

元群馬県女性会館跡地貸付に係る一般競争入札 質問及びその回答

No.	項目	質問内容	回答
1	【入札実施要領 2（3）】 最低貸付価格	最低貸付価格の設定基準をご教示いただけますでしょうか。	庁内の基準に基づき設定したものであり、詳細は公開しません。
2	【入札実施要領 3】 入札資格要件	入札実施要領 3（6）に「過去 3 年間に於いて 3 件以上の時間貸駐車場施設の設置及び運営・管理に関する業務を営んでいる実績があること。」とありますが、これは国又は自治体等の施設に関連した実績を指すのでしょうか。	国又は自治体等の施設に限定しません。
3	【入札実施要領 6】 質問書及び回答	入札参加申請者等からの質問事項及び回答は公開されていますか。	令和 8 年 1 月 16 日（金）までに御提出いただいた質問書については、全ての質問事項及び回答をまとめ令和 8 年 1 月 21 日（水）までに群馬県ホームページに掲載します。
4	【入札実施要領 9】 入札方法等	入札書の様式に定めはありますでしょうか。	入札書の様式は、入札参加資格の確認後、令和 8 年 1 月 26 日（月）までに資格者あてに郵送させていただきます。
5	【入札実施要領 9（2）】 代理人による入札	代理人による入札の場合、委任状は必要でしょうか。また、委任状の様式に定めはありますでしょうか。	代理人による入札の場合、入札日当日に委任状の提出が必要になります。 委任状の様式は、入札参加資格の確認後、令和 8 年 1 月 26 日（月）までに資格者あてに郵送させていただきます。

No.	項目	質問内容	回答
6	【入札実施要領 10】 入札保証金	入札保証金納付に係る様式（入札保証金提出書等）は、どこで入手できますでしょうか。	入札保証金納付に係る様式（入札保証金提出書等）は、入札参加資格の確認後、令和8年1月26日（月）までに入札保証金の納付が必要な資格者あてに郵送させていただきます。
7	【入札実施要領 14】 契約	契約期間中、売上悪化等による賃料の減額は可能でしょうか。	賃貸借料の減額はできません。
8	【入札実施要領 14】 契約	契約期間中、借受人からの解約は可能でしょうか。解約可能な場合はどのようなペナルティが発生するでしょうか。	借受人の都合による中途解約はできません。
9	【入札実施要領 14】 契約	契約期間中に群馬県から解約する場合、当社に対する補償はありますでしょうか。	契約書案第19条及び第22条を御参照ください。
10	【入札実施要領 14】 契約	落札後に辞退をした場合（契約を締結しなかった場合）、ペナルティはありますでしょうか。	入札実施要領10（6）（7）を御参照ください。
11	【入札実施要領 15】 その他	契約期間満了後、再度入札等予定について何か検討されていますでしょうか。	今回の貸付期間終了後の当該土地の扱いは未定です。
12	【仕様書 7】 賃借人における駐車場の整備工事	隣接する県有地の金網フェンスに今回整備する駐車場の誘導案内等の掲示物を設置することは可能でしょうか。	掲示物の内容・サイズ・設置方法等により個別に判断させていただきます。

No.	項目	質問内容	回答
13	【仕様書7】 賃借人における駐車場の整備工事	仕様書7（6）に「防犯カメラを設置すること。」とありますが、駐車機器をカメラ式（車両ナンバー認証方式）で導入する場合には、別途、防犯カメラを設置する必要がありますでしょうか。	防犯カメラの設置を仕様に入れている趣旨は、犯罪抑止（車上荒らし、いたずら、当て逃げ防止）や証拠記録（トラブル発生時の犯人・車両特定、早期解決）を念頭に置いたものであり、これらの趣旨を満たすカメラの設置が必要です。 車両ナンバー認証用のカメラは、基本的には上記の趣旨を満たすとは考えられないため、別途防犯カメラの設置が必要です。
14	【仕様書7】 賃借人における駐車場の整備工事	歩道部分の車両通行は問題ないでしょうか。	従前から縁石の切下げが済んでいる場所であり、車道から駐車場内への進入は問題ありません。 ただし、駐車場の整備に当たっては、歩行者の安全に配慮した設計としてください。
15	【仕様書8】 駐車場の運営	駐車料金について、チケット式（1日500円等の前払い式）での運用は可能でしょうか。	駐車料金の徴収方法については指定しません。1日単位のチケット式による前払い、駐車券や車両ナンバー認証による後払いともに可能です。 ただし、月極駐車場やカーシェア等の長期間特定の車両が占有するような用途は不可とします。