

(別添)

施設の基本情報

1 施設の概要

項目	内容
施設名	ぐんまフラワーパーク
所在地	前橋市柏倉町2471-7
設置目的	県民に花と緑に親しむ憩いの場及び花と緑に関する学習の場を提供するため。
設置年月日	平成4年4月23日
敷地面積	215,252㎡（ぐんまフラワーパーク+花と緑の学習館）
建物延床面積	106,646㎡（ぐんまフラワーパーク+花と緑の学習館）
建設費	7,532,664千円 ※下記の大規模改修費を含む
大規模改修等	<ul style="list-style-type: none"> ・夜間照明施設設置（平成15、16年 123,128千円） ・イングリッシュガーデン整備（平成15年 157,899千円） ・農産物直売所、軽食物販スタンド及び木製遊具の設置（平成29年 84,884千円）

2 管理運営（リニューアル前）

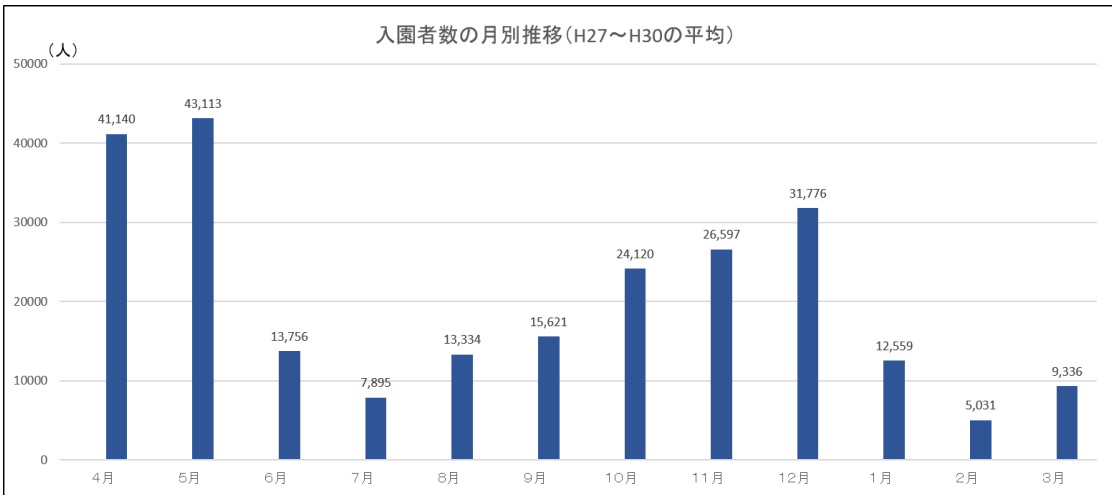
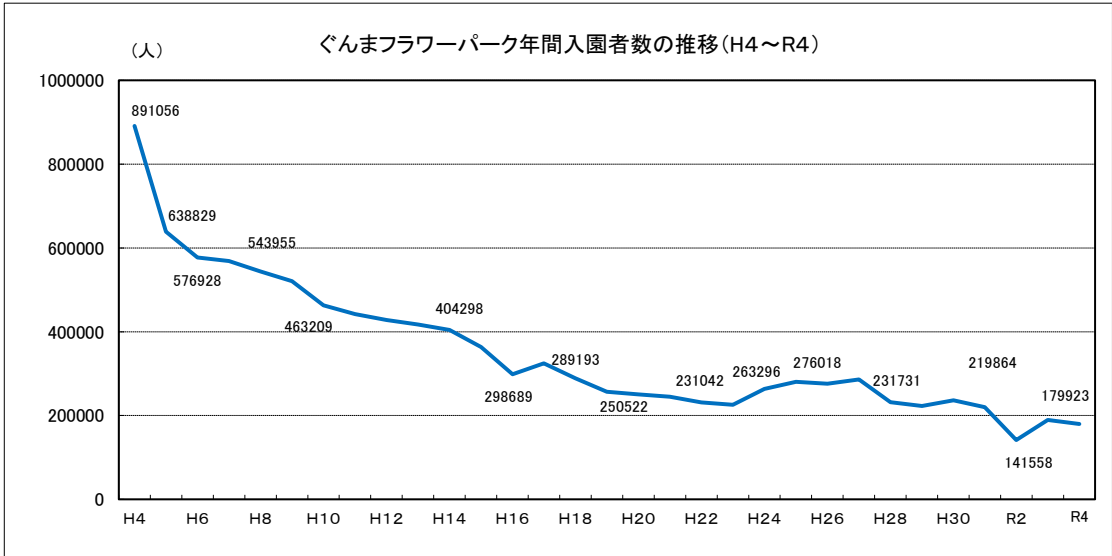
項目	内容	
指定管理者名	(株) ぐんまフラワー管理	
利用料金制	一部導入	
指定期間	5年（平成28年4月1日～令和3年3月31日） ※施設のあり方検討のため令和5年3月31日まで延長 ※平成18年度から指定管理者制度を導入	
指定管理業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・花と緑の普及啓発及び花きについての展示に関する業務、園芸指導に関する業務 ・フラワーパークの広報宣伝、企画展示に関する業務 ・フラワーパークの施設、附属設備及び植栽物の維持管理に関する業務 ・その他フラワーパークの設置の目的を達成するために必要な業務 ・レストラン、ショッピング等の運営業務（自主事業） 	
開園時間 (年中無休)	【3月1日～10月31日】 午前9時～午後5時	【11月1日～2月末日】 午前9時～午後4時 ※11月上旬～1月中旬はイルミネーション期間のため午後9時まで開園（入替え制ではない）
入園料	【4月1日～6月30日】 大人720円、中学生以下無料 ※障害者の方と介添人1名まで無料	【7月1日～3月31日】 大人610円、中学生以下無料 ※障害者の方と介添人1名まで無料

