

※受付年月日	年 月 日
※受付番号	群地企第 一 号
※備考	

変更前の変更届出書

令和7年4月25日

群馬県知事 へ

〈設置者〉

氏名又は名称 株式会社ヤマダデンキ
 法人代表者氏名 代表取締役 佐野 財丈
 住 所 群馬県高崎市栄町1番1号
 電 話 番 号 027-345-8804

令和4年3月30日付けをもって提出した届出のうち、下記事項について変更をするので、大規模小売店舗立地法(平成10年法律第91号)第6条第2項の規定により、届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

- ・名 称 YAMADAweb.com 高崎問屋町店
- ・所 在 地 群馬県高崎市緑町4丁目9番1号

2 変更しようとする事項

(1)大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- ①駐車場の位置及び収容台数
 (変更前)

位置	収容台数	備考	
		駐車場の種類	契約形態
敷地内西側 (11頁:図面4-1 建物配置図及び1階平面図の駐車場(変更前))	181台	建物外平面駐車場 (自走式)	自社
敷地外南西側 (12頁:図面4-2 隔地駐車場平面図の駐車場(変更前))	41台	建物外平面駐車場 (自走式)	借用
合計	222台		

新設時の届出では、敷地内西側 181 台、敷地外南西側 41 台で届出しておりましたが、敷地内西側の駐車場台数が 178 台に変更されております。理由としては、電柱の支線を設置するため 1 台減少、駐車場内での接触事故防止の為に 2 台減少したためとなります。

(変更後)

位置	収容台数	備考	
		駐車場の種類	契約形態
敷地内西側 (13頁:図面5 建物配置図及び1階平面図の駐車場(変更後))	100台	建物外平面駐車場 (自走式)	自社
合計	100台		

(2)大規模小売店舗の施設の運営に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置
(変更前)

駐車場の位置	自動車の出入口	
	数	位置
敷地内西側 (11頁:図面4-1 建物配置図及び1階平面図の駐車場(変更前))	5箇所	出入口A、出入口B、出入口C、 出入口D、出入口E
敷地外南西側 (12頁:図面4-2 隔地駐車場平面図の駐車場(変更前))	3箇所	出入口F、出入口G、出入口H
合計	8箇所	

(変更後)

駐車場の位置	自動車の出入口	
	数	位置
敷地内西側 (13頁:図面5 建物配置図及び1階平面図の駐車場(変更後))	5箇所	出入口A、出入口B、出入口C、 出入口D、出入口E
合計	5箇所	

3 変更を予定する年月日

令和7年12月26日

4 変更をしようとする理由

隔地駐車場の減台による施設の配置方法及び店舗運営の変更のため。

5 添付書類(法第5条第2項、省令第4条第1項)

(1)法人にあってはその登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し
変更ございません。

(2)主として販売する物品の種類

小売業者氏名	代表者氏名	所在地	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社ヤマダデンキ	代表取締役 佐野 財丈	群馬県高崎市栄町1番1号	家電、電化製品	5,421 m ²	午前9時00分	午後9時45分

(3)建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- ・建物の位置を示す図面 図面 5 建物配置図及び1階平面図の駐車場(変更後)_13 項
- ・店舗部分の配置を示す図面 図面 5 建物配置図及び1階平面図の駐車場(変更後)_13 項

(4)必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

①必要な駐車台数

$$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E = 222 \text{ 台} (\alpha)$$

②算出根拠

計 算 式 の 項 目		算 出 等 の 根 拠
地区	商業地区・その他地区	用途地域(商業地域)
S : 店舗面積	5.421 千㎡	5,421㎡ ÷ 1,000
A : 店舗面積当たり日來客数 原単位	950人 / 千㎡	人口40万人未満の場合 S ≥ 5
C : 自動車分担率	60%	人口10万人以上40万人未満且つ商業地区の場合
D : 平均乗車人員	2.0人 / 台	店舗面積10,000㎡未満の場合
E : 平均駐車時間係数	1.000	店舗面積10,000㎡未満の場合 (30+5.5 × S) ÷ 60

