

第20表 土地の評価総面積の推移

(単位：㎡、倍)

年 度			令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	R3/R2	R4/R3	R5/R4	R6/R5	
区 分												
田	一 般 田		248,797,026	246,343,356	245,284,408	244,110,322	243,060,206	0.99	1.00	1.00	1.00	
	勸 告 遊 休 田		5,708	5,708	3,361	3,361	2,851	1.00	0.59	1.00	0.85	
	介在田・市街化区域田		5,003,533	5,724,253	4,933,225	4,683,907	4,302,114	1.14	0.86	0.95	0.92	
畑	一 般 畑		552,146,433	548,637,122	545,710,210	542,637,107	540,674,371	0.99	1.00	0.99	1.00	
	勸 告 遊 休 畑		9,182	5,295	4,178	4,178	4,178	0.58	0.79	1.00	1.00	
	介在畑・市街化区域畑		16,419,570	15,545,209	14,912,970	14,350,898	13,574,765	0.95	0.96	0.96	0.95	
宅 地	住宅用地	小規模住宅用地	147,792,118	148,788,371	149,738,265	150,771,806	151,730,102	1.01	1.01	1.01	1.01	
		一般住宅用地	135,993,896	136,300,307	136,630,335	137,073,529	137,406,303	1.00	1.00	1.00	1.00	
	住宅用地以外の宅地		147,159,336	148,265,943	149,666,142	150,605,408	151,419,314	1.01	1.01	1.01	1.01	
	計		430,945,350	433,354,621	436,034,742	438,450,743	440,555,719	1.01	1.01	1.01	1.01	
塩 田			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鉱 泉 地			4,152	4,153	4,251	4,241	4,237	1.00	1.02	1.00	1.00	
池 沼			6,992,191	6,991,772	6,989,644	6,987,674	7,011,144	1.00	1.00	1.00	1.00	
山林	一 般 山 林		894,271,054	892,767,392	890,676,671	889,783,059	887,913,526	1.00	1.00	1.00	1.00	
	介 在 山 林		2,390,569	2,354,747	2,343,637	2,336,843	2,318,712	0.99	1.00	1.00	0.99	
牧 場			2,007,869	1,932,956	1,932,304	1,933,702	1,935,624	0.96	1.00	1.00	1.00	
原 野			116,267,280	116,019,623	115,475,962	114,520,416	114,150,415	1.00	1.00	0.99	1.00	
雑 種 地	ゴルフ場の用地		48,692,033	46,583,230	46,600,282	45,936,510	45,918,746	0.96	1.00	0.99	1.00	
	遊園地等の用地		367,931	364,744	360,206	341,626	338,937	0.99	0.99	0.95	0.99	
	鉄軌道用地	単体利用	6,438,503	6,437,100	6,443,191	6,441,688	6,434,358	1.00	1.00	1.00	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	182,253	182,992	183,684	183,684	182,853	1.00	1.00	1.00	1.00
		計		182,253	182,992	183,684	183,684	182,853	1.00	1.00	1.00	1.00
	その他の雑種地		106,780,627	111,459,639	113,471,842	115,396,644	117,694,140	1.04	1.02	1.02	1.02	
	計		162,461,347	165,027,705	167,059,205	168,300,152	170,569,034	1.02	1.01	1.01	1.01	
そ の 他			-	-	-	-	-	-	-	-		
合 計			2,437,706,374	2,434,702,909	2,431,364,768	2,428,106,603	2,426,076,896	1.00	1.00	1.00	1.00	

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表

第21表 土地の決定総価格の推移

(単位：千円、倍)

年 度			令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	R3/R2	R4/R3	R5/R4	R6/R5	
区 分												
田	一 般 田		27,528,804	27,243,576	27,120,139	26,985,129	26,865,309	0.99	1.00	1.00	1.00	
	勸 告 遊 休 田		1,647	1,647	992	992	857	1.00	0.60	1.00	0.86	
	介在田・市街化区域田		61,095,533	59,283,839	52,837,196	49,385,925	45,498,701	0.97	0.89	0.94	0.92	
畑	一 般 畑		25,720,160	25,525,619	25,371,191	25,225,955	25,117,354	0.99	0.99	0.99	1.00	
	勸 告 遊 休 畑		1,074	618	501	501	501	0.58	0.81	1.00	1.00	
	介在畑・市街化区域畑		202,590,974	184,872,456	176,303,494	168,285,681	155,306,371	0.91	0.95	0.96	0.92	
宅 地	住宅用地	小規模住宅用地	2,884,421,027	2,892,193,019	2,886,449,972	2,885,551,739	2,896,211,766	1.00	1.00	1.00	1.00	
		一般住宅用地	1,821,589,924	1,803,277,598	1,787,568,929	1,775,495,121	1,767,455,494	0.99	0.99	0.99	1.00	
	住宅用地以外の宅地		2,205,518,485	2,220,909,090	2,218,993,216	2,215,727,620	2,230,899,378	1.01	1.00	1.00	1.01	
	計		6,911,529,436	6,916,379,707	6,893,012,117	6,876,774,480	6,894,566,638	1.00	1.00	1.00	1.00	
塩 田			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
鉱 泉 地			176,291	164,301	166,885	166,325	153,947	0.93	1.02	1.00	0.93	
池 沼			387,639	390,378	389,746	388,265	342,180	1.01	1.00	1.00	0.88	
山林	一 般 山 林		18,509,679	18,481,313	18,455,288	18,436,845	18,385,014	1.00	1.00	1.00	1.00	
	介 在 山 林		1,882,594	1,793,372	1,751,410	1,710,236	1,569,600	0.95	0.98	0.98	0.92	
牧 場			22,399	17,725	17,701	18,925	19,051	0.79	1.00	1.07	1.01	
原 野			1,500,048	1,491,350	1,484,645	1,467,478	1,461,513	0.99	1.00	0.99	1.00	
雑種地	ゴルフ場の用地		34,378,945	34,716,790	34,769,738	34,333,999	36,115,010	1.01	1.00	0.99	1.05	
	遊園地等の用地		910,718	914,410	873,228	533,860	519,338	1.00	0.96	0.61	0.97	
	鉄軌道用地	単体利用	23,146,861	23,651,241	23,548,797	23,478,597	23,496,048	1.02	1.00	1.00	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	4,628,856	5,086,145	5,095,816	5,093,611	5,149,329	1.10	1.00	1.00	1.01
		計		4,628,856	5,086,145	5,095,816	5,093,611	5,149,329	1.10	1.00	1.00	1.01
	その他の雑種地		495,061,108	509,684,403	512,642,958	512,601,690	523,752,908	1.03	1.01	1.00	1.02	
計		558,126,488	574,052,989	576,930,537	576,041,757	589,032,633	1.03	1.01	1.00	1.02		
そ の 他			-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計			7,809,070,045	7,809,696,625	7,773,841,842	7,744,888,494	7,758,319,669	1.00	1.00	1.00	1.00	

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表