

## 〔邑楽郡 千代田町〕

群馬県太田土木事務所建築係

| 用 途 地 域                                  |            |         | 第 1 種<br>低 層<br>住居専用                                                             | 第 2 種<br>低 層<br>住居専用 | 第 1 種<br>中 高 層<br>住居専用 | 第 2 種<br>中 高 層<br>住居専用 | 第 1 種<br>住 居 | 第 2 種<br>住 居 | 準 住 居 | 田園住居 | 近隣商業   | 商 業 | 準 工 業  | 工 業 | 工業専用   | 無 指 定<br>(白地地域) |
|------------------------------------------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|--------------|-------|------|--------|-----|--------|-----|--------|-----------------|
| 法第52条・第53条関係<br>建 蔽 率 ／ 容 積 率            |            |         | 40／80<br>50／100※1                                                                | －                    | 60／200                 | 60／200                 | 60／200       | －            | －     | －    | 80／200 | －   | 60／200 | －   | 50／200 | 70／200          |
| 法第52条第2項関係<br>道路幅員による容積<br>率 制 限 ( 係 数 ) |            |         | 0.4                                                                              | －                    | 0.4                    | 0.4                    | 0.4          | －            | －     | －    | 0.6    | －   | 0.6    | －   | 0.6    | 0.6             |
| 法第46条関係<br>壁 面 線                         |            |         | －                                                                                | －                    | －                      | －                      | －            | －            | －     | －    | －      | －   | －      | －   | －      | －               |
| 法第53条の2関係<br>最 低 敷 地 面 積                 |            |         | －                                                                                | －                    | －                      | －                      | －            | －            | －     | －    | －      | －   | －      | －   | －      | －               |
| 法第54条関係<br>外 壁 後 退                       |            |         | －                                                                                | －                    | －                      | －                      | －            | －            | －     | －    | －      | －   | －      | －   | －      | －               |
| 法第55条関係<br>絶 対 高 さ 制 限                   |            |         | 10m                                                                              | －                    | －                      | －                      | －            | －            | －     | －    | －      | －   | －      | －   | －      | －               |
| 法第56条第1項<br>第一号関係<br>道 路<br>斜 線 制 限      |            | 適用距離    | 20m                                                                              | －                    | 20m                    | 20m                    | 20m          | －            | －     | －    | 20m    | －   | 20m    | －   | 20m    | 20m             |
|                                          |            | 勾 配     | 1.25                                                                             | －                    | 1.25                   | 1.25                   | 1.25         | －            | －     | －    | 1.5    | －   | 1.5    | －   | 1.5    | 1.5             |
| 法第56条第1項<br>第二号関係<br>隣 地<br>斜 線 制 限      |            | 立 上 り   | －                                                                                | －                    | 20m                    | 20m                    | 20m          | －            | －     | －    | 31m    | －   | 31m    | －   | 31m    | 31m             |
|                                          |            | 勾 配     | －                                                                                | －                    | 1.25                   | 1.25                   | 1.25         | －            | －     | －    | 2.5    | －   | 2.5    | －   | 2.5    | 2.5             |
| 法第56条第1項<br>第三号関係<br>北 側<br>斜 線 制 限      |            | 立 上 り   | 5m                                                                               | －                    | －                      | －                      | －            | －            | －     | －    | －      | －   | －      | －   | －      | －               |
|                                          |            | 勾 配     | 1.25                                                                             | －                    | －                      | －                      | －            | －            | －     | －    | －      | －   | －      | －   | －      | －               |
| 法 第<br>56 条<br>の 2<br>関係<br>日 影<br>規 制   | 対 象 建 築 物  |         | 軒高7m超又は<br>地上3階以上                                                                | －                    | 高さ10m超                 | 高さ10m超                 | 高さ10m超       | －            | －     | －    | 高さ10m超 | －   | 高さ10m超 | －   | －      | －               |
|                                          | 規 制<br>時 間 | 隣地 5 m超 | 4 時間                                                                             | －                    | 4 時間                   | 4 時間                   | 5 時間         | －            | －     | －    | 5 時間   | －   | 5 時間   | －   | －      | －               |
|                                          |            | 隣地10m超  | 2.5時間                                                                            | －                    | 2.5時間                  | 2.5時間                  | 3 時間         | －            | －     | －    | 3 時間   | －   | 3 時間   | －   | －      | －               |
|                                          | 測 定 面      |         | 1.5m                                                                             | －                    | 4 m                    | 4 m                    | 4 m          | －            | －     | －    | 4 m    | －   | 4 m    | －   | －      | －               |
| 法第61条関係<br>防 火 ・ 準 防 火 地 域               |            |         | －                                                                                | －                    | －                      | －                      | －            | －            | －     | －    | －      | －   | －      | －   | －      | －               |
| 法第22条・23条地域                              |            |         | 適用                                                                               | －                    | 適用                     | 適用                     | 適用           | －            | －     | －    | 適用     | －   | 適用     | －   | 適用     | 適用外             |
| 法第68条の2関係<br>地 区 計 画                     |            |         | (※は建築制限条例あり)<br>①野辺地区※      ②東部地区※      ③千代田工業団地南地区※      ④千代田中森地区※      ⑤新福寺地区※ |                      |                        |                        |              |              |       |      |        |     |        |     |        |                 |
| 法第73条関係<br>建 築 協 定                       |            |         | なし                                                                               |                      |                        |                        |              |              |       |      |        |     |        |     |        |                 |
| 特 記 事 項                                  |            |         | ※1    東部地区のみ    50／100                                                           |                      |                        |                        |              |              |       |      |        |     |        |     |        |                 |