

館林都市計画区域区分の変更（群馬県決定・案）

館林都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

年 次		令和 2 年 (基準年)	令和 1 2 年 (基準年の 10 年後)
区 分			
都 市 計 画 区 域 内 人 口		468.6 千人	おおむね 435.1 千人
市 街 化 区 域 内 人 口		330.1 千人	※ 1 おおむね 304.6 千人
配 分 す る 人 口		—	おおむね 308.1 千人
保 留 す る 人 口		—	0.0 千人
(特定保留)		—	0.0 千人
(一般保留)		—	0.0 千人

※ 1 令和 1 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口は想定されていない。

理 由

令和２年国勢調査及び都市計画基礎調査の成果に基づき、別に定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、令和１２年を目標年次とし、都市計画の目標、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針並びに主要な都市計画の決定の方針を改定することに伴い、区域区分を定める都市計画区域における将来の人口を適切に見直すもの。

また、別添計画図表示のとおり、おおむね１０年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域(新市街地)で、開発事業の実施が確実となった下記の地区を市街化区域に編入するもの。

記

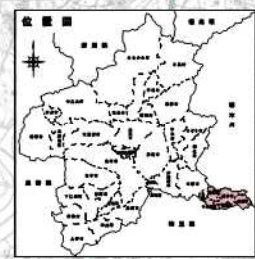
- | | | | | |
|------------------|-----|---|------|-----|
| １．館林渡瀬南部第二産業団地地区 | ：面積 | 約 | ９．８ | h a |
| ２．明和町役場庁舎西地区 | ：面積 | 約 | １０．４ | h a |
| ３．千代田下中森地区 | ：面積 | 約 | １７．３ | h a |

館林都市計画区域図 (群馬県 館林市・板倉町・明和町・千代田町・邑楽町)

令和三年十二月

総括図 (A0 : S=1/25,000)

