

※受付年月日	年 月 日
※受付番号	群地企第 一 号
※備考	

変更前の変更届出書

令和8年4月17日

群馬県知事 あて

〈設置者〉

氏名又は名称 株式会社ネクステージ

法人代表者氏名 代表取締役 広田 靖治

住 所 愛知県名古屋市中区栄四丁目1番1号
中日ビル15階

電 話 番 号 052-228-8541

令和6年9月9日付けをもって提出した届出のうち、下記事項について変更をするので、大規模小売店舗立地法(平成10年法律第91号)第6条第2項の規定により、届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
 - ・名 称 ネクステージ前橋店
 - ・所在地 群馬県前橋市宮地町33番15 外
- 2 変更しようとする事項
 - (1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
 - ・駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場の位置	自動車の出入口	
	数	位置
店舗北側(22頁:図面6-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)の駐車場)	入口1箇所	入口
	出口1箇所	出口
合計	2箇所	

(変更後)

駐車場の位置	自動車の出入口	
	数	位置
店舗北側(23頁:図面6-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)の駐車場)	入口1箇所	入口
	出口1箇所	出口
	出入口1箇所	出入口
合計	3箇所	

3 変更を予定する年月日
(1)令和8年4月18日

4 変更をしようとする理由 営業計画変更のため

5 添付書類(法第5条第2項、省令第4条第1項)

(1) 法人にあってはその現在事項全部証明書、個人にあってはその住民票の写し
建物設置者の変更はありません。

(2) 主として販売する物品の種類
別紙1の小売業者一覧のとおり(8頁)

(3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
図面 6-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)のとおり(23頁)
図面 7 屋上平面図(24頁)

(4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその
算出根拠

① 指針による必要駐車台数の算出

$$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E = 62 \text{ 台} (\alpha)$$

② 算出根拠

事項等		各事項算出のための計算式
地区の区分	その他地区	
S:店舗面積	1,768 千㎡	1,768 ㎡ ÷ 1,000
A:店舗面積あたりの 来店客数原単位	1,047 人/千㎡	人口 40 万人未満の値 = 1100-30*S
C:自動車分担率	70%	人口 10~40 万人&その他地区の場合の値 = 駅からの距離に関わらず 70
D:平均乗車人員	2.0 人/台	店舗面積 10,000 ㎡未満の場合の値 = 2.0(固定値)
E:平均駐車時間係数	0.66	店舗面積 10,000 ㎡未満の場合の値 = (30+5.5*S)/60
必要駐車台数	62 台	$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E$

③ 小売店舗以外の施設が併設されている場合の必要駐車台数の算出方法
該当なし

④ 指針による計算式によらない場合
特別の事情による算出理由

株式会社ネクステージの店舗は、中古車の自動車販売店であることから、通常の小売店舗よりも広い展示スペースと通路幅を必要とし、店舗面積当たりの来店客数は、大規模小売店舗立地法の指針値と大きな差異がある状況である。
当該計画店舗は、自動車販売店の単独店舗であり、「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」の特別の事情として例示されているとおり、「店舗面積に比して 1 日に来店する客数が極端に少ない場合等当該店舗の特性により日來客数原単位を用いることが著しく不適當な場合」に該当すると考えられる。そのため、当該計画店舗の必要駐車台数は、既存類似店舗の実態調査を考慮した台数にて算定を行った。

⑤ 特別な事情による必要駐車台数の算出手順

ア: 既存類似店舗の選定

イ: 年間最繁忙月 1 ヶ月の来店客数データから「千㎡あたりの日來店客数原単位」を抽出

ウ: 大規模小売店舗立地法指針の必要駐車台数算定式に、日來店客原単位必要駐車台数として設定

ウ:大規模小売店舗立地法指針の必要駐車台数算定式に、日来店客原単位必要駐車台数として設定

事 項 等		各事項算出のための計算式等
地区区分	その他地区	用途地域:市街化調整区域
S:店舗面積	1,768 千㎡	1,768 ㎡ ÷ 1,000
A:店舗面積当たり日來客数原単位	31.547/千㎡	既存類似店舗の実績による
B:ピーク率	14.4%	指針による
L:駅からの距離	3,800m	駅名:JR 両毛線 駒形駅
C:自動車分担率	100%	安全側を考慮して100%と設定
D:平均乗車人員	2人/台	10,000 ㎡未滿
E:平均駐車時間係数	0.66	10,000 ㎡未滿(30+5.5S) ÷ 60
必要駐車台数	3台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$

