

※受付年月日	年 月 日
※受理番号	群地企第 一 号
※備考	

新 設 届 出 書

令和7年1月20日

群馬県知事 様

＜設置者＞

氏名又は名称 ダイレックス株式会社

法人代表者氏名 代表取締役 五味 肇

住 所 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地

電 話 番 号 048-782-4491

大規模小売店舗を新設するので、大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 （仮称）ダイレックス前橋荒牧店

所在地 群馬県前橋市荒牧町二丁目2番13 外

2 大規模小売店舗を設置する者及び当該大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

（1）大規模小売店舗を設置する者

氏名又は名称 ダイレックス株式会社

代表者氏名 代表取締役 五味 肇

住 所 佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地

（2）大規模小売店舗において小売業を行う者

別紙1の小売業者一覧を参照

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和7年9月21日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 258㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数	備 考	
		駐車場の種類	契約形態
建物北側 〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・駐車場①〕	42台 (別途、従業員駐車場6台確保)	建物外平面駐車場 (自走式)	自 社

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物北側〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・駐輪場①〕	12台
建物敷地西側〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・駐輪場②〕	8台
合 計	20台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北側〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・荷さばき施設①〕	50m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物内北側〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・廃棄物等保管施設①〕	6.40立法

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別紙1（6頁「小売業者一覧」参照）

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐 車 場 の 位 置	駐 車 時 間 帯
建物北側 〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・駐車場①〕	午前8時30分から 午後10時30分まで

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐 車 場 の 位 置	自 動 車 の 出 入 口	
	数	位 置
建物北側 〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・駐車場①〕	1箇所	A

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷 さ ば き 施 設 の 位 置	荷 さ ば き 時 間 帯
建物北側 〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・荷さばき施設①〕	午前6時から午後9時

7 添付書類（法第5条第2項、省令第4条第1項）

（1）法人にあってはその現在事項全部証明書、個人にあってはその住民票の写し

- ・現在事項全部証明書
ダイレックス株式会社（別添のとおり）

（2）主として販売する物品の種類

別紙1の小売業者一覧に記載（6頁）

（3）建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- ・建物の位置を示す図面
「資料－4 平面図兼配置図」（19頁）参照
- ・店舗部分の配置を示す図面
「資料－4 平面図兼配置図」（19頁）参照

（4）必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

①必要な駐車台数

$$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E = 42 \text{ 台 } (\alpha)$$

②算出根拠

計 算 式 の 項 目		算 出 等 の 根 拠
地 区	商業地区・ <u>その他地区</u>	用途地域（第2種中高層住居専用地域）
S：店舗面積	1,258千㎡	—
A：店舗面積当たり日來客数原単位	1,062.26人／千㎡	人口40万人未満・1,100－30S（S＜5）
C：自動車分担率	70%	人口10万人以上40万人未満
D：平均乗車人員	2.0人／台	店舗面積10千㎡未満
E：平均駐車時間係数	0.62	店舗面積10千㎡未満・（30＋5.5S）／60

③小売店舗以外の施設が併設されている場合の必要駐車台数の算出方法

ア 小売店舗と併設施設において個々に必要駐車台数を算出する方法

- （i）併設施設を単独利用したものとみなし、利用者数や施設稼働率等から算出した併設施設の必要駐車台数（β）を（α）に加算した台数が、全体の必要駐車台数となる。
該当なし

イ 小売店舗に併設施設を含めて必要駐車台数を算出する方法

- （i）小売店舗利用者とは独立して考えられるような併設施設の場合は、当該併設施設のための必要駐車台数（β）を（α）に加算した台数が、全体の必要駐車台数となる。
該当なし

- （ii）小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設の場合で、当該併設施設の事業用面積（施設部分を除く）が大規模小売店舗の店舗面積の2割以下であるときは、必要駐車台数はα台となる。
該当なし

- （iii）小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設の場合で、当該併設施設の事業用面積（施設部分を除く）が大規模小売店舗の店舗面積の2割を超える場合は、参考までに試算すると、小売店舗の必要駐車台数の算出式により算出された「必要駐車台数」に併設施設の割合に応じ、下記に示す比率を乗じた必要駐車台数を整備することが最低限の目安となる。
該当なし

- (iv) 小売店舗以上の集客力を有する併設施設（アミューズメント施設や博覧会施設等）と一体となっている場合は、主たる施設についての必要駐車台数の根拠等を基に小売店舗の必要駐車台数を算出する。

