株式会社ソアード

「再生でつなぐ、持続可能な街づくり」×「自然の恵みで持続可能な暮らしへ」

高崎市

住　所	高崎市末広町32-9 Blissabove末広
TEL	027-393-6600
URL	https://soard.info/
代表者	川島　翔也
設　立	2012年2月
資本金	10,000,000円
従業員	22名

WEBサイト

事業者紹介

当社は、不動産取引を通じて関わるすべての方との絆を大切にし、より豊富な情報を、より早く顧客のニーズに合わせてご提案することで、より多くのお客様に喜んでいただき、幸せを感じていただける仕事を目指しています。
また、限りある土地や資源を守るため、環境保全に配慮した企業活動に努めています。住居世帯や店舗施設、共用部などでの電力の自家消費や、再生可能エネルギーの買い取り制度を活用した売電事業も推進し、地球環境への貢献を目指しています。

経緯・背景

気候変動や資源の枯渇、空き家の増加など、深刻化する社会課題に対し、企業にも持続可能な社会づくりへの貢献が求められています。
当社は、不動産を扱う企業として、限られた土地や建物の再活用が「持続可能な消費と生産」に貢献すると考え、空き家・遊休不動産の利活用を推進してきました。さらに、太陽光発電による売電や、住宅・店舗・共用部の自家消費電力の活用など、再生可能エネルギーの普及促進にも取り組んでいます。
私たちは、これらの取り組みを通じて、持続可能な社会の実現を目指しています。

住まいも地球も輝く選択

再生×太陽光×エコ素材で持続可能な社会へ

具体的な取組・成果

●売電事業
当社では自社所有の不動産（屋根）に太陽光発電装置を設置し、住居世帯・店舗施設・共用電気などの自家消費と買い取り制度を利用した売電事業を行っています。（年間発電量約 114,000kWh）

●不動産の再生
既存の物件をリフォーム・リノベーションすることで、新たな付加価値を創造し、お客様の多様なニーズにお応えしてまいりました。これまでに多数の空き家や老朽化物件を再生し、地域の活性化と資源の有効活用に貢献しています。
今後も、限りある土地や資源を大切にしながら、地球環境に配慮した企業活動を継続してまいります。さらに、再生可能エネルギーの活用や社会貢献活動にも力を入れ、環境と暮らし、そして未来を見据えた持続可能な社会の実現を目指して取り組んでまいります。

●エコ資材の選択
新たに共同住宅や店舗施設を建築する際に、原料に国産木材チップを使用した外壁材「カーボンオフセットサイディング」を選択しています。間伐材の利用促進が林業の活性化と森林保全による土砂崩れなどの災害対策や地球温暖化防止につながります。

●仕事と家庭の両立ができる、社員が働きやすい会社づくり
当社は、「子育てサポート企業」として厚生労働省の認定を受けた証である【くるみん認定】企業です。
当社では、若い世代の従業員が多く働いています。子育て世代の仕事と家庭の両立のために、育児休業制度活用も推進しています。女性社員だけでなく、男性社員の取得も浸透してきました。
今後も労働環境への配慮と経済成長の両立を目指します。

●子どもの貧困対策
当社では、自社物件の敷地内に自販機を設置し、その売上の一部を特定非営利活動法人ターサ・エデュケーションに寄付することで、片親家庭などへの支援活動を応援しています。
経済的な事情により、将来を諦めざるを得ない子どもたちがいますが、「頑張れる環境」や「やりたいことを見つけられる場」があれば、人は前を向く力を持てると信じています。
すべての子どもが未来に希望を持てる社会の実現に向けて、私たちは小さな一歩から貢献していきます。

当社にとってのSDGsビジョン

「再生の力で社会課題を資産に変え、地域と人の未来を守る」

不動産再生・太陽光発電・子ども支援・働きやすい職場づくりの4領域でSDGsを推進し、企業・家庭・地域が循環する社会を目指しています。

今後の展望と求めるパートナー

空き家・空き地・老朽アパートなどの遊休不動産を、資産として再生する取り組みを進めています。維持管理の負担や老朽化によるリスクを抱える物件でも、賃貸・店舗・駐車場・福祉施設などへ転用し、物件の収益化や地域の活性化を目指しています。
土地を眠らせず有効に活かしたい地主の方、企業、金融機関、行政などのパートナーを求めています。