

ぐんまけんちいきじゅうたくとうせいびけいかく
群馬県地域住宅等整備計画

ちいきじゅうたくけいかく ぐんまちいきき
(地域住宅計画 群馬地域(5期))

ぐんまけん まえばしし たかさきし きりゅうし いせさきし おおたし ぬまたし たてばやし しぶかわし ふじおかし とみおかし あんなかし
群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、み
どり市、吉岡町、下仁田町、甘楽町、長野原町、嬬恋村、草津町、高山村、東吾妻町、みなかみ町、玉村町、板
たくらまち めいわまち ちよだまち おおいずみまち おうらまち
倉町、明和町、千代田町、大泉町、邑楽町

令和7年1月（当初）

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

令和7年1月

計画の名称	群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））							重点配分対象の該当				
計画の期間	令和7年度 ～ 令和11年度（5年間）	交付対象	群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、吉岡町、下仁田町、甘楽町、長野原町、嬭恋村、草津町、高山村、東吾妻町、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、千代田町、大泉町、 邑楽町									
計画の目標	<p>1. 多様な県民の居住ニーズに応える住まい・まちづくり 子育て世帯から高齢者世帯まで全てのライフステージにおける居住ニーズ、ニューノーマルやDXをはじめとした新たな潮流に係る居住ニーズなど、多様な県民の居住ニーズに応えることができる多様な住宅の供給や仕組みづくりを目指す。</p> <p>2. 誰一人取り残さない安全・安心の住まい・まちづくり 災害に対して危険に晒されている住宅に住む県民や、所得や世帯構成、国籍などを理由に住宅に困る県民がないなど、安全・安心という面で誰一人取り残さない住環境の形成や支援体制の構築を目指す。</p> <p>3. 自立分散型の社会に対応した幸福を実感できる住まい・まちづくり 持続可能な自立分散型の地域社会への転換を図り、CO2排出量の削減や空き家対策など住環境に対する課題を解決すると共に、良質な住宅ストックの形成により、住宅や地域への愛着を育み、幸福を実感できる「ぐんま」らしい住宅の普及を目指す。</p>											
計画の成果目標（定量的指標）	<p>①群馬県内の公営住宅の供給を促進する。</p> <p>②狭あい道路解消率を増加させる。</p> <p>③街なみ環境整備地区における修景整備件数を増加させる。</p> <p>④住宅及び住環境に対する満足率を増加させる。</p> <p>⑤空き家の増加率を抑制する。</p>											
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考					
			当初現況値	中間目標値	最終目標値							
			(R7.3)		(R12.3)	※中間目標は任意 個別施設計画を含む○ 国土強靱化を含む○ 定住自立圏を含む ー 連携中枢都市圏を含むー 流域水循環計画を含むー 地域再生計画を含むー 国土強靱化計画に基づき実施される要素事業を含む事業主体：前橋市、藤岡市、富岡市、長野原町、大泉町						
①公営住宅の供給数を調査して算出する。	(公営住宅の供給数) = (公営住宅の新規整備（建設、買取、借上）及び建替の戸数) + (既存公営住宅の空き家募集の戸数)		0戸	-	8,320戸							
②狭あい道路の整備状況をもとに解消率を算出する。	(狭あい道路の解消率) = (狭あい道路整備延長) / (五カ年で解消すべき狭あい道路延長 39.6km)		0%	-	100%							
③整備地区における修景件数を調査する。			0件	-	60件							
④住生活総合調査の結果により算出する。	(住宅及び住環境に対する満足率) = 住生活総合調査による住宅及び住環境の総合満足度「満足」+「まあ満足」の割合 ただし、定量的指標の現況値及び目標値は当初現況値H30、最終目標値R11である。		76%	-	78%							
⑤空き家率を調査する。	(空き家率の全国比) = (群馬県の空き家率) / (全国の空き家率) × 100 ※(空き家率) = (住宅土地統計調査による「空き家総数」) / (住宅総数) ただし、定量的指標の現況値及び目標値は当初現況値R5、最終目標値R11である。		127	-	127							
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	10,949.百万円	A	10,852.百万円	B	0	C	97.百万円	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.9%

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

令和7年1月

計画の名称		群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））										重点配分対象の該当						
計画の期間		令和7年度 ～ 令和11年度（5年間）				交付対象		群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、吉岡町、下仁田町、甘楽町、長野原町、碓氷村、草津町、高山村、東吾妻町、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、千代田町、大泉町、 邑楽町										
計画の目標		<p>1. 多様な県民の居住ニーズに応える住まい・まちづくり 子育て世帯から高齢者世帯まで全てのライフステージにおける居住ニーズ、ニューノーマルやDXをはじめとした新たな潮流に係る居住ニーズなど、多様な県民の居住ニーズに応えることができる多様な住宅の供給や仕組みづくりを目指す。</p> <p>2. 誰一人取り残さない安全・安心の住まい・まちづくり 災害に対して危険に晒されている住宅に住む県民や、所得や世帯構成、国籍などを理由に住宅に困る県民がないなど、安全・安心という面で誰一人取り残さない住環境の形成や支援体制の構築を目指す。</p> <p>3. 自立分散型の社会に対応した幸福を実感できる住まい・まちづくり 持続可能な自立分散型の地域社会への転換を図り、CO2排出量の削減や空き家対策など住環境に対する課題を解決すると共に、良質な住宅ストックの形成により、住宅や地域への愛着を育み、幸福を実感できる「ぐんま」らしい住宅の普及を目指す。</p>																
交付対象事業																		
A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考	
									R7	R8	R9	R10	R11					
別紙のとおり										A1 小計					8,099			
A2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考	
									R7	R8	R9	R10	R11					
別紙のとおり										A2 小計					2,753			
										A 合計					10,852			
A 基幹事業（合計）																		
B 関連社会資本整備事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考	
									R7	R8	R9	R10	R11					
別紙のとおり										合計					0			
C1 効果促進事業（地域住宅計画に基づく事業）																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考			
									R7	R8	R9	R10	R11					
別紙のとおり										C1小計					59			
C2 効果促進事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考			
									R7	R8	R9	R10	R11					
別紙のとおり										C2小計					38			
										C 合計					97			
C 効果促進事業（合計）																		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考			
										合計					0			
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																		
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（面積等）	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考			
									R7	R8	R9	R10	R11					
別紙のとおり										合計					0			
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考			
										合計					0			
										合計					0			
										合計					0			
別紙のとおり																		

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

令和7年1月

計画の名称	群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))		重点配分対象の該当
計画の期間	令和7年度 ~ 令和11年度 (5年間)	交付対象	群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、吉岡町、下仁田町、甘楽町、長野原町、楢恋村、草津町、高山村、東吾妻町、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、千代田町、大泉町、 邑楽町
計画の目標	<p>1. 多様な県民の居住ニーズに応える住まい・まちづくり 子育て世帯から高齢者世帯まで全てのライフステージにおける居住ニーズ、ニューノーマルやDXをはじめとした新たな潮流に係る居住ニーズなど、多様な県民の居住ニーズに応えることができる多種多様な住宅の供給や仕組みづくりを目指す。</p> <p>2. 誰一人取り残さない安全・安心の住まい・まちづくり 災害に対して危険に晒されている住宅に住む県民や、所得や世帯構成、国籍などを理由に住宅に困る県民がないなど、安全・安心という面で誰一人取り残さない住環境の形成や支援体制の構築を目指す。</p> <p>3. 自立分散型の社会に対応した幸福を実感できる住まい・まちづくり 持続可能な自立分散型の地域社会への転換を図り、CO2排出量の削減や空き家対策など住環境に対する課題を解決すると共に、良質な住宅ストックの形成により、住宅や地域への愛着を育み、幸福を実感できる「ぐんま」らしい住宅の普及を目指す。</p>		

