

令和7年群馬県地価調査価格の概要

(価格判定の基準日：令和7年7月1日)

■県内の地価動向の概況

1 概況

令和7年地価調査では、全用途の対前年平均変動率は0.0%となり、平成5年に下落に転じて以来、33年ぶりに下げ止まりました。

2 用途別地点数（継続地点数）・対前年平均変動率

用途別の対前年平均変動率は、住宅△0.4%（前年△0.5%）、商業地0.6%（前年0.2%）、工業地2.3%（前年1.8%）でした。

(単位：地点、%)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数	254 (256)	90 (94)	14 (14)	358 (364)
対前年平均 変動率	△ 0.4 (△ 0.5)	0.6 (0.2)	2.3 (1.8)	0.0 (△ 0.3)

(注1) 対前年平均変動率は、継続地点の対前年変動率の合計を継続地点数で除して算出したものです。

(注2) () 内の数値は令和6年地価調査のもので(以下同じ)。

3 住宅地の状況

金利上昇への懸念はあるものの、低金利環境が継続していることに加え、税制面での支援も追い風となり、住宅需要は堅調に推移しています。

特に、高崎市、太田市、吉岡町の生活利便性の高い中心部では、地価の上昇が顕著です。そのうち両市では、建築費の高騰により大きく地価が上昇した中心部から、需要がやや外延部へと広がっており、地価上昇地点の範囲も拡大しています。

4 商業地の状況

高崎市、太田市、前橋市などの主要都市においては、再開発事業や民間企業による整備が進展しており、地域の発展に対する期待感の高まりを背景に、中心商業地の地価は上昇傾向を維持しています。

また、草津町では観光客数が2年連続で過去最高を更新し、新たな店舗やホテルが開業していることに加え、大規模ホテルの建設が予定されるなど、観光インフラの充実に対する期待感の高まりもあり、地価の上昇率は大きく拡大しました。

5 工業地の状況

自然災害が比較的少なく、高速道路などの交通インフラも整備されていることから、大規模災害時の事業継続に適した地域として注目されており、東京圏を中心とした企業からのニーズが高まっています。

こうした立地の優位性に加え、東京圏と比較した場合の価格競争力の高さから、工業用地需要は旺盛であり、引き続き地価は上昇傾向にあります。

■調査地点数

(1) 調査地点数 371地点 (前年373地点)

(単位：地点)

宅地				林地	合計
住宅地	商業地	工業地	全用途		
256	94	15	365	6	371
(257)	(96)	(14)	(367)	(6)	(373)

(注) 地点数は総地点数です。

(2) 継続地点数 364地点 (前年370地点)

(単位：地点)

宅地				林地	合計
住宅地	商業地	工業地	全用途		
254	90	14	358	6	364
(256)	(94)	(14)	(364)	(6)	(370)

(3) 選定替等地点数 7地点 (選定替:5地点、新規:2地点)

基準地の選定原則(14頁参照)に合致しなくなったため、5地点の選定替をしました。
また、2地点を新設しました。

No.	市町村	基準地番号	基準地の所在及び地番	
			新基準地	旧基準地
1	前橋市	前橋(県) - 10	前橋市総社町植野字北開土 707番6	前橋市若宮町四丁目518番 10外
2	前橋市	前橋(県) 5 - 9	前橋市三俣町一丁目29番 2外	前橋市三俣町一丁目14番2 3
3	伊勢崎市	伊勢崎(県) 5 - 1	伊勢崎市曲輪町5番20外	伊勢崎市平和町24番70
4	太田市	太田(県) 5 - 11	太田市飯塚町1789番	太田市西矢島町711番3外
5	沼田市	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字久保90 4番2	沼田市下久屋町字下原104 4番1
6	安中市	安中(県) 9 - 1	安中市郷原字大里3000 番2	(新設)
7	神流町	神流(県) - 2	多野郡神流町大字平原字西 316番	(新設)

(4) 調査対象市町村 35市町村 (12市23町村)

■結果概要

I 宅地

1 対前年変動率

(1) 全用途の対前年平均変動率は0.0%(前年△0.3%)となり、平成5年に下落に転じて以来、33年ぶりに下げ止まりました。

【全用途：対前年平均変動率の推移】

(単位：%)

