

第20表 土地の評価総面積の推移

(単位: m²、倍)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	R4/R3	R5/R4	R6/R5	R7/R6		
田	一般田	246,343,356	245,284,408	244,110,322	243,060,206	241,344,743	1.00	1.00	1.00	0.99		
	勸告遊休田	5,708	3,361	3,361	2,851	2,851	0.59	1.00	0.85	1.00		
	介在田・市街化区域田	5,724,253	4,933,225	4,683,907	4,302,114	4,279,958	0.86	0.95	0.92	1.00		
畑	一般畑	548,637,122	545,710,210	542,637,107	540,674,371	538,365,386	1.00	0.99	1.00	1.00		
	勸告遊休畑	5,295	4,178	4,178	4,178	4,178	0.79	1.00	1.00	1.00		
	介在畑・市街化区域畑	15,545,209	14,912,970	14,350,898	13,574,765	13,265,767	0.96	0.96	0.95	0.98		
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	148,788,371	149,738,265	150,771,806	151,730,102	152,487,334	1.01	1.01	1.01	1.01	
		一般住宅用地	136,300,307	136,630,335	137,073,529	137,406,303	137,625,462	1.00	1.00	1.00	1.00	
	住宅用地以外の宅地	148,265,943	149,666,142	150,605,408	151,419,314	153,024,903	1.01	1.01	1.01	1.01		
	計	433,354,621	436,034,742	438,450,743	440,555,719	443,137,699	1.01	1.01	1.01	1.01		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地		4,153	4,251	4,241	4,237	4,237	1.02	1.00	1.00	1.00		
池沼		6,991,772	6,989,644	6,987,674	7,011,144	7,004,413	1.00	1.00	1.00	1.00		
山林	一般山林	892,767,392	890,676,671	889,783,059	887,913,526	887,392,254	1.00	1.00	1.00	1.00		
	介在山林	2,354,747	2,343,637	2,336,843	2,318,712	2,307,235	1.00	1.00	0.99	1.00		
牧場		1,932,956	1,932,304	1,933,702	1,935,624	1,935,624	1.00	1.00	1.00	1.00		
原野		116,019,623	115,475,962	114,520,416	114,150,415	113,796,042	1.00	0.99	1.00	1.00		
雑種地	ゴルフ場の用地		46,583,230	46,600,282	45,936,510	45,918,746	45,899,016	1.00	0.99	1.00	1.00	
	遊園地等の用地		364,744	360,206	341,626	338,937	339,837	0.99	0.95	0.99	1.00	
	鉄軌道用地	単体利用	6,437,100	6,443,191	6,441,688	6,434,358	6,439,422	1.00	1.00	1.00	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	182,992	183,684	183,684	182,853	183,246	1.00	1.00	1.00	1.00
		計	182,992	183,684	183,684	182,853	183,246	1.00	1.00	1.00	1.00	
	その他の雑種地		111,459,639	113,471,842	115,396,644	117,694,140	119,066,849	1.02	1.02	1.02	1.01	
	計		165,027,705	167,059,205	168,300,152	170,569,034	171,928,370	1.01	1.01	1.01	1.01	
	その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計		2,434,702,909	2,431,364,768	2,428,106,603	2,426,076,896	2,424,768,757	1.00	1.00	1.00	1.00		

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表

第21表 土地の決定総価格の推移

(単位: 千円、倍)

区 分		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	R4/R3	R5/R4	R6/R5	R7/R6		
田	一般田	27,243,576	27,120,139	26,985,129	26,865,309	26,680,932	1.00	1.00	1.00	0.99		
	勸告遊休田	1,647	992	992	857	857	0.60	1.00	0.86	1.00		
	介在田・市街化区域田	59,283,839	52,837,196	49,385,925	45,498,701	42,511,274	0.89	0.94	0.92	0.93		
畑	一般畑	25,525,619	25,371,191	25,225,955	25,117,354	24,985,270	0.99	0.99	1.00	1.00		
	勸告遊休畑	618	501	501	501	501	0.81	1.00	1.00	1.00		
	介在畑・市街化区域畑	184,872,456	176,303,494	168,285,681	155,306,371	150,394,835	0.95	0.96	0.92	0.97		
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	2,892,193,019	2,886,449,972	2,885,551,739	2,896,211,766	2,900,013,527	1.00	1.00	1.00	1.00	
		一般住宅用地	1,803,277,598	1,787,568,929	1,775,495,121	1,767,455,494	1,759,673,258	0.99	0.99	1.00	1.00	
	住宅用地以外の宅地	2,220,909,090	2,218,993,216	2,215,727,620	2,230,899,378	2,239,980,166	1.00	1.00	1.01	1.00		
	計	6,916,379,707	6,893,012,117	6,876,774,480	6,894,566,638	6,899,666,951	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地		164,301	166,885	166,325	153,947	153,945	1.02	1.00	0.93	1.00		
池沼		390,378	389,746	388,265	342,180	336,212	1.00	1.00	0.88	0.98		
山林	一般山林	18,481,313	18,455,288	18,436,845	18,385,014	18,374,430	1.00	1.00	1.00	1.00		
	介在山林	1,793,372	1,751,410	1,710,236	1,569,600	1,547,217	0.98	0.98	0.92	0.99		
牧場		17,725	17,701	18,925	19,051	19,056	1.00	1.07	1.01	1.00		
原野		1,491,350	1,484,645	1,467,478	1,461,513	1,456,499	1.00	0.99	1.00	1.00		
雑種地	ゴルフ場の用地		34,716,790	34,769,738	34,333,999	36,115,010	36,111,662	1.00	0.99	1.05	1.00	
	遊園地等の用地		914,410	873,228	533,860	519,338	538,773	0.96	0.61	0.97	1.04	
	鉄軌道用地	単体利用	23,651,241	23,548,797	23,478,597	23,496,048	23,440,997	1.00	1.00	1.00	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	5,086,145	5,095,816	5,093,611	5,149,329	5,149,743	1.00	1.00	1.01	1.00
		計	5,086,145	5,095,816	5,093,611	5,149,329	5,149,743	1.00	1.00	1.01	1.00	
	その他の雑種地		509,684,403	512,642,958	512,601,690	523,752,908	529,716,456	1.01	1.00	1.02	1.01	
	計		574,052,989	576,930,537	576,041,757	589,032,633	594,957,631	1.01	1.00	1.02	1.01	
	その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計		7,809,696,625	7,773,841,842	7,744,888,494	7,758,319,669	7,761,085,610	1.00	1.00	1.00	1.00		

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表