地域住宅計画 群馬地域(5期)に関する事項

・本計画は、地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法(平成17年6月29日法律第79号)(以下、「法」という。)第6条第1項に基づく「地域住宅計画 群馬地域(5期)」を兼ねる。
 (ただし、計画の成果目標(定量的指標)、定量的指標の定義及び算定式、交付対象事業A2基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)、C2効果促進事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)を除く。)
 ・地域住宅計画 群馬地域(5期)の作成主体は、地域住宅計画に基づく事業の事業者とする。

法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替え事業に関する事項 ※法第6条第6項に規定する公営住宅建替え事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例対象となります。

法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項 ※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特定対象となります。(ただし、一定の要件を満たすことが必要です。)

その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

その他、地域住宅計画 群馬地域(5期)に関する事項は、次に定めるものを含む。

- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全) 計画の目標
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全) 計画の成果目標(定量的指標)
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全) 定量的指標の定義及び算定式
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全) 交付対象事業 A1 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業)
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全) 交付対象事業 C1 効果促進事業(地域住宅計画に基づく事業)
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(重点計画) 計画の目標
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(重点計画) 計画の成果目標(定量的指標)
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(重点計画) 定量的指標の定義及び算定式
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(重点計画) 交付対象事業 A1 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業)
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(重点計画) 交付対象事業 C1 効果促進事業(地域住宅計画に基づく事業)
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全)(重点計画) 計画の目標
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全)(重点計画) 計画の成果目標(定量的指標)
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全)(重点計画) 定量的指標の定義及び算定式
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全)(重点計画) 交付対象事業 A1 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業)
- ・群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))(防災・安全)(重点計画) 交付対象事業 C1 効果促進事業(地域住宅計画に基づく事業)
- ・民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に資する事業

(参考様式2) 社会資本総合整備計画

令和7年1月

計画の名称	群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））		重点配分対象の該当
計画の期間	令和7年度 ～ 令和11年度（5年間）	交付対象	群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、吉岡町、下仁田町、甘楽町、長野原町、嬭恋村、草津町、高山村、東吾妻町、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、千代田町、大泉町、 邑楽町
計画の目標	<p>1. 多様な県民の居住ニーズに応える住まい・まちづくり 子育て世帯から高齢者世帯まで全てのライフステージにおける居住ニーズ、ニューノーマルやDXをはじめとした新たな潮流に係る居住ニーズなど、多様な県民の居住ニーズに応えることができる多種多様な住宅の供給や仕組みづくりを目指す。</p> <p>2. 誰一人取り残さない安全・安心の住まい・まちづくり 災害に対して危険に晒されている住宅に住む県民や、所得や世帯構成、国籍などを理由に住宅に困る県民がいないなど、安全・安心という面で誰一人取り残さない住環境の形成や支援体制の構築を目指す。</p> <p>3. 自立分散型の社会に対応した幸福を実感できる住まい・まちづくり 持続可能な自立分散型の地域社会への転換を図り、CO2排出量の削減や空き家対策など住環境に対する課題を解決すると共に、良質な住宅ストックの形成により、住宅や地域への愛着を育み、幸福を実感できる「ぐんま」らしい住宅の普及を目指す。</p>		

交付金の執行状況

(単位：百万円)

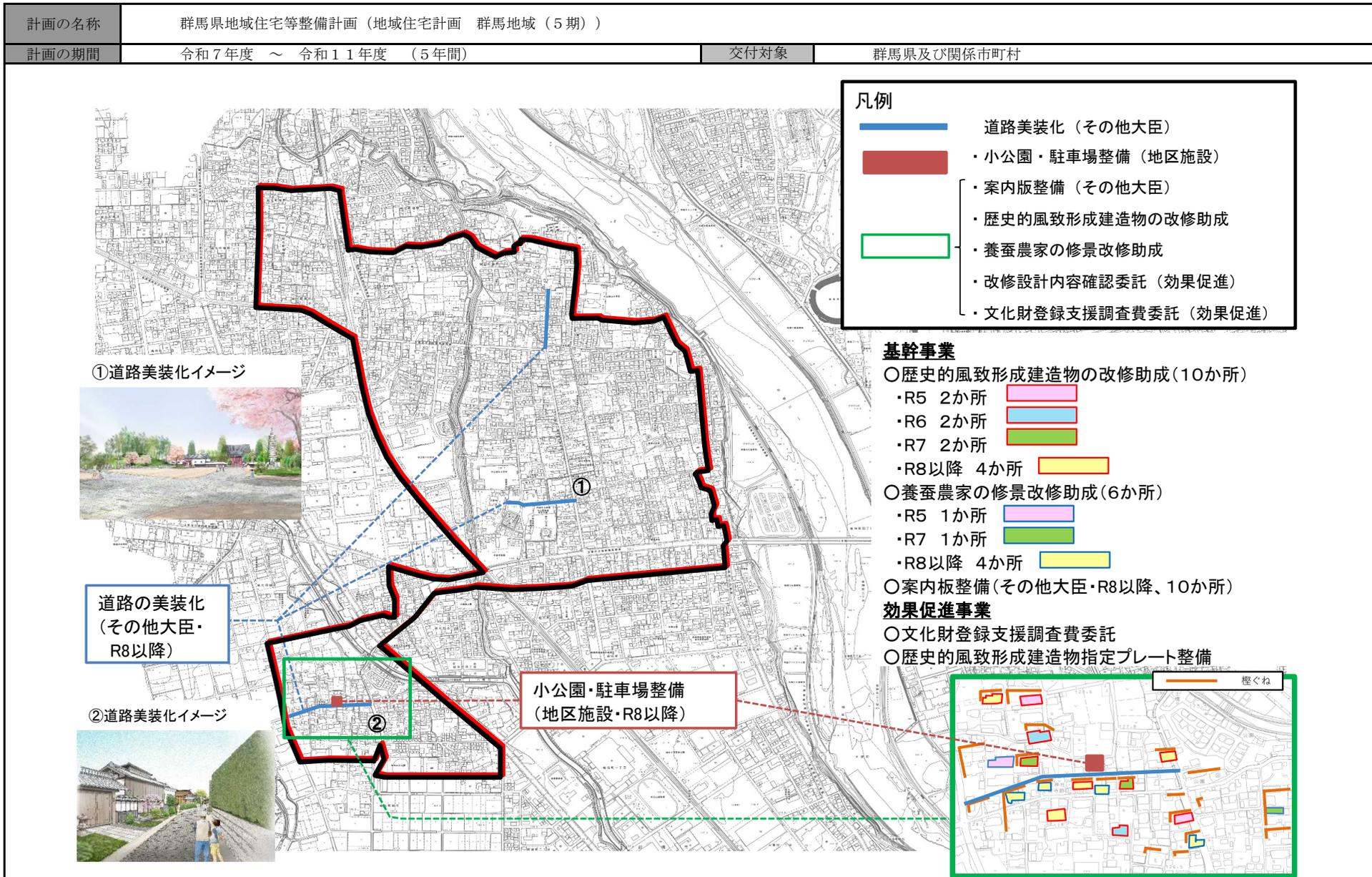
	R7	R8	R9	R10	R11
配分額 (a)					
計画別流用 増△減額 (b)					
交付額 (c=a+b)					
前年度からの繰越額 (d)					
支払済額 (e)					
翌年度繰越額 (f)					
うち未契約繰越額 (g)					
不用額 (h = c+d-e-f)					
未契約繰越＋不用率 (h = (g+h)/(c+d))					
未契約繰越＋不用率が10%を超えている場合その理由					