3 収支の状況

	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
収入①	302,721,069	314,633,498	299,472,416	360,737,004	376,137,239	352,914,815	367,435,845
指定管理料	146,791,000	173,633,000	193,224,000	168,838,981	167,290,000	167,290,000	167,290,000
利用料金収入	71,803,515	68,865,620	50,294,840	83,427,275	87,488,040	84,778,620	92,033,750
その他 (園芸教室等)	11,964,670	4,160,641	5,198,697	1,880,811	2,914,260	1,167,106	1,988,449
自主事業収入	72,161,884	67,974,237	50,754,879	106,589,937	118,444,939	99,679,089	106,123,646
支出②	304,308,193	295,293,547	276,241,253	350,890,248	375,784,534	367,196,889	364,087,665
飾花経費	65,123,857	53,227,987	59,715,683	72,129,619	74,357,486	78,894,069	80,396,460
展示経費	1,476,627	1,413,703	1,256,387	1,796,385	1,165,403	1,126,084	1,380,616
花と緑の学習館経費	12,704,795	11,524,861	11,621,115	13,283,293	14,047,037	11,706,060	12,653,035
イベント経費	13,494,067	15,597,372	12,087,688	21,241,634	22,738,643	19,931,147	20,216,069
広報誘客経費	13,841,227	17,413,938	15,410,941	24,501,290	27,678,885	28,555,657	32,570,758
植物管理経費	7,364,532	6,766,077	3,679,384	7,474,936	9,220,093	10,146,855	12,027,640
施設管理経費	21,976,066	22,976,265	19,514,599	24,674,646	23,766,852	27,814,639	24,232,923
管理・人件費	78,267,265	72,399,283	72,463,844	78,695,392	84,604,598	81,575,838	75,110,207
その他経費	12,219,554	8,065,432	11,443,030	241,458	233,920	639,177	1,045,269
自主事業費 (レストラン・売店等)	77,840,203	85,908,629	69,048,582	106,851,595	117,971,617	106,807,363	104,454,688
収入①－支出②	▲1,587,124	19,339,951	23,231,163	9,846,756	352,705	▲14,282,074	3,348,180