③特別の事情に基づく必要駐車台数の算出

【駐車場利用実態に基づく算出】

上記の大規模小売店舗立地法指針式で求められる必要台数は、現況の収容台数及び利用状況と照らして過大であることから、駐車場利用実態調査データに基づくピーク時在庫台数に年間繁忙月の来客者数比率を乗算し、必要台数を算出します。

・駐車場在庫調査結果(計5日間) 単位:台

曜日別の来客者数が最も多い日曜日で、令和6年12月1日(日)に在庫調査を行い、その他日曜日の在庫データは令和6年12月1日の在庫台数に時間別来客数比を乗じた数値を在庫台数としました。

時間帯	令和6年 12月1日(日)	令和6年 12月8日(日)	令和6年 12月15日(日)	令和6年 12月22日(日)	令和6年 12月29日(日)
8時	10	11	12	11	10
9時	26	20	24	26	25
10時	43	42	60	58	32
11時	53	53	45	61	51
12時	55	43	47	70	42
13時	71	80	76	70	60
14時	63	69	84	67	61
15時	70	86	15	94	81
16時	65	60	65	76	74
17時	60	58	69	58	67
18時	61	36	67	57	71
19時	51	69	59	54	67
20時	18	15	20	18	19
21時	5	2	3	2	3
合計	651	644	646	722	663

調査の結果、ピーク時在庫台数は94台となりました。

・客数比率補正による必要駐車台数予測

直近1年間(令和6年1月～令和6年12月)の月別平均日來客者数データをもとに、調査を行った令和6年12月の総來客数を基準値(1.00)と設定し、月別の來客者数比率を算出しました。

ピーク月比率(月別來客数比率:令和6年1月～令和6年12月)

年/月	令和6年 1月	令和6年 2月	令和6年 3月	令和6年 4月	令和6年 5月	令和6年 6月	令和6年 7月	令和6年 8月	令和6年 9月	令和6年 10月	令和6年 11月	令和6年 12月
來客者 数比率	0.92	0.86	0.97	0.78	0.70	0.74	0.74	0.77	0.74	0.69	0.75	1.00

調査の結果、年間最繁忙月は12月となりました。

必要駐車台数=調査におけるピーク時在庫台数×年間最繁忙月の來客者数比率

$$=94 \text{ 台} \times 1.00 = 94 \text{ 台}$$

以上から必要駐車台数は94台となり、変更後の届出台数100台は必要駐車台数を充足します。

- (5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項
変更ありません。
- (6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法
変更ありません。
- (7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
変更ありません。
- (8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
遮音壁の位置及び高さを示す図面
該当ありません。
- (9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面
- ① 冷却塔等を設置する位置を示す配置図
変更ありません。
- ② 稼働予定時間帯
変更ありません。
- (10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
変更ありません。
- (11) 夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠
変更ありません。
- (12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠
変更ありません。

6 変更をしようとする事項に係る添付書類の一覧

- ①図面 1 生活環境圏の設定図(7 頁)
- ②図面 2 周辺図(8 頁)
- ③図面 3-1 住宅地図(変更前)(9 頁)
- ④図面 3-2 住宅地図(変更後)(10 頁)
- ④図面 4-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)(11 頁)
- ⑤図面 4-2 隔地駐車場平面図(変更前)(12 頁)
- ⑥図面 5 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)(13 頁)