区分	令和4年		令和5年		令和6年		令和7年	
地価調査		△ 0.9		△ 0.6		△ 0.3		0.0
地価公示	△ 0.9		△ 0.8		△ 0.4		△ 0.1	

(2) 用途別・対前年平均変動率状況別の地点数は次のとおりです。

【用途別・対前年平均変動率状況別地点数】 (単位：地点)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
プラス	74 (62)	45 (39)	14 (14)	133 (115)
0%	41 (39)	16 (12)	0 (0)	57 (51)
マイナス	139 (155)	29 (43)	0 (0)	168 (198)

(3) 対前年平均変動率プラスの地点は次の133地点（住宅地74地点、商業地45地点、工業地14地点）です。

なお、前年は115地点（住宅地62地点、商業地39地点、工業地14地点）でした。

【住宅地：対前年平均変動率 プラス地点（74地点）】 (単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	3.8 (4.0)	136,000 (131,000)
2	高崎(県) - 11	高崎市和田町22番6外 「和田町1-12」	3.6 (2.8)	115,000 (111,000)
3	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	3.5 (3.6)	118,000 (114,000)
4	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	3.2 (3.0)	93,500 (90,600)
5	高崎(県) - 21	高崎市双葉町95番2 「双葉町12-2」	3.1 (2.8)	95,000 (92,100)
6	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋貝戸676番7 (菅谷高畑16街区676-7外)	2.7 (2.4)	57,000 (55,500)
7	高崎(県) - 18	高崎市昭和町96番1	2.4 (1.9)	71,600 (69,900)
	高崎(県) - 25	高崎市棟高町字水窪1137番3外 (中央第二51街区1137-3外)	2.4 (2.1)	50,700 (49,500)
9	高崎(県) - 5	高崎市石原町字川久保4143番1 (石原東22街区4143-1)	2.1 (2.0)	63,700 (62,400)
	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目14番2	2.1 (1.8)	68,100 (66,700)
	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	2.1 (1.9)	64,500 (63,200)
12	高崎(県) - 3	高崎市下之城町字村前688番10 (高崎操車場跡地周辺105街区12)	2.0 (1.4)	76,500 (75,000)
	太田(県) - 17	太田市新井町557番9外	2.0 (1.7)	62,200 (61,000)
14	太田(県) - 6	太田市東別所町196番3	1.7 (1.4)	35,700 (35,100)
15	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	1.5 (1.3)	94,100 (92,700)
	高崎(県) - 19	高崎市並榎町122番11外	1.5 (1.3)	69,700 (68,700)
	太田(県) - 11	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.5 (0.8)	52,500 (51,700)
18	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	1.4 (1.3)	49,200 (48,500)
19	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	1.3 (1.2)	84,200 (83,100)
	高崎(県) - 9	高崎市浜尻町字八坂西996番17	1.3 (1.4)	60,600 (59,800)