(まとめ)

既存類似店舗における日来店客数原単位の最大(31.547/千㎡)を採用した場合、必要駐車台数は3台となり、計画店舗では15台の駐車場を整備することから充足するものとする。

※当該計画店舗は来店時に事前予約が必要となるため、設置している駐車台数を上回る来客が無いように運用することが可能である。

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したもの及び算出根拠
別紙2のとおり(9頁)

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの(主な案内表示、交通整理員の配置等も記載)
別紙3のとおり(10頁)

(7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

位置	時間帯	自動車の台数
店舗北側 (23頁:図面6-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)の荷さばき施設)	午前6時～ 午後9時	1時間あたり 約0.13台

【運行スケジュール】

荷さばき施設

時間帯	荷さばき車両	廃棄物収集車両	平均作業時間(分)	延べ時間(分)	
	11t車(台)	2t車(台)			
6時00分～7時00分			11t車=30分 廃棄物収車=10分	0	
7時00分～8時00分				0	
8時00分～9時00分		1台		10	
9時00分～10時00分				0	
10時00分～11時00分	1台			30	
11時00分～12時00分				0	
12時00分～13時00分				0	
13時00分～14時00分		1台		10	
14時00分～15時00分				0	
15時00分～16時00分	1台			30	
16時00分～17時00分				0	
17時00分～18時00分				0	
18時00分～19時00分				0	
19時00分～20時00分				0	
20時00分～21時00分				0	
合計	2台	2台		-	-

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
該当ありません。

(9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び
位置を示す図面

① 冷却塔等を設置する位置を示す配置図

図面 10 騒音源及び予測地点配置図(* 頁)

② 稼働予定時間帯

設備名	図面上の位置	稼働時間帯
キュービクル01	図面10 騒音源及び予測地点配置図	24時間
空調機室外機01~09		8時30分から19時30分
排気口01~25		8時30分から19時30分
給気口01		8時30分から19時30分

(10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
別紙4-1のとおり(11 頁)

(11) 夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合
にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠
別紙4-2のとおり(13 頁)

(12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及
びその算出根拠
別紙5のとおり(14 頁)

(13) 要綱に基づく附属書類(要綱第5条第2項)

① 生活環境圏の設定図(15 頁)

② 周辺図(16 頁)

③ 住宅地図(17 頁)

④ 商圏図兼来退店経路図 広域(18、19 頁)

⑤ 来退店経路図 周辺(20、21 頁)

⑥ 建物配置図及び1階平面図(22、23 頁)

⑦ 屋上平面図(24 頁)

⑧ 求積図(店舗、事業用、施設、共用の各部分を分けて明示)及び求積表(25 頁)

⑨ 騒音源及び予測地点配置図 (26 頁)

⑩ 騒音源立面図(27 頁)

⑪ 法第4条に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に係る
対応状況確認書(別添)

別紙1 小売業者一覧

小売業者名	代表者氏名	所在地	主要 販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社 ネクステージ	代表取締役 広田 靖治	愛知県名古屋市中 区栄四丁目1番1号 中日ビル15階	中古車	1,768 m ²	午前9時00分	午後7時00分

A: 上記面積の合計 1,768 m²
 B: 共用面積 0 m²
 C: 店舗面積(A+B) 1,768 m²

別紙2

○駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したものと及び算出根拠

図面 4-2 商圏図兼来退店経路図(広域)(変更後)(19 頁)

図面 5-2 来退店経路図(周辺)(変更後)(21 頁)

別添大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画のとおり

①年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客等の自動車の方向別台数の予測結果(方面別)

予測来台数合計	A方面から	B方面から	C方面から	D方面	E方面
93台	34台	31台	11台	9台	8台
比率(100%)	36.4%	33.6%	11.4%	9.6%	9.0%

※予測来台数は、指針による必要駐車台数の計算式で算出可能です。

(駐車場出入口別)