地区番号	即-1
地区名	館林渡瀬南部第二産業団地地区
面積	約9.8ha



地区番号	即-2
地区名	明和町役場庁舎西地区
面積	約10.4ha

地区番号	即-3
地区名	千代田下中森地区
面積	約17.3ha

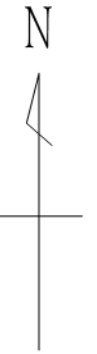
凡例	
市街化区域編入区域	

凡例	
市街化区域	第一種市街化区域
市街化区域	第二種市街化区域
市街化区域	第三種市街化区域
市街化区域	第四種市街化区域
市街化区域	第五種市街化区域
市街化区域	第六種市街化区域
市街化区域	第七種市街化区域
市街化区域	第八種市街化区域
市街化区域	第九種市街化区域
市街化区域	第十種市街化区域
市街化区域	第十一種市街化区域
市街化区域	第十二種市街化区域
市街化区域	第十三種市街化区域
市街化区域	第十四種市街化区域
市街化区域	第十五種市街化区域
市街化区域	第十六種市街化区域
市街化区域	第十七種市街化区域
市街化区域	第十八種市街化区域
市街化区域	第十九種市街化区域
市街化区域	第二十種市街化区域
市街化区域	第二十一種市街化区域
市街化区域	第二十二種市街化区域
市街化区域	第二十三種市街化区域
市街化区域	第二十四種市街化区域
市街化区域	第二十五種市街化区域
市街化区域	第二十六種市街化区域
市街化区域	第二十七種市街化区域
市街化区域	第二十八種市街化区域
市街化区域	第二十九種市街化区域
市街化区域	第三十種市街化区域
市街化区域	第三十一種市街化区域
市街化区域	第三十二種市街化区域
市街化区域	第三十三種市街化区域
市街化区域	第三十四種市街化区域
市街化区域	第三十五種市街化区域
市街化区域	第三十六種市街化区域
市街化区域	第三十七種市街化区域
市街化区域	第三十八種市街化区域
市街化区域	第三十九種市街化区域
市街化区域	第四十種市街化区域
市街化区域	第四十一種市街化区域
市街化区域	第四十二種市街化区域
市街化区域	第四十三種市街化区域
市街化区域	第四十四種市街化区域
市街化区域	第四十五種市街化区域
市街化区域	第四十六種市街化区域
市街化区域	第四十七種市街化区域
市街化区域	第四十八種市街化区域
市街化区域	第四十九種市街化区域
市街化区域	第五十種市街化区域
市街化区域	第五十一種市街化区域
市街化区域	第五十二種市街化区域
市街化区域	第五十三種市街化区域
市街化区域	第五十四種市街化区域
市街化区域	第五十五種市街化区域
市街化区域	第五十六種市街化区域
市街化区域	第五十七種市街化区域
市街化区域	第五十八種市街化区域
市街化区域	第五十九種市街化区域
市街化区域	第六十種市街化区域
市街化区域	第六十一種市街化区域
市街化区域	第六十二種市街化区域
市街化区域	第六十三種市街化区域
市街化区域	第六十四種市街化区域
市街化区域	第六十五種市街化区域
市街化区域	第六十六種市街化区域
市街化区域	第六十七種市街化区域
市街化区域	第六十八種市街化区域
市街化区域	第六十九種市街化区域
市街化区域	第七十種市街化区域
市街化区域	第七十一種市街化区域
市街化区域	第七十二種市街化区域
市街化区域	第七十三種市街化区域
市街化区域	第七十四種市街化区域
市街化区域	第七十五種市街化区域
市街化区域	第七十六種市街化区域
市街化区域	第七十七種市街化区域
市街化区域	第七十八種市街化区域
市街化区域	第七十九種市街化区域
市街化区域	第八十種市街化区域
市街化区域	第八十一種市街化区域
市街化区域	第八十二種市街化区域
市街化区域	第八十三種市街化区域
市街化区域	第八十四種市街化区域
市街化区域	第八十五種市街化区域
市街化区域	第八十六種市街化区域
市街化区域	第八十七種市街化区域
市街化区域	第八十八種市街化区域
市街化区域	第八十九種市街化区域
市街化区域	第九十種市街化区域
市街化区域	第九十一種市街化区域
市街化区域	第九十二種市街化区域
市街化区域	第九十三種市街化区域
市街化区域	第九十四種市街化区域
市街化区域	第九十五種市街化区域
市街化区域	第九十六種市街化区域
市街化区域	第九十七種市街化区域
市街化区域	第九十八種市街化区域
市街化区域	第九十九種市街化区域
市街化区域	第一百種市街化区域

※ 各用途地域の図例は、各用途地域の凡例のとおりです。用途地区や地区計画等においては異なります。



計 画 図 (A1 : S=1/2, 500、A3 : 1/5, 000)

