

第6章 施設管理事業

(格納庫事業、賃貸ビル事業、ゴルフ場事業)



群馬県公社総合ビル

I 格納庫事業

1 事業概要

格納庫事業は、県が設置する群馬ヘリポート（昭和63年8月開港）内に建設したヘリコプター用格納庫をヘリポート利用団体に賃貸するもので、群馬ヘリポートの一層の有効利用と近隣工業団地の高付加価値化を図ることを目的として、平成元年7月から営業を行っている。

格納庫は、平成元年度に2棟、平成2年度に1棟の合計3棟を建設し、管理業務については群馬ヘリポート指定管理者（日本空港コンサルタンツ・大成有楽不動産連合体）に委託している。

2 令和7年度事業(実績)

賃貸先4件からの賃貸料収入（税込み）は、51,069,000円であった。

3 令和8年度事業(予定)

賃貸先4件からの賃貸料収入（税込み）は、51,069,000円を予定している。

また、建設改良工事として、格納庫1-1，1-2照明LED化工事を実施する。

4 施設の概要

名称	所在地	施設規模	営業開始年月日	事業費(百万円)
群馬ヘリポート 格納庫	前橋市下阿内町	3棟 合計建築面積2,679㎡ 合計延床面積3,457㎡	平成元年7月5日	446

5 経営の状況

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度 (予定)
貸出先数（短期利用を除く）	4件	4件	4件	4件	4件
入居率（短期利用を除く）	73.5%	84.1%	84.1%	84.1%	84.1%

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和8年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	格納庫事業収益	51,106	51,100
	営業収益	51,105	51,099
	営業外収益	1	1
	格納庫事業費用	13,755	12,366
	営業費用	13,755	12,366
	差 引	37,351	38,734
資本的 収入・ 支出	格納庫事業資本的収入		
	格納庫事業資本的支出	33,140	11,800
	建設改良費	30,140	8,800
	予備費	3,000	3,000
	差 引	△ 33,140	△ 11,800

II 賃貸ビル事業

1 事業概要

賃貸ビル事業は、県庁舎建替に伴う仮庁舎として平成7年に建設したビルを、新県庁舎完成後の平成11年12月からは、県庁周辺に点在していた県関係団体を集約化して、県民の利便性を向上させるため、賃貸ビル（群馬県公社総合ビル）として運営し、令和7年度末現在、公益団体等33団体が入居している。

また、3階部分に企業局の発電所の集中制御施設である管理総合事務所がある。

さらに、ビル内には、講演会や研修会、ピアノ発表会等に利用されている多目的ホールと、一般の団体から民間企業まで、広く利用可能な貸し会議室を併設しており、県民利用型のオフィスビルとして営業を行っている。

なお、ビルの維持管理業務については、平成23年4月から民間の業者に委託している。

2 令和7年度事業(実績)

公益団体等33団体に対し4,232㎡（事務室のみ）を賃貸し、そのほか会議室・多目的ホール等の貸し出しを行った。これらの賃貸料収入（税込み）は、合計で165,562,000円であった。

3 令和8年度事業(予定)

公益団体等33団体に対し4,232㎡（事務室のみ）を賃貸し、そのほか会議室・多目的ホール等の貸し出しを行う。これらの賃貸料収入（税込み）は、合計で165,882,000円を予定している。

また、建設改良工事として、ファンコイル更新工事等を実施する。

4 施設の概要

名称	所在地	建築面積	延床面積	主な施設	構造	営業開始 年月日	事業費 (百万円)
群馬県公社 総合ビル	前橋市 大渡町 1-10-7	1,957㎡	12,333㎡	事務室、会議室 多目的ホール300席	鉄骨造り 地上9階 地下1階	平成8年 1月1日	4,947

5 経営の状況

区分	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度 (予定)
貸出先数 (事務室のみ)	33件	34件	33件	33件	33件
入居率 (事務室のみ)	95.9%	95.9%	95.3%	94.1%	94.1%

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和8年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	賃貸ビル事業収益	201,202	190,641
	営業収益	199,017	188,465
	営業外収益	2,185	2,176
	賃貸ビル事業費用	237,617	227,836
	営業費用	236,580	226,793
	営業外費用	37	43
	予備費	1,000	1,000
	差 引	△ 36,415	△ 37,195
	資本的 収入・ 支出	賃貸ビル事業資本的収入	57,000
他会計からの長期借入金		57,000	90,490
賃貸ビル事業資本的支出		118,270	108,090
建設改良費		94,670	90,490
他会計からの長期借入金 償還金		18,600	12,600
予備費		5,000	5,000
差 引		△ 61,270	△ 17,600