21	前橋(県)	—	18	前橋市六供町三丁目33番45外	1.2 (1.2)	75,200 (74,300)
	高崎(県)	—	7	高崎市矢中町43番3	1.2 (1.0)	81,800 (80,800)
	高崎(県)	—	17	高崎市飯塚町字十二前1388番1	1.2 (0.7)	76,800 (75,900)
	伊勢崎(県)	—	19	伊勢崎市東小保方町3404番1外	1.2 (2.0)	25,800 (25,500)
	伊勢崎(県)	—	20	伊勢崎市西小保方町455番7	1.2 (2.0)	25,300 (25,000)
	太田(県)	—	18	太田市龍舞町5355番	1.2 (0.9)	43,700 (43,200)
27	伊勢崎(県)	—	5	伊勢崎市連取町3014番3外	1.1 (1.1)	46,500 (46,000)
	太田(県)	—	12	太田市南矢島町56番1 (太田都市計画事業東矢島土地区画 整理事業54街区3-1)	1.1 (0.9)	55,000 (54,400)
	吉岡(県)	—	3	北群馬郡吉岡町大字大久保字駒寄台 2418番8	1.1 (1.1)	37,500 (37,100)
30	高崎(県)	—	12	高崎市八千代町三丁目17番4 「八千代町3-17-11」	0.9 (0.7)	69,400 (68,800)
	高崎(県)	—	14	高崎市東貝沢町二丁目4番3外	0.9 (0.8)	75,900 (75,200)
	高崎(県)	—	16	高崎市新町字笛木境2270番23	0.9 (0.0)	42,800 (42,400)
	太田(県)	—	5	太田市西本町66番5 「西本町66-25」	0.9 (0.6)	54,300 (53,800)
	渋川(県)	—	1	渋川市八木原字徳楽1065番10	0.9 (0.9)	34,600 (34,300)
	35	前橋(県)	—	16	前橋市天川大島町三丁目12番9外	0.8 (0.8)
前橋(県)		—	35	前橋市大友町二丁目10番33	0.8 (0.5)	61,500 (61,000)
高崎(県)		—	15	高崎市新町字下河原731番8	0.8 (0.0)	39,800 (39,500)
伊勢崎(県)		—	21	伊勢崎市国定町二丁目2026番3	0.8 (1.6)	25,200 (25,000)
太田(県)		—	7	太田市高林寿町1814番12	0.8 (0.3)	40,200 (39,900)
みどり(県)		—	4	みどり市笠懸町阿左美1905番8	0.8 (0.4)	24,400 (24,200)
吉岡(県)		—	2	北群馬郡吉岡町大字大久保字沼12 79番17	0.8 (0.8)	38,600 (38,300)
42	高崎(県)	—	22	高崎市上並榎町字八反田205番4	0.7 (0.3)	74,500 (74,000)
	高崎(県)	—	28	高崎市箕郷町上芝字社宮司423番 20	0.7 (0.7)	28,600 (28,400)
	伊勢崎(県)	—	24	伊勢崎市茂呂町二丁目3539番7	0.7 (0.7)	45,000 (44,700)
	みどり(県)	—	3	みどり市笠懸町鹿4465番8	0.7 (0.4)	26,900 (26,700)
46	前橋(県)	—	2	前橋市元総社町字稲葉175番1	0.6 (0.3)	64,000 (63,600)
	館林(県)	—	3	館林市新栄町字天神1923番4	0.6 (0.3)	34,400 (34,200)
	玉村(県)	—	1	佐波郡玉村町大字下新田308番4	0.6 (0.6)	35,100 (34,900)

49	前橋(県)	—	15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	0.5 (0.3)	87,700 (87,300)
	前橋(県)	—	25	前橋市元総社町字屋敷2193番1	0.5 (0.5)	55,500 (55,200)
	伊勢崎(県)	—	1	伊勢崎市太田町1109番	0.5 (0.5)	41,800 (41,600)
	伊勢崎(県)	—	6	伊勢崎市東本町98番12	0.5 (0.5)	41,200 (41,000)
	伊勢崎(県)	—	14	伊勢崎市新栄町4078番19	0.5 (0.5)	41,800 (41,600)
	太田(県)	—	13	太田市石原町221番22	0.5 (0.3)	38,500 (38,300)
	太田(県)	—	23	太田市大原町439番15	0.5 (0.0)	21,000 (20,900)
	渋川(県)	—	3	渋川市有馬字中井227番1	0.5 (0.0)	37,600 (37,400)
57	伊勢崎(県)	—	18	伊勢崎市堀下町1678番3	0.4 (0.4)	24,400 (24,300)
58	前橋(県)	—	12	前橋市日吉町四丁目8番8外	0.3 (0.3)	67,200 (67,000)
	前橋(県)	—	22	前橋市箱田町字高木281番6外	0.3 (0.3)	66,900 (66,700)
	伊勢崎(県)	—	8	伊勢崎市今泉町一丁目15番9	0.3 (0.0)	39,600 (39,500)
	太田(県)	—	1	太田市宝町517番	0.3 (0.0)	37,200 (37,100)
	太田(県)	—	2	太田市藤久良町72番3	0.3 (0.0)	35,300 (35,200)
	藤岡(県)	—	4	藤岡市立石字立石1471番6 (北藤岡駅周辺30街区20)	0.3 (0.0)	33,100 (33,000)
	大泉(県)	—	1	邑楽郡大泉町坂田七丁目1327番 「坂田7-2-10」	0.3 (0.0)	32,100 (32,000)
	大泉(県)	—	2	邑楽郡大泉町朝日四丁目720番7 「朝日4-8-28」	0.3 (0.0)	33,600 (33,500)
	大泉(県)	—	4	邑楽郡大泉町北小泉四丁目1567 番10 「北小泉4-5-8」	0.3 (0.0)	30,000 (29,900)
	大泉(県)	—	5	邑楽郡大泉町大字古氷712番5	0.3 (0.3)	34,000 (33,900)
68	前橋(県)	—	6	前橋市箱田町字西稻荷境1158番	0.2 (0.2)	55,600 (55,500)
	前橋(県)	—	11	前橋市朝倉町三丁目4番2	0.2 (0.2)	57,000 (56,900)
	高崎(県)	—	20	高崎市石原町字中石原1539番3	0.2 (0.0)	48,400 (48,300)
	伊勢崎(県)	—	2	伊勢崎市波志江町1919番4	0.2 (0.2)	41,200 (41,100)
	伊勢崎(県)	—	7	伊勢崎市連取町3293番8	0.2 (0.2)	45,000 (44,900)
	太田(県)	—	3	太田市城西町70番4	0.2 (0.0)	40,600 (40,500)
74	前橋(県)	—	5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	0.1 (0.1)	77,500 (77,400)