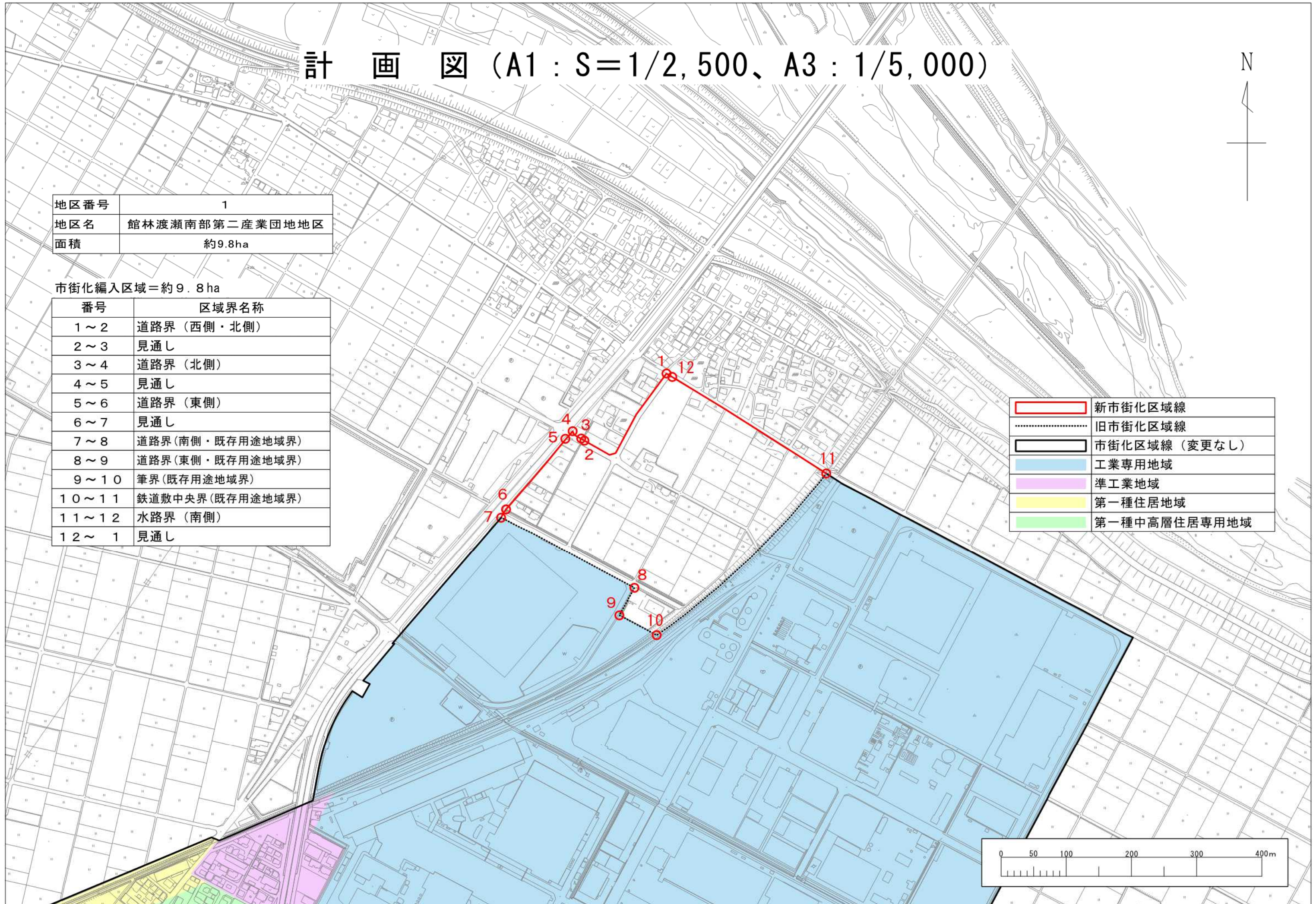
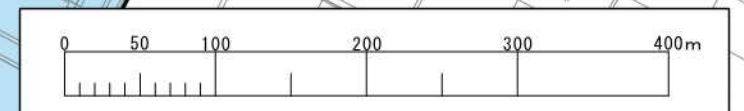