	自動車 の 出 入 口	
	入口	出入口
予測来台数(台)	85	8
分担比率(%)	91.0	9.0
入庫処理能力(台)	※自走式で発券等なし	※自走式で発券等なし
算出のための計算式 ※注1		
駐車待ちスペース(m)	※自走式で発券等なし	※自走式で発券等なし
指針に基づく必要な駐車待ちスペース(m)		
算出のための計算式 ※注2		

②方向別台数の予測のための算出根拠

- ・想定商圏世帯数(方面別ごとの世帯数及び比率)

商圏世帯数(計)	北(A)方面の世帯数	東(B)方面の世帯数	南(C)方面の世帯数	南西(D)方面の世帯数	西(E)方面の世帯数
17,085世帯	6,220世帯	5,738世帯	1,956世帯	1,636世帯	1,535世帯
比率(100%)	36.4%	33.6%	11.4%	9.6%	9.0%

別紙3

○来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの(主な案内表示、交通整理員の配置等も記載)

① 案内経路

図面 4-2 商圈図兼来退店経路図(広域)(変更後) (19 頁)

図面 5-2 来退店経路図(周辺)(変更後) (21 頁)

②案内方法

項目	具 体 的 内 容
案内表示(看板等)の設置	設置場所:入口 内 容 等:駐車場入口の案内
交通整理員の配置	配置場所:駐車場入口と出口等 人 数 等:オープン時期等の繁忙期に適宜配置を検討
混雑時間帯や経路等に関する情報提供	チラシ等

