

太田都市計画区域区分の変更（群馬県決定・案）

太田都市計画区域区分を次のように変更する。

１．市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

２．人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

年 次			令和 2 年 (基準年)	令和 1 2 年 (基準年の 10 年後)
区 分				
都 市 計 画 区 域 内 人 口			468.6 千人	おおむね 435.1 千人
	市 街 化 区 域 内 人 口		330.1 千人	※ 1 おおむね 304.6 千人
		配 分 す る 人 口	—	おおむね 308.1 千人
		保 留 す る 人 口	—	0.0 千人
		(特定保留)	—	0.0 千人
		(一般保留)	—	0.0 千人

※ 1 令和 1 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口は想定されていない。

理 由

令和２年国勢調査及び都市計画基礎調査の成果に基づき、別に定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、令和１２年を目標年次とし、都市計画の目標、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針並びに主要な都市計画の決定の方針を改定することに伴い、区域区分を定める都市計画区域における将来の人口を適切に見直すもの。

また、別添計画図表示のとおり、おおむね１０年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域（新市街地）で、開発事業の実施が確実となった下記の地区を市街化区域に編入するもの。

記

- | | | | | | |
|-------------|-----|---|------|---|---|
| １．新田大地区 | ：面積 | 約 | ２．９ | ｈ | ａ |
| ２．新田小金井地区 | ：面積 | 約 | ３０．２ | ｈ | ａ |
| ３．東今泉地区 | ：面積 | 約 | １０．６ | ｈ | ａ |
| ４．出塚粕川安養寺地区 | ：面積 | 約 | １４．８ | ｈ | ａ |