(注1) 基準地に住居表示がある場合、「」内に表示しています(以下同じ)。

(注2) 基準地が区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、()内に当該事業による工区名、街区番号、仮換地番号等を表示しています(以下同じ)。

【商業地：対前年変動率 プラス地点（ 45 地点）】

（単位：％、円／㎡）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率	基準地の 価格
1	草津(県) 5-2	吾妻郡草津町大字草津字西町407番2	10.0 (6.8)	121,000 (110,000)
2	草津(県) 5-1	吾妻郡草津町大字草津字新田町92	6.2 (3.1)	89,500 (84,300)
3	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町7番2	3.5 (-)	297,000 (287,000)
4	高崎(県) 5-19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	3.3 (2.9)	437,000 (423,000)
5	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	3.2 (2.9)	289,000 (280,000)
	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	3.2 (2.9)	292,000 (283,000)
7	太田(県) 5-7	太田市飯塚町621番3外	3.0 (2.8)	67,700 (65,700)
8	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	2.6 (1.6)	197,000 (192,000)
	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	2.6 (2.1)	197,000 (192,000)
10	高崎(県) 5-8	高崎市飯塚町字問屋町前1124番	2.5 (2.0)	85,400 (83,300)
	高崎(県) 5-20	高崎市北双葉町65番 「北双葉町9-16」	2.5 (2.6)	122,000 (119,000)
	高崎(県) 5-21	高崎市上中居町1767番	2.5 (1.7)	124,000 (121,000)
13	太田(県) 5-2	太田市飯田町187番1	2.3 (2.0)	94,000 (91,900)
14	高崎(県) 5-23	高崎市引間町字小池1078番1外 (中央第二56街区1078-1外)	2.2 (1.4)	51,000 (49,900)
	太田(県) 5-5	太田市飯田町985番	2.2 (1.8)	80,000 (78,300)
16	太田(県) 5-3	太田市新井町520番14	2.1 (1.9)	88,500 (86,700)
	太田(県) 5-4	太田市小舞木町263番	2.1 (1.8)	64,200 (62,900)
18	太田(県) 5-1	太田市飯田町699番	2.0 (1.6)	98,400 (96,500)
19	高崎(県) 5-6	高崎市中紺屋町22番1外	1.9 (1.3)	86,100 (84,500)
	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	1.9 (1.9)	107,000 (105,000)
21	前橋(県) 5-15	前橋市表町二丁目24番14 「表町2-24-14」	1.6 (1.6)	127,000 (125,000)
22	前橋(県) 5-8	前橋市天川原町一丁目20番8外	1.5 (1.5)	86,800 (85,500)
23	高崎(県) 5-18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	1.2 (1.2)	427,000 (422,000)
	太田(県) 5-6	太田市内ヶ島町214番1	1.2 (1.2)	59,400 (58,700)
	みどり(県) 5-2	みどり市笠懸町久宮68番34	1.2 (0.0)	34,300 (33,900)