該当なし

④特別の事情の説明

該当なし

- (5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したもの及び算出根拠

別紙2のとおり（7頁）

- (6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの（主な案内表示、交通整理員の配置等も記載）

別紙3のとおり（8頁）

- (7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

位 置	時 間 帯	自動車の台数
建物北側 〔19頁 資料－4 平面図兼配置図・荷さばき施設①〕	午前6時から午後9時	1時間当たり 最大1台

時 間 帯	車両台数
	荷さばき施設①
6:00～ 7:00	1 台
7:00～ 8:00	0 台
8:00～ 9:00	0 台
9:00～10:00	1 台
10:00～11:00	1 台
11:00～12:00	1 台
12:00～13:00	1 台
13:00～14:00	0 台
14:00～15:00	1 台
15:00～16:00	0 台
16:00～17:00	0 台
17:00～18:00	0 台
18:00～19:00	1 台
19:00～20:00	0 台
20:00～21:00	1 台
合 計	8 台

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

- ・遮音壁の位置及び高さを示す図面
設置なし

(9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面

①冷却塔等を設置する位置を示す配置図

「資料－9 騒音発生源位置図」(24頁) 参照

②稼働予定時間帯

設 備 名	図 面 上 の 位 置	稼 働 時 間 帯
室外機	「資料－9 騒音発生源位置図」(24頁) 参照	8時30分から22時まで
排気口	「資料－9 騒音発生源位置図」(24頁) 参照	8時30分から22時まで
冷凍冷蔵庫屋外機	「資料－9 騒音発生源位置図」(24頁) 参照	0時から24時まで
キュービクル	「資料－9 騒音発生源位置図」(24頁) 参照	0時から24時まで

(10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

別紙4のとおり(9頁～12頁)

(11) 夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

別紙5のとおり(13頁～14頁)

(12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

別紙6のとおり(15頁)

(13) 要綱に基づく附属書類(要綱第5条第2項)

①生活環境圏の設定図

「資料－1 生活環境圏の設定図」(16頁) 参照

②周辺図

「資料－2 周辺図」(17頁) 参照

③住宅地図

「資料－3 住宅地図」(18頁) 参照

④求積図(店舗、事業用、施設、共用の各部分を分けて明示)及び求積表

「資料－7 求積図及び求積表」(22頁) 参照

⑤騒音発生源となる設備機器の位置を建物立面図におとした図面

「資料－12 立面図」(27頁) 参照

⑥建物立面図

「資料－12 立面図」(27頁) 参照

⑦法第4条に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に係る対応状況確認書

別紙 1 小売業者一覧

小売業者名	代表者氏名	所在地	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
ダイレックス 株式会社	代表取締役 五味 肇	佐賀県佐賀市高木瀬町 大字長瀬930番地	食料品、衣料品 住・生活関連用品等	1,258㎡	午前9時	午後10時

A：上記面積の合計 1,258㎡
B：共用面積 0㎡
C：店舗面積（A＋B） 1,258㎡

別紙 2

○駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したもの及び算出根拠

①年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される来客等の自動車の方向別台数の予測結果
(方面別)

予測来台数合計	北方面から	東方面から	南方面から	西方面から
67台	17台	18台	17台	15台
比率(100%)	25.35%	27.04%	24.72%	22.89%

(駐車場出入口別)

	自動車出入口	
	A	合計
予測来台数(台)	67	67
分担比率(%)	100.00	100
入庫処理能力(台)	・駐車場出入口にはゲートや発券ブースの設置予定がなく、入庫処理時間がかからないため、該当なし。	
算出のための計算式		
駐車待ちスペース(m)		
指針に基づく必要な駐車待ちスペース(m)		
算出のための計算式		

※「資料－5 案内経路図」(20頁)参照

②方向別台数の予測のための算出根拠

- ・想定商圈世帯数(方面別ごとの世帯数及び比率)

商圈世帯数(計)	北方面の世帯数	東方面の世帯数	南方面の世帯数	西方面の世帯数
6,615世帯	1,677世帯	1,789世帯	1,635世帯	1,514世帯
比率(100%)	25.35%	27.04%	24.72%	22.89%

(世帯数は、令和2年国勢調査 地域メッシュ統計より求めた。)

※「資料－5 案内経路図」(20頁)参照

別紙 3

○来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの

①案内経路

- ・「資料－ 5 案内経路図」 （20 頁） 参照
- ・「資料－ 6 動線計画図」 （21 頁） 参照
- ・「資料－ 1 1 周辺道路状況図」 （26 頁） 参照