総括図

(A0) S=1/25,000
(A3) S=1/70,000

凡例

市街化区域編入区域

都市計画区域界

行政界

用途地域

第一種低層住居専用地域

第二種低層住居専用地域

第一種中高層住居専用地域

第二種中高層住居専用地域

第一種住居地域

第二種住居地域

準住居地域

近隣商業地域

商業地域

準工業地域

工業地域

工業専用地域

特別用途地区

特定用途制限地域

高度利用地区

防火地域及び準防火地域

風致地区

地区計画

都市計画道路

都市計画公園

都市計画緑地

都市計画墓園

都市計画汚物処理場

都市計画ごみ焼却場

都市計画火葬場

地区番号	1
地区名	新田大地区
面積	約2.9ha

地区番号	2
地区名	新田小金井地区
面積	約30.2ha

地区番号	3
地区名	東今泉地区
面積	約10.6ha

地区番号	4
地区名	出塚粕川安養寺地区
面積	約14.8ha

0 1 2 3 4 km



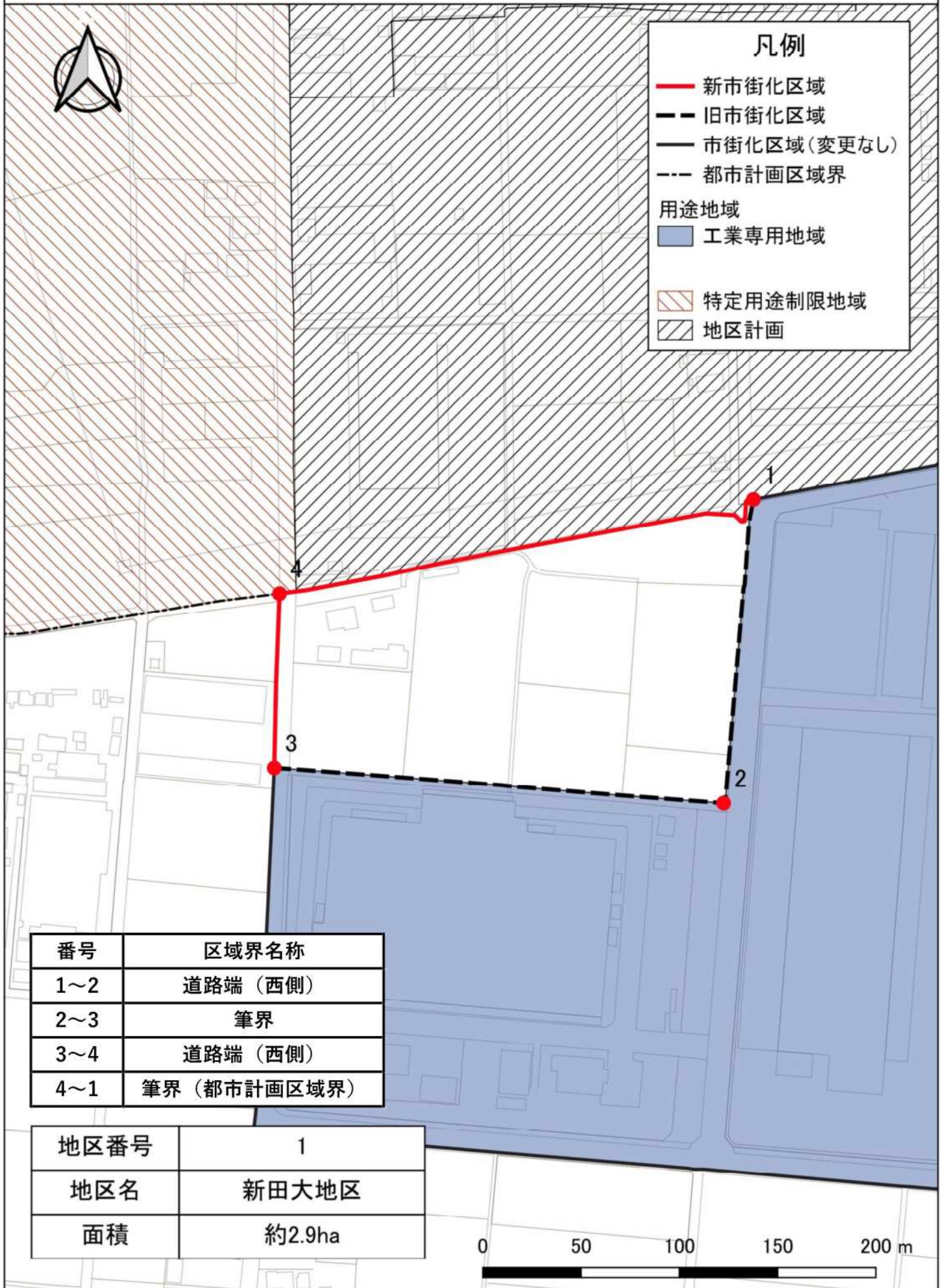
計画図

(A4) S=1/2,500



凡例

- 新市街化区域
- 旧市街化区域
- 市街化区域(変更なし)
- 都市計画区域界
- 用途地域
- 工業専用地域
- 特定用途制限地域
- 地区計画



番号	区域界名称
1~2	道路端(西側)
2~3	筆界
3~4	道路端(西側)
4~1	筆界(都市計画区域界)

地区番号	1
地区名	新田大地区
面積	約2.9ha

0 50 100 150 200 m

計画図

(A2) S=1/2,500
(A3) S=1/3,500



番号	区域界名称
1~2	道路端（南側）
2~3	水路端（西側）
3~4	道路端（南側）
4~5	水路端（西側）
5~6	道路端（南側）
6~7	水路端（東側）
7~8	道路端（南側）
8~9	道路端（西側）
9~10	見通し（道路横断）
10~11	見通し
11~1	水路端（西側）

凡例	
—	新市街化区域
---	旧市街化区域
—	市街化区域(変更なし)
用途地域	
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

地区番号	2
地区名	新田小金井地区
面積	約30.2ha

0 50 100 150 200 250 m



番号	区域界名称
1～2	道路端（南側）
2～3	見通し
3～4	道路端（南側）
4～5	筆界
5～6	筆界
6～7	道路端（東側）
7～8	筆界
8～9	道路端（西側）
9～10	測点（10～11）延長線
10～11	筆界
11～12	道路端（西側）
12～13	見通し
13～14	道路端（西側）
14～1	道路端（西側）

凡例

新市街化区域

旧市街化区域

市街化区域(変更なし)