4 入園者数

	令和4年度	令和3年度	令和2年度	令和元年度	平成30年度	平成29年度	平成28年度
年間利用者数	179,923	189,687	141,558	219,864	236,284	222,772	231,731
有料入園者数	116,944	119,003	89,325	142,875	149,337	144,168	157,079
無料入園者数	62,979	70,684	52,233	76,989	86,947	78,604	74,652



管理物件

1 土地

施設名	敷地面積
フラワーパーク (前橋市道宮城113号線以南部分)	182,257 m ²
花と緑の学習館 (前橋市道宮城113号線以北部分)	32,995 m ²
合計	215,252 m ²

【登記地目】

地目	敷地面積	
畑	169,488 m ²	78.7%
田	1,733 m ²	0.8%
山林	17,138 m ²	8.0%
保安林	10,456 m ²	4.9%
原野	547 m ²	0.3%
宅地	4,327 m ²	2.0%
公衆用道路	185 m ²	0.1%
用悪水路	8 m ²	0.0%
雑種地	11,370 m ²	5.3%

※現況が異なる土地あり

管理物件

2 建物

(1) フラワーパーク (前橋市道宮城1 1 3号線以南部分)

単位：㎡

名称	構造	建て面積	延床面積	建築年度	備考
パークタワー	鉄筋コンクリート造	63.85	230.20	H2	高さ18m ※R6年度改修工事予定
ショッピングプラザ	鉄筋コンクリート造	1,603.80	1,677.76	H3	詳細は※1参照 ※R6年度改修工事予定
ショッピングプラザ事務所	鉄骨造	28.98	28.98	H5	
フラワーステーション (農産物直売所)	木造	199.88	199.88	H29	
軽食物販スタンド	木造	55.00	55.00	H29	
鑑賞温室	鉄骨造	2,385.72	2,491.47	H3	詳細は※2参照 ※R6年度改修工事予定
フラワーホール	鉄筋コンクリート造	459.48	605.52	H3	ホール部分306㎡ ※R5年度改修工事予定 ※展示ホール→ カフェ、ワークショップ 機能へ変更
管理センター	鉄筋コンクリート造	516.89	516.89	H3	事務室160㎡
作業棟	鉄骨造	222.48	222.48	H3	バックヤード
機械格納庫	鉄骨造	247.20	247.20	H3	バックヤード
育成温室	鉄骨造	778.14	778.14	H3	バックヤード
正面ゲート	鉄筋コンクリート造	550.00	550.00	H3	展示コーナー250㎡ ※R6年度改修工事予定
駐車場便所	鉄筋コンクリート造	54.76	54.76	H3	南口 ※R6年度改修工事予定
園地付帯便所1	鉄筋コンクリート造	31.36	31.36	H3	こもれびの森 ※R6年度改修工事予定
園地付帯便所2	鉄筋コンクリート造	31.36	31.36	H3	ちびっこ広場 ※R6年度改修工事予定
園地付帯便所3	鉄筋コンクリート造	31.36	31.36	H3	イングリッシュガー デン ※R6年度改修工事予定
園地付帯便所4	鉄筋コンクリート造	31.36	31.36	H3	日本庭園 ※R6年度改修工事予定
園地付帯便所5	鉄筋コンクリート造	33.94	33.94	H4	北口 ※R6年度改修工事予定
甘味処	木造	94.77	94.77	H3	軽食・昼食処 ※R6年度改修工事予定
倉庫・収納庫	鉄骨造	46.37	46.37	H5	
大型テント	鉄骨造	400.00	400.00	H6	イベント・休憩所 ※R6年度改修工事予定
ケアルーム	木造	22.50	22.50	H3	※R6年度改修工事予定
燃料庫	コンクリートブロック造	4.00	4.00	H3	