26	館林(県)	5	—	1	館林市美園町3番1外 「美園町3-4」	1.1 (—)	47,000 (46,500)
	館林(県)	5	—	4	館林市東美園町17番6	1.1 (0.9)	47,100 (46,600)
	大泉(県)	5	—	1	邑楽郡大泉町いずみ二丁目3086 番51 「いずみ2-2-1」	1.1 (0.7)	46,000 (45,500)
29	高崎(県)	5	—	7	高崎市八千代町一丁目12番9 「八千代町1-12-8」	1.0 (0.6)	70,000 (69,300)
	高崎(県)	5	—	9	高崎市江木町字観音沖622番4	1.0 (1.0)	73,000 (72,300)
31	前橋(県)	5	—	10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	0.9 (0.0)	114,000 (113,000)
	高崎(県)	5	—	22	高崎市新保町字西免149番1 (新保・日高52街区149-1)	0.9 (0.5)	75,200 (74,500)
33	前橋(県)	5	—	5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	0.8 (0.8)	129,000 (128,000)
34	高崎(県)	5	—	10	高崎市飯塚町字島前1554番3	0.7 (0.5)	74,000 (73,500)
	高崎(県)	5	—	12	高崎市下之城町字村北176番7外	0.7 (0.5)	73,800 (73,300)
	伊勢崎(県)	5	—	5	伊勢崎市連取本町129番13	0.7 (0.5)	56,900 (56,500)
37	前橋(県)	5	—	3	前橋市表町一丁目23番9 「表町1-23-9」	0.6 (0.6)	80,000 (79,500)
38	高崎(県)	5	—	3	高崎市本町28番2外	0.5 (0.4)	81,700 (81,300)
	太田(県)	5	—	9	太田市大原町1510番2	0.5 (0.0)	22,100 (22,000)
	大泉(県)	5	—	2	邑楽郡大泉町坂田七丁目1318番 「坂田7-1-3」	0.5 (0.3)	39,400 (39,200)
41	高崎(県)	5	—	14	高崎市菅谷町字滝社115番1外	0.4 (0.0)	51,800 (51,600)
	伊勢崎(県)	5	—	6	伊勢崎市連取町3062番17	0.4 (0.4)	52,900 (52,700)
	太田(県)	5	—	8	太田市藪塚町380番4外	0.4 (0.0)	22,900 (22,800)
44	前橋(県)	5	—	7	前橋市天川大島町一丁目3番33外	0.3 (0.3)	67,600 (67,400)
45	吉岡(県)	5	—	1	北群馬郡吉岡町大字大久保字善徳1 020番1	0.2 (0.2)	54,700 (54,600)

【工業地：対前年変動率 プラス地点（ 14 地点）】 (単位：％、円／㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格
1	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	3.1 (2.3)	23,100 (22,400)
2	明和(県) 9-1	邑楽郡明和町大輪446番7	2.9 (2.4)	17,600 (17,100)
3	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	2.7 (2.3)	23,100 (22,500)
	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	2.7 (2.0)	26,700 (26,000)
	藤岡(県) 9-1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	2.7 (2.2)	19,100 (18,600)
6	太田(県) 9-1	太田市東新町831番	2.5 (2.6)	20,600 (20,100)
	太田(県) 9-2	太田市新田反町町101番1外	2.5 (2.1)	20,200 (19,700)
8	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	2.4 (1.9)	21,600 (21,100)
	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	2.4 (1.6)	25,400 (24,800)
10	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	1.9 (1.5)	21,100 (20,700)
	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	1.9 (1.4)	21,400 (21,000)
	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷122番2	1.9 (1.5)	21,300 (20,900)
13	館林(県) 9-2	館林市大新田町字南蓮河原156番	1.4 (0.9)	22,000 (21,700)
14	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	1.2 (0.8)	25,100 (24,800)

〔参考：用途別プラス地点数〕 (単位：地点)

	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
住宅地	36	43	62	74
商業地	14	27	39	45
工業地	13	14	14	14
合計	63	84	115	133

- (4) 対前年変動率0%の地点は57地点（住宅地41地点、商業地16地点、工業地0地点）です。
 なお、前年は51地点（住宅地39地点、商業地12地点、工業地0地点）でした。

(5) 住宅地・商業地の下落率の大きい地点は次のとおりです。

【住宅地：対前年変動率 マイナス地点】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格
1	桐生(県) ー 10	桐生市黒保根町下田沢字上西ノ原836番3	△ 3.3 (△ 3.6)	3,870 (4,000)
	藤岡(県) ー 5	藤岡市鬼石字往来東265番2	△ 3.3 (△ 3.2)	11,700 (12,100)
3	桐生(県) ー 11	桐生市黒保根町水沼字寄居103番	△ 3.2 (△ 3.1)	6,100 (6,300)
4	下仁田(県) ー 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.1 (△ 3.6)	7,700 (7,950)
5	高崎(県) ー 38	高崎市吉井町多比良字宿畑2265番1	△ 3.0 (△ 3.4)	9,550 (9,850)
	みどり(県) ー 2	みどり市東町荻原225番6	△ 3.0 (△ 2.9)	4,800 (4,950)

