

※受付年月日	年 月 日
※受付番号	
※備考	

既存大規模小売店舗を設置している者の最初の変更届出書

令和7年6月20日

群馬県知事 様

〈設置者〉

氏名又は名称 株式会社ジョイマート

法人代表者氏名 代表取締役 石井 憲一

住 所 埼玉県春日部市小渕 243 番地

電 話 番 号 048-761-0808

平成12年6月1日における既存の大規模小売店舗について最初の変更を行うので、大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）附則第5条第1項（同条第3項において準用する場合を含む。）の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称および所在地

名 称 アバンセ東村店

所在地 群馬県伊勢崎市東町 2700-1 外

2 最初に行う変更に係る事項

（1）変更しようとする事項

①大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

・駐車場の位置及び収容台数

（変更前）

位 置	収容 台数	備 考	
		駐車場の種類	契約形態
建物東側 [13 頁：配置図（図面No.3-1）の①-1 駐車場]	22 台	建物外平面駐車場 （自走式）	賃借
建物北側 [13 頁：配置図（図面No.3-1）の①-2 駐車場]	89 台		
建物北西側 [13 頁：配置図（図面No.3-1）の①-3 駐車場]	70 台		
合 計	181 台		

(変更後)

位 置	収容 台数	備 考	
		駐車場の種類	契約形態
建物東側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の①-1 駐車場]	14 台	建物外平面駐車場 （自走式）	賃借
建物北側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の①-2 駐車場]	91 台		
建物北西側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の①-3 駐車場]	53 台		
合 計	158 台		

②大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

・駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場の位置	自動車の出入口	
	数	位 置
建物東・北・北西側 [13 頁：配置図（図面No.3-1）の出入口 A～F]	6 箇所	出入口 A～F
合 計	6 箇所	

(変更後)

駐車場の位置	自動車の出入口	
	数	位 置
建物東・北・北西側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の出入口 A～I]	9 箇所	出入口 A～I
合 計	9 箇所	

(2) 変更を予定する年月日

(1) -① 令和 8 年 2 月 21 日

(1) -② 令和 7 年 8 月 21 日

(3) 変更をしようとする理由

駐車場利用実態に合わせた店舗計画とするため

3 上記 2 以外の届出事項

(1) 大規模小売店舗を設置する者及び当該大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

ア 大規模小売店舗を設置する者

氏名又は名称 株式会社ジョイマート

代表者氏名 代表取締役 石井 憲一

住 所 埼玉県春日部市小湊 243 番地

イ 大規模小売店舗において小売業を行う者（別紙 1 の小売業者一覧参照）

氏名又は名称	代表者氏名	住 所
株式会社ジョイマート	代表取締役 石井 憲一	埼玉県春日部市小渕 243 番地

（２）大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,425 m²

（３）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

ア 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物北側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の②駐輪場]	17 台
合 計	17 台

イ 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北東側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の③荷さばき施設]	36 m ²
合 計	36 m ²

ウ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物北側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の④廃棄物保管施設]	12.6 m ³
合 計	12.6 m ³

（４）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

ア 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
別紙 1 の小売業者一覧に記載（7 頁）

イ 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場の位置	駐車時間帯
建物東・北・北西側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の駐車場①-1～①-3]	午前 8 時 30 分から翌午前 0 時 30 分まで

ウ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設の位置	荷さばき可能時間帯
建物東側 [14 頁：配置図（図面No.3-2）の③荷さばき施設]	午前 6 時から午後 9 時まで

4 添付書類（法第5条第2項、省令第4条第1項）

（1）法人にあってはその登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し

・登記簿の謄本

法人名 株式会社ジョイマート（別添のとおり）

（2）主として販売する物品の販売

別紙1の小売業者一覧に記載（7頁）

（3）建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

・建物の位置を示す図面

別添の配置図（14頁：配置図（図面No.3-2）のとおり

・店舗部分の配置を示す図面

別添の平面図兼求積図（15頁：図面No.5）のとおり

（4）必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

①必要な駐車台数

$$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E = 1,057 \times 1.425 \times 0.144 \times 0.7 \div 2.0 \times 0.63 = 48 \text{ 台 } (\alpha)$$

②算出根拠

計 算 式 の 項 目		算 出 等 の 根 拠
地 区	その他地区	用途地域（無指定地域）
S：店舗面積	1.425 千㎡	別添の平面図兼求積図（図面No.5）による
A：店舗面積当たり日来店客数 原単位（人/千㎡）	1,057 人/千㎡	その他地区：人口40万人未満 店舗面積5千㎡未満：1100-30S
B：ピーク率	14.4 %	指針による
C：自動車分担率	70 %	その他地区、人口10万人以上40万人未満
D：平均乗車人員	2.0 人/台	店舗面積10千㎡未満
E：平均駐車時間係数	0.63	店舗面積10千㎡未満：（30+5.5S）/60

③特別な事情による必要駐車台数の算出

1. 特別な事情の説明

現状の駐車場の利用状況から駐車場の稼働状況を調査して必要な駐車台数を算出しました。
 既存店舗の駐車場利用実態調査結果を基に年間来場者のレジ客数（月別）との比較により必要駐車台数は22台と予測しました。
 今回の変更計画では、予測値22台を上回る158台を届出台数として確保します。
 したがって来客車両を十分収容できると考えています。

