの特徴を活かし、前橋市ではマイナンバーカードから市民情報を読み取り、デマンドバスや市内周遊バスチケットの市民割引等を行っています。



GunMaaS アプリ画面

このようにGunMaaSでは地域課題の解決に向けて、各地域でカスタマイズしたサービスの提供も可能です。現在も複数の自治体においてGunMaaSを活用したサービスの導入を検討されています。

## ■ 最後に

移動・交通は、単独の市町村単位で完結するものではないことから、自治体間における広域的なエリアでの施策連携が重要となってきます。GunMaaSという共通のプラットフォームにおいて複数市町村がそれぞれのサービスを提供しつつも、利用者からは一体のサービスと見えることで群馬県全体の交通の利便性向上につながるものです。

群馬県はこれからも群馬県全域でのGunMaaS展開を目指していきます。まずは、ご利用いただければ幸いです。

※ご興味ある自治体の方は、群馬県交通イノベーション推進課までご連絡ください

ぜひご利用を!





# 桜山公園に(株)良品計画と提携したシェアカフェオープン! ～年間通して楽しめる場に～

藤岡市 鬼石総合支所 にぎわい観光課・群馬県 都市計画課

桜山公園は、藤岡市三波川にある標高591mの“桜山”の頂上にあり、藤岡市を代表する観光地です。シンボルは11月中旬～12月上旬に見頃を迎える国指定名勝及び天然記念物の冬桜。また、47haの広大な園内には他にも早春のロウバイや梅等花々が咲き、特に桜は“日本さくら名所100選”にも選ばれています。その第一駐車場近くの床面積99㎡の木造平屋建ての休憩棟を、「無印良品」などを展開する(株)良品計画(東京都)と提携し内装デザインや活用方法を検討・改装して新たに希望者に貸し出しできるシェアカフェとして10月29日(日)にオープンするとの事で、オープン前でお忙しい10月頭にま～ちいずで現地に取材してきました!



シェアカフェに改装した休憩棟外観

## ■ 提携の背景

元々公園整備をしている上で、大手企業とコラボをするなど、大胆な取り組みをしなければお客様を呼び込めないとの考えから、(株)良品計画が自治体と提携している事例があるという話を聞いて、課長さん自ら営業をかけたのが提携のきっかけです。鬼石に移住したいという方々からカフェをやりたいという声をいただいていたが、実際にやるとなると初期費用が高く、断念する人が多かったという背景からシェアカフェとしてオープンすることにしたそうです。

## ■ 施設について

施設の整備にあたっては、元々あるものを活かすことによって、価格を抑えるという工夫を取り入れています。フローリングは元々あったものを引き続き活用し、削り直すことでほぼ新品に近い見た目になっており、同様に梁なども元々あるものをリノベーションすることによって、改修費を抑えているとの事です。

新しく新規で設置したのはテラス部分。元々あったテラスが老朽化によって壊れた為、この機会に新しく設置しました。(某軽井沢のテラスをイメージしたとの事)

運営形態としては、日替わりで入居してもらい、テレワークやワークショップ等様々な使い道にも対応可能な様に器具・備品がセッティングされています。

今後はシェアカフェだけでなく、オフシーズンにもお客様に来ていただける様に、施設を整備する構想中との事でした。そして、桜山公園が年間通じて楽しめる場になれば…との事でした。

近年の公園整備の手法としてありがちな、パークPFIや指定管理者を設置するのではなく、シェアカフェとして運営することにしたのは、地域からの声を取り入れて整備する新しいあり方だと感じました。

今後の桜山公園がより盛り上がることをま～ちいず一同期待しております。皆様も是非お越しください。

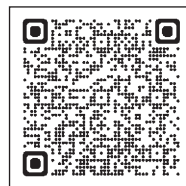
取材に当たっては、藤岡市にぎわい観光課の皆様には大変お世話になりました、ありがとうございました。



リノベーション生まれ変わった内装。  
左奥のテーブルは鬼石特産の石材を使用



テラスはカウンターも設置でき、実際座ると高原リゾート感が凄かったです!