②案内方法

項 目	具 体 的 な 内 容
案内表示 （看板等）の設置	・ 未定
交通整理員の配置	配置場所：別添「資料－ 6 動線計画図」 （21頁） 参照 人 数 等：1名程度（状況に応じて適宜増員する。） 午前8時30分～午後8時00分（オープン時や繁忙期のみ） ※周辺道路の交通量が増加する通勤時間帯や夕方の時間帯においても、来店車両によ って混雑が予想される場合には交通整理員の配置を検討する。
混雑時間帯や経路等に 関する情報提供	・ オープン時や繁忙期など多くの来店車両が見込まれる際には、新聞折り込みチラシ に案内経路図を掲載することで、事前に情報提供を行う。

別紙 4

○平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果とその算出根拠

- ・騒音に係わる環境基準（平成10年9月30日環境省告示第64号）に基づく当該出店地の地域の類型及び基準値
 - ・類 型；A及びC類型
 - ・基準値；「昼間」 55及び60dB、「夜間」 45及び50dB

計画地周辺は、都市計画法用途地域の第2種中高層住居専用地域、準工業地域及び近隣商業地域である。

騒音の評価基準である「騒音に係る環境基準（平成10年9月30日環境庁告示第64号）」における地域の類型はA及びC類型、環境基準値は「昼間」55及び60dB、「夜間」45及び50dBと定められている。

予測の結果、「昼間」及び「夜間」の等価騒音レベルは全地点において基準値を満足するものであり、出店計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

開店後、周辺住民から苦情等があった場合には、誠意をもって対応します。

平均的な状況を呈する日における等価騒音レベル予測結果

時 間 区 分		予測地点	用 途 地 域	地域の類型	予測値(dB)	基準値(dB)
昼 間	6 : 0 0 ～ 2 2 : 0 0	A	準工業地域	C	52.6	60
		B	第2種中高層住居専用地域	A	50.3	55
		C	第2種中高層住居専用地域	A	43.3	
		D	近隣商業地域	C	43.5	60
夜 間	2 2 : 0 0 ～ 翌 6 : 0 0	A	準工業地域	C	49.1	50
		B	第2種中高層住居専用地域	A	44.2	45
		C	第2種中高層住居専用地域	A	34.3	
		D	近隣商業地域	C	33.9	50