※ 令和7年度以降の各年度の決算額を記載。

整備計画	交付対象事業	基幹事業		事業種別	地域種別	交付対象	直接関係	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便法 比	個別施設計画 策定状況	一体的に実施することにより期待できる効果 ※効果促進事業の場合	備考
		(大)	(小)									R7	R8	R9	R10	R11					
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業(県内全域)	住相談、住情報提供	群馬県	●	●	●	●	83	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業(県内全域)	高齢者等見守り事業	群馬県	●	●	●	●	192	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業(県営公営住宅団地)	移転費補助	群馬県	●	●	●	●	11	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	地域住宅政策推進事業(県内全域)	住生活基本計画見直し	群馬県	●	●	●	●	12	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等ストック総合改善事業(県営公営住宅団地)	居住性向上、福祉対応、長寿化、脱炭素社会対応、子育て世帯支援 女塚県営団地(他)	群馬県	●	●	●	●	3779	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅等ストック総合改善事業(県営公営住宅団地)	長寿化計画見直し	群馬県	●	●	●	●	20	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	住宅新築資金等貸付助成事業(県内全域)	住宅新築資金等貸付助成	群馬県	●	●	●	●	2	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	狭い道路整備等促進事業(県内全域)	狭い道路情報整備等事業	群馬県	●	●	●	●	8	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	C 効果促進事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	群馬県	直接	群馬県	公営住宅関連促進事業(県営公営住宅団地)	移転費補助	群馬県	●	●	●	●	22	-	策定済	公営住宅等ストック総合改善事業と一体的に実施することにより、歴史的风致の維持及び向上を図り、歴史資産を効果的に活用し、安全で安心な住みやすい環境を整えます。		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅事業(市内全域)	住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅改修補助	前橋市	●	●	●	●	5	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等整備事業(除却事業)	広瀬第十一団地 鷹平3棟12戸	前橋市	●	●	●	●	25	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内市営住宅)	居住性向上、福祉対応、長寿化広瀬第十七団地 他	前橋市	●	●	●	●	800	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	住宅地区改良事業等(市内改良住宅等団地)	居住性向上、福祉対応、長寿化 日吉改良住宅団地	前橋市	●	●	●	●	110	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	街なみ環境整備事業(総社及び総社山王地区)	小公園整備、道路美装化等	前橋市	●	●	●	●	140	1.2	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	前橋市	間接	前橋市	街なみ環境整備事業(総社及び総社山王地区)	歴史的風致形成建造物改修助成等	前橋市	●	●	●	●	50	1.2	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	街なみ環境整備事業(鷹橋地区)	案内板整備、小公園整備等	前橋市	●	●	●	●	80	1.2	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	前橋市	間接	前橋市	街なみ環境整備事業(鷹橋地区)	歴史的風致形成建造物改修助成等	前橋市	●	●	●	●	25	1.2	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	狭い道路整備等促進事業(市内全域)	狭い道路拡幅整備事業	前橋市	●	●	●	●	388	-	-	国土強化		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	C 効果促進事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	街なみ環境整備事業(総社及び総社山王地区)	歴史的風致形成建造物指定プレート整備、文化財登録支援調査委託等	前橋市	●	●	●	●	8	1.2	-	街なみ環境整備事業と一体的に実施することにより、歴史的风致の維持及び向上を図り、歴史資産を効果的に活用し、安全で安心な住みやすい環境を整えます。		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	C 効果促進事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	街なみ環境整備事業(鷹橋地区)	歴史的風致形成建造物指定プレート整備、文化財登録支援調査委託等	前橋市	●	●	●	●	2	1.2	-	街なみ環境整備事業と一体的に実施することにより、歴史的风致の維持及び向上を図り、歴史資産を効果的に活用し、安全で安心な住みやすい環境を整えます。		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	脱炭素社会対応、長寿化 上大原市営住宅4棟他	高崎市	●	●	●	●	149	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	高崎市	直接	高崎市	狭い道路整備等促進事業(市内全域)	狭い道路情報整備等事業、拡幅整備事業	高崎市	●	●	●	●	280	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	桐生市	直接	桐生市	公営住宅等整備事業(市内公営住宅団地)	除却事業 市営宮本町団地 他	桐生市	●	●	●	●	8	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	桐生市	直接	桐生市	狭い道路整備等促進事業(市内全域)	狭い道路情報整備等事業、拡幅整備事業	桐生市	●	●	●	●	314	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上、福祉対応、長寿化 市営山王団地他 592戸	伊勢崎市	●	●	●	●	447	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	太田市	直接	太田市	狭い道路整備等促進事業(市内全域)	狭い道路拡幅整備事業	太田市	●	●	●	●	440	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地・地僕蔵)	公営・地僕蔵	太田市	●	●	●	●	157	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上、長寿化;新団地他	太田市	●	●	●	●	585	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	C 効果促進事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	太田市	直接	太田市	公営住宅関連促進事業(市内公営住宅団地)	駐車場整備;成塚団地	太田市	●	●	●	●	37	-	策定済	公営住宅等ストック総合改善事業と一体的に実施することにより、安全で安心な居住環境の整備に寄与する。		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	沼田市	直接	沼田市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	市営谷地端団地	沼田市	●	●	●	●	50	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	沼田市	直接	沼田市	狭い道路整備等促進事業(市内全域)	狭い道路情報整備等事業	沼田市	●	●	●	●	12	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	館林市	直接	館林市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上、福祉対応、長寿化、脱炭素社会対応	館林市	●	●	●	●	225	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	館林市	間接	館林市	空き家再生等推進事業	除却事業	館林市	●	●	●	●	15	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	館林市	直接	館林市	空き家再生等推進事業	実態調査	館林市	●	●	●	●	10	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	渋川市	直接	渋川市	狭い道路整備等促進事業(市内全域)	狭い道路情報整備等事業、拡幅整備事業	渋川市	●	●	●	●	54	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	渋川市	直接	渋川市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	長寿化 定住促進住宅半田団地2棟 他11棟	渋川市	●	●	●	●	280	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	藤岡市	直接	藤岡市	狭い道路整備等促進事業(市内全域)	狭い道路拡幅整備事業	藤岡市	●	●	●	●	290	-	-	国土強化		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	藤岡市	直接	藤岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	長寿化計画見直し	藤岡市	●	●	●	●	0	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	住環境整備事業	狭い道路整備等促進事業	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	狭い道路整備等促進事業(市内全域)	狭い道路情報整備等事業	富岡市	●	●	●	●	14	-	-	国土強化		
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	空き家再生等推進事業	除却事業、所有者特定事業	富岡市	●	●	●	●	3	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	空き家再生等推進事業	実態調査	富岡市	●	●	●	●	5	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	富岡市	直接	富岡市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	居住性向上 観音前市営	富岡市	●	●	●	●	36	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	安中市	直接	安中市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	長寿化・県市連携(5棟/116戸) 東本団地(8棟/128戸) 米山団地(2棟/32)	安中市	●	●	●	●	125	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	みどり市	直接	みどり市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	長寿化計画見直し	みどり市	●	●	●	●	7	-	-			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	みどり市	直接	みどり市	公営住宅等ストック総合改善事業(市内公営住宅団地)	市営鹿岡地80戸 合併浄化槽設備更新	みどり市	●	●	●	●	37	-	策定済			
群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	吉岡町	間接	吉岡町	空き家再生等推進事業(町内全域)	除却事業	吉岡町	●	●	●	●	2	-	-			

