

板倉ニュータウングリーンブロック



ITAKURA LIFE
GREEN BLOCK

未来を見据えた、

安心で快適な暮らしがここに。

東武日光線
「板倉東洋大前駅」

駅徒歩2分～

広々暮らせる
平均宅地面積

約262㎡
(約79坪)

アクセス良好都心まで

約60分圏内

新規分譲開始! 9月27^(土)日

抽選申込受付開始

詳細は
こちらから



グリーンブロックとは

グリーンブロックは地域の脱炭素化、地域防災性の向上を目的に「地域」で生み出すエネルギーを「地域」で使用する住宅街区です。各戸の太陽光パネルで発電した電力を自家消費するとともに、余剰電力はマイクログリッドの蓄電システムへ供給します。夜間や悪天候などで太陽光発電ができないときは蓄電システムに蓄えた電力を各住宅へ供給します。さらに、水素エネルギー活用の実証実験も行い、クリーンで安心な未来社会の実現に取り組んでいます。皆さま、再生可能エネルギーの地産地消と災害時の電力確保を実現する新しい街区で、未来に向けた脱炭素の地域づくりに参加しませんか?

グリーンブロックの特長

無電柱化による美しい街並み



※画像は既存の宅地のものとなります

電線を地中化することで空が広がり、光あふれる美しい街並みを実現しました。電柱がないことで災害時の電柱倒壊などによる危険性を低減します。

駅・スーパーが徒歩圏内に



板倉ニュータウンの中でも駅至近のエリアに位置します。歩いてすぐスーパーやドラッグストアがあり、周辺には病院や小学校、公園、飲食店などが充実しており、幅広い世代の方が安心して便利に暮らすことができます。

街をやわらかく照らす明かり



※画像は既存の宅地のものとなります

歩道には、外灯のほかフットライトも設置。日の出や日没の色に近く、人の気持ちを落ち着かせる暖色系の明かりは、家路へ優しく導いてくれるとともに、防犯対策にもつながります。

移住
支援

最大
100万円の
支給

板倉ニュータウン移住支援金

70万円

板倉町住宅取得支援金

上限30万円

太陽光
発電設備
補助金

最大
100万円の
支給

太陽光パネル出力
1kw
あたり15万円

※令和7年9月現在の情報です。

群馬県企業局 板倉ニュータウン販売センター

〒374-0112 群馬県邑楽郡板倉町朝日野三丁目9

☎ 0120-70-4051

営業時間 午前9:00～午後5:00(定休日:水曜日)