【商業地：対前年変動率 マイナス地点】

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率	基準地の価格
1	桐生(県) 5 ー 3	桐生市末広町1166番18外「末広町2-9」	△ 2.5 (△ 2.7)	42,500 (43,600)
2	中之条(県) 5 ー 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子	△ 2.2 (△ 2.5)	27,000 (27,600)
3	片品(県) 5 ー 1	利根郡片品村大字鎌田字鎌田3994番1外	△ 2.0 (△ 2.0)	19,200 (19,600)
4	高崎(県) 5 ー 13	高崎市吉井町吉井字通町75番1	△ 1.7 (△ 1.7)	28,700 (29,200)
	みなかみ(県) 5 ー 1	利根郡みなかみ町政所1042番	△ 1.7 (△ 1.6)	23,800 (24,200)

(6) 市町村別の住宅地・商業地の対前年平均変動率の状況は次のとおりです。

【住宅地：市町村の対前年平均変動率の状況】 (単位：%)

区分	住宅地			
	市部 (12市)		郡部 (23町村)	
プラス	・高崎市	0.5 (0.3)	・吉岡町	0.4 (0.3)
	・太田市	0.5 (0.3)	・玉村町	0.2 (0.2)
	・伊勢崎市	0.2 (0.2)	・大泉町	0.1 (0.0)
0%	なし		なし	
マイナス	・館林市	△ 0.1 (△ 0.4)	・明和町	△ 0.2 (△ 0.3)
	・前橋市	△ 0.2 (△ 0.2)	・邑楽町	△ 0.2 (△ 0.5)
	・渋川市	△ 0.6 (△ 0.9)	・千代田町	△ 0.3 (△ 0.2)
	・みどり市	△ 0.7 (△ 0.9)	・甘楽町	△ 0.6 (△ 0.6)
	・沼田市	△ 0.8 (△ 0.9)	・榛東村	△ 0.7 (△ 0.7)
	・桐生市	△ 1.2 (△ 1.4)	・川場村	△ 0.8 (△ 0.8)
	・安中市	△ 1.2 (△ 1.5)	・昭和村	△ 1.0 (△ 1.0)
	・藤岡市	△ 1.5 (△ 1.7)	・東吾妻町	△ 1.2 (△ 1.2)
	・富岡市	△ 1.6 (△ 1.9)	・嬭恋村	△ 1.3 (△ 1.3)
			・高山村	△ 1.4 (△ 1.4)
			・片品村	△ 1.4 (△ 1.4)
			・みなかみ町	△ 1.5 (△ 1.5)
			・板倉町	△ 1.6 (△ 1.6)
			・上野村	△ 1.8 (△ 2.1)
			・中之条町	△ 2.0 (△ 2.5)
			・長野原町	△ 2.1 (△ 2.2)
			・神流町	△ 2.3 (△ 3.0)
			・下仁田町	△ 2.5 (△ 3.0)
			・南牧村	△ 2.7 (△ 2.8)
			・草津町	△ 2.7 (△ 2.9)

【商業地：市町村の対前年平均変動率の状況】 (単位：%)

区分	商業地			
	市部 (11市)		郡部 (9町村)	
プラス	・太田市	1.6 (1.4)	・草津町	8.1 (5.0)
	・高崎市	1.4 (1.0)	・大泉町	0.4 (0.1)
	・館林市	0.6 (0.1)	・吉岡町	0.2 (0.2)
	・前橋市	0.3 (0.2)		
	・伊勢崎市	0.1 (△ 0.1)		
0%	なし		・玉村町	0.0 (△ 0.2)
マイナス	・みどり市	△ 0.1 (△ 0.7)	・東吾妻町	△ 0.9 (△ 1.2)
	・渋川市	△ 0.3 (△ 0.6)	・嬭恋村	△ 1.4 (△ 1.4)
	・藤岡市	△ 0.7 (△ 0.9)	・みなかみ町	△ 1.4 (△ 1.3)
	・安中市	△ 0.8 (△ 1.3)	・片品村	△ 2.0 (△ 2.0)
	・桐生市	△ 0.9 (△ 1.2)	・中之条町	△ 2.2 (△ 2.5)
	・富岡市	△ 1.4 (△ 1.5)		