桜山公園  
(藤岡市HPより)  
アクセスやパンフレット  
等はこちらから



# 「第9回まちづくり講演会」を実施しました

公益財団法人前橋市まちづくり公社 まちづくり推進課

前橋市まちづくり公社の主催、群馬県と前橋市の後援による第9回まちづくり講演会が令和5年8月3日に前橋中央公民館の501・502学習室で開催されました。

市民団体等が主体となったまちづくり活動の促進、新たなまちづくりの担い手の発掘と育成を目的に本公演を開催しました。

当日は会場に一般の方から行政関係者まで、約30名の参加者が集まりました。また後日、オンデマンド配信も行われ、約25名の参加者が動画配信を視聴しました。

第9回目となる今回は、株式会社フロントヤード代表取締役の長谷川隆三氏を講師に迎え、「官民連携によるエリア単位のまちづくり～BID制度(※)を中心に～」と題し講演をしていただきました。

長谷川氏は都市計画、都市政策を専門とし、都市計画マスタープランの他、環境まちづくり、新産業育成、エリアマネジメント等、主に都市の付加価値、機能を考える業務に従事されてきました。札幌都心や東京の大丸有地区のエリアマネジメントに関する戦略づくりに係わり、全国のエリアマネジメント組織のネットワークである全国エリアマネジメントネットワークの事務局も務められています。

長谷川氏には、中心市街地等の特定エリアの再生や魅力向上を進めていくために、行政と民間が連携、協働することが必要となることから、その手法となるエリアマネジメントやBIDに焦点を当て、日本各地や欧米諸国の具体的な事例を取り上げながらご講演いただきました。

エリアマネジメントでは、組織、活動、制度、資金の項目でそれぞれ事例などをあげながら解説をしていただきました。『組織』では名古屋や札幌などの事例をあげ、協議組織と実行組織の2層性を持つこと、『活動』では①屋外空間を活用する、②活動拠点を運営する、③まちの事を共有する、④まちを使いやすくする、⑤まちをケアする、という5つの観点から事例をあげて詳細に説明をしていただきました。『制度』では都市利便増進協定や都市再生推進法人の全国での指定状況を、『資金』では具体的な収支構造を提示してエリアマネジメントの解説をしていただきました。また、欧米諸国のBID制度を具体的な事例を交えながら、各国の比較や日本のエリアマネジメントとの違いについてお話ししていただきました。

前橋市まちづくり公社では今後も講演会等を通し、まちづくり活動の促進や啓発事業を進めて参ります。  
※ BID…地域内の地権者に課される共同負担金（行政が税徴収と同様に徴収する）を原資とし、地域内の不動産価値を高めるために必要なサービス事業を行う組織を指す。



長谷川 隆三氏



まちづくり講演会の様子





# マーチィ's ROOM

## マーチィに訊け！

まちづくりライブラリーからおすすめの一冊 県都市計画課で貸し出しできます！  
「タクティカル・アーバニズム：小さなアクションから都市を大きく変える」 出版社：学芸出版社



個人が都市を変えるアクションを起こす時、何から始めればよいのか。都市にインパクトを与え変化が定着するには何が必要なのか。本書は、小さなアクションが拡散し、制度を変え、手法として普及し、社会に定着するアプローチを解説。アメリカと日本の都市の現実に介入し、アップデートしてきた「戦術」を解説、実装しよう。

本書はタクティカル・アーバニズムについてその考え方は国内外の様々な事例について記載されています。昨年「ぐんまま“まちづくり”ビジョン シンポジウム」にてご講演いただいた東京大学大学院工学系研究科の村山頭人准教授がご執筆された記事もあります。

官民連携まちづくりや都市計画に関わる方は是非ご一読ください。

今号のおすすめ  
ライブラリーはこちら！



## マーチィの掲示板

### 群馬県庁インターンシップを終えて

信州大学 乗附 理緒

私は8月28日から5日間、群馬県庁の県土整備部都市計画課でインターンシップをさせていただきました。インターンシップでは、都市計画課の様々な業務を実際に体験することができ、充実した5日間となりました。