(昼 間)																	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
騒音発生源		基準距離 (1 m) 換算の騒音値			稼働時間 又は 発生回数	予測地点までの距離(m)と減衰量(dB)				遮蔽による減衰量(dB)				各予測地点の等価騒音レベル(dB)			
		騒音レベル (dB)	評価量	根拠		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
定常	室外機1	46.0	LpA	*1	8:30～22:00	29.3dB/29.1m	32.1dB/40.4m	32.9dB/44.4m	33.0dB/44.5m	18.5dB	-	-	-	16.0	13.2	12.4	12.3
	室外機2	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	29.5dB/30.0m	32.2dB/40.7m	32.7dB/43.1m	33.0dB/44.5m	19.5dB	-	-	-	31.8	29.1	28.6	28.3
	室外機3	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	29.8dB/31.0m	32.3dB/41.1m	32.4dB/41.8m	33.0dB/44.5m	19.6dB	-	-	-	31.5	29.0	28.9	28.3
	室外機4	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	30.1dB/32.0m	32.4dB/41.6m	32.1dB/40.5m	33.0dB/44.6m	19.6dB	-	-	-	31.2	28.9	29.2	28.3
	室外機5	52.1	LpA	*1	8:30～22:00	30.4dB/33.0m	32.5dB/42.0m	31.9dB/39.4m	33.0dB/44.7m	17.9dB	-	-	-	21.0	18.9	19.5	18.4
	室外機6	59.1	LpA	*1	8:30～22:00	17.8dB/7.8m	22.1dB/12.8m	37.0dB/70.6m	37.3dB/73.1m	-	-	-	-	40.6	36.3	21.4	21.1
	室外機7	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	18.8dB/8.7m	21.3dB/11.6m	37.1dB/71.5m	37.4dB/74.4m	-	-	-	-	42.5	40.0	24.2	23.9
	室外機8	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	19.7dB/9.7m	20.3dB/10.3m	37.2dB/72.4m	37.6dB/75.7m	-	-	-	-	41.6	41.0	24.1	23.7
	室外機9	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	20.6dB/10.7m	19.2dB/9.1m	37.3dB/73.3m	37.7dB/76.9m	-	-	-	-	40.7	42.1	24.0	23.6
	室外機10	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	21.4dB/11.8m	18.1dB/8.0m	37.4dB/74.3m	37.9dB/78.2m	-	-	-	-	39.9	43.2	23.9	23.4
	室外機11	47.1	LpA	*1	8:30～22:00	22.2dB/12.9m	16.8dB/6.9m	37.5dB/75.2m	38.0dB/79.5m	-	-	-	-	24.2	29.6	8.9	8.4
騒音	冷凍冷蔵庫屋外機1	54.1	LpA	*1	終 日	18.5dB/8.4m	27.3dB/23.1m	36.1dB/63.8m	35.9dB/62.7m	14.7dB	-	-	-	35.6	26.8	18.0	18.2
	冷凍冷蔵庫屋外機2	54.1	LpA	*1	終 日	17.5dB/7.5m	26.7dB/21.7m	36.2dB/64.6m	36.1dB/64.1m	15.0dB	-	-	-	36.6	27.4	17.9	18.0
	冷凍冷蔵庫屋外機3	56.7	LpA	*1	終 日	15.6dB/6.0m	26.0dB/19.9m	36.4dB/66.3m	36.4dB/66.2m	7.4dB	-	-	-	41.1	30.7	20.3	20.3
	冷凍冷蔵庫屋外機4	62.7	LpA	*1	終 日	15.0dB/5.6m	25.0dB/17.8m	36.6dB/67.7m	36.7dB/68.3m	6.7dB	-	-	-	47.7	37.7	26.1	26.0
	排気口1	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	18.7dB/8.6m	27.1dB/22.6m	36.1dB/64.0m	36.0dB/63.3m	-	-	-	-	25.6	17.2	8.2	8.3
	排気口2	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.5dB/47.3m	31.6dB/38.0m	34.4dB/52.4m	38.0dB/79.3m	-	-	-	-	10.8	12.7	9.9	6.3
	排気口3	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.4dB/46.9m	31.8dB/39.0m	33.8dB/48.9m	37.6dB/75.9m	16.9dB	-	-	-	10.9	12.5	10.5	6.7
	排気口4	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.4dB/46.7m	32.1dB/40.2m	33.2dB/45.8m	37.3dB/72.9m	17.4dB	-	-	-	10.9	12.2	11.1	7.0
	排気口5	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.4dB/46.7m	32.4dB/41.6m	32.6dB/42.7m	36.9dB/69.9m	17.6dB	-	-	-	10.9	11.9	11.7	7.4
	排気口6	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.5dB/47.1m	32.8dB/43.6m	31.8dB/38.9m	36.4dB/66.3m	17.8dB	-	-	-	10.8	11.5	12.5	7.9
音	排気口7	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.6dB/47.7m	33.2dB/45.7m	31.0dB/35.3m	36.0dB/62.9m	18.0dB	-	-	-	10.7	11.1	13.3	8.3
	排気口8	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.7dB/48.5m	33.6dB/47.7m	30.2dB/32.3m	35.6dB/60.0m	18.2dB	-	-	-	10.6	10.7	14.1	8.7
	排気口9	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.9dB/49.4m	33.9dB/49.7m	29.4dB/29.4m	35.2dB/67.3m	18.3dB	-	-	-	10.4	10.4	14.9	9.1
	キュービクル	51.7	LpA	*2	終 日	24.8dB/17.4m	9.2dB/2.9m	37.5dB/74.9m	38.3dB/81.8m	17.0dB	-	-	-	26.9	42.5	14.2	13.4
変動騒音	来客車両走行音 (線分番号1)	74.0	LAЕ	*3	936回	36.7dB/台	35.8dB/台	52.0dB/台	41.8dB/台	-	-	-	-	18.8	17.9	34.1	23.9
	来客車両走行音 (線分番号2)	74.0	LAЕ	*3	468回	40.2dB/台	39.0dB/台	52.5dB/台	46.8dB/台	-	-	-	-	19.3	18.1	31.6	25.9
	来客車両走行音 (線分番号3)	74.0	LAЕ	*3	468回	41.4dB/台	40.0dB/台	49.9dB/台	51.0dB/台	-	-	-	-	20.5	19.1	29.0	30.1
	来客車両走行音 (線分番号4)	74.0	LAЕ	*3	468回	43.4dB/台	41.5dB/台	47.1dB/台	54.6dB/台	-	-	-	-	22.5	20.6	26.2	33.7
	来客車両走行音 (線分番号5)	74.0	LAЕ	*3	468回	46.1dB/台	43.6dB/台	46.2dB/台	51.8dB/台	-	-	-	-	25.2	22.7	25.3	30.9
	来客車両走行音 (線分番号6)	74.0	LAЕ	*3	468回	45.7dB/台	43.2dB/台	46.0dB/台	47.3dB/台	-	-	-	-	24.8	22.3	25.1	26.4
	来客車両走行音 (線分番号7)	74.0	LAЕ	*3	468回	44.4dB/台	42.9dB/台	49.9dB/台	47.0dB/台	-	-	-	-	23.5	22.0	29.0	26.1
	来客車両走行音 (線分番号8)	74.0	LAЕ	*3	468回	41.4dB/台	40.4dB/台	52.6dB/台	45.4dB/台	-	-	-	-	20.5	19.5	31.7	24.5

