

令和7年度群馬県団地造成事業決算報告書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法 第24条第3項 の規定による 支出額に係る 財源充当額	合 計			
第1款 団地造成事業収益	円 5,852,939,000	円 △ 1,229,731,000	円 0	円 4,623,208,000	円 4,644,636,321	円 21,428,321	(うち、仮受消費税及び地方消費税 24,974 円)
第1項 営業収益	5,849,741,000	△ 1,237,975,000	0	4,611,766,000	4,612,805,805	1,039,805	
第2項 営業外収益	3,198,000	2,317,000	0	5,515,000	25,902,779	20,387,779	
第3項 特別利益	0	5,927,000	0	5,927,000	5,927,737	737	

支 出

区 分	予 算 額								決 算 額	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額	地方公営企業法第24条第3項の規定による支出額	小 計	地方公営企業法第26条第2項の規定による繰越額	合 計				
第1款 団地造成事業費用	円 5,850,815,000	円 △ 1,681,801,000	円 0	円 0	円 0	円 4,169,014,000	円 0	円 4,169,014,000	円 4,094,000,563	円 0	円 75,013,437	(うち、仮払消費税及び地方消費税 24,975 円)
第1項 営業費用	5,753,648,000	△ 1,748,424,000	0	0	0	4,005,224,000	0	4,005,224,000	3,977,273,412	0	27,950,588	
第2項 営業外費用	12,167,000	2,186,000	0	0	0	14,353,000	0	14,353,000	8,292,880	0	6,060,120	(うち、仮払消費税及び地方消費税 53,400 円)
第3項 特別損失	50,000,000	64,437,000	0	0	0	114,437,000	0	114,437,000	108,434,271	0	6,002,729	
第4項 予備費	35,000,000	0	0	0	0	35,000,000	0	35,000,000	0	0	35,000,000	

2 資本的收入及び支出

収 入

区 分	予 算 額						決 算 額	予 算 額 に 比 算 の 増 減	備 考
	当初予算額	補正予算額	小 計	地方公営 企業法第 2 6 条の 規定による 繰越額 に係る財 源充当額	継続 費通次 繰越額 に係る財 源充当額	合 計			
第 1 款 団地造成事業資本的收入	円 86,000	円 0	円 86,000	円 0	円 0	円 86,000	円 174,205	円 88,205	(うち、仮受消費税及び地方消費税 7,809 円)
第 1 項 雑 収 入	86,000	0	86,000	0	0	86,000	174,205	88,205	

支 出

区 分	予 算 額								決 算 額	翌年度繰越額			不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	予 備 費 支 出 額	流 用 増 減 額	小 計	地方公営 企業法第 2 6 条の 規定による 繰越額	継続 費通次 繰越額	合 計		地方公営 企業法第 2 6 条の 規定による 繰越額	継続 費通次 繰越額	合 計		
第 1 款 団地造成事業資本的支出	円 6,677,747,000	円 △ 1,229,973,000	円 0	円 0	円 5,447,774,000	円 3,307,399,000	円 0	円 8,755,173,000	円 6,237,310,697	円 1,915,527,000	円 0	円 1,915,527,000	円 602,335,303	(うち、仮払消費税及び地方消費税 12,141,000 円)
第 1 項 土 地 造 成 費	6,155,277,000	△ 908,773,000	0	0	5,246,504,000	3,302,399,000	0	8,548,903,000	6,152,561,754	1,900,876,000	0	1,900,876,000	495,465,246	
第 2 項 開 発 調 査 費	299,000,000	△ 230,600,000	0	0	68,400,000	5,000,000	0	73,400,000	53,748,943	14,651,000	0	14,651,000	5,000,057	
第 3 項 業 務 設 備 整 備 費	4,470,000	△ 2,600,000	0	0	1,870,000	0	0	1,870,000	0	0	0	0	1,870,000	
第 4 項 出 資 金 及 び 貸 付 金	119,000,000	△ 88,000,000	0	0	31,000,000	0	0	31,000,000	31,000,000	0	0	0	0	
第 5 項 予 備 費	100,000,000	0	0	0	100,000,000	0	0	100,000,000	0	0	0	0	100,000,000	

(注) 資本的收入額が資本的支出額に対して不足する額6,237,136,492円は、建設改良積立金551,703,218円、過年度分損益勘定留保資金5,673,300,083円、及び当年度分消費税及び地方消費税資本的収支調整額12,133,191円で補てんした。