別紙4-1

○平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

騒音に係る環境基準(平成10年9月30日環境庁告示第64号)に基づく当該出店地の地域の類型及び基準値

類 型: B 類型

基 準 値: 昼間 55dB 夜間 45dB

< 昼間 >

騒音発生源	発生源 の 高さ (m) (GL から)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時~時) 又は 騒音発生回数	r							LAeq							
		騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離[m]							各予測地点における 昼間の等価騒音レベル【dB】							
					A 1.2	B 1.2	C 1.2	D 4.2	E 1.2	F 1.2	G 1.2	A 1.2	B 1.2	C 1.2	D 4.2	E 1.2	F 4.2	G 1.2	
定常騒音	キュービクル 01	2.5	44.1	メーカー値	6時~22時	73.1	74.4	81.4	31.3	6.1	115.9	109.2	6.8	-12.3	-11.6	-3.5	28.4	-10.2	3.3
定常騒音	空調機室外機 01	0.6	61.0	メーカー値	8時30分~19時30分	113.5	60.0	29.3	21.9	49.1	63.8	161.3	-1.3	1.6	30.0	32.6	3.2	4.7	-1.8
定常騒音	空調機室外機 02	0.6	61.0	メーカー値	8時30分~19時30分	112.6	59.9	30.4	20.8	48.0	64.9	160.2	-1.3	1.6	29.7	33.0	3.3	4.8	-1.9
定常騒音	空調機室外機 03	0.6	50.0	メーカー値	8時30分~19時30分	101.4	62.0	44.8	6.9	33.3	79.5	145.8	-8.6	-6.3	15.3	31.6	17.9	10.4	-10.3
定常騒音	空調機室外機 04	0.6	54.0	メーカー値	8時30分~19時30分	78.8	74.0	76.2	26.1	2.7	110.8	114.7	-10.5	-6.1	14.7	24.0	43.9	11.5	11.2
定常騒音	空調機室外機 05	1.4	64.0	メーカー値	8時30分~19時30分	75.2	72.3	78.1	28.1	5.0	112.5	112.5	24.8	7.4	8.9	16.8	48.4	9.6	21.3
定常騒音	空調機室外機 06	1.4	64.0	メーカー値	8時30分~19時30分	74.4	71.5	78.1	28.3	6.1	112.6	112.4	24.9	7.2	8.9	17.2	46.7	9.6	21.4
定常騒音	空調機室外機 07	1.4	64.0	メーカー値	8時30分~19時30分	73.5	70.6	78.2	28.6	7.2	112.6	112.3	25.0	6.9	8.9	17.3	45.2	9.5	21.4
定常騒音	空調機室外機 08	1.4	64.0	メーカー値	8時30分~19時30分	72.7	69.7	78.3	28.9	8.3	112.7	112.2	25.1	6.6	8.9	17.3	44.0	9.4	21.4
定常騒音	空調機室外機 09	1.4	64.0	メーカー値	8時30分~19時30分	71.9	68.9	78.5	29.2	9.4	112.7	112.1	25.2	6.3	8.8	17.2	42.9	9.4	21.4
定常騒音	排気口 01	3.1	53.0	メーカー値	8時30分~19時30分	119.0	60.5	22.9	28.2	55.8	57.1	167.8	-5.8	-2.8	24.2	22.4	-1.7	0.0	-6.5
定常騒音	排気口 02	3.1	53.0	メーカー値	8時30分~19時30分	107.9	59.2	35.8	15.4	42.8	70.1	154.8	-5.3	-2.7	20.3	7.1	-0.5	-0.1	-6.4
定常騒音	排気口 03	3.1	53.0	メーカー値	8時30分~19時30分	106.9	59.3	36.9	14.2	41.6	71.3	153.7	-5.3	-2.7	20.0	7.5	-0.4	-0.2	-6.4
定常騒音	排気口 04	3.6	27.5	メーカー値	8時30分~19時30分	106.5	60.9	38.3	12.5	40.1	72.7	152.4	-29.6	-27.1	-5.8	4.0	-6.2	-11.4	-31.0
定常騒音	排気口 05	3.6	38.5	メーカー値	8時30分~19時30分	105.5	60.9	39.6	11.2	38.8	74.0	151.1	-18.6	-16.1	4.9	15.9	5.1	-0.5	-20.0
定常騒音	排気口 06	3.6	38.5	メーカー値	8時30分~19時30分	104.8	61.0	40.4	10.4	38.0	74.8	150.3	-18.5	-16.2	4.7	16.5	5.3	-0.6	-20.0
定常騒音	排気口 07	3.6	33.5	メーカー値	8時30分~19時30分	99.5	62.0	47.0	4.2	31.4	81.4	143.7	-23.3	-21.2	-1.6	19.3	1.9	-6.3	-25.0
定常騒音	排気口 08	3.6	46.0	メーカー値	8時30分~19時30分	98.7	62.2	48.1	3.4	30.3	82.5	142.6	-10.8	-8.7	10.7	33.8	14.7	6.0	-12.5
定常騒音	排気口 09	3.6	27.5	メーカー値	8時30分~19時30分	97.5	62.5	49.5	2.5	28.8	84.0	141.2	-29.2	-27.3	-8.0	17.8	-3.3	-12.6	-31.1
定常騒音	排気口 10	3.6	61.5	メーカー値	8時30分~19時30分	96.8	62.8	50.5	2.3	27.9	85.0	140.2	4.8	6.7	25.8	52.5	31.0	21.3	2.9
定常騒音	排気口 11	3.6	39.5	メーカー値	8時30分~19時30分	96.1	63.0	51.4	2.5	27.0	85.8	139.3	-17.1	-15.3	3.7	30.0	9.2	-0.8	-19.1
定常騒音	排気口 12	3.6	27.5	メーカー値	8時30分~19時30分	95.4	63.2	52.3	2.9	26.1	86.7	138.4	-29.1	-27.3	-8.5	16.5	-2.5	-12.9	-31.1
定常騒音	排気口 13	3.6	38.5	メーカー値	8時30分~19時30分	94.9	63.4	52.9	3.3	25.5	87.3	137.8	-18.1	-16.3	2.4	26.4	8.7	-2.0	-20.2