※1 ショッピングプラザ内訳

単位：㎡

名称	内容	延床面積	備考
売店	土産品販売	313	※R6年度改修工事予定
レストラン	飲食店	189	※R6年度改修工事予定
多目的ホール	団体用昼食会場	132	※R6年度改修工事予定
花の温室	土産品販売、体験教室	203	※R6年度改修工事予定
休憩コーナー	来園者用休憩所	65	※R6年度改修工事予定
アトリウム	飾花展示、来園者用休憩所	465	※R6年度改修工事予定
その他	トイレ、通路等	311	※R6年度改修工事予定

※2 鑑賞温室内訳

単位：㎡

名称	内容	延床面積	備考
ラン温室		442	※R6年度改修工事予定
熱帯花木温室		795	※R6年度改修工事予定
イベント温室		530	※R6年度改修工事予定
サボテン温室		199	※R6年度改修工事予定
ペゴニア温室		331	※R6年度改修工事予定
その他	通路棟	194	※R6年度改修工事予定

(2) 花と緑の学習館（前橋市道宮城113号線以北部分）

単位：㎡

名称	構造	建て面積	延床面積	建築年度	備考
本館	鉄筋コンクリート造	747.33	747.33	S63	
調査屋内実習棟	鉄骨造	146.34	146.34	H1	
用土調整等施設	鉄骨造	160.83	160.38	H1	
実習屋外展示室	鉄骨造	162.00	162.00	H1	
燃料庫	コンクリートブロック造	10.08	10.08	H1	
展示実習温室	鉄骨造	1,015.02	1,015.02	H1	
屋外便所	鉄筋コンクリート造	19.70	19.70	H1	

3 工作物

工作物の種類	数量等	備考
上水道	一式	
下水道	一式	
浄化槽(接触ばっ気方式1160人槽)	一式	
浄化槽(分離接触ばっ気方式51人槽)	一式	
自家用電気工作物(1150KVA)	一式	
太陽光発電(10KW)	一式	※リニューアルに伴い撤去予定
自家用電気工作物(125KVA)	一式	
循環装置(ろ過循環噴水設備)	一式	
花時計	一式	※リニューアルに伴い撤去予定
案内板	一式	道路設置部分を含む
夜間照明	一式	

4 附属設備

附属設備の種類	数量等	備考
パークタワーエレベーター	1台	油圧間接式、積載荷重600kg
温室制御装置装置	5台	観賞温室
日射センサー	4台	観賞温室
温室制御装置装置	6台	花と緑の学習館温室
自動火災報知設備(受信機)	5台	P型1級2台、P型2級3台
自動火災報知設備(表示機)	1台	
自動火災報知設備(感知機)	6台	差動式分布型
自動火災報知設備(感知機)	66個	差動式スポット型
自動火災報知設備(感知機)	51個	定温式スポット型
自動火災報知設備(感知機)	8個	光電式煙感知機
自動火災報知設備(発信機)	20個	(P1、P2級)
自動火災報知設備(表示灯)	20個	
自動火災報知設備(電鈴)	28個	
自動火災報知設備(常用電源装置)	5式	
自動火災報知設備(非常電源装置)	5式	
非常用放送設備(アンプ)	1台	60W
非常用放送設備(スピーカー回線)	1台	
非常用放送設備(スピーカー)	72個	
冷温水発生機	3台	空調設備
冷却塔	2台	〃
冷温水ポンプ・冷却水ポンプ・温水ポンプ	17台	〃
真空温水ヒーター	2台	〃
膨張水槽・密閉膨張タンク	5台	〃
温水ボイラー	2台	〃
ファインコイルユニット	56台	〃
ファンコンベクター	6台	〃
排風機・送風機	27台	〃
天井埋込換気扇・天井扇	65台	〃
壁付換気扇	6台	〃
有圧扇	4台	〃
強制排気装置	2台	〃
遠赤外線ヒーター	30台	〃
ユニットヒーター	12台	〃
ユニット型空調和機	1台	〃
パッケージ型空調和機	10台	〃
マルチ型パッケージ空調和機	14台	〃
室外機	6台	〃
自動給水装置	1式	〃
E-160 デジタル電子交換機	1台	電話設備
DSS コンソール	1台	〃
課金コンソール	1台	〃
電話機	1式	〃
自動ドア(ショッピングプラザ 西出入口)	2基	両開き
自動ドア(観賞温室休憩所)	2基	片開き
自動ドア(管理センター玄関)	2基	両開き
自動ドア(花と緑の学習館玄関)	1基	片開き
地下タンク(観賞温室)	1基	重油20KL
地下タンク(フラワーホール)	1基	灯油1.5KL
地下タンク(ショッピングプラザ)	1基	灯油4KL
地下タンク(花と緑の学習館)	1基	灯油1.9KL
井戸取水施設(ろ過器)	1式	逆洗浄水自己保持型(20m ³ /h)
井戸取水施設(滅菌装置)	1式	タンク200L
観賞温室用ボイラー	2台	A重油
展示実習温室(ガラス温室)用ボイラー	2台	A重油(花と緑の学習館)
展示実習温室(ガラス温室)用ボイラー	2台	灯油(フラワーパーク)
ショッピングプラザ温室用ボイラー	1台	灯油(フラワーパーク)
育成温室用温風暖房機	4台	フラワーパーク
パイプハウス用温風暖房機	4台	花と緑の学習館
防犯・防火監視版	1式	