用途地域

工業地域

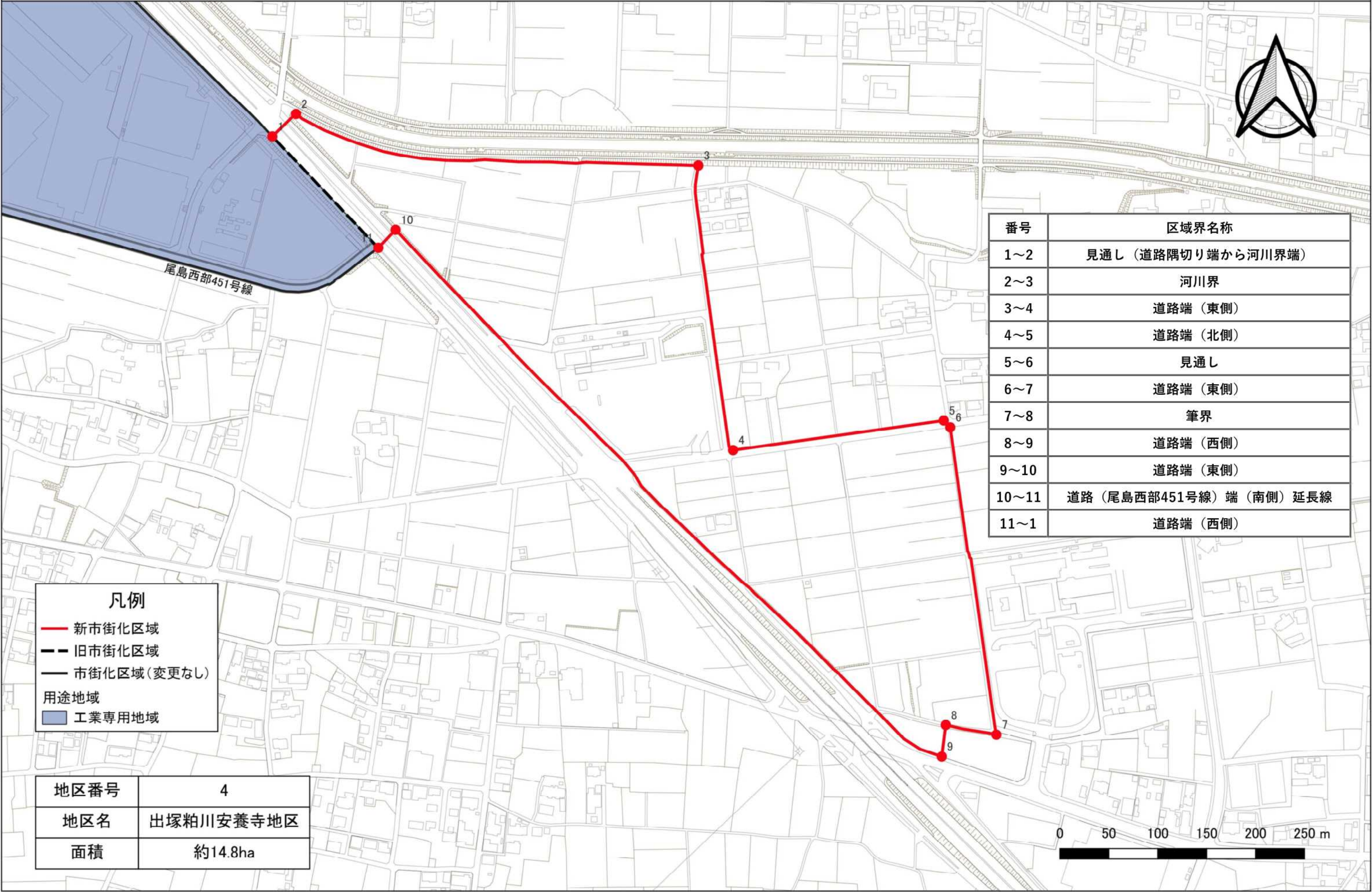
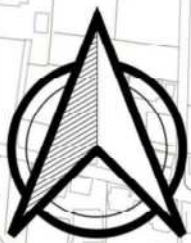
工業専用地域

地区番号	3
地区名	東今泉地区
面積	約10.6ha



計画図

(A2) S=1/2,500
(A3) S=1/3,500



番号	区域界名称
1～2	見通し（道路隅切り端から河川界端）
2～3	河川界
3～4	道路端（東側）
4～5	道路端（北側）
5～6	見通し
6～7	道路端（東側）
7～8	筆界
8～9	道路端（西側）
9～10	道路端（東側）
10～11	道路（尾島西部451号線）端（南側）延長線
11～1	道路端（西側）

凡例

— 新市街化区域

--- 旧市街化区域

— 市街化区域(変更なし)

用途地域

工業専用地域

地区番号	4
地区名	出塚粕川安養寺地区
面積	約14.8ha