*1 メーカー提供データより

*2 既存類似店舗調査結果より (等価騒音暴露レベル) 別冊資料「(仮称) ダイレックス前橋荒牧店 騒音予測評価報告書」参照

*3 「ASJ Model 2003」より

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
騒音発生源		基準距離（1m）換算の騒音値			稼働時間 又は 発生回数	予測地点までの距離(m)と減衰量(dB)				遮蔽による減衰量(dB)				各予測地点の等価騒音レベル(dB)			
		騒音レベル (dB)	評価量	根拠		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
変動	搬出入車両走行音（線分番号1）	82.4	LAЕ	*3	16回	45.1dB/台	44.2dB/台	60.4dB/台	50.2dB/台	-	-	-	-	9.5	8.6	24.8	14.6
	搬出入車両走行音（線分番号2）	82.4	LAЕ	*3	8回	48.6dB/台	47.4dB/台	60.9dB/台	55.2dB/台	-	-	-	-	10.0	8.8	22.3	16.6
	搬出入車両走行音（線分番号3）	82.4	LAЕ	*3	8回	49.8dB/台	48.4dB/台	58.3dB/台	59.4dB/台	-	-	-	-	11.2	9.8	19.7	20.8
	搬出入車両走行音（線分番号4）	82.4	LAЕ	*3	8回	51.8dB/台	49.9dB/台	55.5dB/台	63.0dB/台	-	-	-	-	13.2	11.3	16.9	24.4
	搬出入車両走行音（線分番号5）	82.4	LAЕ	*3	8回	54.5dB/台	52.0dB/台	54.6dB/台	60.2dB/台	-	-	-	-	15.9	13.4	16.0	21.6
	搬出入車両走行音（線分番号6）	82.4	LAЕ	*3	16回	56.2dB/台	52.7dB/台	52.1dB/台	54.0dB/台	-	-	-	-	20.6	17.1	16.5	18.4
	搬出入車両走行音（線分番号7）	82.4	LAЕ	*3	24回	54.1dB/台	51.6dB/台	54.4dB/台	55.7dB/台	-	-	-	-	20.3	17.8	20.6	21.9
	搬出入車両走行音（線分番号8）	82.4	LAЕ	*3	8回	52.8dB/台	51.3dB/台	58.3dB/台	55.4dB/台	-	-	-	-	14.2	12.7	19.7	16.8
	搬出入車両走行音（線分番号9）	82.4	LAЕ	*3	8回	49.8dB/台	48.8dB/台	61.0dB/台	53.8dB/台	-	-	-	-	11.2	10.2	22.4	15.2
騒音	廃棄物収集車両走行音（線分番号1）	82.4	LAЕ	*3	6回	45.1dB/台	44.2dB/台	60.4dB/台	50.2dB/台	-	-	-	-	5.3	4.4	20.6	10.4
	廃棄物収集車両走行音（線分番号2）	82.4	LAЕ	*3	3回	48.6dB/台	47.4dB/台	60.9dB/台	55.2dB/台	-	-	-	-	5.8	4.6	18.1	12.4
	廃棄物収集車両走行音（線分番号3）	82.4	LAЕ	*3	3回	49.8dB/台	48.4dB/台	58.3dB/台	59.4dB/台	-	-	-	-	7.0	5.6	15.5	16.6
	廃棄物収集車両走行音（線分番号4）	82.4	LAЕ	*3	3回	51.8dB/台	49.9dB/台	55.5dB/台	63.0dB/台	-	-	-	-	9.0	7.1	12.7	20.2
	廃棄物収集車両走行音（線分番号5）	82.4	LAЕ	*3	3回	54.5dB/台	52.0dB/台	54.6dB/台	60.2dB/台	-	-	-	-	11.7	9.2	11.8	17.4
	廃棄物収集車両走行音（線分番号6）	82.4	LAЕ	*3	6回	56.2dB/台	52.7dB/台	52.1dB/台	54.0dB/台	-	-	-	-	16.4	12.9	12.3	14.2
	廃棄物収集車両走行音（線分番号7）	82.4	LAЕ	*3	9回	54.1dB/台	51.6dB/台	54.4dB/台	55.7dB/台	-	-	-	-	16.0	13.5	16.3	17.6
	廃棄物収集車両走行音（線分番号8）	82.4	LAЕ	*3	3回	52.8dB/台	51.3dB/台	58.3dB/台	55.4dB/台	-	-	-	-	10.0	8.5	15.5	12.6
	廃棄物収集車両走行音（線分番号9）	82.4	LAЕ	*3	3回	49.8dB/台	48.8dB/台	61.0dB/台	53.8dB/台	-	-	-	-	7.0	6.0	18.2	11.0
音	搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	LAЕ	*4	8台×16秒	31.3dB/36.9m	34.2dB/51.5m	33.1dB/45.0m	30.4dB/33.2m	-	-	-	-	32.2	29.3	30.4	33.1
	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	90.0	LAЕ	*4	3台×16秒	31.3dB/36.9m	34.2dB/51.5m	33.1dB/45.0m	30.4dB/33.2m	-	-	-	-	27.9	25.0	26.1	28.8
	廃棄物収集作業音（圧縮）	90.0	LAJ	*4	3台×200秒	27.9dB/24.7m	32.0dB/40.0m	34.4dB/52.5m	33.1dB/45.3m	-	-	-	-	42.3	38.2	35.8	37.1
	廃棄物収集作業音（非圧縮）	85.0	LAJ	*4	3台×160秒	27.9dB/24.7m	32.0dB/40.0m	34.4dB/52.5m	33.1dB/45.3m	-	-	-	-	36.3	32.2	29.8	31.1
	搬出入車両アイドリング音	78.6	LAJ	*4	2台×1200秒	27.9dB/24.7m	32.0dB/40.0m	34.4dB/52.5m	33.1dB/45.3m	-	-	-	-	36.9	32.8	30.4	31.7
	台車走行音	71.0	LAJ	*4	8台×6秒×10回	24.8dB/17.3m	30.0dB/31.8m	35.0dB/56.3m	34.5dB/53.3m	-	-	-	-	25.4	20.2	15.2	15.7
衝撃騒音	荷下ろし音	72.8	LAЕ	*5	8台×22回	24.8dB/17.3m	30.0dB/31.8m	35.0dB/56.3m	34.5dB/53.3m	-	-	-	-	22.7	17.5	12.5	13.0
	搬出入車両荷台扉開音	74.7	LAЕ	*5	8台×1回	24.8dB/17.3m	30.0dB/31.8m	35.0dB/56.3m	34.5dB/53.3m	-	-	-	-	11.1	5.9	0.9	1.4
	搬出入車両荷台扉閉音	77.6	LAЕ	*5	8台×1回	24.8dB/17.3m	30.0dB/31.8m	35.0dB/56.3m	34.5dB/53.3m	-	-	-	-	13.9	8.7	3.7	4.2
	搬出入車両座席扉開閉音	78.2	LAЕ	*5	8台×2回	27.9dB/24.7m	32.0dB/40.0m	34.4dB/52.5m	33.1dB/45.3m	-	-	-	-	15.5	11.4	9.0	10.3
昼間（午前6時～午後10時）の等価騒音レベル														52.6	50.3	43.3	43.5