図 1 全体図

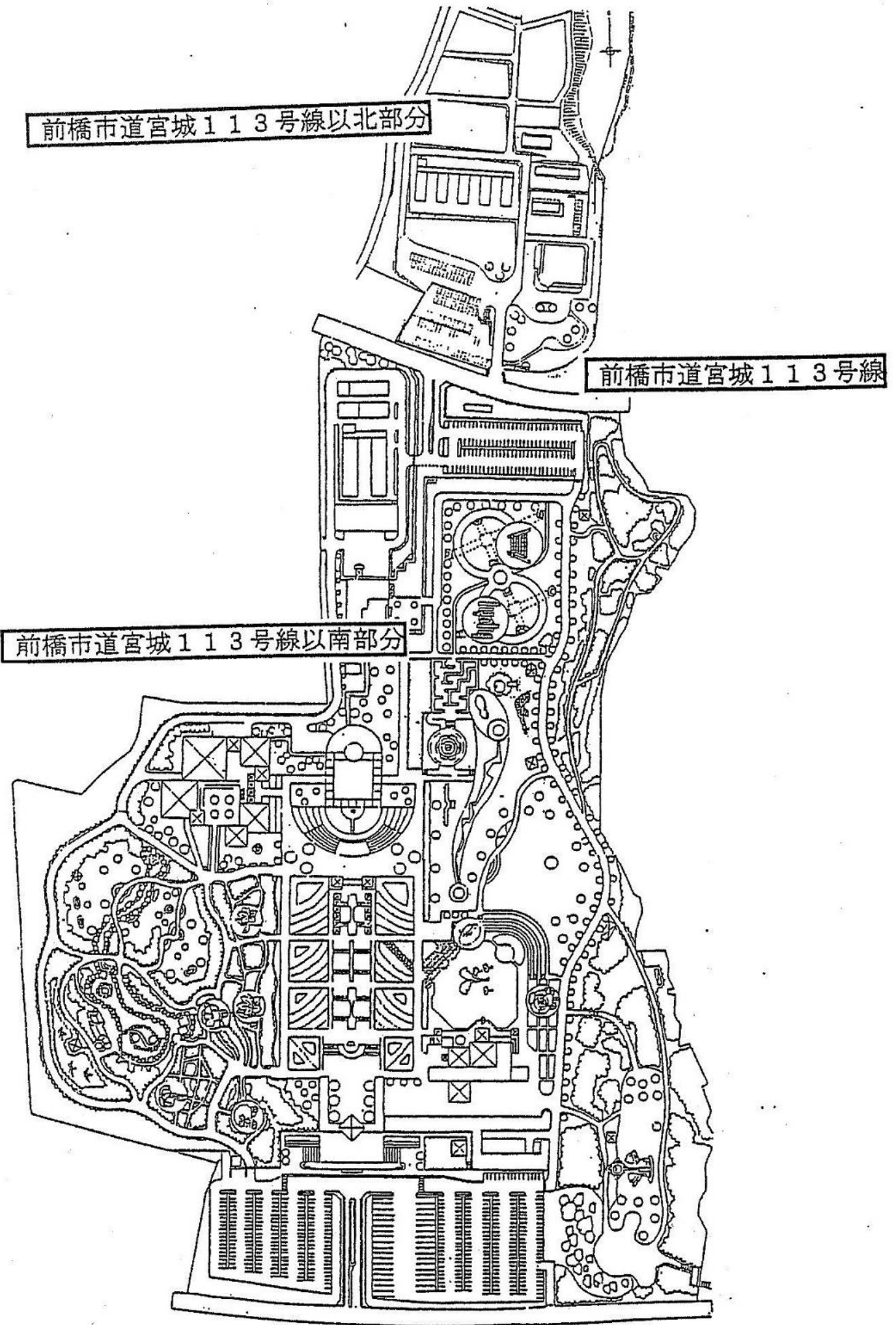
