

第20表 土地の評価総面積の推移

(単位：㎡、倍)

| 年 度   |            |             | 平成30年度        | 令和元年度         | 令和２年度         | 令和３年度         | 令和４年度         | R1/30   | R2/R1 | R3/R2 | R4/R3 |      |
|-------|------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|-------|-------|-------|------|
| 区 分   |            |             |               |               |               |               |               |         |       |       |       |      |
| 田     | 一 般 田      |             | 251,427,152   | 250,055,093   | 248,797,026   | 246,343,356   | 245,284,408   | 1.00    | 1.00  | 0.99  | 1.00  |      |
|       | 勧 告 遊 休 田  |             | 7,557         | 5,708         | 5,708         | 5,708         | 3,361         | 0.76    | 1.00  | 1.00  | 0.59  |      |
|       | 介在田・市街化区域田 |             | 5,793,532     | 5,397,447     | 5,003,533     | 5,724,253     | 4,933,225     | 0.93    | 0.93  | 1.14  | 0.86  |      |
| 畑     | 一 般 畑      |             | 559,734,392   | 555,227,279   | 552,146,433   | 548,637,122   | 545,710,210   | 0.99    | 0.99  | 0.99  | 1.00  |      |
|       | 勧 告 遊 休 畑  |             | 17,384        | 9,182         | 9,182         | 5,295         | 4,178         | 0.53    | 1.00  | 0.58  | 0.79  |      |
|       | 介在畑・市街化区域畑 |             | 17,397,625    | 17,083,709    | 16,419,570    | 15,545,209    | 14,912,970    | 0.98    | 0.96  | 0.95  | 0.96  |      |
| 宅 地   | 住宅<br>用地   | 小規模住宅用地     | 145,224,216   | 146,562,162   | 147,792,118   | 148,788,371   | 149,738,265   | 1.01    | 1.01  | 1.01  | 1.01  |      |
|       |            | 一般住宅用地      | 135,264,426   | 135,696,812   | 135,993,896   | 136,300,307   | 136,630,335   | 1.00    | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |
|       | 住宅用地以外の宅地  |             | 145,369,493   | 146,148,614   | 147,159,336   | 148,265,943   | 149,666,142   | 1.01    | 1.01  | 1.01  | 1.01  |      |
|       | 計          |             | 425,858,135   | 428,407,588   | 430,945,350   | 433,354,621   | 436,034,742   | 1.01    | 1.01  | 1.01  | 1.01  |      |
| 塩 田   |            |             | -             | -             | -             | -             | -             | -       | -     | -     | -     |      |
| 鉱 泉 地 |            |             | 4,155         | 4,145         | 4,152         | 4,153         | 4,251         | 1.00    | 1.00  | 1.00  | 1.02  |      |
| 池 沼   |            |             | 6,978,009     | 6,972,238     | 6,992,191     | 6,991,772     | 6,989,644     | 1.00    | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |
| 山林    | 一 般 山 林    |             | 898,430,772   | 895,851,105   | 894,271,054   | 892,767,392   | 890,676,671   | 1.00    | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |
|       | 介 在 山 林    |             | 2,425,471     | 2,404,277     | 2,390,569     | 2,354,747     | 2,343,637     | 0.99    | 0.99  | 0.99  | 1.00  |      |
| 牧 場   |            |             | 2,059,232     | 2,059,232     | 2,007,869     | 1,932,956     | 1,932,304     | 1.00    | 0.98  | 0.96  | 1.00  |      |
| 原 野   |            |             | 118,917,403   | 118,045,158   | 116,267,280   | 116,019,623   | 115,475,962   | 0.99    | 0.99  | 1.00  | 1.00  |      |
| 雑 種 地 | ゴルフ場の用地    |             | 49,593,772    | 49,107,088    | 48,692,033    | 46,583,230    | 46,600,282    | 0.99    | 0.99  | 0.96  | 1.00  |      |
|       | 遊園地等の用地    |             | 378,450       | 372,049       | 367,931       | 364,744       | 360,206       | 0.98    | 0.99  | 0.99  | 0.99  |      |
|       | 鉄軌道用地      | 単体利用        | 6,438,907     | 6,439,508     | 6,438,503     | 6,437,100     | 6,443,191     | 1.00    | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |
|       |            | 複合利用        | 小規模住宅用地       | -             | -             | -             | -             | -       | -     | -     | -     | -    |
|       |            |             | 一般住宅用地        | -             | -             | -             | -             | -       | -     | -     | -     | -    |
|       |            |             | 住宅用地以外        | 182,905       | 182,757       | 182,253       | 182,992       | 183,684 | 1.00  | 1.00  | 1.00  | 1.00 |
|       |            | 計           |               | 182,905       | 182,757       | 182,253       | 182,992       | 183,684 | 1.00  | 1.00  | 1.00  | 1.00 |
|       | その他の雑種地    |             | 99,053,852    | 102,366,673   | 106,780,627   | 111,459,639   | 113,471,842   | 1.03    | 1.04  | 1.04  | 1.02  |      |
| 計     |            | 155,647,886 | 158,468,075   | 162,461,347   | 165,027,705   | 167,059,205   | 1.02          | 1.03    | 1.02  | 1.01  |       |      |
| そ の 他 |            |             | -             | -             | -             | -             | -             | -       | -     | -     | -     |      |
| 合 計   |            |             | 2,444,673,764 | 2,439,975,346 | 2,437,721,264 | 2,434,713,912 | 2,431,364,768 | 1.00    | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調査」土地第2表