群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	吉岡町	直接	吉岡町	空き家再生等推進事業（町内全域）	実態調査	吉岡町						6	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	吉岡町	直接	吉岡町	公営住宅等ストック総合改善事業（町内公営住宅団地）	安全性確保・長寿命化 本宿団地 3棟	吉岡町	●	●	●	●	●	124	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	公営住宅等ストック総合改善事業（町内公営住宅団地）	居住性向上・福祉対応策、長寿命化 町営しらべ団地 13件 町営吉崎団地 7件	下仁田町	●	●	●	●	●	180	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	下仁田町	間接	下仁田町	空き家再生等推進事業	除却事業	下仁田町	●	●	●	●	●	25	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	下仁田町	直接	下仁田町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（町内公営住宅団地）	町営伊勢山下団地	下仁田町	●	●	●	●	●	33	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	狭あい道路整備等促進事業	住宅	一般	甘楽町	直接	甘楽町	狭あい道路整備等促進事業（町内全域）	狭あい道路拡幅整備事業	甘楽町	●	●	●	●	●	25	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	長野原町	直接	長野原町	空き家再生等推進事業	住宅・建築物改修事業	長野原町	●	●	●	●	●	40	-	-	国土 強 化
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	長野原町	直接	長野原町	公営住宅等整備事業（町内公営住宅団地）	除却 町営寺久保団地 2棟	長野原町	●	●	●	●	●	5	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	嬭恋村	直接	嬭恋村	公営住宅ストック総合改善事業（村内公営住宅団地）	居住性向上・福祉対応・安全性確保・長 寿命化 大前団地 24戸	嬭恋村	●	●	●	●	●	55	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	草津町	直接	草津町	街なみ環境整備事業（クラシック草津地区）	地区施設整備、道路美装化等	草津町	●	●	●	●	●	227	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	草津町	間接	草津町	街なみ環境整備事業（クラシック草津地区）	修築助成	草津町	●	●	●	●	●	35	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	C 効果促進事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	草津町	直接	草津町	街なみ環境整備事業（クラシック草津地区）	温泉門駐車場整備事業	草津町	●	●	●	●	●	28	-	-	街なみ環境整備事業と一体的に実施することにより、歴史的環境 の維持及び向上を図り、観光振興を図るとともに、町の発展 に資する。
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	高山村	直接	高山村	公営住宅等整備事業（村内公営住宅団地）	除却 尻高団地2棟・中山団地3棟	高山村	●	●	●	●	●	20	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	高山村	直接	高山村	公営住宅等ストック総合改善事業（村内公営住宅団地）	長寿命化計画見直し	高山村	●	●	●	●	●	3	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	東吾妻町	直接	東吾妻町	公営住宅等ストック総合改善事業（町内公営住宅団地）	長寿命化計画見直し	東吾妻町	●	●	●	●	●	4	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	東吾妻町	直接	東吾妻町	公営住宅等ストック総合改善事業（町内公営住宅団地）	居住性向上・長寿命化 町営下郷団地	東吾妻町	●	●	●	●	●	10	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	東吾妻町	直接	東吾妻町	公営住宅等ストック総合改善事業（町内公営住宅団地）	居住性向上・長寿命化 町営内出団地	東吾妻町	●	●	●	●	●	27	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	公営住宅等ストック総合改善事業（町内公営住宅団地）	長寿命化 町営上河原団地他 8棟	みなかみ町	●	●	●	●	●	75	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	みなかみ町	間接	みなかみ町	空き家再生等推進事業	空き家住宅の活用	みなかみ町	●	●	●	●	●	60	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	街なみ環境整備事業（水上地区）	地区施設整備	みなかみ町	●	●	●	●	●	4	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	みなかみ町	間接	みなかみ町	街なみ環境整備事業（水上地区）	修築助成	みなかみ町	●	●	●	●	●	6	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	街なみ環境整備事業（谷川地区）	地区施設整備	みなかみ町	●	●	●	●	●	1	4.4	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	街なみ環境整備事業	住宅	一般	みなかみ町	間接	みなかみ町	街なみ環境整備事業（谷川地区）	修築助成	みなかみ町	●	●	●	●	●	15	4.4	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	狭あい道路整備等促進事業	住宅	一般	みなかみ町	直接	みなかみ町	狭あい道路整備等促進事業（町内全域）	狭あい道路拡幅整備事業	みなかみ町	●	●	●	●	●	230	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	玉村町	直接	玉村町	公営住宅等ストック総合改善事業（町内公営住宅団地）	居住性向上・福祉対応・長寿命化 町営九樹団地 5戸 ほか	玉村町	●	●	●	●	●	100	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	板倉町	直接	板倉町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（町内公営住宅団地）	町営住宅原団地	板倉町	●	●	●	●	●	6	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	狭あい道路整備等促進事業	住宅	一般	明和町	直接	明和町	狭あい道路整備等促進事業（町内全域）	狭あい道路拡幅整備事業	明和町	●	●	●	●	●	80	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	明和町	直接	明和町	空き家再生等推進事業	所有者特定	明和町	●	●	●	●	●	6	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	明和町	間接	明和町	空き家再生等推進事業	除却事業	明和町	●	●	●	●	●	25	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	千代田町	間接	千代田町	空き家再生等推進事業	除却事業	千代田町	●	●	●	●	●	8	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	大泉町	直接	大泉町	公営住宅等ストック総合改善事業（町内公営住宅団地）	長寿命化 町営富士之越団地 2棟	大泉町	●	●	●	●	●	10	-	策定済	国土 強 化
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	大泉町	間接	大泉町	空き家再生等推進事業	除却事業	大泉町	●	●	●	●	●	5	-	策定済	国土 強 化
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	邑楽町	直接	邑楽町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業（町内公営住宅団地）	大黒第2町営住宅家賃低廉化事業	邑楽町	●	●	●	●	●	60	-	策定済	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	地域住宅計画に基づく事業	地域住宅計画に基づく事業	住宅	一般	邑楽町	間接	邑楽町	空き家再生等推進事業	除却事業	邑楽町	●	●	●	●	●	5	-	-	
群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））	A 基幹事業	住環境整備事業	狭あい道路整備等促進事業	住宅	一般	邑楽町	直接	邑楽町	狭あい道路整備等促進事業（町内全域）	狭あい道路拡幅整備事業	邑楽町	●	●	●	●	●	35	-	-	