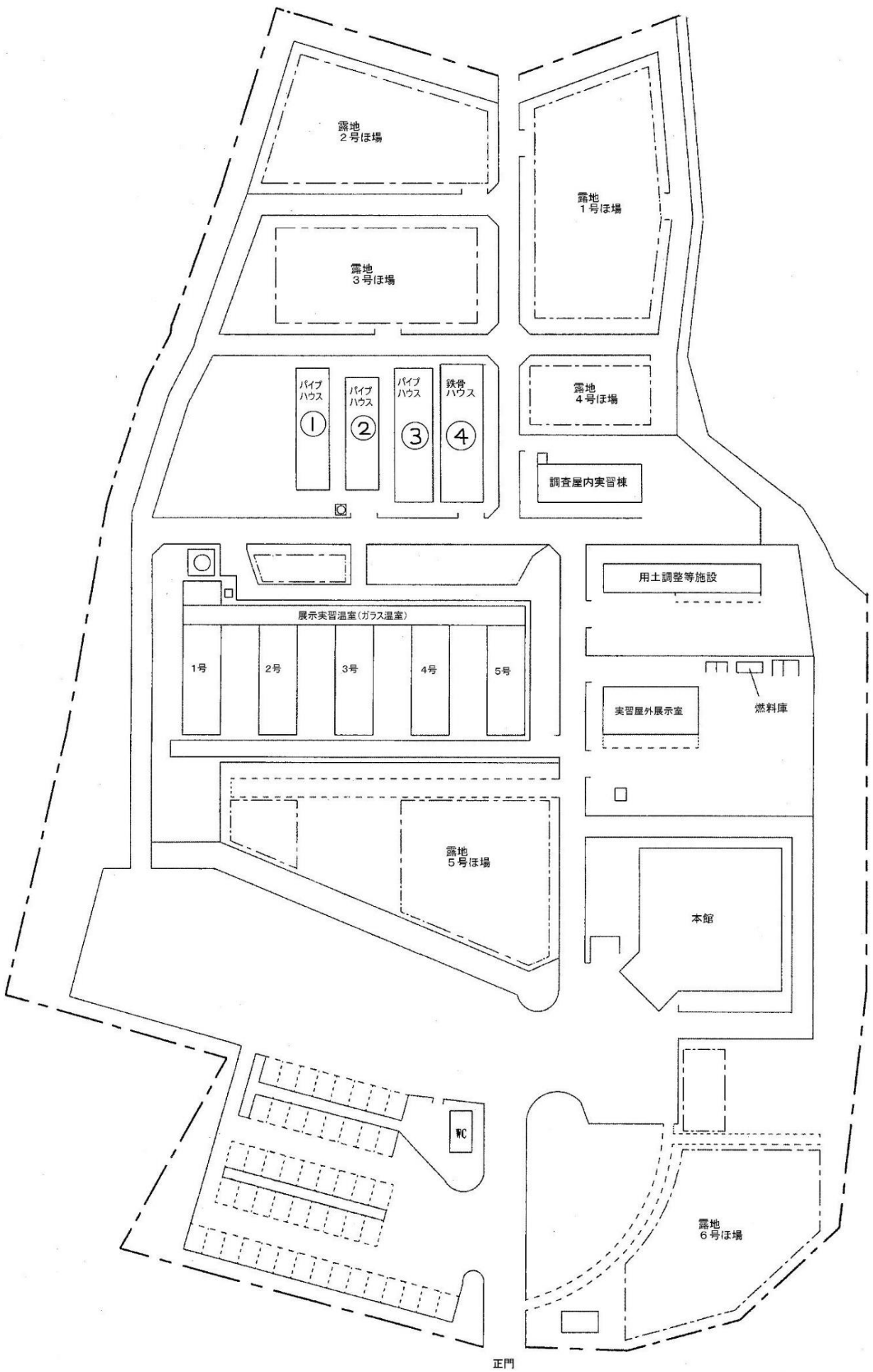