2. 特別事情を生じる数値又は算式

直近の令和6年4月の日曜日に調査した結果を下記に示します。

表1 <日曜日の駐車場利用実態調査（滞留台数合計）>

時間帯	在庫台数
9:00	4台
10:00	14台
11:00	15台
12:00	19台
13:00	10台
14:00	20台
15:00	15台
16:00	13台
17:00	13台
18:00	15台
19:00	18台
20:00	12台
21:00	8台
22:00	0台

実際の駐車場の利用状況については、令和6年4月7日（日）に実施した調査において、在庫台数が最も多かったのが、14時台で20台でした。

表2 月別の来店客数比率（令和6年3月～令和7年2月）

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
指数	0.98	1.00	1.06	0.99	1.01	1.09	1.01	0.99	0.92	1.00	0.97	0.88

※調査月4月を1.00とした場合

さらに、令和6年3月～令和7年2月のレジ通過者を基に、月別の来店客数の動向を見ると、表2のとおり8月が最も多くなっています。（調査月の1.09倍）

よって、調査日の最も多かった時間帯の駐車台数に、月別の最も多い来店客数比率を掛けた数字をもって算出すると、20台×1.09＝21.8台（≒22台）となります。

④小売店舗以外の施設が併設されている場合の必要駐車台数の算出方法

小売店舗以外の施設なし

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したもの及び算出根拠

別紙2のとおり(8頁)

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方向別の来客について設定する案内経路を記載したもの

別紙3のとおり(9頁)

(7) 要綱に基づく附属書類(要綱第5条第2項)

①生活環境圏の設定図

別添図面(10頁:生活環境圏の設定図〔図面No.1〕)のとおり

②周辺図

別添図面(11頁:周辺図〔図面No.2〕)のとおり

③住宅地図

別添図面(12頁:住宅地図〔図面No.3〕)のとおり

④求積図及び求積表

別添図面(15頁:平面図兼求積図〔図面5〕)のとおり

別紙1 小売業者一覧

小売業者名	代表者氏名	住所	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社 ジョイマート	代表取締役 石井 憲一	埼玉県春日部市小湊 243 番地	食料品	1,425 m ²	午前 9 時	午後 12 時

A : 上記面積の合計 1,425 m²

B : 共用面積 0 m²

C : 店舗面積 (A + B) : 1,425 m²

別紙 2

○駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したもの及び算出根拠

17 頁：方面別来店予測範囲図〔図面 7〕 のとおり

18 頁：車両経路図（周辺）〔図面 8〕 のとおり

①年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される来客等の自動車の方向別台数の予測結果（方面別）

予測来台数合計	①方面から	②方面から	③方面から	④方面から	⑤方面から	⑥方面から
76 台	34 台	5 台	23 台	11 台	2 台	1 台
比率(100%)	45.3%	6.8%	30.1%	14.5%	1.8%	1.5%

（駐車場出入口別）

	自 動 車 の 出 入 口					合計※
	出入口 A	出入口 B	出入口 C・D・E	出入口 F・G	出入口 H・I	
予測来台数（台）	1 台	7 台	68 台	(34 台)	(34 台)	76 台
分担比率（%）	1.5%	8.6%	89.9%	(44.6%)	(45.3%)	100.0%
駐車待ちスペース(m)	—	—	—	—	—	—
指針に基づく必要な 駐車待ちスペース(m)	—	—	—	—	—	—
算出のための計算式	—	—	—	—	—	—

※出入口にゲートは設けず、自走式発券ブース等はありません。

※駐車場 1-②と 1-③については、安全側を考慮してどちらかの駐車場に集中したと仮定。

【駐車場 1-①】 ⑥方面からは出入口 A へ左折来場し、出入口 B から左折退場。

②⑤方面からは出入口 B へ左折来場し、出入口 A から左折退場。

【駐車場 1-②】 ①③④方面から出入口 C・D・E へ左折来場し、同方面へ左折退場。

【駐車場 1-③】 ③④方面から出入口 F・G へ左折来場し、出入口 H・I から左折退場。

①方面方面から出入口 H・I へ左折来場し、出入口 F・G から右折退場。

②方向別台数の予測のための算出根拠

- ・想定商圈人口（方面別ごとの人口及び比率）

予測来台数合計	①方面から	②方面から	③方面から	④方面から	⑤方面から	⑥方面から
全世帯数 (2,672 世帯)	1,209 世帯	182 世帯	805 世帯	386 世帯	49 世帯	41 世帯
比率(100%)	45.3%	6.8%	30.1%	14.5%	1.8%	1.5%

商圈図及び方面別来店予測範囲図：17 頁 方面別来店予測範囲図〔図面 7〕 参照

別紙 3

○来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの

①案内経路

経路案内図（18 頁：車両経路図(周辺)〔図面 8〕）のとおり

②案内方法

項 目	具 体 的 内 容
案内表示(看板等)の設置	敷地に案内看板を設置予定
交通整理員の配置	配置場所：駐車場、出入口付近など 人数：変更時や繁忙時、必要と思われる箇所に配置
混雑時間帯や経路等に関する情報提供	・変更時など必要と思われる際は広告チラシによる周知を検討します。 ・問い合わせがあれば混雑時間帯や経路等に関して情報提供を行います。