Ⅲ ゴルフ場事業

1 事業概要

ゴルフ場事業は、河川敷を有効活用し県民に身近で気軽にスポーツに親しむ場を提供することを目的として、昭和46年から営業を開始し、現在は4つのゴルフ場の営業を行っている。

平成18年度からは、民間のノウハウを活用し、サービスの向上や経費削減を図ることを目的として指定管理者制度を導入し、管理運営を行っている。

2 令和7年度事業(実績)

指定管理者と連携して各ゴルフ場の設備を改修するなど、サービス向上に努めているが、板倉ゴルフ場クラブハウス建替工事の影響による利用者の減少があり、令和7年度は、4つのゴルフ場を合わせて168,896人が利用した。

また、建設改良工事として、板倉ゴルフ場クラブハウス建替工事を行った。

3 令和8年度事業(予定)

生涯スポーツとしてのゴルフの振興と利用者の裾野拡大、県民の健康増進に寄与するため、ジュニアの育成や初心者をサポートする取組を行うほか、ゴルフ関連団体等が実施する競技会への支援を行い、令和8年度は、4つのゴルフ場を合わせて180,000人の利用者を見込んでいる。

また、建設改良工事として、令和7年度に引き続き板倉ゴルフ場クラブハウス建替工事を行うほか、前橋ゴルフ場クラブハウス長寿命化改修工事に着手する。

4 施設の概要

名称	所在地	事業費 (百万円)	施設規模	営業開始 年月日	指定管理者 (R7.4.1 ~R12.3.31)
玉村ゴルフ場	佐波郡 玉村町 角淵	701	全長6,572ヤード [※] 18ホール パー-72	昭和51年9月19日	(株)三商
前橋ゴルフ場	前橋市 川原町	1,090	全長6,333ヤード [※] 18ホール パー-72	昭和54年10月23日(一部) 昭和55年4月28日(全部)	久松商事(株)
板倉ゴルフ場	邑楽郡 板倉町 板倉	1,687	全長6,554ヤード [※] 18ホール パー-72	昭和59年10月21日	東急リゾート &ステイ(株)
新玉村ゴルフ場	佐波郡 玉村町 川井	1,321	全長7,051ヤード [※] 18ホール パー-72	昭和60年10月28日	金井興業(株)

5 経営の状況

(1) 利用人員の推移

区 分		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度 (予定)
玉村ゴルフ場	利用人員(人)	58,197	50,081	50,868	46,868	—
	対前年比(%)	106.2	86.1	101.6	92.1	—
前橋ゴルフ場	利用人員(人)	44,984	44,675	43,512	44,703	—
	対前年比(%)	83.2	99.3	97.4	102.7	—
板倉ゴルフ場	利用人員(人)	55,292	51,713	37,451	32,351	—
	対前年比(%)	100.5	93.5	72.4	86.4	—
新玉村ゴルフ場	利用人員(人)	53,827	49,993	48,757	44,974	—
	対前年比(%)	95.6	92.9	97.5	92.2	—
合計	利用人員(人)	212,300	196,462	180,588	168,896	180,000
	対前年比(%)	96.4	92.5	91.9	93.5	—

(2) 利用料金

(令和8年4月1日現在)
(単位：円)

区 分		通常料金	特別料金	シニア料金	ジュニア料金	備 考
玉村ゴルフ場	平 日	5,770	5,170	5,470	2,750	・特別料金の適用は、70歳以上・身障者
	土日祝日	9,950	9,350	9,650	4,950	
前橋ゴルフ場	平 日	4,573	3,973	4,273	2,345	・シニア料金の適用は、65歳以上70歳未満
	土日祝日	7,724	7,124	7,424	3,857	
板倉ゴルフ場	平 日	5,470	4,370	4,670	1,100	・ジュニア料金の適用は、高校生以下の生徒、児童
	土 曜	11,270	10,670	10,970	2,100	
	日 祝	10,870	10,270	10,570		
新玉村ゴルフ場	平 日	5,360	4,760	5,060	2,090	
	土日祝日	10,585	9,985	10,285	5,500	

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和8年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	ゴルフ場事業収益	512,882	479,116
	営業収益	512,600	478,500
	営業外収益	282	616
	ゴルフ場事業費用	490,801	474,896
	営業費用	471,897	455,057
	営業外費用	8,904	9,839
	予備費	10,000	10,000
	差 引	22,081	4,220
	資本的 収入・ 支出	ゴルフ場事業資本的収入	428,000
他会計からの長期借入金		428,000	556,008
ゴルフ場事業資本的支出		658,884	822,607
建設改良費		432,153	556,008
業務設備整備費		11,200	1,400
他会計からの長期借入金 償 還 金		165,531	165,199
予備費		50,000	100,000
差 引	△ 230,884	△ 266,599	