詳しくはWEBサイトをご覧ください。

板倉ニュータウン グリーンブロック

検索

<https://itakura-newtown.or.jp/gblock>



群馬県企業局
Gunma Prefecture Bureau of Public Utilities

団地課分譲室住宅・商業用地係

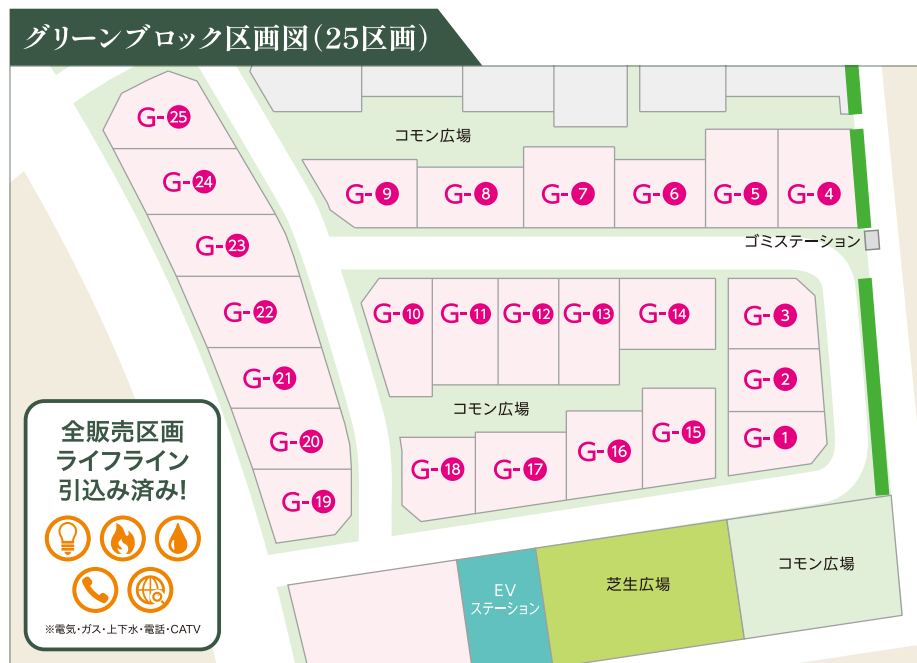
〒371-8570 群馬県前橋市大手町一丁目1-1

TEL: 027-226-3955 FAX: 027-220-4426



豊かな**自然**と水辺に囲まれた街に、**次世代**の持続可能な暮らし。

マイクログリッドによるエネルギーの地産地消で、災害にも備えた安心の街づくり



9月27^(土)日より 抽選申込受付開始! ■分譲価格:761.87万円(1区画)～ ■画地面積:213.41㎡(約64.6坪)(1区画)～

番号	分譲価格(円)	面積(坪数:概算)	㎡単価
G-1	7,618,700円	213.41㎡(約64.6坪)	3.57万円
G-2	8,031,900円	228.83㎡(約69.2坪)	3.51万円
G-3	8,377,800円	236.66㎡(約71.6坪)	3.54万円
G-4	9,219,900円	261.93㎡(約79.2坪)	3.52万円
G-5	10,055,300円	278.54㎡(約84.3坪)	3.61万円
G-6	8,864,000円	242.85㎡(約73.5坪)	3.65万円
G-7	10,629,800円	288.07㎡(約87.1坪)	3.69万円
G-8	9,378,000円	251.42㎡(約76.1坪)	3.73万円
G-9	9,300,700円	250.02㎡(約75.6坪)	3.72万円
G-10	9,634,100円	269.11㎡(約81.4坪)	3.58万円
G-11	9,888,000円	273.15㎡(約82.6坪)	3.62万円
G-12	9,025,900円	252.12㎡(約76.3坪)	3.58万円
G-13	8,944,900円	251.97㎡(約76.2坪)	3.55万円

番号	分譲価格(円)	面積(坪数:概算)	㎡単価
G-14	9,343,300円	266.19㎡(約80.5坪)	3.51万円
G-15	9,748,000円	272.29㎡(約82.4坪)	3.58万円
G-16	8,923,900円	247.20㎡(約74.8坪)	3.61万円
G-17	9,682,400円	265.27㎡(約80.2坪)	3.65万円
G-18	8,586,300円	228.36㎡(約69.1坪)	3.76万円
G-19	8,784,500円	229.96㎡(約69.6坪)	3.82万円
G-20	9,310,600円	252.32㎡(約76.3坪)	3.69万円
G-21	9,740,100円	263.96㎡(約79.8坪)	3.69万円
G-22	12,212,100円	330.95㎡(約100.1坪)	3.69万円
G-23	11,345,300円	307.46㎡(約93.0坪)	3.69万円
G-24	11,967,000円	324.31㎡(約98.1坪)	3.69万円
G-25	9,882,300円	279.16㎡(約84.4坪)	3.54万円

板倉ニュータウングリーンブロック宅地分譲の概要

●事業主体(売主)/群馬県企業局 ●募集方法/抽選申込(抽選完了後に未売却の区画に関しては先着申込を予定しています) ●土地利用条件/所有権移転の日から3年以内に、申込者自らまたは2親等以内の親族が居住する住宅を建築し、生活の本拠とすること ●募集画地/一般住宅用地(県有地) ●所在地/群馬県邑楽郡板倉町朝日野 ●交通/東武日光線「板倉東洋大前」駅徒歩約2分～4分、東北自動車道館林ICから車で約10分 ●用途地域(建ぺい率/容積率)/第一種住居地域(60%/200%) ●地目/宅地 ●全体事業面積/32003.06㎡(第一期事業区域面積/15607.47㎡) ●画地面積/213.41㎡(1画地)～330.95㎡(1画地) ●分譲価格/7,618,700円(1画地)～12,212,100円(1画地) ●最価格帯/900万円台(12画地) ●供給処理施設/電気・LPガス集中供給方式・公営水道・公共下水道・電話・CATV・光回線 ●教育施設/そらいる保育園、板倉町立東小学校、板倉町立板倉中学校、群馬県立板倉高校など