令和7年度群馬県団地造成事業損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額	
1 分 譲 収 益			
(1) 産業団地分譲収益	4,403,875,852		
(2) 住宅団地等分譲収益	156,606,225	4,560,482,077	
2 営 業 雑 収 益		52,323,728	
3 造 成 原 価			
(1) 産業団地造成原価	3,660,786,378		
(2) 住宅団地等造成原価	120,872,993	3,781,659,371	
4 団地資産管理費		195,589,066	
営 業 利 益			635,557,368
5 営 業 外 収 益			
(1) 財 務 収 益	22,573,430		
(2) 長期前受金戻入	123,749		
(3) 雑 収 益	3,180,668	25,877,847	
6 営 業 外 費 用			
(1) 雑 損 失	17,893,234		
(2) 事業外資産管理費	8,232,880	26,126,114	△ 248,267
経 常 利 益			635,309,101
7 特 別 利 益			
(1) 過年度損益修正益	5,927,737	5,927,737	
8 特 別 損 失			
(1) その他特別損失	108,434,271	108,434,271	△ 102,506,534
当 年 度 純 利 益			532,802,567
前年度繰越利益剰余金			0
その他未処分利益剰余金変動額			551,703,218
当年度未処分利益剰余金			1,084,505,785

令和7年度群馬県団地造成事業剰余金計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

	資本金	剰余金						資本合計
		資本剰余金		利益剰余金				
		受贈財産 評価額	資本剰余金 合計	建設改良 積立金	利益 積立金	未処分 利益剰余金	利益剰余金 合計	
前年度末残高	28,438,971,659	2,000	2,000	0	37,557,470	1,032,436,803	1,069,994,273	29,508,967,932
前年度処分額	451,696,573	0	0	551,703,218	29,037,012	△ 1,032,436,803	△ 451,696,573	
議会の議決による処分額	0	0	0	551,703,218	0	△ 551,703,218	0	
建設改良積立金の積立	0	0	0	551,703,218	0	△ 551,703,218	0	
条例第12条第1項による処分額	0	0	0	0	29,037,012	△ 29,037,012	0	
利益積立金の積立	0	0	0	0	29,037,012	△ 29,037,012	0	
条例第12条第2項による処分額	451,696,573	0	0	0	0	△ 451,696,573	△ 451,696,573	
資本金への組入	451,696,573	0	0	0	0	△ 451,696,573	△ 451,696,573	
処分後残高	28,890,668,232	2,000	2,000	551,703,218	66,594,482	(繰越利益剰余金) 0	618,297,700	29,508,967,932
当年度変動額	0	0	0	△ 551,703,218	0	1,084,505,785	532,802,567	532,802,567
建設改良積立金の取崩	0	0	0	△ 551,703,218	0	551,703,218	0	
当年度純利益	0	0	0	0	0	532,802,567	532,802,567	532,802,567
当年度末残高	28,890,668,232	2,000	2,000	0	66,594,482	(当年度未処分利益剰余金) 1,084,505,785	1,151,100,267	30,041,770,499

(注) この計算書における△表記は、減少、損失又は欠損を示すものである。

令和7年度群馬県団地造成事業剰余金処分計算書（案）

（単位：円）

	資本金	資本剰余金	利益剰余金	未処分利益剰余金
当年度末残高	28,890,668,232	2,000	66,594,482	1,084,505,785
議会の議決による処分数額	0	0	506,162,438	△ 506,162,438
建設改良積立金の積立	0	0	506,162,438	△ 506,162,438
条例第12条第1項による処分数額	0	0	26,640,129	△ 26,640,129
利益積立金の積立	0		26,640,129	△ 26,640,129
条例第12条第2項による処分数額	551,703,218	0	0	△ 551,703,218
資本金への組入	551,703,218	0	0	△ 551,703,218
処分後残高	29,442,371,450	2,000	599,397,049	(繰越利益剰余金) 0

（注）この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

令和 7 年度群馬県団地造成事業貸借対照表

(令和 8 年 3 月 3 1 日)

(単位：円)