定常騒音	排気口 14	3.6	46.0	メーカー値	8時30分~19時30分	92.1	64.6	56.7	6.6	21.8	91.1	134.1	-10.5	-8.9	9.3	28.0	17.6	5.2	-12.9
定常騒音	排気口 15	3.6	39.5	メーカー値	8時30分~19時30分	90.4	65.4	59.0	8.8	19.5	93.4	131.8	-16.9	-15.5	2.5	19.0	12.1	-1.5	-19.5
定常騒音	排気口 16	3.6	39.5	メーカー値	8時30分~19時30分	86.0	67.9	65.0	14.7	13.6	99.5	125.8	-16.8	-15.6	1.6	14.5	15.2	-2.1	-20.3
定常騒音	排気口 17	3.6	46.0	メーカー値	8時30分~19時30分	82.7	70.1	69.7	19.4	9.1	104.2	121.1	-11.1	-9.3	7.5	18.6	25.2	4.0	-15.1
定常騒音	排気口 18	3.6	27.5	メーカー値	8時30分~19時30分	81.5	71.0	71.5	21.2	7.4	106.0	119.3	-30.2	-27.8	-11.2	-0.6	8.5	-14.6	-34.4
定常騒音	排気口 19	3.6	54.5	メーカー値	8時30分~19時30分	80.7	71.7	72.7	22.4	6.3	107.2	118.1	-3.8	-0.9	15.6	25.9	36.8	12.3	-8.1
定常騒音	排気口 20	3.6	54.5	メーカー値	8時30分~19時30分	78.4	73.7	76.4	26.0	3.7	110.8	114.5	-7.8	-1.0	15.2	24.6	41.4	12.0	-11.8
定常騒音	排気口 21	3.6	46.0	メーカー値	8時30分~19時30分	74.4	70.9	77.7	27.8	7.0	112.1	112.9	6.9	-9.9	-9.9	-1.0	27.5	-9.0	3.3
定常騒音	排気口 22	3.6	38.5	メーカー値	8時30分~19時30分	73.8	70.3	77.8	28.0	7.7	112.1	112.8	-0.5	-17.5	-17.4	-8.7	19.2	-16.6	-4.2
定常騒音	排気口 23	6.3	32.0	メーカー値	8時30分~19時30分	123.4	61.6	18.4	33.5	61.2	51.9	173.1	-19.7	-14.9	-2.5	-5.2	-17.8	-13.3	-23.5
定常騒音	排気口 24	2.5	53.0	メーカー値	8時30分~19時30分	160.5	83.7	23.2	73.5	101.2	11.6	213.3	-11.8	-8.9	24.1	14.0	11.3	30.0	-12.2
定常騒音	排気口 25	2.5	53.0	メーカー値	8時30分~19時30分	139.5	69.9	2.6	50.5	78.1	34.6	190.3	-16.5	-9.9	43.1	17.3	13.5	20.6	-7.8
定常騒音	給気口 01	2.5	60.5	メーカー値	8時30分~19時30分	116.1	59.9	26.1	25.0	52.5	60.4	164.5	3.7	6.7	30.6	30.9	8.3	9.6	2.6
変動騒音	来客車両走行 001	0.0	74.0	騒音手引	昼 648台	89.1	32.4	52.7	32.8	47.8	82.2	148.0	20.2	29.0	3.8	8.6	0.9	3.9	15.8
変動騒音	来客車両走行 002	0.0	74.0	騒音手引	昼 648台	78.5	44.9	62.2	25.5	31.9	94.6	132.5	22.7	27.6	3.9	11.7	5.5	4.7	18.2
変動騒音	来客車両走行 003	0.0	74.0	騒音手引	昼 648台	59.9	59.7	83.7	38.6	24.3	116.8	109.7	25.1	25.1	1.7	9.9	32.9	3.8	19.8
変動騒音	来客車両走行 004	0.0	74.0	騒音手引	昼 648台	45.1	78.5	105.7	57.9	34.7	139.2	87.0	27.5	22.7	0.5	8.1	29.8	3.1	21.8
変動騒音	来客車両走行 005	0.0	74.0	騒音手引	昼 648台	33.1	89.0	121.8	74.3	50.4	155.1	73.0	28.5	20.0	-2.6	4.7	24.9	0.6	21.7
変動騒音	来客車両走行 006	0.0	74.0	騒音手引	昼 1296台	40.9	94.5	122.3	73.5	47.9	156.1	69.6	28.9	21.7	0.7	7.7	27.6	3.2	24.3
変動騒音	来客車両走行 007	0.0	74.0	騒音手引	昼 1296台	43.4	109.7	137.7	88.3	61.7	171.7	53.7	30.2	22.1	2.1	8.7	27.1	4.5	28.3
変動騒音	来客車両走行 008	0.0	74.0	騒音手引	昼 1296台	51.6	127.6	156.7	107.0	80.0	190.8	34.6	28.7	20.8	1.6	7.7	24.8	3.9	32.1
変動騒音	来客車両走行 009	0.0	74.0	騒音手引	昼 1296台	64.6	145.9	175.7	125.9	98.6	209.9	15.6	26.7	19.6	1.1	6.9	23.0	3.3	39.1
変動騒音	大型車両走行 01(中型)	0.0	89.1	ASJ	昼 2台	92.2	33.4	49.5	32.1	48.9	79.1	150.6	13.7	22.5	-2.1	2.5	-5.4	-2.2	9.4
変動騒音	大型車両走行 02(中型)	0.0	89.1	ASJ	昼 2台	83.8	45.6	57.1	21.7	32.9	89.6	136.7	14.3	19.5	-3.5	4.8	-2.6	-3.1	10.0
変動騒音	大型車両走行 03(中型)	0.0	89.1	ASJ	昼 2台	68.5	55.7	74.5	30.1	22.2	107.7	118.3	16.0	17.8	-5.4	3.3	0.8	-3.7	11.3
変動騒音	大型車両走行 04(中型)	0.0	89.1	ASJ	昼 2台	55.3	69.0	92.1	44.7	24.1	125.6	100.1	17.7	15.8	-6.5	1.5	25.0	-4.4	12.6
変動騒音	大型車両走行 05(中型)	0.0	89.1	ASJ	昼 2台	45.8	84.0	109.6	61.0	36.3	143.4	82.2	19.4	14.1	-7.2	0.1	21.4	-4.9	14.3
変動騒音	大型車両走行 06(中型)	0.0	89.1	ASJ	昼 2台	34.1	92.3	124.3	76.4	51.9	157.7	69.9	22.2	13.5	-8.6	-1.4	18.5	-5.5	15.9