(7) 市町村別の対前年平均変動率プラスの地点数は次のとおりです。
 (単位：地点)

区 分	住宅地	商業地	工業地	小計
前橋市	12 (13)	6 (5)	1 (1)	19 (19)
高崎市	23 (20)	20 (18)	2 (2)	45 (40)
伊勢崎市	13 (12)	2 (2)	1 (1)	16 (15)
太田市	13 (9)	9 (8)	4 (4)	26 (21)
館林市	1 (1)	2 (1)	2 (2)	5 (4)
渋川市	2 (1)	0 (0)	0 (0)	2 (1)
藤岡市	1 (0)	0 (0)	1 (1)	2 (1)
みどり市	2 (2)	1 (0)	0 (0)	3 (2)
吉岡町	2 (2)	1 (1)	0 (0)	3 (3)
草津町	0 (0)	2 (2)	0 (0)	2 (2)
玉村町	1 (1)	0 (0)	0 (0)	1 (1)
明和町	0 (0)	0 (0)	1 (1)	1 (1)
大泉町	4 (1)	2 (2)	2 (2)	8 (5)
合計	74 (62)	45 (39)	14 (14)	133 (115)

2 価格

- (1) 全用途の平均価格は、42,300円/㎡です。
- (2) 用途別の地点数（総地点数）及び平均価格は次のとおりです。

【用途別の地点数及び平均価格】 (単位：地点、円/㎡)

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数	256 (257)	94 (96)	15 (14)	365 (367)
平均価格	31,400 (31,400)	75,100 (72,900)	21,200 (21,500)	42,300 (41,900)

(注1) 平均価格は、各地点の価格の合計を総地点数で除して算出したものです。

(注2) 継続地点（358地点）における全用途の平均価格は、42,300円/㎡です。

- (3) 住宅地・商業地の価格上位地点は次のとおりです。

【住宅地：価格上位地点】 (単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格	対前年変動率
1	高崎(県) — 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	136,000 (131,000)	3.8 (4.0)
2	高崎(県) — 8	高崎市東町241番7外	118,000 (114,000)	3.5 (3.6)
3	高崎(県) — 11	高崎市和田町22番6外 「和田町1-12」	115,000 (111,000)	3.6 (2.8)
4	高崎(県) — 21	高崎市双葉町95番2 「双葉町12-2」	95,000 (92,100)	3.1 (2.8)
5	高崎(県) — 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	94,100 (92,700)	1.5 (1.3)

【商業地：価格上位地点】 (単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格	対前年変動率
1	高崎(県) 5 — 19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	437,000 (423,000)	3.3 (2.9)
2	高崎(県) 5 — 18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	427,000 (422,000)	1.2 (1.2)
3	高崎(県) 5 — 4	高崎市連雀町7番2	297,000 (287,000)	3.5 (—)
4	高崎(県) 5 — 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	292,000 (283,000)	3.2 (2.9)
5	高崎(県) 5 — 1	高崎市檜物町162番	289,000 (280,000)	3.2 (2.9)

II 林地

価格・対前年(平均)変動率

林地(総地点6地点)の平均価格は、10アール当たり96,200円で、対前年平均変動率(継続地点6地点)は、△1.0です。

Ⅲ 参考

対前年平均変動率

(1) 北関東近県の「住宅地」の対前年平均変動率は次のとおりです。

【住宅地：対前年平均変動率】 (単位：%)

	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
群馬県	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.4
茨城県	△ 0.5	0.0	0.3	0.7	1.2
栃木県	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.3
山梨県	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.7
長野県	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.2	0.2

(2) 北関東近県の「商業地」の対前年平均変動率は次のとおりです。

【商業地：対前年平均変動率】 (単位：%)

	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
群馬県	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.4	0.2	0.6
茨城県	△ 0.2	0.3	0.6	1.4	1.8
栃木県	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.3
山梨県	△ 1.2	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.3	0.0
長野県	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.5	0.0	0.4