具体的には、市町村との打ち合わせに実際に参加させていただいたり、景観の規制・まちづくりの様子・交通量調査のシミュレーション・ヘリポートの管理など様々な業務を学び、携わらせていただきました。インターンシップ前には、都市計画課について漠然と土地や道路の開発・整備をしているなど一部の業務のイメージしか持っていませんでした。ですが、少子高齢化が進む中、より住みやすいコンパクトシティ形成のため、幅広く活動していることを学び、業務の理解を深めることができました。また、実際に勤務している方の生の声を聞き、生き生きと活躍されている姿を見させていただいたことで、県庁職員として働くやりがいを実感することができました。私の地元でもある群馬県を支える県庁職員としての仕事はとても魅力的で、県庁職員への思いが強まりました。

都市計画課の皆様、この度は貴重な体験をさせていただき、誠にありがとうございました。この経験を励みにして、今後の就職活動に活かしていきたいと思っております。

### 「3分でわかる所属紹介動画」の制作について

群馬県では、県庁職員の動画制作スキルの向上を目的に、県政情報の発信の一環として「3分でわかる所属紹介動画」を制作し、群馬県公式YouTubeチャンネル「tsulunos」で公開しております。

都市計画課の業務は、一般県民にはわかりづらい分野であることから、それを3分でまとめるのは至難の業であり、動画制作には大変苦慮しました。

試行錯誤の上、8月末にようやく公開することができました。（結局3分でまとめきらず、予定時間を超過してしまったことは大きな反省点です。）

動画として公開することで、少しでも理解につながれば本望です。

なお、都市計画課だけではなく、県庁内全ての部署において動画制作を

行っているため、部署毎の特色がでている面白い動画がいくつもあります。  
お時間あるときに、是非ご覧ください。



出展：群馬県公式YouTubeチャンネル tsulunos より  
3分でわかる都市計画課



動画サムネイル：3分でわかる都市計画課





# まちづくりイベント情報



※新型コロナウイルスの影響により開催中止、延期場合があります。予めご了承ください。

## 富岡市×リアル宝探し イトマキ探偵トミーの名推理

謎を解き、富岡市内のどこかに隠された「宝」を見つけ出すリアル宝探しイベントです。

■11月1日(水)～令和6年3月31日(日)  
9:00～16:30

■富岡市内  
【お問い合わせ先】  
一般社団法人  
富岡市観光協会  
TEL 0274-62-6001



## 妙義山天空のイルミネーション

俳句の道や道の駅みょうぎ周辺に飾られたイルミネーションが闇夜に輝き、冬の妙義山を幻想的な雰囲気に演出します。

■12月3日(日)～  
令和6年1月14日(日)  
17:30～20:00

■妙義山パノラマパーク(俳句の道)・  
道の駅みょうぎ周辺  
【お問い合わせ先】  
一般社団法人富岡市観光協会  
TEL 0274-62-6001



## 第37回新里地区産業祭

農業、商業の振興を目的としたイベントで、グルメ、農産物等即売、商工業製品即売、農産物共進会などがあります。

■11月19日(日)9:00～12:30

■JAにっただみどり  
新里野菜集出荷所  
(桐生市新里町武井422)

【お問い合わせ先】  
桐生市新里支所  
地域振興整備課  
産業振興係  
TEL 0277-74-2217



## たんばらスキーパークオープン

今年もたんばらスキーパークがオープンします！詳しくは次のURLまで！

<https://www.tambara.co.jp/winter/>

■11月25日(土)(予定)

8:30～16:00  
(土日祝及び年末年始は8:00～)