(参考様式3) 地域住宅支援



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	群馬県	市町村名	前橋市	区域名	総社及び総社山王地区
区域現況	区域の概況		当地区は、古代から近代にかけての歴史的資源が豊富に残り、市内では「歴史の宝庫」として認識されている。とりわけ、主要地方道前橋伊香保線沿いには城下町・宿場町の面影が色濃く残り、総社町総社の西部・総社町山王には蚕糸業最盛期を想起させる集落景観が残されている。		
	道路の現況		旧街道であった主要地方道前橋伊香保線は、江戸期からの道路線形と土地区画割が今も残り、沿線には登録有形文化財である旧本間酒造店舗や養蚕農家建築が点在するが、歩車道の段差や電線類、アスファルト舗装が歴史情緒を減退させている。また、総社町山王の主要通路である往還沿いは、かしぐねと養蚕農家建築が織りなす情緒ある道路空間であるが、その維持管理や来訪者のアクセス利便性の向上が課題となっている。		
	公園等の現況		地区内の市街化区域には、都市計画公園（街区公園）が点在するとともに、古くから史跡（古墳）敷地や農業用水遊歩道が公園的な機能を担っている。また、一部市街化調整区域を含む総社町山王には、街区公園の機能を公開緑地が担っているが、地元からは駐車場や公衆トイレなどを望む声が根強い。		
	地区住民のまちづくり活動の概要		当地区全体では、大正時代をルーツとする地域住民による歴史顕彰活動（総社地区史跡愛存会）が連綿と続き、史跡の看板設置や清掃活動、歴史まつり等の行事が頻繁に行われている。また、総社町山王では、明確な組織活動ではないものの、古くから蚕糸業を営む世帯において、養蚕農家建築並びに防風林（かしぐね）の維持管理が続けられており、市内屈指の歴史的景観が残されている。		
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		同地区にみられる歴史的風致を磨き上げ、「歴史の宝庫」としての情緒や風情をさらに高める。		
	整備の時期		令和5年度～令和14年度		
	地区施設等の整備に関する	通路等	・「歴史の宝庫」にふさわしい情緒ある街なみづくりと路地等の高質化を図るため、石畳み舗装等の整備を行う。		
		小公園等	・来訪者向けの駐車場、公衆トイレ、休憩スペース等を整備し、観光誘客機能の充実を図る。		
		その他			
	住宅等の整備に関する	住宅	・養蚕農家建築が織りなす歴史的景観を維持向上するため、養蚕農家の修理工事や修景整備、一般公開に向けた内装工事について、歴史建築の専門家による指導並びに景観形成基準との適合が確認されたものに対する助成を行う。		
		敷地			
その他		・歴史的風致形成建造物であることを示す案内看板を設置するとともに、旧商家の屋号表示板等を設置し、歴史的建造物の周知及び魅力ある街なみづくりを図る。			
その他の事項					

(参考様式3) 地域住宅支援

計画の名称	群馬県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 群馬地域（5期））		
計画の期間	令和7年度 ～ 令和11年度（5年間）	交付対象	群馬県及び関係市町村