凡例





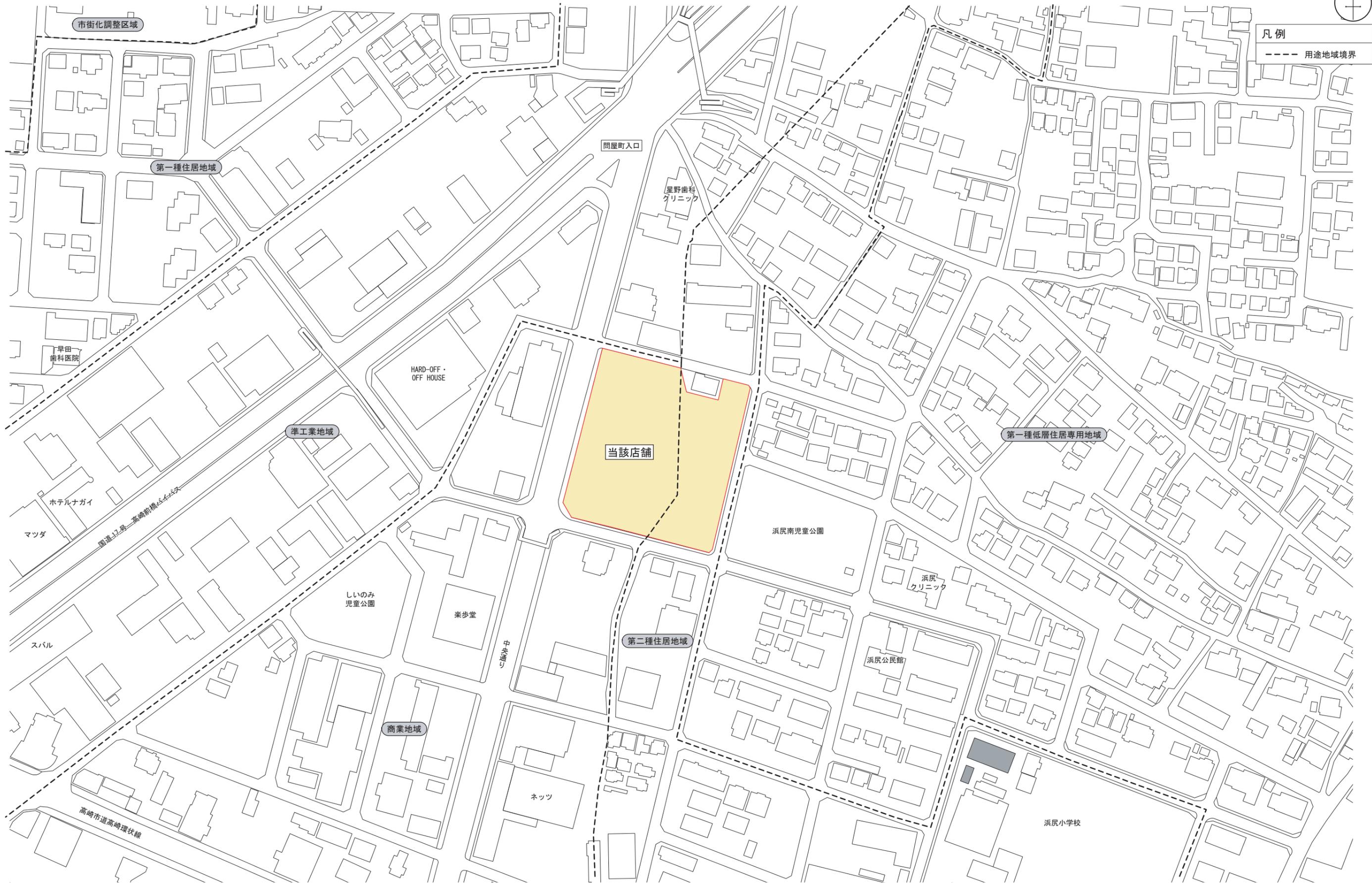


凡例
--- 用途地域境界





凡例