■沼田市上発知町  
玉原高原

【お問い合わせ先】  
たんばらスキーパーク  
TEL 0278-23-9311



## 「かな・かぶらめぐるぶらの旅 スタンプラリー2023」開催中！

かな・かぶら地域こと多野藤岡・甘楽富岡地域の道の駅や世界遺産・観光施設を巡り、ご当地キャラクターのスタンプを集める毎年大好評のスタンプラリーです。

■～11月30日(木)

■道の駅の対象8店舗 他  
※詳しくはQRコードの  
ページをご確認ください。

【お問い合わせ先】  
富岡行政県税事務所 総務振興係  
TEL 0274-62-9525



## かな・かぶらめぐるぶらの旅Instagramキャンペーン

■かな・かぶら地域で撮影した、あなたがおすすめる観光スポットやグルメの写真または動画をInstagramに投稿すると、抽選で10名様にぐんまちゃんハンドタオルが当たります。

■指定する2つのハッシュタグをつけてInstagramアカウントに投稿することで応募となります。

【指定ハッシュタグ】#ぐるぶらの旅 #旅行好きな人と繋がりたい ※必ず2つを付けてください

■他注意事項などはQRコードのページをご参照ください。

■～11月30日(木)

【お問い合わせ先】  
富岡行政県税事務所 総務振興係  
TEL 0274-62-9525



## ぐんまの県央エリア8つの道の駅のスタンプラリー

県央エリア(前橋市、伊勢崎市、渋川市、榛東村、吉岡町、玉村町)にある8つの道の駅3か所のスタンプを集めて豪華プレゼントに応募しましょう！

■～12月15日(金)

■8つの道の駅が各々設定したお買い物条件を達成するとその道の駅のスタンプを押してもらえます。  
※詳しくはQRコードのページをご確認ください。

【お問い合わせ先】  
前橋行政県税事務所  
総務振興係  
TEL 027-231-2765





**帝京大学**  
TEIKYO

**経済学部 観光経営学科**  
Faculty of Economics Department of Tourism Management

幅広い教養、豊かな国際感覚、確かな専門知識と行動力をあわせ持つ人材を育成します。

- 観光産業を経済学、経営学の流れの中で学ぶ。
- 旅行業務取扱管理者資格取得に向けて、万全のフォロー体制。
- 実地で旅行業務が学べる「実習授業」が豊富。

入学試験情報 2024

出願期間	選考試験日	合格発表日	試験会場
2023年11月6日(月)～ 11月17日(金)	【試験日自由選択制】 11月25日(土) 11月26日(日)	12月1日(金)	【試験場自由選択制】 板橋・八王子・宇都宮 博多・大牟田

※詳細は必ず「入学試験要項 2024」をご確認ください。

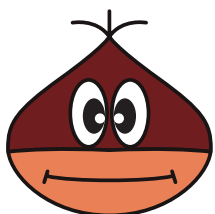
お問い合わせ先  
**TEL : 0120-508-739**

〒192-0395 東京都八王子市大塚 359  
**URL: https://www.teikyo-u.ac.jp/**



入試情報はこちら

## まち'sクリの独り言



風が爽やかに感じられるようになってきたクリね！みなさんお元気クリか？まち'sクリは県庁での5日間のインターンシップを終えて大学での勉強をがんばっているクリよ！インターンシップでお世話になった都市計画課では様々な業務があることを学ぶことができたクリ。実習の中では、県内の市町村との会議に参加させていただき、どのような話し合いが行われているのかなどを体験することができたクリ！また、群馬県内の道路で混雑している道路の混雑度を数値化し、混雑を解消するための対策を実施していることなどを学ぶことができたクリ！

まち'sクリは今回のインターンシップで職員の方々が様々な実習プログラムを考えてくださったことにとっても感謝しているクリ！将来皆さんと一緒に働けるように試験勉強を頑張るクリ！

有料広告を随時募集しています。詳細につきましては、下記のお問い合わせ先まで、お気軽にご連絡下さい。

【お問い合わせ先】群馬県県土整備部都市計画課企画推進係

TEL 027-226-3661 URL <https://www.pref.gunma.jp/page/11493.html>