*3 「ASJ Model 2003」より

*4 「大規模小売店舗から発生する騒音予測の手引き」より

*5 既存類似店舗調査結果より（単発騒音暴露レベル）別冊資料「（仮称）ダイレックス前橋荒牧店 騒音予測評価報告書」参照

- 12 -

*1 メーカー提供データより
*2 既存類似店舗調査結果より（等価騒音暴露レベル）別冊資料「（仮称）ダイレックス前橋荒牧店 騒音予測評価報告書」参照
*3 「ASJ Model 2003」より

別紙5

○夜間における騒音の予測結果とその算出根拠

- ・騒音規制法における夜間（午後9時から午前6時）の規制基準値に基づく当該出店地域の指定及び規制基準値
 - ・類型；第2種区域
 - ・基準値；「夜間」45dB

選定した予測地点は、都市計画法用途地域の第2種中高層住居専用地域である。

騒音の評価基準である「騒音規制法（昭和43年法律第98号）」における区域の区分は第2種区域、規制基準値は45dBと定められている。

夜間に発生する設備機器の稼働音について、騒音レベル最大値を予測した結果、a地点において基準値を上回ることが予測された。

■大規模小売店舗から近接した保全対象側

計画地の敷地境界上において、規制基準値を上回ることが予測されたため、騒音発生源から最も近接して立地する保全対象側（a'地点）において再予測を行った結果、下表に示すとおり基準値を満足するものである。