--- 用途地域境界



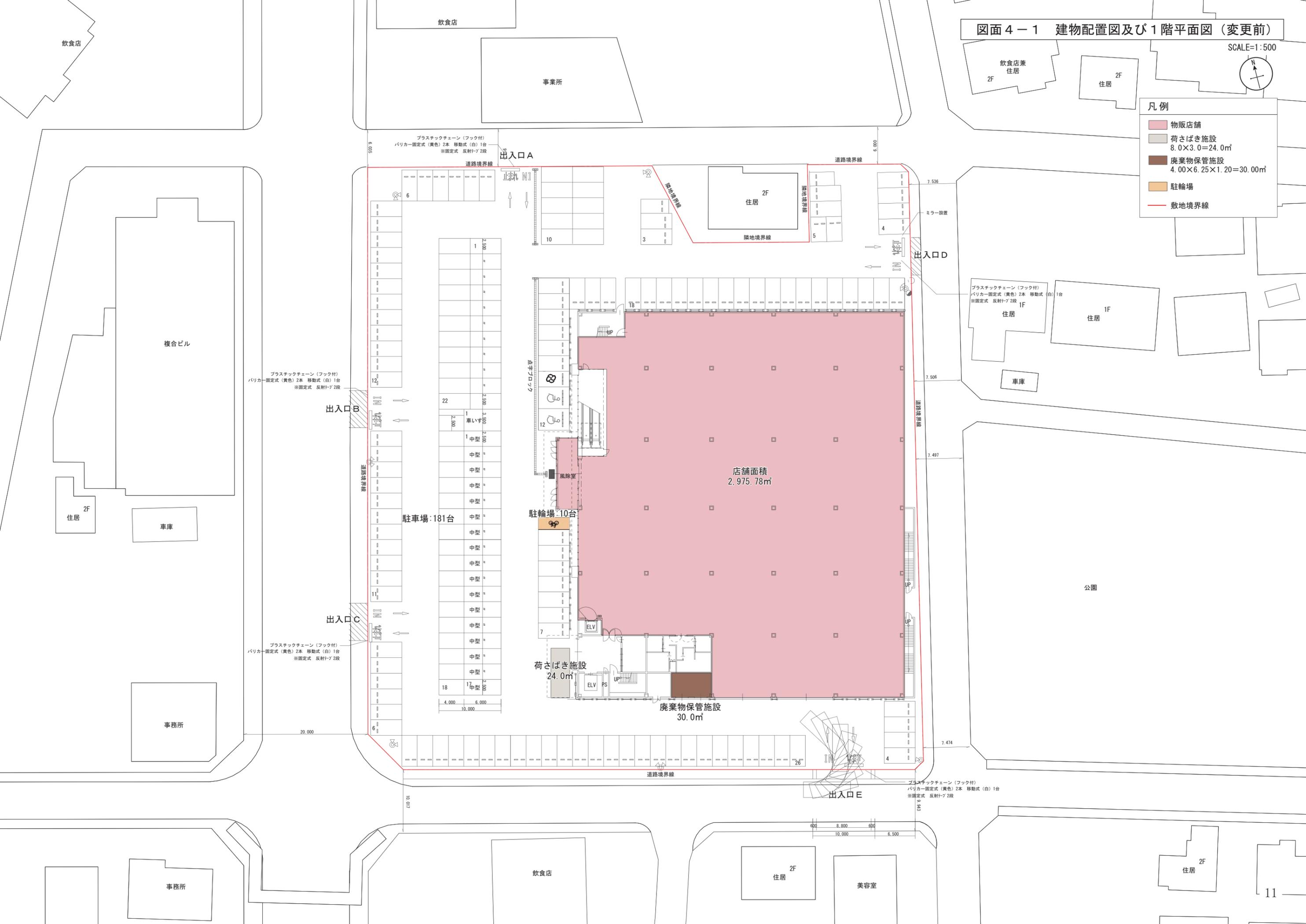
図面 4-1 建物配置図及び1階平面図 (変更前)