科 目	金 額			
資 産 の 部				
1 事 業 資 産				
(1) 分 譲 資 産			2,655,556,902	
(2) 団 地 造 成 勘 定			11,449,278,151	
(3) 事 業 準 備 勘 定			<u>276,334,943</u>	
事 業 資 産 合 計				14,381,169,996
2 固 定 資 産				
(1) 有 形 固 定 資 産				
ア 土 地	2,245,954,763			
イ 建 物	169,267,870			
ウ 構 築 物	163,960,924			
エ 機 械 及 び 装 置	24,872,812			
オ 備 品	21,973,897			
カ 諸 装 置	<u>4,876,986</u>	2,630,907,252		
減 価 償 却 累 計 額		<u>△ 136,620,347</u>		
有 形 固 定 資 産 合 計			2,494,286,905	
(2) 無 形 固 定 資 産				
ア 電 話 使 用 権		899,365		
無 形 固 定 資 産 合 計			899,365	
(3) 事 業 外 固 定 資 産				
ア 土 地	24,358,051			
イ 建 物	347,855,614			
ウ 構 築 物	40,204,111			
エ 機 械 及 び 装 置	1,469,200			
オ 備 品	483,157,500			
カ 諸 装 置	1,913,560			
キ 無 形 固 定 資 産	<u>224,952</u>	899,182,988		
減 価 償 却 累 計 額		<u>△ 322,724,055</u>		
事 業 外 固 定 資 産 合 計			576,458,933	
(4) 投 資 そ の 他 の 資 産				
ア 長 期 貸 付 金		3,380,180,000		
イ 出 資 金		<u>20,000,000</u>		
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計			<u>3,400,180,000</u>	
固 定 資 産 合 計				6,471,825,203

科 目	金			額
3 流 動 資 産				
(1) 現 金 預 金			13,012,815,240	
(2) 未 収 金			153,364	
(3) そ の 他 流 動 資 産			<u>100,000,000</u>	
流 動 資 産 合 計				<u>13,112,968,604</u>
資 産 合 計				<u>33,965,963,803</u>
負 債 の 部				
4 固 定 負 債				
(1) 引 当 金				
ア 退 職 給 付 引 当 金		<u>250,239,756</u>		
引 当 金 合 計			250,239,756	
(2) 原 価 見 返 勘 定			747,351,970	
(3) そ の 他 固 定 負 債			<u>216,658,813</u>	
固 定 負 債 合 計				1,214,250,539
5 流 動 負 債				
(1) 未 払 金			1,661,391,957	
(2) 預 り 金			2,333,661	
(3) 前 受 金			1,024,760,043	
(4) 引 当 金				
ア 賞 与 引 当 金		19,903,584		
イ 法 定 福 利 費 引 当 金		<u>1,248,518</u>		
引 当 金 合 計			<u>21,152,102</u>	
流 動 負 債 合 計				2,709,637,763
6 繰 延 収 益				
(1) 長 期 前 受 金				
ア 国 庫 補 助 金	600,000			
収 益 化 累 計 額	<u>△294,998</u>	<u>305,002</u>		
長 期 前 受 金 合 計			<u>305,002</u>	
繰 延 収 益 合 計				<u>305,002</u>
負 債 合 計				<u>3,924,193,304</u>

科 目	金 額			
資 本 の 部				
7 資 本 金				
(1) 組 入 資 本 金			<u>28,890,668,232</u>	
資 本 金 合 計				28,890,668,232
8 剰 余 金				
(1) 資 本 剰 余 金				
ア 受 贈 財 産 評 価 額		<u>2,000</u>		
資 本 剰 余 金 合 計			2,000	
(2) 利 益 剰 余 金				
ア 利 益 積 立 金		66,594,482		
イ 当 年 度 未 処 分 利 益 剰 余 金		<u>1,084,505,785</u>		
利 益 剰 余 金 合 計			<u>1,151,100,267</u>	
剰 余 金 合 計				<u>1,151,102,267</u>
資 本 合 計				<u>30,041,770,499</u>
負 債 資 本 合 計				<u>33,965,963,803</u>

注記

I. 重要な会計方針

1 資産の評価基準及び評価方法

(1) 事業資産の評価基準及び評価方法

- ・完成土地及び未成土地

個別法による低価法によっている。（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定。）

2 固定資産の減価償却の方法

(1) 有形固定資産

- ・減価償却の方法

定額法による。

- ・主な耐用年数

建物 6～50年

構築物 7～60年

機械及び装置 5～17年

(2) 無形固定資産

- ・減価償却の方法

定額法による。

3 引当金の計上方法

(1) 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する金額を計上している。

(2) 賞与引当金及び法定福利費引当金

職員の期末・勤勉手当の支給及びこれに係る法定福利費の支払に備えるため、当年度末における支給（支払）見込額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

4 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜き方式による。

II. その他

1 退職給付引当金の目的使用による取崩しについて

当年度において、退職手当として24,075,747円を支給するため、退職給付引当金24,075,747円を使用した。