第21表 土地の決定総価格の推移

(単位：千円、倍)

| 年度  |            |             | 平成30年度        | 令和元年度         | 令和2年度         | 令和3年度         | 令和4年度         | R1/30     | R2/R1 | R3/R2 | R4/R3 |      |
|-----|------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|-------|-------|-------|------|
| 区分  |            |             |               |               |               |               |               |           |       |       |       |      |
| 田   | 一般田        |             | 27,823,578    | 27,668,610    | 27,528,804    | 27,243,576    | 27,120,139    | 0.99      | 1.00  | 0.99  | 1.00  |      |
|     | 勧告遊休田      |             | 2,018         | 1,647         | 1,647         | 1,647         | 992           | 0.82      | 1.00  | 1.00  | 0.60  |      |
|     | 介在田・市街化区域田 |             | 72,043,016    | 65,953,187    | 61,095,533    | 59,283,839    | 52,837,196    | 0.92      | 0.93  | 0.97  | 0.89  |      |
| 畑   | 一般畑        |             | 26,050,754    | 25,876,432    | 25,720,160    | 25,525,619    | 25,371,191    | 0.99      | 0.99  | 0.99  | 0.99  |      |
|     | 勧告遊休畑      |             | 2,242         | 1,074         | 1,074         | 618           | 501           | 0.48      | 1.00  | 0.58  | 0.81  |      |
|     | 介在畑・市街化区域畑 |             | 220,888,469   | 212,429,457   | 202,590,974   | 184,872,456   | 176,303,494   | 0.96      | 0.95  | 0.91  | 0.95  |      |
| 宅地  | 住宅用地       | 小規模住宅用地     | 2,867,795,720 | 2,877,046,843 | 2,884,421,027 | 2,892,193,019 | 2,886,449,972 | 1.00      | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |
|     |            | 一般住宅用地      | 1,843,341,399 | 1,832,935,704 | 1,821,589,924 | 1,803,277,598 | 1,787,568,929 | 0.99      | 0.99  | 0.99  | 0.99  |      |
|     | 住宅用地以外の宅地  |             | 2,216,352,410 | 2,208,326,569 | 2,205,518,485 | 2,220,909,090 | 2,218,993,216 | 1.00      | 1.00  | 1.01  | 1.00  |      |
|     | 計          |             | 6,927,489,529 | 6,918,309,116 | 6,911,529,436 | 6,916,379,707 | 6,893,012,117 | 1.00      | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |
| 塩田  |            |             | -             | -             | -             | -             | -             | -         | -     | -     | -     |      |
| 鉱泉地 |            |             | 176,144       | 176,132       | 176,291       | 164,301       | 166,885       | 1.00      | 1.00  | 0.93  | 1.02  |      |
| 池沼  |            |             | 417,353       | 386,989       | 387,639       | 390,378       | 389,746       | 0.93      | 1.00  | 1.01  | 1.00  |      |
| 山林  | 一般山林       |             | 18,599,937    | 18,546,259    | 18,509,679    | 18,481,313    | 18,455,288    | 1.00      | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |
|     | 介在山林       |             | 2,052,399     | 1,919,293     | 1,882,594     | 1,793,372     | 1,751,410     | 0.94      | 0.98  | 0.95  | 0.98  |      |
| 牧場  |            |             | 23,623        | 23,623        | 22,399        | 17,725        | 17,701        | 1.00      | 0.95  | 0.79  | 1.00  |      |
| 原野  |            |             | 1,536,577     | 1,520,877     | 1,500,048     | 1,491,350     | 1,484,645     | 0.99      | 0.99  | 0.99  | 1.00  |      |
| 雑種地 | ゴルフ場の用地    |             | 35,147,146    | 34,667,879    | 34,378,945    | 34,716,790    | 34,769,738    | 0.99      | 0.99  | 1.01  | 1.00  |      |
|     | 遊園地等の用地    |             | 918,433       | 911,602       | 910,718       | 914,410       | 873,228       | 0.99      | 1.00  | 1.00  | 0.96  |      |
|     | 鉄軌道用地      | 単体利用        | 23,301,220    | 23,211,287    | 23,146,861    | 23,651,241    | 23,548,797    | 1.00      | 1.00  | 1.02  | 1.00  |      |
|     |            | 複合利用        | 小規模住宅用地       | -             | -             | -             | -             | -         | -     | -     | -     | -    |
|     |            |             | 一般住宅用地        | -             | -             | -             | -             | -         | -     | -     | -     | -    |
|     |            |             | 住宅用地以外        | 4,652,080     | 4,646,652     | 4,628,856     | 5,086,145     | 5,095,816 | 1.00  | 1.00  | 1.10  | 1.00 |
|     |            |             | 計             | 4,652,080     | 4,646,652     | 4,628,856     | 5,086,145     | 5,095,816 | 1.00  | 1.00  | 1.10  | 1.00 |
|     | その他の雑種地    |             | 474,411,189   | 485,005,574   | 495,061,108   | 509,684,403   | 512,642,958   | 1.02      | 1.02  | 1.03  | 1.01  |      |
| 計   |            | 538,430,068 | 548,442,994   | 558,126,488   | 574,052,989   | 576,930,537   | 1.02          | 1.02      | 1.03  | 1.01  |       |      |
| その他 |            |             | -             | -             | -             | -             | -             | -         | -     | -     |       |      |
| 合計  |            |             | 7,835,531,447 | 7,821,252,969 | 7,809,072,766 | 7,809,698,890 | 7,773,841,842 | 1.00      | 1.00  | 1.00  | 1.00  |      |

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調査」土地第2表