開店後、騒音に関する苦情等が発生した際には、発生源対策を含め誠意をもって対応いたします。

a'地点における騒音レベル最大値の予測結果

騒音発生源				基準距離 における 騒音レベル (dB)	予測地点 までの 距離(m)	距離減衰量 (dB)	回折減衰量 (dB)	予測地点 における 騒音レベル (dB)	基準値
	番号	機器名称	高さ						
定常	7	室外機7	0.7	62.0	15.8	24.0	－	38.0	45
	14	冷凍冷蔵庫屋外機3	1.9	56.7	24.1	27.6	－	29.1	
	15	冷凍冷蔵庫屋外機4	2.0	62.7	22.0	26.8	－	35.9	

定常：定常騒音を示す。

夜間における騒音レベルの騒音ごとに最大値

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
騒音発生源		基準距離（1m）換算の騒音値			稼働時間 又は 発生回数	予測地点までの距離(m)と減衰量(dB)				遮蔽による減衰量(dB)				各予測地点の騒音レベル(dB)			
		騒音レベル (dB)	評価量	根拠		a	b	c	d	a	b	c	d	a	b	c	d
定常	室外機1	46.0	LpA	*1	8:30～22:00	28.5dB/26.6m	32.1dB/40.4m	29.8dB/30.9m	32.1dB/40.4m	-	-	-	-	17.5	13.9	16.2	13.9
	室外機2	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	28.7dB/27.3m	32.2dB/40.7m	29.4dB/29.5m	32.1dB/40.4m	-	-	-	-	33.3	29.8	32.6	29.9
	室外機3	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	29.0dB/28.2m	32.3dB/41.1m	28.9dB/28.0m	32.1dB/40.4m	-	-	-	-	33.0	29.7	33.1	29.9
	室外機4	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	29.3dB/29.2m	32.4dB/41.6m	28.5dB/26.5m	32.1dB/40.5m	-	-	-	-	32.7	29.6	33.5	29.9
	室外機5	52.1	LpA	*1	8:30～22:00	29.5dB/30.0m	32.5dB/42.0m	28.1dB/25.3m	32.2dB/40.6m	-	-	-	-	22.6	19.6	24.0	19.9
	室外機6	59.1	LpA	*1	8:30～22:00	14.6dB/5.4m	22.1dB/12.8m	33.5dB/47.5m	36.8dB/69.1m	-	-	-	-	44.5	37.0	25.6	22.3
	室外機7	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	16.4dB/6.6m	21.3dB/11.6m	33.6dB/48.1m	37.0dB/70.4m	-	-	-	-	45.6	40.7	28.4	25.0
	室外機8	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	18.0dB/7.9m	20.3dB/10.3m	33.8dB/48.7m	37.1dB/71.6m	-	-	-	-	44.0	41.7	28.2	24.9
	室外機9	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	19.2dB/9.1m	19.2dB/9.1m	33.9dB/49.4m	37.3dB/72.9m	-	-	-	-	42.8	42.8	28.1	24.7
	室外機10	62.0	LpA	*1	8:30～22:00	20.3dB/10.4m	18.1dB/8.0m	34.0dB/50.1m	37.4dB/74.2m	-	-	-	-	41.7	43.9	28.0	24.6
騒音	室外機11	47.1	LpA	*1	8:30～22:00	21.4dB/11.7m	16.8dB/6.9m	34.1dB/50.8m	37.6dB/75.5m	-	-	-	-	25.7	30.3	13.0	9.5
	冷凍冷蔵庫屋外機1	54.1	LpA	*1	終 日	15.6dB/6.0m	27.3dB/23.1m	32.8dB/43.9m	35.4dB/58.7m	-	-	-	-	38.5	26.8	21.3	18.7
	冷凍冷蔵庫屋外機2	54.1	LpA	*1	終 日	13.4dB/4.7m	26.7dB/21.7m	32.9dB/44.2m	35.6dB/60.1m	-	-	-	-	40.7	27.4	21.2	18.5
	冷凍冷蔵庫屋外機3	56.7	LpA	*1	終 日	8.6dB/2.7m	26.0dB/19.9m	33.1dB/45.3m	35.9dB/62.2m	-	-	-	-	48.1	30.7	23.6	20.8
	冷凍冷蔵庫屋外機4	62.7	LpA	*1	終 日	4.1dB/1.6m	25.0dB/17.8m	33.3dB/46.0m	36.2dB/64.3m	-	-	-	-	58.6	37.7	29.4	26.5
	排気口1	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	15.7dB/6.1m	27.1dB/22.6m	32.8dB/43.6m	35.5dB/59.3m	-	-	-	-	29.3	17.9	12.2	9.5
	排気口2	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	32.7dB/43.3m	31.6dB/38.0m	27.6dB/24.1m	37.5dB/75.4m	-	-	-	-	12.3	13.4	17.4	7.5
	排気口3	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	32.6dB/42.8m	31.8dB/39.0m	26.2dB/20.5m	37.2dB/72.1m	-	-	-	-	12.4	13.2	18.8	7.8
	排気口4	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	32.6dB/42.6m	32.1dB/40.2m	24.8dB/17.3m	36.8dB/69.1m	-	-	-	-	12.4	12.9	20.2	8.2
	排気口5	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	32.6dB/42.6m	32.4dB/41.6m	23.0dB/14.1m	36.4dB/66.2m	-	-	-	-	12.4	12.6	22.0	8.6
音	排気口6	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	32.7dB/43.0m	32.8dB/43.6m	20.2dB/10.2m	35.9dB/62.5m	-	-	-	-	12.3	12.2	24.8	9.1
	排気口7	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	32.8dB/43.7m	33.2dB/45.7m	16.4dB/6.6m	35.4dB/59.2m	-	-	-	-	12.2	11.8	28.6	9.6
	排気口8	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.0dB/44.5m	33.6dB/47.7m	11.4dB/3.7m	35.0dB/56.4m	-	-	-	-	12.0	11.4	33.6	10.0
	排気口9	45.0	LpA	*1	8:30～22:00	33.2dB/45.6m	33.9dB/49.7m	5.6dB/1.9m	34.6dB/53.7m	-	-	-	-	11.8	11.1	39.4	10.4
	キュービクル	51.7	LpA	*2	終 日	23.8dB/15.5m	9.2dB/2.9m	33.9dB/49.4m	37.8dB/77.8m	-	-	-	-	27.9	42.5	17.8	13.9