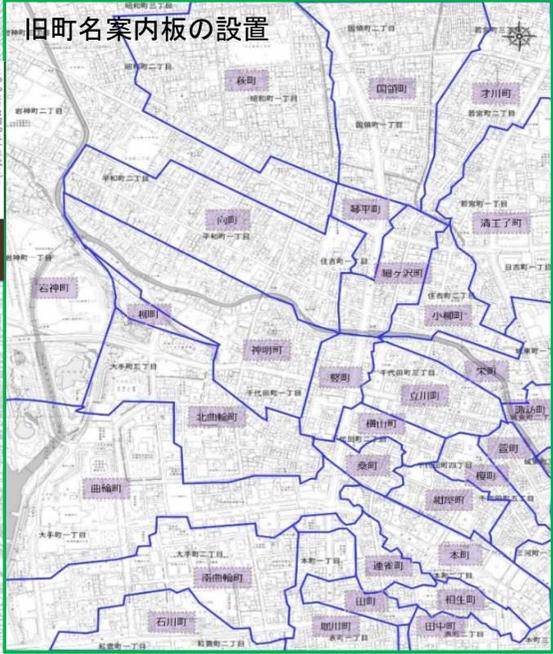
凡例

- 歴史的風致形成建造物の改修
- 旧町名案内板の設置（その他大臣）
R6 10か所程度
R7 4か所程度
- 地区施設（小公園）の整備

旧町名案内板の設置イメージ

紺屋町
とびだしてました

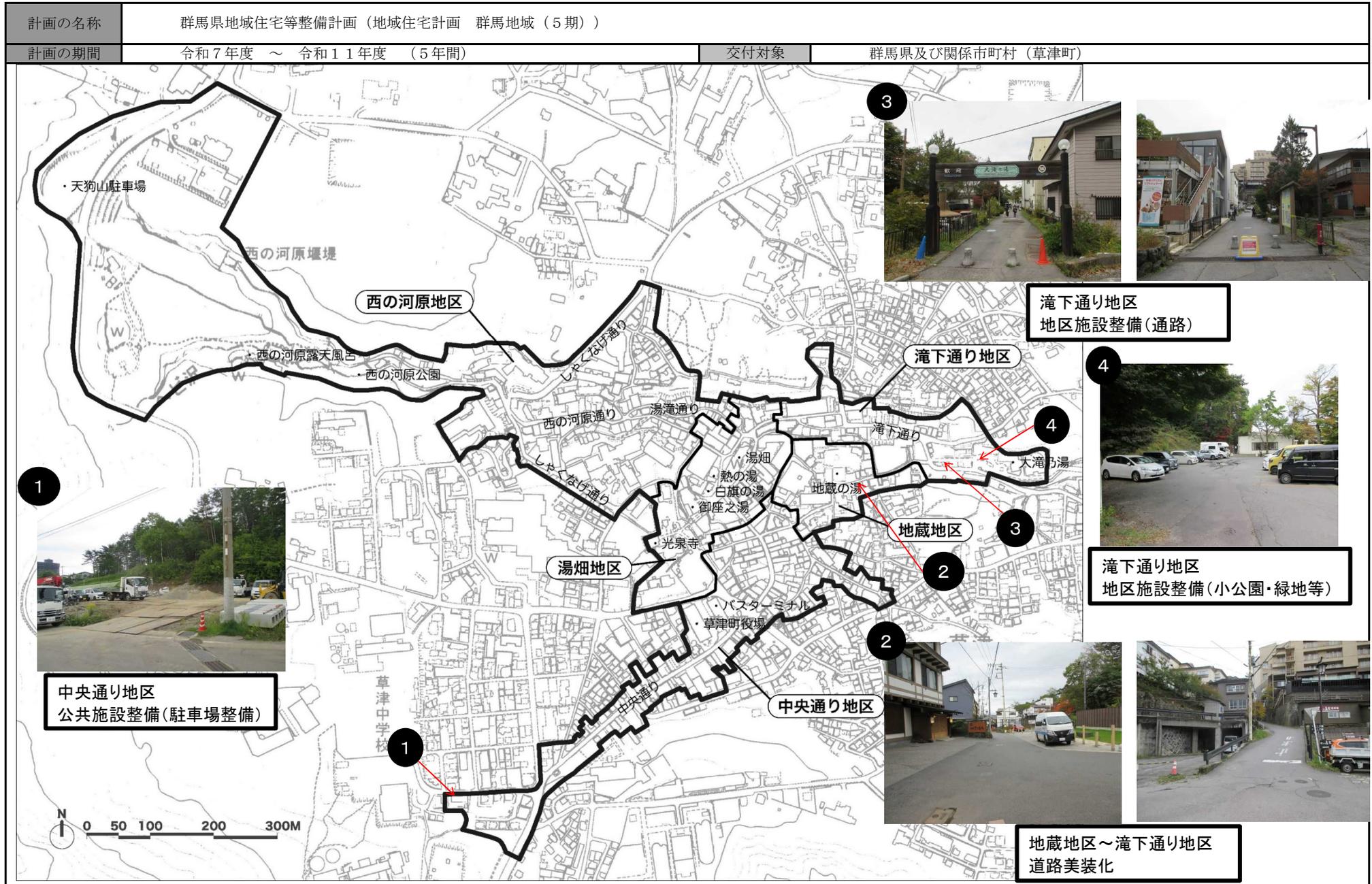
千代田町5丁目
Chiyoda-machi 5 chome



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	群馬県	市町村名	前橋市	区域名	厩橋地区
区域現況	区域の概況	当地区は、近世～近代にかけての歴史的資源が点在する、本市の大局的な歴史を象徴する都市空間である。一方、当地区は戦後復興をはじめとする各種整備が進み、中核的な都市機能が集積する都心核となっている。			
	道路の現況	国道17号や国道50号をはじめ、都市の骨格を形成する多くの道路が面的に整備されており、都市計画道路については一部を除きほぼ整備が完了している。また、一部の道路ではまちの活性化のため官民連携による再整備が行われている。			
	公園等の現況	地区内には都市計画公園（街区公園）が点在するとともに、風致地区に指定されている前橋公園周辺には豊かな緑が広がっている。			
	地区住民のまちづくり活動の概要	古くからの年中行事である「初市まつり」と「前橋まつり」では毎年多くの人々で賑わっている。また、国指定重要文化財である臨江閣を眺望できる前橋公園は花見の名所として知られており、明治時代から続く伝統として人々に親しまれている。			
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	本市の歴史を物語る歴史的建造物や史跡、古くからの通りといった前橋らしい街並みや歴史的な情緒がこれ以上損なわれないよう重点的に維持向上を図る。			
	整備の時期	令和6年度～令和14年度			
	地区施 る基 本 の 整 備 に 関 す	通路等			
		小公園等	・民間の再開発事業で発掘された史跡を保全するとともに、多くの人に見てもらえる形で整備する。		
		その他	・JR前橋駅前にみられるレンガ倉庫やけやき並木の雰囲気と合致する都市的景観と歴史的景観を補強するための整備を行う。 ・歴史的なエリアの価値を高めるため、各所へ至る案内板を旧町名の由来等を記す形で板面の更新や新設を行う。		
	住宅等 基 本 の 整 備 に 関 す	住宅	・特定要件を満たす歴史的建造物や歴史的風致形成建造物について、外観保全に係る修理・修景に対する支援や、有形文化財の登録に必要な調査費等を助成する。		
		敷地			
その他		・歴史的風致形成建造物であることを示す案内看板を設置し、歴史的建造物の周知及び魅力ある街なみづくりを図る。			
その他の事項					