騒音発生源	発生源の 高さ (m) (GL から)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	r							LAeq							
		騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】							各予測地点における 昼間の等価騒音レベル【dB】							
					A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G	
変動騒音	大型車両走行 01(大型)	0.0	92.0	ASJ	昼 2 台	92.2	33.4	49.5	32.1	48.9	79.1	150.6	16.6	25.4	0.8	5.4	-2.5	0.7	12.3
変動騒音	大型車両走行 02(大型)	0.0	92.0	ASJ	昼 2 台	83.8	45.6	57.1	21.7	32.9	89.6	136.7	17.2	22.4	-0.6	7.7	0.3	-0.2	12.9
変動騒音	大型車両走行 03(大型)	0.0	92.0	ASJ	昼 2 台	68.5	55.7	74.5	30.1	22.2	107.7	118.3	18.9	20.7	-2.5	6.2	3.7	-0.8	14.2
変動騒音	大型車両走行 04(大型)	0.0	92.0	ASJ	昼 2 台	55.3	69.0	92.1	44.7	24.1	125.6	100.1	20.6	18.7	-3.6	4.4	27.9	-1.5	15.5
変動騒音	大型車両走行 05(大型)	0.0	92.0	ASJ	昼 2 台	45.8	84.0	109.6	61.0	36.3	143.4	82.2	22.3	17.0	-4.3	3.0	24.3	-2.0	17.2
変動騒音	大型車両走行 06(大型)	0.0	92.0	ASJ	昼 2 台	34.1	92.3	124.3	76.4	51.9	157.7	69.9	25.1	16.4	-5.7	1.5	21.4	-2.6	18.8
変動騒音	廃棄物収集作業 01	1.5	90.0	騒音手引	昼 2 回	61.5	62.1	83.4	37.0	21.3	116.7	109.1	37.4	37.3	14.3	22.7	46.6	16.7	32.4
変動騒音	アイドリング音 01	1.5	78.6	騒音手引	昼 2 回	61.5	62.1	83.4	37.0	21.3	116.7	109.1	26.0	25.9	2.9	11.3	35.2	5.3	21.0
衝撃騒音	荷さばき作業 01	1.5	86.1	騒音手引	昼 2 回	61.5	62.1	83.4	37.0	21.3	116.7	109.1	20.5	20.4	-2.6	5.8	29.7	-0.2	15.5
各予測地点における 昼間(午前 6 時～午後 10 時)の等価騒音レベル		各予測地点における騒音に係る環境基準に基づく当該出店地の地域の類型																	
A 地点(高さ 1.2m):41.4dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:55dB							
B 地点(高さ 1.2m):39.9dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:55dB							
C 地点(高さ 1.2m):43.9dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:55dB							
D 地点(高さ 4.2m):52.8dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:55dB							
E 地点(高さ 1.2m):54.7dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:55dB							
F 地点(高さ 4.2m):31.7dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:55dB							
G 地点(高さ 1.2m):41.5dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:55dB							

