

〔佐波郡 玉村町〕

群馬県前橋土木事務所建築係

用 途 地 域			第 1 種 低 層 住居専用	第 2 種 低 層 住居専用	第 1 種 中 高 層 住居専用	第 2 種 中 高 層 住居専用	第 1 種 住 居	第 2 種 住 居	準 住 居	田園住居	近隣商業	商 業	準 工 業	工 業	工業専用	無 指 定 (白地地域)
法第52条・第53条関係 建 蔽 率 ／ 容 積 率			40／80	－	60／200	60／200	60／200	－	－	－	80／200	－	60／200	60／200	60／200	70／200
法第52条第2項関係 道路幅員による容積 率 制 限 (係 数)			0.4	－	0.4	0.4	0.4	－	－	－	0.6	－	0.6	0.6	0.6	0.6
法第46条関係 壁 面 線			－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第53条の2関係 最 低 敷 地 面 積			－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第54条関係 外 壁 後 退			－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第55条関係 絶 対 高 さ 制 限			10m	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第56条第1項 第一号関係 道 路 斜 線 制 限		適用距離	20m	－	20m	20m	20m	－	－	－	20m	－	20m	20m	20m	20m
		勾 配	1.25	－	1.25	1.25	1.25	－	－	－	1.5	－	1.5	1.5	1.5	1.5
法第56条第1項 第二号関係 隣 地 斜 線 制 限		立 上 り	－	－	20m	20m	20m	－	－	－	31m	－	31m	31m	31m	31m
		勾 配	－	－	1.25	1.25	1.25	－	－	－	2.5	－	2.5	2.5	2.5	2.5
法第56条第1項 第三号関係 北 側 斜 線 制 限		立 上 り	5m	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
		勾 配	1.25	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法 第 56 条 の 2 関係 日 影 規制	対 象 建 築 物		軒高7m超又は 地上3階以上	－	高さ10m超	高さ10m超	高さ10m超	－	－	－	高さ10m超	－	高さ10m超	－	－	－
	規制 時間	隣地5m超	4時間	－	4時間	4時間	5時間	－	－	－	5時間	－	5時間	－	－	－
		隣地10m超	2.5時間	－	2.5時間	2.5時間	3時間	－	－	－	3時間	－	3時間	－	－	－
	測 定 面		1.5m	－	4m	4m	4m	－	－	－	4m	－	4m	－	－	－
法第61条関係 防火・準防火地域			－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第22条・23条地域			適用	－	適用	適用	適用	－	－	－	適用	－	適用	適用	適用	適用外
法第68条の2関係 地 区 計 画			(※は建築制限条例あり) ①文化センター周辺地区※ ②高崎玉村スマートIC北地区※													
法第73条関係 建 築 協 定			(地区名／所在地／申請者／認可年月日) ①玉村上之手住宅団地／玉村町大字上之手／群馬県企業管理者／H1.7.13 ②ハーモネートタウン藤川／玉村町大字藤川／群馬セキスイハイム(株)／H5.6.14 ③リーベニユーズタウンWEST65／玉村町大字上之手／リーベ(株)／H5.12.21 ④メープルスクウェア・1／玉村町大字上之手／ハラサワホーム(株)／H7.10.30													
特 記 事 項																