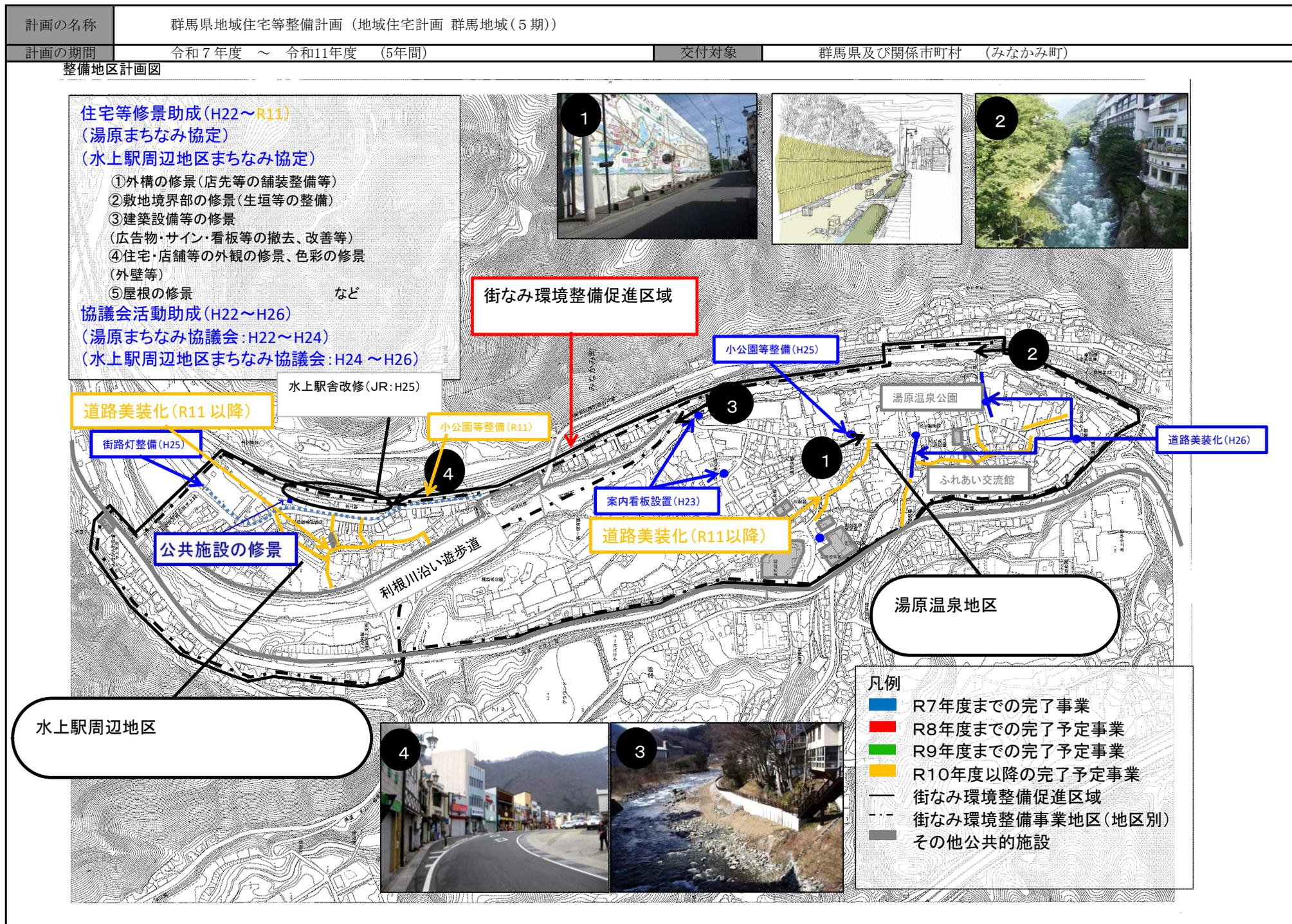
(参考様式3) 地域住宅支援



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	群馬県	市町村名	草津町	区域名	クラシック草津地区
区域 現況	区域の概況	<p>当該地区の歴史は古く、湯煙たなびく湯畑を中心に広場を形成し、住宅のほか旅館、飲食店などが建ち並び、そこから通じる街路や小道で形成されている。この湯畑広場は、そこで生活する地域住民の憩いの場であるとともに、年間350万人を超える観光客が訪れる観光名勝にもなっており、広場南側には今も尚、昔ながらの切り妻屋根が連なり、旅館や飲食店などが軒を連ね温泉街の風情を醸しだしている。しかしながら、時代の変遷とともに周囲の街並み景観と調和に欠けた建築物や空家・空地等が出現し、歴史や風土が生み出した街並みが失われつつあります。そこで、温泉情緒ある古き良き街並みを後世に継承していくため、地域全体の街なみ環境の整備を推進している。</p>			
	道路の現況	<p>当該地域は、湯畑を中心に広場が形成され、その周辺に共同湯や古くからの旅館や飲食店などが連なり放射状に通みや路地が存在している。しかしながら、古びた柵や街路灯、無表情なアスファルト舗装の路地や小道が多く、路地や小道の魅力が失われつつある。こうしたことから「街なみの資産」としての環境整備を推進する。</p>			
	公園等の現況	<p>当該地区は、日本の温泉地のシンボリック存在として鎮座する湯畑をランドマークとして、その周辺に木回廊と棚田風の広場や足湯などがあり、その他にもポケットパークなども点在している。しかしながら、このポケットパークなども老朽化が進み、街なみの風情にあったものに修景する必要がある。</p>			
	地区住民のまちづくり活動の概要	<p>草津町は平成21年に群馬県知事の同意を得て、景観行政団体となり、街なみや景観の重要性について、当該地区を中心に勉強会などを重ねてきている。このため、地域住民の景観に対する意識が高く、温泉街5地区の青年部を中心にまちづくり協議会を設置し、修景助成事業の協議や勉強会などを行い、活発に活動を行っている。</p>			
区域 の 整備 に 関 する 基 本 計 画	整備の目標	<p>「草津町景観計画」や「草津町景観まちづくり条例」を基本として温泉情緒を残しながら湯に育まれた温泉街を中心にまちづくりを行なっている。</p>			
	整備の時期	<p>平成23年度～令和11年度</p>			
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	<ul style="list-style-type: none"> ・積雪時でも安心して安全に浴衣姿で温泉街を散策できるよう温泉の排湯を利用したロードヒーティングと石畳などの修景を行う。 		
		小公園等	<ul style="list-style-type: none"> ・温泉文化の歴史を紐解きながら、「死産」となっている空地や路地を「資産」に蘇らせ、地域住民と共に創り、育みながら、来訪者へのおもてなしを行うための施設整備を行う。 		
		その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ストリートファニチャーや公園内の照明設備を充実させ、温泉情緒を醸しだした、安らぎのある街なみ空間をつくる。 ・老朽化した公共サインの撤去やリニューアル、電線などの地中化を行い、引き算式の街なみ整備を進める。 		
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・自然系の素材への貼り替えや、落ち着いた色への塗り替えなどの外観整備を促進する。 ・商店街の修景を促進する。 		
		敷地	<ul style="list-style-type: none"> ・店先や玄関先での来訪客のためのスペース確保、植栽の整備、ベンチの整備等を促進する。 		
その他		<ul style="list-style-type: none"> ・周辺環境に配慮した看板（サイン）への取り替えを促進する。 ・フェンス等の生垣への取り替えなど、敷地境界部分の修景を促進する。 			
その他の事項	<ul style="list-style-type: none"> ・街なみ環境整備事業の効果を促進するため、町、議会、地域住民とが丸となり、効果促進事業に取り組む。 				