SCALE=1:500



凡例

- 物販店舗
- 荷さばき施設
8.0×3.0=24.0㎡
- 廃棄物保管施設
4.00×6.25×1.20=30.00㎡
- 駐輪場
- 敷地境界線



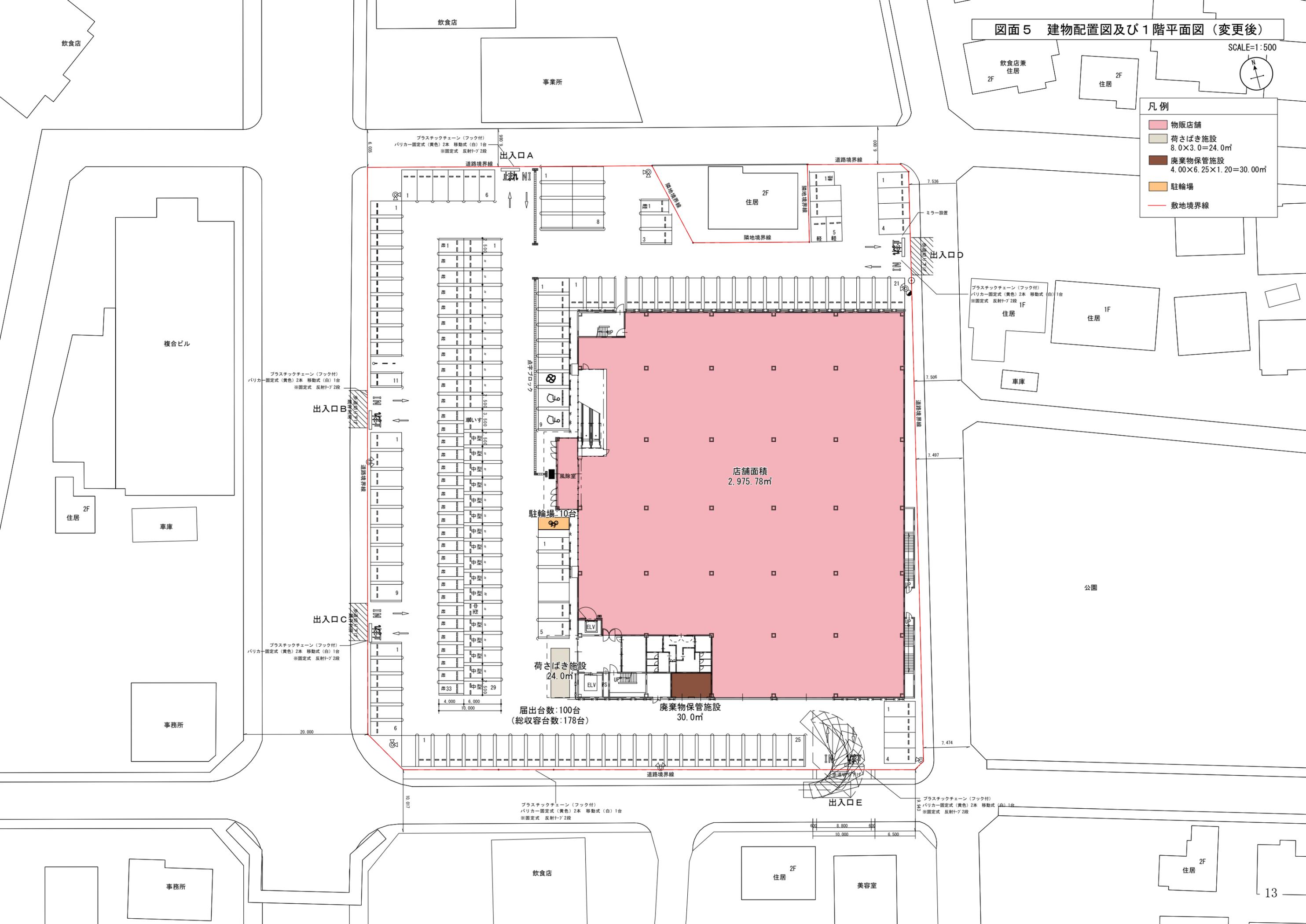
図面5 建物配置図及び1階平面図 (変更後)

SCALE=1:500



凡例

- 物販店舗
- 荷さばき施設
8.0×3.0=24.0㎡
- 廃棄物保管施設
4.00×6.25×1.20=30.00㎡
- 駐輪場
- 敷地境界線



店舗面積
2,975.78㎡

届出台数: 100台
(総収容台数: 178台)

廃棄物保管施設
30.0㎡

荷さばき施設
24.0㎡

駐輪場: 10台