< 評価 >

全ての予測地点において昼間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。よって、周辺住環境への影響は軽微であると予測いたします。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

< 夜間 >

騒音発生源	発生源の 高さ (m) (GL から)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	r							LAeq							
		騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】							各予測地点における 夜間の等価騒音レベル【dB】							
					A	B	C	D	E	F	G	A	B	C	D	E	F	G	
定常騒音	キュービクル 01	2.5	44.1	メーカー値	22 時～翌 6 時	73.1	74.4	81.4	31.3	6.1	115.9	109.2	6.8	-12.3	-11.6	-3.5	28.4	-10.2	3.3
各予測地点における 夜間(午後 10 時～午前 6 時)の等価騒音レベル		各予測地点における騒音に係る環境基準に基づく当該出店地の地域の類型																	
A 地点(高さ 1.2m):6.8dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:45dB							
B 地点(高さ 1.2m):-12.3dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:45dB							
C 地点(高さ 1.2m):-11.6dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:45dB							
D 地点(高さ 4.2m):-3.5dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:45dB							
E 地点(高さ 1.2m):28.4dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:45dB							
F 地点(高さ 4.2m):-10.2dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:45dB							
G 地点(高さ 1.2m):3.3dB		市街化調整区域					B 類型					基準値:45dB							

< 評価 >

全ての予測地点において夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。よって、周辺住環境への影響は軽微であると予測いたします。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

別紙 4-2

○夜間における騒音の予測結果とその算出根拠

騒音規制法における夜間(午後9時から午前6時)の規制基準値に基づく当該出店地域の指定及び規制基準値

類 型: 第2種区域

基準値: 45dB

騒音発生源	発生源 の高さ (m) (GLから)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	r	Ls	
		騒音レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】	各予測地点における 騒音レベル【dB】	
					P1	P1	
定常騒音	キュービクル 01	2.5	44.1	メーカー値	21時～翌6時		
各予測地点における 夜間騒音レベルの最大値				各予測地点における区域の区分と基準値			
P1地点(高さ2.5m):30.0dB				市街化調整区域		第二種区域	基準値:45dB

< 評価 >

予測地点 P1 において夜間の騒音レベルの最大値は規制基準値を下回ります。よって、周辺住環境への影響は軽微であると予測いたします。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

別紙5

○必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針の計算式に基づき算出する場合】

小売店舗	廃棄物種別	S:店舗面積		A:1日当たり廃棄物排出量 (指針原単位×S)	B:平均保管日数	C:見かけ比重 (t/m ³)	排出予測量 A×B÷C
		6,000 m ² 以下	1.768 千m ²				
紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6,000 m ² 以下	1.768 千m ²	0.367744t	1.00 日	0.10	3.6774 m ³	
	6000 m ² 超		0.367744t				
金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	1.768 千m ²	0.012376t	1.00 日	0.10	0.1238 m ³	
	6000 m ² 超		0.012376t				
ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	1.768 千m ²	0.010608t	1.00 日	0.10	0.1061 m ³	
	6000 m ² 超		0.010608t				
プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	1.768 千m ²	0.035360t	1.00 日	0.01	3.5360 m ³	
	6000 m ² 超		0.035360t				
生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	1.768 千m ²	0.298792t	1.00 日	0.55	0.5433 m ³	
	6000 m ² 超		0.298792t				
その他の可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	1.768 千m ²	0.095472t	1.00 日	0.38	0.2512 m ³	
	6000 m ² 超		0.095472t				
D:小売店舗必要保管容量の小計							8.24 m ³
付帯施設	施設の種別	算出根拠					
	無し						
E:付帯施設必要保管容量の小計							
必要保管容量合計(D+E)							8.24 m ³
届出保管容量							17.06 m ³