

渡良瀬幹線道路の交通利便性を活かした 計画的で周辺環境と調和したまちづくり

実現に
向けた取組

1. 渡良瀬幹線道路沿道の
計画的な土地利用

2. 渡良瀬幹線道路沿道に
ふさわしい景観形成

3. 渡良瀬幹線道路の
走行快適性と安全性の確保

取組 1. 渡良瀬幹線道路沿道の計画的な土地利用

もしこのまま何もしないと・・・

土地利用上の課題が発生します

- ・道路整備と協調した計画的な土地利用規制を行わないと、住宅や工場などが混在し、居住環境が悪化するとともに、建物のバラ建ちやミニ開発が進み、産業拠点とするためのまとまった土地の確保などが困難になるおそれなど



バラ建ちしている住宅の様子

主な取組

まちのまとまり

住宅や店舗等は、**市街地や既存の住宅団地、集落等**やそれらに隣接する地域で、計画的な開発を促進します



住宅地には**良好な環境を保てるような建物**を集めます
(危険性のある工場を規制するなど)

まとまった用地を確保することで**産業団地**として活用が期待できる区域を生み出し、産業振興を図ります



自然が豊かな地域や農地が集まっている地域では、**自然環境保全や農業振興、営農環境維持**を図ります



まちのにぎわい

無秩序な沿道開発を抑制しつつ、**まちのまとまりに居住を誘導する取組**や、**空き家を利活用するための取組**を推進します



活用



取組による効果

計画的な土地活用が進むことで

- ◎まちのまとまりが維持・形成され、人口減少が進行する局面においても地域の活力が維持できます
- ◎住宅や工場などの混在によるトラブルを防ぎ、暮らしやすい地域づくりにつながります
- ◎無秩序な沿道開発などに伴う新たなインフラ整備の費用を抑え、効率的なまちづくりが推進されます
- ◎計画的な産業集積が進みます



取組 2. 渡良瀬幹線道路沿道にふさわしい景観形成

もしこのまま何もしないと・・・

景観が悪化します

- ・景観形成の取組を行わないと、無秩序に屋外広告物が乱立し、道路からの眺望景観（自然・まちなみ景観など）が阻害されるおそれなど



出典：〔実践〕道路景観を阻害する屋外広告物等の除去・改善と地域の景観づくりに関する事例集

主な取組

良好な景観を形成するため、屋外広告物条例を所管する県又は各市が、地域区分に応じた適切な取組を進めます。

景観誘導地域（県条例）の事例

西毛広域幹線道路の県条例の適用地域（安中市）については、本線から両側おおむね100mまたは300m（区域による）の範囲において景観誘導地域を指定し、**屋外広告物に一定の設置基準**を設けることで良好な景観形成を図っています。（令和3年4月に安中工区、令和5年4月に安中市内の安中富岡工区・高崎安中工区を景観誘導地域として指定）



取組による効果

良好な景観が形成されることで

- ◎経済活動を妨げない範囲で良好な景観保全を行うことにより、観光資源など地域全体の魅力が向上し、地域の活性化が図られます



出典：屋外広告物ガイドライン（群馬県）
高さや間隔を揃え景観と調和を図るイメージ

取組 3. 渡良瀬幹線道路の走行快適性と安全性の確保

もしこのまま何もしないと・・・

走行快適性と安全性が確保できなくなります

- ・交差点や沿道との出入り箇所を計画的に設けないと、地域分断が生じるとともに、車両の速達性の低下や、接触事故が増加するおそれなど



出典：道路交通アクセス検討会資料（国土交通省）

主な取組

走行快適性と安全性の確保

交差道路の集約化を図るとともに、渡良瀬幹線道路への**直接乗り入れ**は、中心市街地や一部既存道路と重複し、すでに入出りがある区間及び一般住宅、耕作地の出入りを除いて、**極力制限**します。



歩行者の安全を確保するため、渡良瀬幹線道路の整備にあわせて各市が**通学路の見直しを検討**します。



取組による効果

走行快適性と安全性が確保されることで

- ◎交通事故、交通渋滞が減少します
- ◎県内外へのアクセス性の向上により、企業の進出意欲が高まります
- ◎渋滞を避けて、抜け道利用として周辺の生活道路や通学路へ流入する交通量が減り、安全が確保されます

◎土地利用や景観形成の具体的な取組は、市民のみなさまのご意見をいただきながら進めます