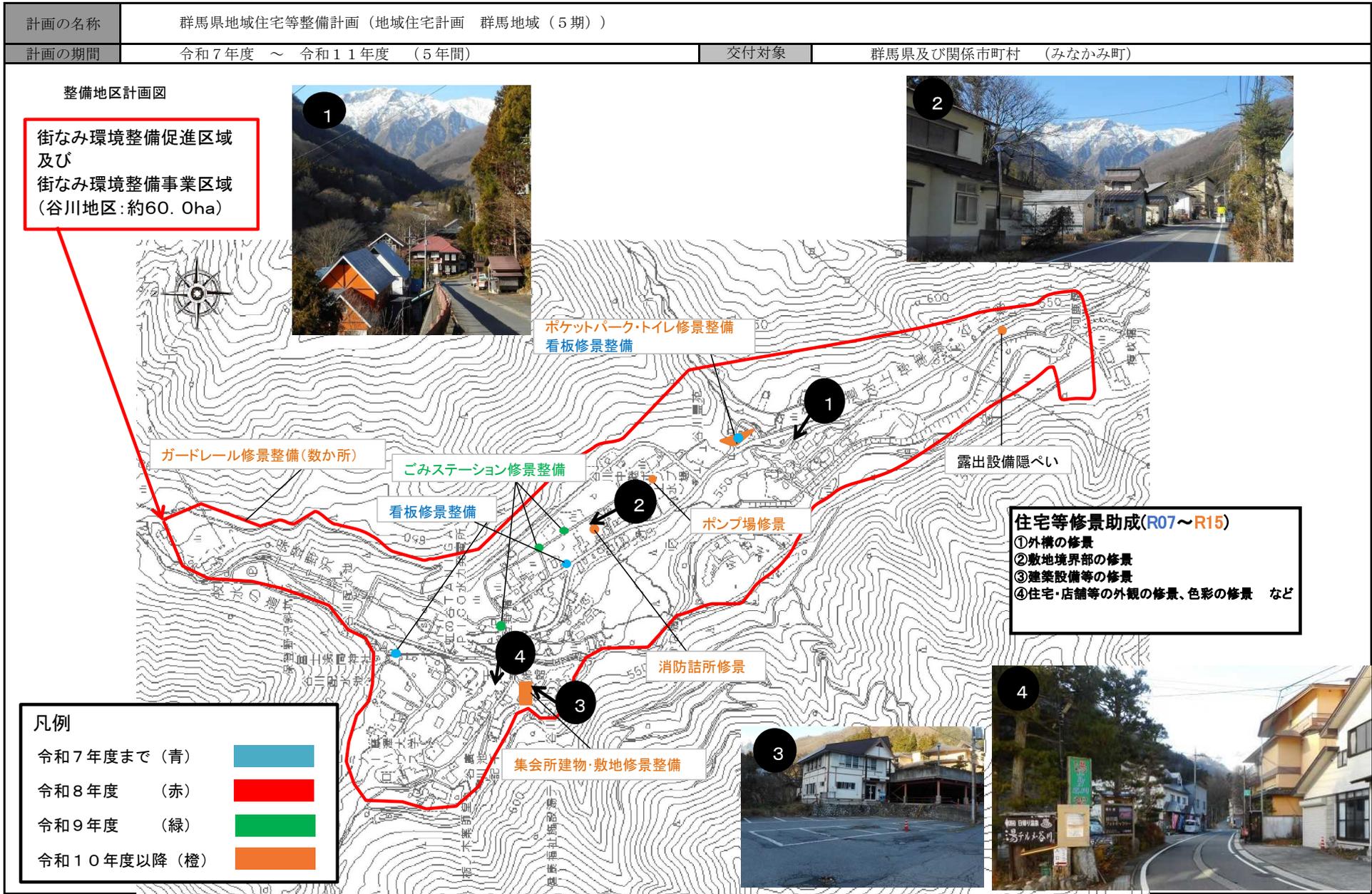
(参考様式3) 地域住宅支援



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	群馬県	市町村名	みなかみ町	区域名	水上地区
区域現況	区域の概況		昭和初期の水上駅開業に伴い、奥利根観光の拠点として商店街や市街地が形成されてきたが、近年の経済不況等の影響を大きく受け、ホテル・旅館の廃業や空き店舗の増加、地区住民の高齢化・担い手不足などが顕著になってきている。		
	道路の現況				
	公園等の現況				
	地区住民のまちづくり活動の概要		街なみづくりについては平成21年より湯原まちなみ協議会が設立され、コアメンバー会議を中心に、当該事業に関する協議や打ち合わせが進められている。また、平成18年に開設したまちづくり拠点「ピノキオ」について、ピノキオ運営委員会が結成され活動が進められている。平成24年に「和会（なごみのかい）」と改名し、現在も活動を行っている。また、平成25年には「ゆばら小庭委員会」が結成され「おもてなしの庭づくり」を推進している。		
区域の整備に関する基本計画	整備の目標		利根川源流の観光・交流拠点にふさわしい顔づくり		
	整備の時期		平成22年度～令和11年度		
	地区施設等の整備に関する基本事項	通路等	・景観舗装整備を行い、情緒ある街なみづくりと路地等の観光資源化を図る。		
		小公園等	・おもてなしの気持ちの表現として、来訪客のお休み処となる小さな公園（お庭）を整備する。		
		その他	・水路の開渠化や親水化を進め、潤いのある街なみをつくる。 ・老朽化した公共サインの撤去やリニューアル、不足している観光案内板の整備を進める。 ・フェンス等の生垣への取り替えなど、敷地境界部分の修景を進める。		
	住宅等の整備に関する基本事項	住宅	・自然系の素材への貼り替えや、落ち着いた色への塗り替えなどの外観整備を促進する。 ・裏通りの修景を促進する。		
		敷地	・店先や玄関先での来訪客のためのスペース確保、植栽の整備、ベンチの整備等を促進する。		
		その他	・周辺環境に配慮した看板（サイン）への取り替えを促進する。 ・フェンス等の生垣への取り替えなど、敷地境界部分の修景を促進する。		
	その他の事項				

(参考様式3) 地域住宅支援



街なみ環境整備方針説明書

都道府県名	群馬県	市町村名	みなかみ町	区域名	谷川地区	
区域現況	区域の概況	当地区は、谷川岳の麓に座し谷川の清流に沿って広がる閑静な温泉地であり、町景観条例で町内唯一の景観形成重点地域として、美しい景観を守るため厳格な景観規制が行われている。観光地施設の老朽化や人口減少等の課題があり、景観にそぐわない建物や放置された空き家などが問題となっている。				
	道路の現況	地元有志によりガードレールを景観色で塗り、修景している箇所が多く見られる。しかし、経年により風化が所々見られ、また、場所によっては白いガードレールがあり、整合がとれていない。県道については、風景街道（谷川岳ゆけむり街道）に認定され景観色のガードパイプを整備することとなっている。				
	公園等の現況	ポケットパークとトイレが県道沿いに整備されている。ポケットパークから見える谷川岳は谷川岳八景に指定されている。ベンチ、フェンス、カラー舗装、花壇などが整備されているが、ところどころ老朽化が見られ、景観に良くない状態となっている。				
	地区住民のまちづくり活動の概要	谷川区は昭和34年自治条例を制定以来、区の景観を守り育てるために努力を続けており、平成3年には独自条例である谷川区景観条例、平成6年には地区住民の総意により水上町谷川景観形成住民協定を締結し、群馬県条例により景観形成住民協定として認定されている。令和元年みなかみ町景観条例制定後は、谷川温泉景観形成重点地区として位置づけ、町と連携しながら適切な景観形成に努力している。				
区域の整備に関する基本計画	整備の目標	美しい自然景観を活かした温泉街の風情のあるまちなみづくり				
	整備の時期	令和6年度～15年度				
	地区施設等の整備に関する基本	通路等	道路の付帯物について修景を図る。県道は風景街道となっているので整合をはかる。			
		小公園等	ポケットパークの修景整備をすすめる。			
		その他	<ul style="list-style-type: none"> ・集会所を整備し、地域コミュニティの中心としての機能維持を図る。 ・ポンプ場や消防倉庫など景観にそぐわない公共施設の修景をすすめる。 ・老朽化した公共サインの撤去やリニューアル、不足している観光案内板の整備を進める。 ・フェンス等の生垣への取り替えなど、敷地境界部分の修景を進める。 			
	住宅等の整備に関する	住宅	・景観形成基準に則した外壁塗り替えなどの外観整備を促進する。			
		敷地	・植栽の整備など敷地の緑化を促進する。			
		その他	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺環境に配慮した看板（サイン）への取り替えを促進する。 ・フェンス等の生垣への取り替えなど、敷地境界部分の修景を促進する。 			
	その他の事項	景観阻害要因となっている空き家や空地などの除却・活用。				

社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称:群馬県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 群馬地域(5期))

地域住宅計画の名称:(地域住宅計画 群馬地域(5期))

地方公共団体名:群馬県、前橋市、高崎市、桐生市、伊勢崎市、太田市、沼田市、館林市、渋川市、藤岡市、富岡市、安中市、みどり市、吉岡町、下仁田町、甘楽町、長野原町、嬬恋村、草津町、高山村、東吾妻町、みなかみ町、玉村町、板倉町、明和町、千代田町、大泉町、邑楽町

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	○
②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
III. 計画の実現可能性	
①事業熟度が十分である。	○
②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○