図3 群馬県花と緑の学習館
(前橋市道宮城113号線以北部分)



園内マップ（建物関係）

鑑賞温室



パークタワー



遊具



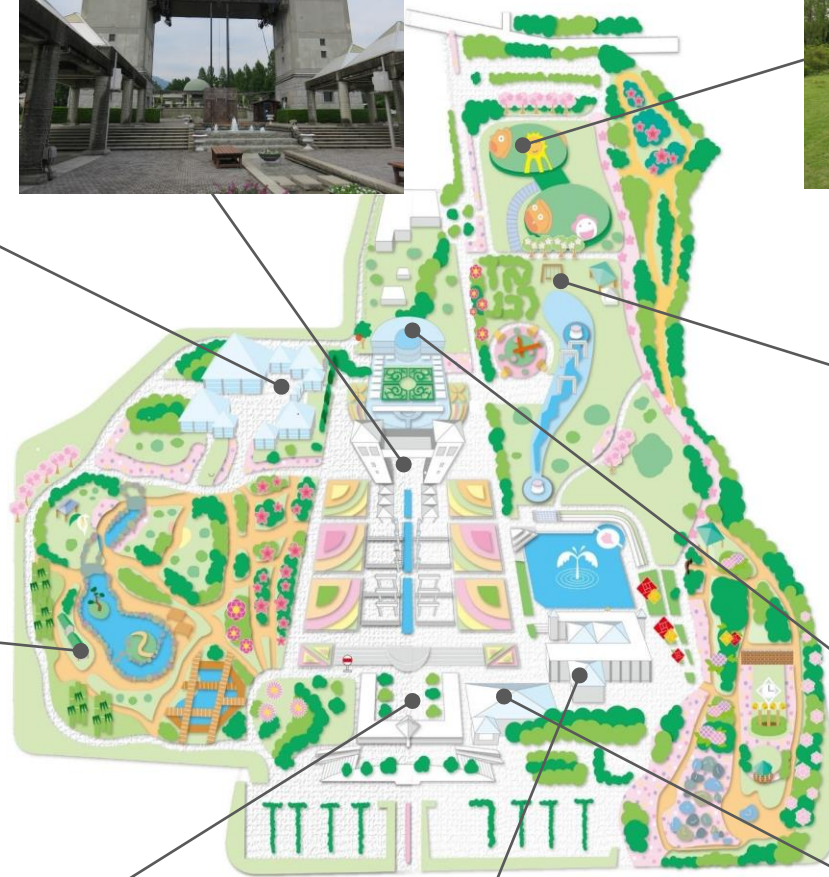
軽食物販スタンド



甘味処



フラワーステーション （農産物直売所）



フラワーホール



ショッピングプラザ



大型テント