地区番号	1
地区名	館林渡瀬南部第二産業団地地区
面積	約9.8ha

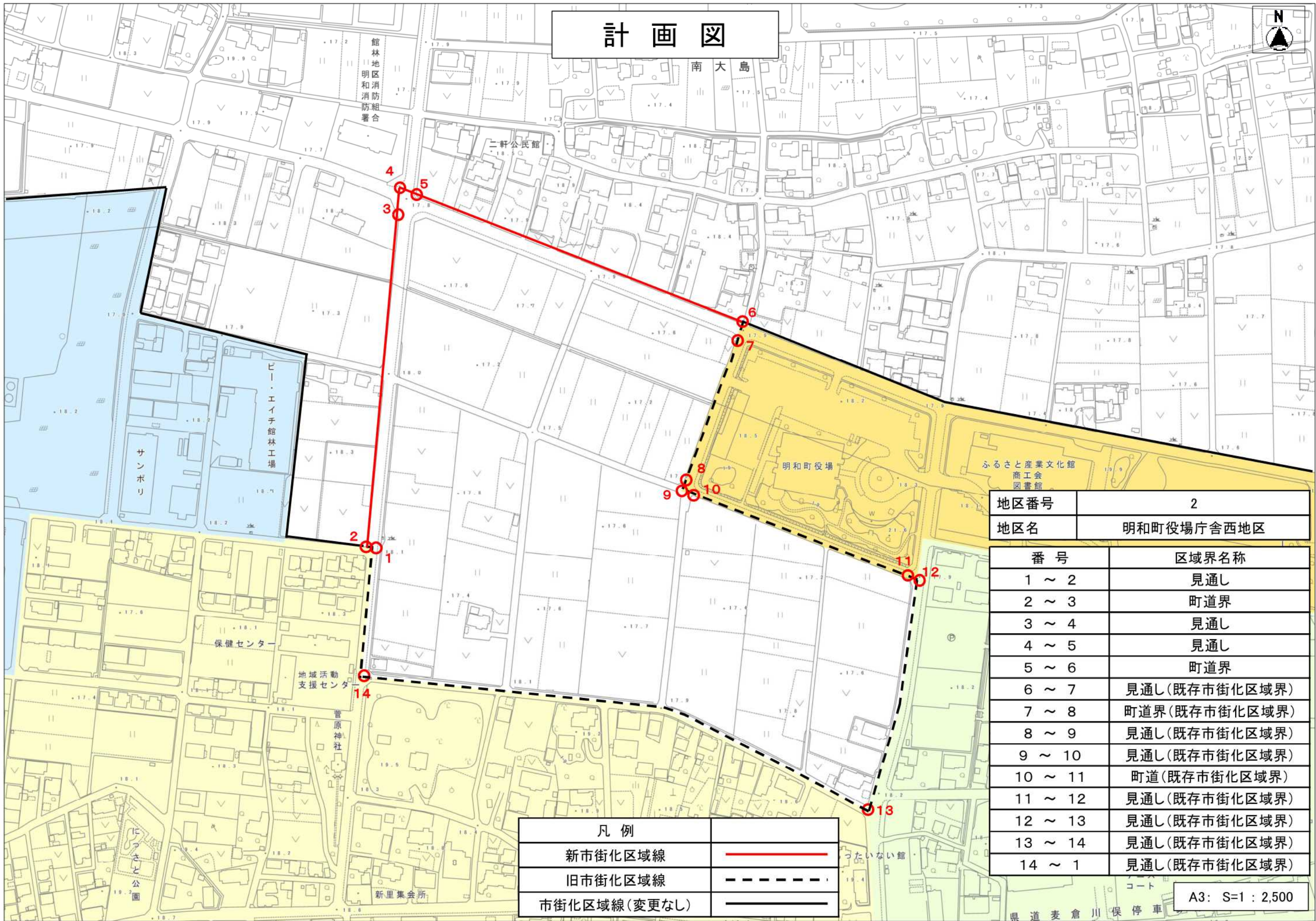
市街化編入区域＝約9.8ha

番号	区域界名称
1～2	道路界（西側・北側）
2～3	見通し
3～4	道路界（北側）
4～5	見通し
5～6	道路界（東側）
6～7	見通し
7～8	道路界（南側・既存用途地域界）
8～9	道路界（東側・既存用途地域界）
9～10	筆界（既存用途地域界）
10～11	鉄道敷中央界（既存用途地域界）
11～12	水路界（南側）
12～1	見通し

	新市街化区域線
	旧市街化区域線
	市街化区域線（変更なし）
	工業専用地域
	準工業地域
	第一種住居地域
	第一種中高層住居専用地域



計 画 図



地区番号	2
地区名	明和町役場庁舎西地区
番 号	区域界名称
1 ～ 2	見通し
2 ～ 3	町道界
3 ～ 4	見通し
4 ～ 5	見通し
5 ～ 6	町道界
6 ～ 7	見通し(既存市街化区域界)
7 ～ 8	町道界(既存市街化区域界)
8 ～ 9	見通し(既存市街化区域界)
9 ～ 10	見通し(既存市街化区域界)
10 ～ 11	町道(既存市街化区域界)
11 ～ 12	見通し(既存市街化区域界)
12 ～ 13	見通し(既存市街化区域界)
13 ～ 14	見通し(既存市街化区域界)
14 ～ 1	見通し(既存市街化区域界)

凡 例	
新市街化区域線	
旧市街化区域線	
市街化区域線(変更なし)	

A3: S=1 : 2,500