*1 メーカー提供データより

*2 既存類似店舗調査結果より別冊資料「（仮称）ダイレックス前橋荒牧店 騒音予測評価報告書」参照

*3 各予測地点における騒音レベル（dB）欄に示す記号「-」は、デジベルの計算上マイナスの値を示す。

別紙 6

○必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針の計算式に基づき算出する場合】

	廃棄物 種 類	S : 店舗面積		排出量 原単位	A : 一日当たり 廃棄物排出量 (原単位× S)	B : 平均 保管 日数	C : 指針に基 づく見かけ比 重(t/m³)	指針に基づく 必要保管容量 A×B÷C
							N : 独自に採 用した見かけ 比重(t/m³)	Nを用いた場 合の保管容量 A×B÷N
小 売 店 舗	紙製廃 棄物等	6千㎡以下の部分	1.258千㎡	0.208	0.261664 t	1 日	C : 0.10	2.62m³
		6千㎡超の部分	— 千㎡	0.011	— t		N : —	— m³
					計0.261664 t			
	金 属 製 廃 棄 物 等	6千㎡以下の部分	1.258千㎡	0.007	0.008806 t	1 日	C : 0.10	0.09m³
		6千㎡超の部分	— 千㎡	0.003	— t		N : —	— m³
					計0.008806 t			
	ガ ラ ス 製 廃 棄 物等	6千㎡以下の部分	1.258千㎡	0.006	0.007548 t	1 日	C : 0.10	0.08m³
		6千㎡超の部分	— 千㎡	0.002	— t		N : —	— m³
					計0.007548 t			
	プ ラ ス チ ッ ク 製 廃 棄 物等	6千㎡以下の部分	1.258千㎡	0.020	0.025160 t	1 日	C : 0.01	2.52m³
		6千㎡超の部分	— 千㎡	0.003	— t		N : —	— m³
					計0.025160 t			
	生 ご み 等	6千㎡以下の部分	1.258千㎡	0.169	0.212602 t	1 日	C : 0.55	0.39m³
		6千㎡超の部分	— 千㎡	0.020	— t		N : —	— m³
					計0.212602 t			
	その他の可 燃性廃棄物 等	1.258千㎡		0.054	0.067932 t	1 日	C : 0.38	0.18m³
		— 千㎡		—	—		N : —	— m³
D : 小売店舗必要保管容量の小計								5.88m³
併 設 施 設 等	施設等の種類		算 出 根 拠					必要保管容量
	—		—					— m³
	E : 併設施設等の必要保管容量の小計							
必要保管容量合計 (D+E)								5.88m³

届 出 保 管 容 量								6.40m ³
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

「見かけ比重」について指針の数値によらず算出した場合
該当なし

【特別な事情により指針以外の方法で算出する場合】
該当なし